DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 grudnia 2024 r.

Poz. 12795

Podpisany przez:
Artur Eugeniusz Czaban
Data: 2024-12-16 12:35:33

UCHWAŁA Nr XII/393/2024
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 28 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXXVIII/2000/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/ 2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm[1)]) Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy, którego granice wyznaczają:

1) od południowego - wschodu: południowa granica dz. ew. nr 37/1 z obrębu 4-04-20, wschodnie granice dz. ew. nr 20/2, 21/25, 21/27, 21/36 z obrębu 4-04-20, linia łącząca zachodni i wschodni narożnik dz. ew. nr 22/35 z obrębu 4-04-20, wschodnia granica dz. ew. nr 22/37 z obrębu 4-04-20, zachodnia i południowa granica dz. ew. nr 22/30 z obrębu 4-04-20, linia łącząca wschodni narożnik dz. ew. nr 22/30 z obrębu 4-04-20 z punktem zlokalizowanym w odległości 8m od północnego narożnika na wschodniej granicy dz. 26 z obrębu 4-04-20, południowo-wschodnia linia rozgraniczającej ul. Powałów, linia łącząca północno-wschodni narożnik dz. nr ew. 28 z obrębu 4-04-20 z północno - wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Fleminga;

2) od północnego - wschodu: północno - wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Fleminga;

3) od północnego - zachodu: południowo - zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Sąsiedzkiej;

4) od południowego - zachodu: północno - wschodnie granice działek ew. nr: 24 z obrębu 4-03-10 oraz 36 z obrębu 4-03-09.

[1)] Zmiany Studium wprowadzone zostały: Uchwałą nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2009 r., Uchwałą nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2009 r., Uchwałą nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1 marca 2018 r. oraz uchwałą nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 sierpnia 2021 r.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (dalej Uchwały).

3. Załącznikami do Uchwały, oprócz rysunku planu, są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

4. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) szczególne warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

13) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

15) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

5. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć Miejski System Informacji m.st. Warszawy, obejmujący kompleksowy system informacji kierunkowej, w tym oznakowania budynków i dróg;

2) modernizacji – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego;

3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające obszar, w którym możliwe jest sytuowanie budynków, z uwzględnieniem § 5 pkt 3, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza te linie, na odległość nie większą niż 1,5 m i nie dalej niż do linii rozgraniczającej teren, elementów takich jak: wejścia i wjazdy do budynków lub do parkingów podziemnych, schody, pochylnie, podesty, rampy, zewnętrzne dźwigi osobowe, platformy podnośnikowe, tarasy w przyziemiu budynku, balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy;

4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla części podziemnych budynków – należy przez to rozumieć nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące tylko podziemnych części budynku w terenie 2U;

5) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie usytuowania frontowych ścian budynków, z uwzględnieniem § 5 pkt 3, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza te linie, na odległość nie większą niż 1,5 m i nie dalej niż do linii rozgraniczającej teren, elementów takich jak: wejścia i wjazdy do budynków lub do parkingów podziemnych, schody, pochylnie, podesty, rampy, zewnętrzne dźwigi osobowe, platformy podnośnikowe, tarasy w przyziemiu budynku, balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy;

6) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników;

7) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy, przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni terenu;

9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie na działce budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy, inne niż przeznaczenie podstawowe, przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu uzupełniającym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia pod to przeznaczenie nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni terenu, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej;

10) strefie parteru - należy przez to rozumieć elewację parteru i widocznej kondygnacji podziemnej, a także elewację drugiej kondygnacji nadziemnej, jeśli ta zaprojektowana została dla pełnienia funkcji handlowych bądź usługowych, zachowuje spójność architektoniczną z elewacją parteru i wyraźnie różni się od elewacji kondygnacji wyższych;

11) systemie NCS (Natural Color System) - należy przez to rozumieć nazwę własną systemu opisu barwy, umożliwiającego opisanie kolorów poprzez nadanie im notacji określających procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci (Y), czerwieni (R), błękitu (B) i zieleni (G), a także stopień zaczernienia oraz chromatyczności, w którym 2 pierwsze cyfry z zapisu numerycznego świadczą o procentowej domieszce czerni a dwie kolejne o stopniu chromatyczności;

12) szyldach semaforowych - należy przez to rozumieć szyldy, których płaszczyzny ekspozycyjne są prostopadłe do płaszczyzny ściany, na której szyldy te są umieszczane;

13) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;

14) tunelu wieloprzewodowym - należy przez to rozumieć niezależny obiekt budowlany, służący umieszczeniu przewodów infrastruktury technicznej;

15) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną na działce budowlanej lub w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych w budynkach o innej funkcji, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, przy czym działalność ta nie może być zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym - poza lokalem, w którym jest prowadzona;

16) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi z zakresu publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej;

