



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 grudnia 2024 r.

Poz. 12591

UCHWAŁA NR X/48/2024 RADY GMINY CHLEWISKA

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz stosowania zwolnień na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. (M.P. z 2024 poz. 716), Rada Gminy Chlewiska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chlewiska.

L.p.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Wysokość stawki podatku
1	2	3
1	Grunty:	
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ² powierzchni,	1,08 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych za 1 ha powierzchni,	6,18 zł
	c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego za 1 m ² powierzchni;	0,32 zł
	d) niezabudowane, objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lata, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,06 zł
2	Budynki lub ich części:	
	a) mieszkalne za 1 m ² powierzchni użytkowej,	0,79 zł
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na 1 m ² powierzchni użytkowej;	21,94 zł
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m ² powierzchni użytkowej,	14,25 zł

	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń za 1 m ² powierzchni użytkowej,	6,28 zł
	e) pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego za 1 m ² powierzchni użytkowej;	6,47 zł.
	f) garaże wolnostojące za 1 m ² pow. użytkowej	7,66 zł.
3	Budowle - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	2%

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części wykorzystywane dla przechowywania zapasów domowych, opału i drobnego sprzętu gospodarczego z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie upowszechniania kultury oraz działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą.

§ 3. Traci moc Uchwała NR LXX/61/23 Rady Gminy Chlewiska z dnia 31 października 2023 r., w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz stosowania zwolnień na 2024 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Walenty Demczuk