



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 grudnia 2024 r.

Poz. 12712

ZARZĄDZENIE NR 100.2024 **WÓJTA GMINY BŁĘDÓW**

z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błędów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 725) oraz uchwały Nr XI.62.2024 Rady Gminy Błędów z dnia 29 października 2024r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Błędów na lata 2025 – 2029 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 06.11.2024r. poz. 10644) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się z dniem 1 maja 2025 roku miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Błędów w wysokości 5,00 zł (słownie: pięć złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Wprowadza się czynniki różnicujące stawki czynszu określonego w pkt 1 stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się z dniem 1 maja 2025 roku miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Błędów w wysokości 2,00 zł (słownie: dwa złote) za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości wynosi 150% stawki bazowej czynszu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej oraz Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Budownictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy

Mirosław Jakubczak

Załącznik do Zarządzenia Nr 100.2024
 Wójta Gminy Błędów
 z dnia 9 grudnia 2024 roku

Czynniki różnicowania stawek czynszu za 1 m² powierzchni
 użytkowej lokali mieszkalnych.

Lp.	Stan wyposażenia lokali mieszkalnych	Stawka bazowa/czynnik obniżający	Stawka czynszu
1.	Lokale wyposażone we wszystkie instalacje.	100%	5,00 zł
2.	Lokale bez sieci gazowej lub c.o.	95%	4,75 zł
3.	Lokale bez sieci gazowej i c.o.	90%	4,50 zł
4.	Lokale bez sieci gazowej, c.o. i łazienki	85%	4,25 zł
5.	Lokale bez sieci gazowej, c.o., łazienki i WC	80%	4,00 zł
6.	Najem socjalny, pomieszczenia tymczasowe.	50% najniższego czynszu	2,00 zł
7.	Lokale w bezumownym korzystaniu	150%	7,50 zł