17) wyświetlaczu - należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe, które eksponuje na ekranie, poza okresem pomiędzy godzinami 24 a 6 zmienne, ale zmieniające się bez przerw i nie częściej niż co 10 sekund nieruchome obrazy.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie, a nie zdefiniowanych w ust.1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) linie zabudowy:

a) obowiązujące,

b) nieprzekraczalne,

c) nieprzekraczalne dla części podziemnych budynku;

4) drzewa istniejące do zachowania;

5) grupa drzew istniejących do zachowania;

6) budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;

7) rejon lokalizacji komunikacji rowerowej;

8) granica strefy potencjalnego zasięgu uciążliwości akustycznej ponadlokalnej trasy komunikacyjnej;

9) wymiarowanie (w metrach);

10) symbol cyfrowy i literowy terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;

2) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony symbolem UP;

3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem MW/U;

4) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem U(MN);

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem MN/U;

6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej, oznaczone symbolem MW/MN;

7) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;

8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;

9) teren zieleni urządzonej - park, oznaczony symbolem ZP;

10) tereny dróg wewnętrznych KDW;

11) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami KD-GP (klasy głównej ruchu przyspieszonego), KD-Z (klasy zbiorczej) i KD-D (klasy dojazdowej).

2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

3. Ustala się, że symbol literowy rozdzielony ukośnikiem oznacza równorzędność albo wymienność każdej z funkcji ustalonych w ramach przeznaczenia.

4. Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są:

1) linie rozgraniczające teren zieleni urządzonej - park ZP jako teren przeznaczony pod budowę publicznie dostępnych samorządowych parków;

2) linie rozgraniczające teren zabudowy usług publicznych UP jako teren przeznaczony pod budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych;

3) linie rozgraniczające tereny dróg publicznych KD-GP, KD-Z i KD-D jako tereny przeznaczone pod budowę i utrzymanie dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz dróg rowerowych zgodnie z ustaleniami planu.

5. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenach nie wymienionych w ust. 4 zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

6. Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są linie rozgraniczające teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KD-GP jako tereny przeznaczone pod budowę i utrzymanie dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz dróg rowerowych zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wyznacza się linie rozgraniczające dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

a) tereny zabudowy, w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

b) tereny komunikacji (dróg publicznych KD i dróg wewnętrznych KDW),

c) teren zieleni urządzonej;

2) tereny zabudowy usługowej lokalizuje się wzdłuż ponadlokalnych tras komunikacyjnych dla osłony terenów położonych w głębi obszaru przed uciążliwościami;

3) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:

a) nowe budynki oraz budynki rozbudowywane i nadbudowywane, należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, a także zgodnie z pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w przepisach odrębnych,

b) linie zabudowy nie odnoszą się do:

- podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, chyba że wystają one ponad poziom terenu, z wyłączeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy dla części podziemnych budynków, ustalonych dla terenu 2U, budowli, w tym budowli podziemnych,

- obiektów małej architektury,

c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących w obszarze planu w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska i przyrody;

2) dla drzew cennych i grupy drzew cennych wyznaczonych na rysunku planu jako drzewa istniejące do zachowania i grupa drzew istniejących do zachowania:

   a) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej podziemnej i naziemnej w zasięgu ich koron,

   b) zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy;

3) zakazuje się zanieczyszczania, gromadzenia i składowania na powierzchni gleby niebezpiecznych substancji chemicznych lub materiałów i odpadów niebezpiecznych dla zdrowia;

4) zakazuje się dokonywania zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

5) nakazuje się zapewnienie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

6) dla ochrony przed hałasem i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla istniejącej i projektowanej zabudowy:

   a) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

   b) nakazuje się przestrzegania w poszczególnych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

7) zakazuje się lokalizacji stacji paliw i gazu płynnego;

8) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

9) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;

10) parkingi podziemne nie mogą kolidować z wyznaczonymi na rysunku planu istniejącymi drzewami do zachowania i grupą drzew do zachowania;

11) dopuszcza się lokalizację rzędów drzew w obrębie dróg publicznych, przy czym:

   a) ustala się minimalną docelową wysokość drzew na 5 m,

   b) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) objęcie ochroną w planie wskazanych na rysunku planu budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków:

   a) budynek przy ul. Sąsiedzkiej 6,

   b) budynek przy ul. Kołacińskiej 3;

2) dla budynków wymienionych w punkcie 1 zakazuje się zmiany cech architektonicznych budynku charakterystycznych dla okresu jego powstania takich jak: bryła, oryginalny kąt nachylenia połaci dachowej i materiał pokrycia dachu, podział i detale architektoniczne elewacji.

