



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 listopada 2024 r.

Poz. 11636

UCHWAŁA NR 83/IX/10/2024 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 21 listopada 2024 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych wprowadza następujące zmiany:

- 1) § 6 otrzymuje brzmienie: "Wyraża zgodę na udzielenie 30 % bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego."
- 2) § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Kupujący zobowiązany jest dokonać wpłaty kwoty zaliczki w wysokości 2 300,00 zł na pokrycie kosztów wyceny i opracowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu. Nadwyżka zaliczki ponad poniesione koszty zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży lokalu, a w przypadku rezygnacji z zakupu lokalu nadwyżka podlega zwrotowi".
- 3) § 13 otrzymuje brzmienie: "Uchwały nie stosuje się do najemców mających tytuł prawny do innego lokalu mieszkanego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna lub w pobliskiej miejscowości, w znaczeniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.)."
- 4) Załącznik do Uchwały Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Karolina Komar-Osińska

Załącznik do uchwały Nr 83/IX/10/2024

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 21 listopada 2024 r.

Wykaz budynków w których znajdują się komunalne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży

Lp.	Wykaz budynków	Liczba lokali do sprzedaży	Rok budowy
1.	A. Walentynowicz 20	4	1918
2.	A. Walentynowicz 21A	2	1984
3.	A. Walentynowicz 21B	6	1984
4.	A. Walentynowicz 21 C	2	1984
5.	A. Walentynowicz 21 D	3	1984
6.	A. Walentynowicz 21 E	1	1984
7.	A. Walentynowicz 21 F	1	1984
8.	A. Walentynowicz 21 G	2	1984
9.	A. Walentynowicz 21 H	1	1984
10.	A. Walentynowicz 21 I	1	1984
11.	A. Walentynowicz 21 K	1	1984
12.	A. Walentynowicz 21 M	3	1984
13.	A. Walentynowicz 22	1	1919
14.	A. Walentynowicz 23	2	1919
15.	A. Walentynowicz 25	3	1919
16.	A. Walentynowicz 26	2	1919
17.	Literatów 12	1	1950
18.	Literatów 14	1	1953
19.	Literatów 16	1	1954
20.	Mickiewicza 17	2	1953
21.	Mirkowska 47	5	1918
22.	Mirkowska 49	6	1918
23.	Mirkowska 56	4	1918
24.	Mirkowska 58	3	1918
25.	Pl. Zgody 9	14	1996
26.	Pl. Zgody 11	17	1996
27.	Wilanowska 4A	1	1996
28.	Wilanowska 6A	5	1970
29.	Wilanowska 8	1	1970
30.	Wilanowska 10	1	1962
31.	Wilanowska 12	1	1970
32.	Wilanowska 14	1	1970
33.	Wilanowska 15	2	1954
34.	Wilanowska 17	1	1964
35.	Wilanowska 18A	2	1958
36.	Wilanowska 20	1	1956