DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 grudnia 2024 r.

Poz. 12470

Podpisany przez:
Anna Teresa Gogołowicz
Data: 2024-12-11 13:57:38

UCHWAŁA NR XII/86/2024
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady postępowania w sprawach przejmowania dróg na mienie Gminy Nieporęt, wyrażone w „Zasadach przejmowania dróg na mienie Gminy” w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Nieporęt

Piotr Pietrucha

Załącznik do uchwały Nr XII/86/2024

Rady Gminy Nieporęt

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zasady przejmowania dróg na mienie Gminy
Ogólne zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych

§ 1. 1. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie danego sołectwa lub Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu:

1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej (transportowej) - wynikającej z planu/planów zagospodarowania przestrzennego Gminy - na potrzeby rozwoju gminnej sieci drogowej, tj. sieci dróg publicznych;

2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym.

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych

§ 2. Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

l) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi - w przypadkach, gdy przejęcie drogi służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych *(gminnych dróg publicznych)* oraz gdy parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania techniczne przewidziane prawem dla dróg publicznych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców (mieszkańców sołectwa lub Gminy), jak też

2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości - służące:

a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych lub

b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy - w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne pod warunkiem, że usytuowanie tych dróg będzie zgodne polityką komunikacyjną (transportową) Gminy wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego,

3) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

Wymogi w zakresie parametrów przejmowanych dróg wewnętrznych

§ 3. 1. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym pod warunkiem, że szerokość tych dróg wynosić będzie co najmniej **8 m.** Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania (nie zobowiązuje) Gminy do wybudowania drogi utwardzonej.

2. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym - dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy, pod warunkiem, że przejęcie drogi wewnętrznej pod to poszerzenie spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej **8 m.**

3. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na wniosek Wójta Gminy - na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne nie spełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach - pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Gminy Nieporęt. Przez potrzeby Gminy, o których mowa wyżej należy rozumieć w szczególności potrzeby dojazdu do instytucji, obiektów i urządzeń gminnych.

4. W przypadku, gdy budowa przez Gminę sieci wodociągowo - kanalizacyjnych związana jest z koniecznością zlokalizowania tych sieci na gruntach nie stanowiących własności Gminy - zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokalizacji sieci wodociągowo kanalizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o służebność przesyłu. Gmina może przejmować dla wyżej wskazanych potrzeb drogi wewnętrzne - tylko w przypadku, gdy szerokość tych dróg odpowiada parametrom określonym w ust. 1.