§ 8. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi są:

   a) teren ZP - zieleni urządzonej - park,

   b) teren KD-GP - drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,

c) teren KD-Z - drogi publicznej klasy zbiorczej,

d) tereny KD-D - dróg publicznych klasy dojazdowych;

2) nakazuje się dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakazuje się dostosowanie oraz zapewnienie dostępności budynków użyteczności publicznej i budynków usługowych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady lokalizowania kiosków:

a) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie w liniach rozgraniczających dróg publicznych (KD), w liczbie 1 kiosku w rejonie jednego przystanku komunikacji miejskiej lub zgrupowania przystanków usytuowanych po tej samej stronie ulicy, w odległości do 30 m od znaku D15 (przystanek autobusowy),

b) dopuszcza się kioski posiadające jedną kondygnację naziemną o powierzchni użytkowej do 12 m^2 i wysokości do 3,5 m, o dachu płaskim,

c) nakazuje się stosowanie trwałych, gładkich materiałów wykończeniowych,

d) zakazuje się stosowania okładzin z blachy falistej, trapezowej;

5) dla ławek, słupków, koszy na śmieci, stojaków na rowery, itp. w obrębie danego terenu ustala się:

a) stosowanie spójnej formy estetycznej,

b) stosowanie materiałów naturalnych typu metal, drewno,

c) stosowanie kolorów achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się kolory chromatyczne w formie akcentowania.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną wysokość zabudowy dla terenów 1U do 4U oraz geometrię dachów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Ustala się linie zabudowy według rysunku planu i wymiarów na rysunku, przy czym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi teren.

3. Przy sytuowaniu na dachu pomieszczeń technicznych oraz urządzeń technicznych lub ich obudowy elementy te należy wycofać w stosunku do elewacji budynku o minimum 2 m.

4. Przy realizacji nowych i wymianie istniejących budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej nakazuje się dostosowanie pomiędzy sobą gabarytów i elewacji poszczególnych budynków.

5. Ustala się materiały i kolorystykę elewacji:

1) na powierzchniach tynkowanych nakazuje się stosowanie kolorów odpowiadających, według systemu NCS, kolorom o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz do 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonego przedziału na fragmentach ścian budynku, nieprzekraczających 25% powierzchni danej elewacji oraz na tej części budynku, na której prezentowane jest logo firmy wraz z właściwą dla niego kolorystyką; zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;

2) dopuszcza się stosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych - np. aluminium, miedź, stal, stal nierdzewna, szkło, drewno, beton, ceramika nieszkliwiona i kamień;

3) dla kiosków nakazuje się stosowanie trwałych, gładkich materiałów wykończeniowych o kolorystyce elementów konstrukcyjnych i elewacyjnych szarej lub ciemnoszarej, o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%, suma przeszklenia powierzchni wszystkich ścian kiosku minimum 40%, a elewacji frontowej 70% powierzchni tej elewacji;

4) zakazuje się stosowania na elewacjach jaskrawej ceramiki i okładzin, w tym okładzin z blachy falistej i fałdowej oraz z tworzyw sztucznych typu siding.

6. Ustala się następujące zasady kształtowania dachów:

1) ustala się geometrię dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów; obowiązuje jeden kąt nachylenia połaci dla wszystkich elementów dachu budynku, z wyłączeniem obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków jeżeli zastosowanie różnych kątów nachylenia połaci (np. dla lukarn) ma uzasadnienie historyczne;

2) nakazuje się stosowanie materiałów pokrycia dachu w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązu – nie dotyczy dachów o kącie nachylenia poniżej 12°;

3) dopuszcza się lokalizację słonecznych paneli energetycznych na dachach skośnych w płaszczyźnie dachu, na dachach płaskich bez ograniczeń.

7. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla terenów U: 1000 m ^{2};

2) dla terenu UP: 900 m ^{2};

3) dla terenu MW/U: 800 m ^{2};

4) dla terenów U(MN): 600 m ^{2};

5) dla terenu MN/U: 600 m ^{2};

6) dla terenu MW/MN: 600 m ^{2};

7) dla terenów MW: 600 m ^{2};

8) dla terenów MN: dla budynków wolnostojących 600 m ^{2}, dla budynków w zabudowie bliźniaczej 350 m ^{2}, dla budynków w zabudowie szeregowej: segmenty środkowe 250 m ^{2}, segmenty skrajne 350 m ^{2}.

8. Dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych o mniejszej powierzchni, jeżeli zostały one wydzielone przed uchwaleniem planu lub po odcięciu części działki pod drogę publiczną.

9. Dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy, w tym niespełniającej ustaleń planu pod względem wysokości lub wskaźników zagospodarowania terenu, przy zachowaniu dotychczasowych gabarytów i formy zabudowy istniejących budynków lub przystosowania do parametrów technicznych i form zabudowy ustalonych planem.

§ 10. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w granicach stref potencjalnego zasięgu uciążliwości akustycznej ponadlokalnej trasy komunikacyjnej o szerokości 30 m od linii rozgraniczającej ulicy Modlińskiej (1KD-GP) i projektowanej Trasy Mostu Północnego (poza obszarem planu), wyznaczonej na rysunku planu:

1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz nowej zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali;

2) dopuszcza się realizację funkcji usługowych i biurowych, przy czym dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nakazuje się zastosowanie rozwiązań projektowych i technicznych zabezpieczeń przeciwhałasowych;

3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy zastosowaniu w budynkach rozwiązań projektowych i technicznych zabezpieczeń przeciwhałasowych zapewniających w pomieszczeniach standard akustyczny wymagany przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska (np. odpowiednie ukształtowanie elewacji, ściany kurtynowe, stolarka o podwyższonej izolacyjności, odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń).

