



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 listopada 2024 r.

Poz. 11609

UCHWAŁA NR 51.IV.2024 RADY GMINY WIĄZOWNA

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr 37.XLVIII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza” zmienionej uchwałą nr 70.LI.2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna przyjętego uchwałą nr 85.XVI.2011 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 października 2011 r., zmienionego uchwałami: nr 66.LIV.2014 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 maja 2014 r., nr 127.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 października 2015 r., nr 205.LI.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr 22.LII.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 po punkcie 2 dodaje się punkt 2a w następującym brzmieniu:

„2a) zakazy wymienione w punkcie 2 nie dotyczą realizacji przedsięwzięć z zakresu magazynowania i odzysku odpadów obojętnych obejmujących: odpady z remontów i przebudowy dróg, beton i odpady z betonu, cegły i gruz ceglany, glebę i ziemię, w tym kamienie, kruszywa, płytki i ceramikę oraz mieszaniny ww. opadów, lokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 3PUC w pasie 100 metrów od linii rozgraniczającej z terenem drogi oznaczonej symbolem 2KDL;”;

2) w § 12 ustęp 7 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących: biomasę, biogaz, biopłyny oraz energię wiatru z wyłączeniem mikroinstalacji;”;

3) w § 13 po punkcie 2 dodaje się punkt 2a w następującym brzmieniu:

„2a) dopuszcza się urządzenia fotowoltaiczne, w tym wolnostojące o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW;”;

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Przewodniczący Rady

Andrzej Cholewa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 51.IV.2024
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 17 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnowy Aktywizacja Gospodarcza”, przyjętego uchwałą nr 22.LII.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2018 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 13 grudnia 2023 r. do 5 stycznia 2024 r. oraz ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach 26 czerwca do 17 lipca 2024 r.

W wyznaczonych terminach składania uwag tj. odpowiednio do dnia 19 stycznia 2024 r. (w przypadku pierwszego wyłożenia) oraz do dnia 2 sierpnia 2024 r. (w przypadku drugiego włożenia), nie wpłynęła żadna uwaga do przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 51.IV.2024
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 17 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Aktywizacja Gospodarcza”, przyjętego uchwałą nr 22.LII.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 stycznia 2018 r.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 51.IV.2024

Rady Gminy Wiązowna

z dnia 17 września 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego