



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 04 grudnia 2024 r.

Poz. 11787

### UCHWAŁA NR 48/X/24 RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH

z dnia 26 listopada 2024 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanych jej użytkownikom wieczystym i wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się następujące wysokości bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chorzele sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego, który wystąpi z żądaniem jej sprzedaży na jego rzecz w trybie określonym w przepisach działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Bonifikaty udziela Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli terminowo zrealizował on cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości wobec Gminy Chorzele w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

**§ 2. 1.** Ustala się bonifikatę w wysokości 75 % od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego, będącego osobą fizyczną:

- 1) w stosunku do którego orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia.
- 2) zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1, lub będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób.
- 3) która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 75 % od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego, będącego osobą fizyczną lub osobą prawną:

- 1) który prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
- 2) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

3. Ustala się bonifikatę w wysokości 75 % od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego, będącego osobą fizyczną lub osobą prawną, w pozostałych przypadkach, jeżeli okres użytkowania wieczystego trwa co najmniej 30 lat.

4. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chorzelach

**Andrzej Stanisław Krawczyk**