§ 11. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w przedziale od 70°do 110°,

b) minimalna powierzchnia działek:

- dla terenów U: 1000 m ^{2},

- dla terenu UP: 800 m ^{2},
- dla terenu MW/U: 800 m ^{2},
- dla terenów U(MN): 600 m ^{2},
- dla terenu MN/U: 600 m ^{2},
- dla terenów MW/MN: 600 m ^{2},
- dla terenów MW: 600 m ^{2},
- dla terenów MN: 250 m ^{2},
- dla terenu ZP: 100 m ^{2},
- dla terenów KDW, KD-GP, KD-Z i KD-D - 10 m ^{2},

c) minimalna szerokość frontu działek:

- dla terenów U: 20 m,
- dla terenu UP: 20 m,
- dla terenu MW/U: 20 m,
- dla terenów U(MN): 16 m,
- dla terenu MN/U: 16 m,
- dla terenów MW/MN: 16 m,
- dla terenów MW: 16 m,
- dla terenów MN: 6,5 m,
- dla terenu ZP: 10 m,
- dla terenów KDW, KD-GP, KD-Z i KD-D – 1 m,

2) dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości, działek o parametrach mniejszych, niż ustalone w ust.1, wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej;

3) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się linie rozgraniczające tereny stanowiące granice pasa drogowego terenów komunikacji zgodnie z rysunkiem planu oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego i zasady obsługi komunikacyjnej działek budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu:

a) ulica Modlińska (1KD-GP), projektowana Trasa Mostu Północnego (poza obszarem planu) oraz ulica Kołacińska (1KD-Z) stanowią powiązania ponadlokalne w stosunku do obszaru planu,

b) dopuszcza się realizację skrzyżowania ulic ponadlokalnych Modlińskiej (1KD-GP) i Kołacińskiej (1KD-Z) jako dwupoziomowego,

c) dopuszcza się prowadzenie tras komunikacji autobusowej w ul. Modlińskiej (1KD-GP) i w ul. Kołacińskiej (1KD-Z);

2) ustala się lokalizację miejsc do parkowania na terenie działek budowlanych, położonych w granicach terenu objętego planem miejscowym, według następujących wskaźników parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 3-7:

a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur i administracji - na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej budynków: minimum 18 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych,

b) dla pozostałych budynków i lokali usługowych, w tym usług publicznych i usług z zakresu handlu - na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej budynków: minimum 25 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych,

c) dla budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (realizowanej na terenach MW, MW/MN i MW/U):

- minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 m ^{2} mieszkania,

- nakazuje się realizację dodatkowych ogólnodostępnych miejsc do parkowania, w liczbie nie mniejszej niż 10% potrzeb parkingowych obliczonych według powyższych wskaźników parkingowych, przy czym niedopuszczalne jest bilansowanie miejsc usytuowanych w granicach dróg publicznych,

d) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - na jeden lokal mieszkalny nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;

3) dla inwestycji dotyczących istniejących budynków nie zmieniających ilości ich lokali mieszkalnych oraz ich powierzchni, a także powierzchni usług a w przypadku usług handlu powierzchni sprzedaży dopuszcza się odstępstwa od przyjętych wskaźników, tzn. zachowanie istniejącej ilości miejsc;

4) dla obiektów lub terenów o różnym przeznaczeniu łączna liczba miejsc do parkowania powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych funkcji lub przeznaczenia, przy czym dopuszcza się wymienność do 20% miejsc dla funkcji, dla których szczytowe zapotrzebowania na miejsca do parkowania występują w różnych porach tygodnia lub doby;

5) na parkingach dla samochodów osobowych, liczących nie mniej niż 6 miejsc do parkowania, należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości:

a) dla terenów zabudowy usługowej, w tym usług publicznych – co najmniej 4% miejsc, nie mniej jednak niż 1 miejsce,

b) dla terenów dróg publicznych KD - w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

6) miejsca do parkowania dla usług, w tym zlokalizowanych w budynkach o funkcji mieszkaniowej, należy przewidzieć na terenie działki budowlanej jako ogólnodostępne; w tym minimum 30% miejsc muszą stanowić miejsca naziemne;

7) dla budynków i lokali usługowych należy zapewnić miejsca do parkowania dla rowerów w ilości minimum 10 miejsc/100 miejsc do parkowania dla samochodów;

8) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych oraz wielopoziomowych;

9) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, z zachowaniem następujących parametrów i zasad:

a) minimalna szerokość drogi:

