



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 09 grudnia 2024 r.

Poz. 12135

UCHWAŁA NR VI.66.2024 RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Przytyk oraz zwolnień, w tym podatku na rok 2025.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1465) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz.70 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z dnia 01 sierpnia 2024r. poz.716) Rada Miejska w Przytyku uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przytyk:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 0,40 od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 od 1 m² powierzchni ,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,39 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,20 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,20 od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,00 od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- e) pozostałych:

- od budynków letniskowo-wypoczynkowych – 8,50 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,50 od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) Od budowli — 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki mieszkalne lub ich części z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
2. budynki lub ich części związane z działalnością kultury o ile nie jest prowadzona w nich działalność gospodarcza,
3. grunty oraz budynki lub ich części zajęte wyłącznie na prowadzenie statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
4. grunty i budynki związane z gospodarką wodno-ściekową,
5. budowle służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym urządzenia kanalizacyjne.
6. budowle służące do zbiorowego dostarczania wody, w tym rurociągi wodne.
7. budynki lub ich części i grunty zajęte na cele działalności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz porządku - o ile nie są związane z działalnością gospodarczą.
8. budynki lub ich części i grunty zajęte na cele działalności z zakresu pomocy o ile nie jest prowadzona w nich działalność gospodarcza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr L.420.2023 w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Przytyk oraz zwolnień, w tym podatku na rok 2024 Rady Gminy w Przytyku z dnia 10 listopada 2023r.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Przytyku

Ewa Olszewska