- 6 m dla drogi stanowiącej dojazd maksymalnie do 4 działek budowlanych,

- 8 m dla drogi stanowiącej dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych,

b) dla dróg o długości powyżej 60 m ustala się realizację dwóch włączeń do układu dróg publicznych i wewnętrznych KDW lub przy jednym włączeniu zakończenie drogi placem do zawracania;

10) w zakresie podstawowego układu komunikacji rowerowej:

a) ustala się lokalizację drogi rowerowej w ulicy Modlińskiej (1KD-GP) i w ulicy Kołacińskiej (1KD-Z),

b) dopuszcza się prowadzenie dodatkowej komunikacji rowerowej w terenach pozostałych dróg publicznych i poza nimi,

c) w całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację publicznych stacji Warszawskiego Roweru Publicznego;

11) w zakresie komunikacji pieszej: ustala się prowadzenie chodników w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu,

b) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych KDW,

c) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z ustaleniami planu,

d) przy braku możliwości prowadzenia przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny przeznaczone na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

e) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowych - DN 80,

c) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,

b) ustala się minimalne parametry sieci - dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej - DN 150, a dla kanałów tłocznych - DN 50,

c) w związku z objęciem obszaru siecią kanalizacyjną zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

a) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych lub nieprzepuszczalnych dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów lub obiektów małej retencji, z zastrzeżeniem lit. b,

b) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych lub nieprzepuszczalnych parkingów powyżej 4 miejsc do parkowania do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, do ziemi lub do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich,

d) przy braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika,

e) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 300,

f) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub w studniach chłonnych, zlokalizowanych w granicach własnej nieruchomości,

g) dopuszcza się na obszarze planu, w szczególności na terenie zieleni urządzonej - park (ZP) lokalizowanie urządzeń służących odprowadzaniu lub gromadzeniu wód opadowych lub roztopowych;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

b) ustala się minimalną średnicę gazociągów DN 20,

c) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się zaopatrzenie w ciepło:

- za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych lub,
- z indywidualnych urządzeń zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej lub,
- z urządzeń kogeneracyjnych lub,
- z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 100 kW,

b) zakazuje się instalacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi lub olejem opałowym,

c) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska,

d) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi,

e) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej - DN 20,

f) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii,

b) w przypadku realizacji nowych i rozbudowy istniejących linii elektroenergetycznych ustala się ich wykonanie jako kablowych,

c) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej - 0,23 kV,

d) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych lub z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, wiatrową lub geotermalną o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako wbudowanych lub podziemnych;

8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

a) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z sieci telekomunikacyjnej, z kablowej sieci telekomunikacyjnej lub z sieci radiowej za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej,

b) w przypadku realizacji nowych i rozbudowy istniejących linii telekomunikacyjnych ustala się ich wykonanie jako kablowych podziemnych;

9) w zakresie gospodarowania odpadami: obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 14. Ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się wykorzystanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie;

2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

a) obiektów tymczasowych i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z organizacją imprez wyłącznie na czas trwania imprezy na terenach dróg KD,

b) ogródków gastronomicznych,

c) kiosków, zgodnie z § 8 pkt 4.

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym, na 30%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 4 ust. 4, dla których stawki nie ustala się.

§ 16. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

1) na wszystkich terenach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury o wysokości do 3 m;

2) ustala się następujące zasady lokalizacji ogrodzeń:

a) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi za wyjątkiem terenów ZP, KD-GP, KD-Z, KD-D i KDW, a także ogradzanie działek wydzielonych w ich granicach, przy czym ogrodzenia nie mogą zamykać możliwości dojazdu w przypadku pożaru lub innych sytuacji awaryjnych,

b) zakazuje się poprzecznego dzielenia ogrodzeniami terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-GP, KD-Z i KD-D,

c) urządzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu takie jak słupki blokujące, ogrodzenia łańcuchowe, pojemniki z zielenią, ogrodzenia ogródków gastronomicznych, urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ochrony środowiska, ogrodzenia urządzeń infrastruktury technicznej i żywopłoty o wysokości nieprzekraczającej 1,2 m nie stanowią ogrodzeń,

d) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, blach fałdowych, poliwęglanu oraz ostro zakończonych elementów szklanych bądź ceramicznych; od strony ul. Modlińskiej, w tym jej skrzyżowań, zakazuje się stosowania prętów żebrowanych, drutu o średnicy poniżej 5 mm oraz drewna o grubości poniżej 2,5 cm,

e) ogrodzenie od strony terenów publicznie dostępnych należy lokalizować w linii rozgraniczającej teren, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w miejscu projektowanych bram wjazdowych i w przypadku potrzeby ominięcia istniejących drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp. w głąb działki maksymalnie o 1 m i przy zachowaniu kątów widoczności - narożnych ścięć linii ogrodzeń przy skrzyżowaniach - po przekątnej kwadratu o długości boku 5 m,

f) ogrodzenia muszą odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych oraz:

- ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń na 1,8 m od poziomu terenu, z dopuszczeniem lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów,

- ustala się maksymalną wysokość cokołu na 0,6 m,

- w cokołach ogrodzeń na terenach MN, MN/U, MW/MN, MW i MW/U ustala się stosowanie przejść ekologicznych dla drobnej zwierzyny, w formie otworów przy powierzchni terenu, o średnicy minimum 15 cm rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub w formie prześwitu szerokości 10 cm, pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, jeżeli wysokość podmurówki zostanie obniżona do 10 cm,

- ustala się, że łączna część pełna ogrodzenia nie może stanowić więcej niż 30% jego całkowitej długości,

- ustala się, że łączna powierzchnia prześwitów w ogrodzeniu nie może stanowić mniej niż 60% ich powierzchni,

- nakazuje się stosowanie na ogrodzeniach metalowych kolorów ciemnych, jak: czarny, brązowy, ciemnozielony lub ciemnoszary,

- dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów.

§ 17. Ustala się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów:

1) na elewacjach budynków mieszkalnych dopuszcza się wyłącznie lokalizację szyldów i reklam remontowo-budowlanych;

2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo-reklamowych w formie walca o średnicy 1,40 m +/- 1 cm, nie licząc podstawy i zwieńczenia słupa, maksymalnej wysokości 4,82 m, w rejonie przystanków komunikacji miejskiej - w odległości minimum 50 m od innych słupów ogłoszeniowo-reklamowych, minimum 6 m od budynku, minimum 10 m od wiat przystankowych i nie więcej niż 30 m od znaku D15 (przystanek autobusowy);

3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz szyldów:

   a) w pasie dzielącym jezdnie oraz na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki,

   b) na ogrodzeniach, z wyłączeniem ogrodzeń placów budowy wg ustaleń pkt 4 lit. c i d,

   c) na balustradach balkonów i tarasów,

   d) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych i na urządzeniach infrastruktury technicznej,

   e) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i istniejącego oznakowania MSI oraz w sposób utrudniający ich odczytanie,

   f) w zasięgu koron drzew oraz w sposób powodujący pogarszanie ich warunków wegetacji,

   g) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego;

4) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych remontowo – budowlanych, przy spełnieniu następujących zasad:

   a) nośnik reklamowy w postaci siatki reklamowej może być usytuowany na okres maksymalnie 9 miesięcy, przy czym po jego upływie ponowne usytuowanie siatki na rusztowaniach, z których wykonywane są prace na elewacji danego budynku, możliwe jest po okresie 5 lat,

   b) łączna powierzchnia nośników reklamowych na danej ścianie nie może przekraczać wielkości 40% powierzchni elewacji budynku,

   c) nośniki reklamowe mogą być sytuowane na tymczasowych ogrodzeniach placów budowy wyłącznie w trakcie robót prowadzonych na podstawie zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych lub obowiązującej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

   d) powierzchnia ekspozycyjna nośnika reklamowego nie może przekraczać 30% powierzchni przęsła ogrodzenia;

5) ustala się zasady lokalizacji nośników reklamowych na przystankach komunikacji miejskiej:

   a) dopuszcza się umieszczanie na wiacie przystankowej maksymalnie 3 nośników reklamowych (również w formie wyświetlaczy) o dwustronnej powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 2,16 m^2 każda,

   b) zakazuje się umieszczania urządzeń lub tablic reklamowych na dachu wiaty;

6) ustala się zasady lokalizacji nośników reklamowych na kioskach:

   a) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie 2 tablic reklamowych z wewnętrznym źródłem światła odsuniętych od ściany nie więcej niż 15 cm i o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 2,16 m^2 każda, w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych i drzwiowych,

   b) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych na dachu kiosku,

   c) maksymalna wysokość szyldu umieszczonego na attyce nie może przekraczać jej wysokości;

7) ustala się zasady lokalizacji szyldów na elewacjach budynków:

   a) kompozycja i wielkość szyldów umieszczanych na elewacjach budynków powinna być indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku oraz przekroju drogi, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni ściany w obrysie parteru; wielkość pojedynczego szyldu nie powinna przekraczać powierzchni 2,5 m^2,

b) szyldy powinny być sytuowane w strefie parteru budynku z zastrzeżeniem lit. d, w polu szyldowym i na fragmencie elewacji pomiędzy polami szyldowymi, według poniższych zasad:

- na jednym budynku, w obrębie pól szyldowych o jednolitej wysokości i usytuowanych na tej samej wysokości, nakazuje się sytuowanie szyldów o jednolitej wysokości i na tej samej wysokości,
- szyldy umieszczone na fragmencie elewacji pomiędzy polami szyldowymi muszą stanowić integralną część szyldu usytuowanego w polu szyldowym, przy czym jeżeli odległość między polami szyldowymi przekracza 2 m, to szyldy te muszą posiadać formę ażurową,
- szyldy muszą być umieszczone, w taki sposób, aby ich płaszczyzna ekspozycyjna zorientowana była równolegle do płaszczyzny ściany budynku, za wyjątkiem szyldów semaforowych,

c) dopuszcza się sytuowanie szyldów w obrysie witryn, nad którymi nie istnieje pole szyldowe, wysokość szyldów do 90 cm, powierzchnia ekspozycyjna do 20% powierzchni prześwitu witryny,

d) dopuszcza się lokalizację szyldów ażurowych powyżej strefy parteru a poniżej górnej krawędzi elewacji wyłącznie wzdłuż ul. Modlińskiej,

e) dopuszcza się lokalizację szyldów semaforowych wyłącznie wzdłuż ul. Modlińskiej, w obrębie strefy parteru, wysięg szyldów nie może przekroczyć 90 cm a powierzchnia ekspozycyjna na każdej ze stron szyldu nie może przekroczyć 0,5 m^2; na każde 20 m długości ściany dopuszcza się umieszczenie tylko jednego szyldu semaforowego,

f) minimalna odległość szyldu od znaku MSI musi wynosić 1,20 m,

g) dopuszcza się lokalizację szyldów bannerowych na okres nie dłuższy niż 30 dni;

8) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji;

9) zakazuje się lokalizowania wyświetlaczy za wyjątkiem zintegrowanych z wiatą przystankową komunikacji miejskiej;

10) zakazuje się lokalizowania reklam ruchomych o zmiennych treściach – ekspozycja dynamiczna.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 18. Dla terenu **1U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garaże, w tym wolnostojące,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,6,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 (dla kondygnacji nadziemnych 0,9),

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 30%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%,

g) minimalna wysokość zabudowy: 10 m (2 kondygnacje nadziemne),

h) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (3 kondygnacje nadziemne),

i) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

j) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

k) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

l) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2-4, 7-10,

m) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2 i 3,

n) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 1;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) dla drzewa istniejącego do zachowania wyznaczonego na rysunku planu - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w granicach strefy potencjalnego zasięgu uciążliwości akustycznej ponadlokalnej trasy komunikacyjnej ustala się zagospodarowanie zgodnie z § 10;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 1KD-Z (ul. Kołacińska) i ul. Sąsiedzkiej (poza obszarem planu),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2,

c) ustala się, że miejsca do parkowania muszą być realizowane jako ogólnodostępne;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 19. Dla terenu 2U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garaże, w tym wolnostojące,

c) minimalna intensywność zabudowy: 1,2,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,4 (dla kondygnacji nadziemnych 1,8),

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 60%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 20%,

g) minimalna wysokość zabudowy: 10 m (2 kondygnacje nadziemne),

h) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (3 kondygnacje nadziemne),

i) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

j) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 1, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

k) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

l) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2-4, 7-10,

m) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2 i 3,

n) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 1;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w granicach strefy potencjalnego zasięgu uciążliwości akustycznej ponadlokalnej trasy komunikacyjnej ustala się zagospodarowanie zgodnie z § 10;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 1KD-D (ul. Kazimierza Szałasa), 2KD-D (ul. Samowarowa) i 1KD-GP (ul. Modlińska - z drogi serwisowej),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2,

c) ustala się, że miejsca do parkowania muszą być realizowane jako ogólnodostępne;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 20. Dla terenu 3U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garaże, w tym wolnostojące,

c) minimalna intensywność zabudowy: 1,1,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0 (dla kondygnacji nadziemnych 1,5),

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 55%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 20%,

g) minimalna wysokość zabudowy: 10 m (2 kondygnacje nadziemne),

h) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (3 kondygnacje nadziemne),

i) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

j) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

k) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

l) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2-4, 7-10,

m) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2 i 3,

n) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 1;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w granicach strefy potencjalnego zasięgu uciążliwości akustycznej ponadlokalnej trasy komunikacyjnej ustala się zagospodarowanie zgodnie z § 10;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 1KD-D (ul. Kazimierza Szałasa), 3KD-D (ul. Duninów) i 1KD-GP (ul. Modlińska - z drogi serwisowej),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2,

c) ustala się, że miejsca do parkowania muszą być realizowane jako ogólnodostępne;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 21. Dla terenu 4U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garaże, w tym wolnostojące,

c) minimalna intensywność zabudowy: 1,1,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0 (dla kondygnacji nadziemnych 1,5),

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 55%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 20%,

g) minimalna wysokość zabudowy: 10 m (2 kondygnacje nadziemne),

h) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (3 kondygnacje nadziemne),

i) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

j) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

k) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

l) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2-4, 7-10,

m) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2 i 3,

n) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 1;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) dla drzewa istniejącego do zachowania wyznaczonego na rysunku planu - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w granicach strefy potencjalnego zasięgu uciążliwości akustycznej ponadlokalnej trasy komunikacyjnej ustala się zagospodarowanie zgodnie z § 10;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 3KD-D (ul. Duninów) i 1KD-GP (ul. Modlińska - z drogi serwisowej),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2,

c) ustala się, że miejsca do parkowania muszą być realizowane jako ogólnodostępne;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 22. Dla terenu 1UP ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 (dla kondygnacji nadziemnych 0,8),

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 30%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

h) dachy: zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 2,

i) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

j) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2-4, 7-10,

k) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2 i 3,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 2;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) w zakresie ochrony przed hałasem: w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”, w przypadku lokalizacji domów opieki społecznej jak dla „terenów domów opieki społecznej” a w przypadku lokalizacji szpitali jak dla „terenów szpitali w miastach”;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla budynku Sąsiedzka 6 zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 2;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od ul. Sąsiedzkiej (poza obszarem planu) poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w terenie 1MW/MN,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2,

c) ustala się, że miejsca do parkowania muszą być realizowane jako ogólnodostępne;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 23. Dla terenu 1MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garaże, w tym wolnostojące,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,4 (dla kondygnacji nadziemnych 1,8),

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 45%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

i) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

j) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

k) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

l) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2 i 3,

m) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 3;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) dla drzewa istniejącego do zachowania wyznaczonego na rysunku planu - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2,

c) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 3KD-D (ul. Duninów) i 5bKD-D (ul. Aleksandra Fleminga),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2,

c) ustala się, że miejsca do parkowania dla usług muszą być realizowane jako ogólnodostępne;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 24. Dla terenu 1U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zabudowa usługowa,

b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się realizację budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zachowanie zabudowy istniejącej, a dla zabudowy nowej ustala się jej lokalizowanie w drugiej linii zabudowy (poza strefą potencjalnej uciążliwości akustycznej),

d) ustala się zabudowę w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych,

e) dopuszcza się budynki gospodarcze i garaże, w tym wolnostojące,

f) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

g) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 (dla kondygnacji nadziemnych 1,0),

h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,

i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,

j) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, w tym budynków gospodarczych i garaży 5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

k) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

l) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

m) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

n) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

o) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2 i 3,

p) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 4;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9,

b) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych”;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w granicach strefy potencjalnego zasięgu uciążliwości akustycznej ponadlokalnej trasy komunikacyjnej ustala się zagospodarowanie zgodnie z § 10;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 1KD-Z (ul. Kołacińska), 2KD-D (ul. Samowarowa) i 3KDW (ul. Lucynowska),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2,

c) ustala się, że miejsca do parkowania dla usług muszą być realizowane jako ogólnodostępne;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 25. Dla terenu 2U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zabudowa usługowa,

b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się realizację budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zachowanie zabudowy istniejącej, a dla zabudowy nowej ustala się jej lokalizowanie w drugiej linii zabudowy (poza strefą potencjalnej uciążliwości akustycznej),

d) ustala się zabudowę w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych,

e) dopuszcza się budynki gospodarcze i garaże, w tym wolnostojące,

f) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

g) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 (dla kondygnacji nadziemnych 1,2),

h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,

i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,

j) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m z, w tym budynków gospodarczych i garaży 5 m, zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

k) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

l) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

m) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

n) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

o) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2 i 3,

p) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 4;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) dla drzew istniejących do zachowania wyznaczonych na rysunku planu - dęby szypułkowe (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2,

c) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych”;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w granicach strefy potencjalnego zasięgu uciążliwości akustycznej ponadlokalnej trasy komunikacyjnej ustala się zagospodarowanie zgodnie z § 10;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 4KD-D (ul. Powałów) i 5bKD-D (ul. Aleksandra Fleminga) oraz ul. Modlińskiej (poza obszarem planu),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2,

c) ustala się, że miejsca do parkowania dla usług muszą być realizowane jako ogólnodostępne;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 26. Dla terenu 1MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się realizację budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych,

c) ustala się zabudowę w formie budynków wolnostojących,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 (dla kondygnacji nadziemnych 0,8),

f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 30%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%,

h) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, w tym budynków gospodarczych i garaży 5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

i) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

j) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

k) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

l) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

m) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2 i 3,

n) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 5;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9,

b) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla budynku Kołacińska 3 zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 2;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w granicach strefy potencjalnego zasięgu uciążliwości akustycznej ponadlokalnej trasy komunikacyjnej ustala się zagospodarowanie zgodnie z § 10;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

7) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od drogi: 1KD-Z (ul. Kołacińska),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2,

c) ustala się, że miejsca do parkowania dla usług muszą być realizowane jako ogólnodostępne;

8) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

10) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 27. Dla terenu 1MW/MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

c) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0 (dla kondygnacji nadziemnych 1,5),

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 31%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

h) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

i) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

j) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 6;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) dla drzewa istniejącego do zachowania wyznaczonego na rysunku planu - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2,

c) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 5aKD-D (ul. Aleksandra Fleminga) i ul. Sąsiedzka (poza obszarem planu),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 28. Dla terenu 2MW/MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

c) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0 (dla kondygnacji nadziemnych 1,5),

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 30%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 38%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

h) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

i) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

j) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 6;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od drogi 3KD-D (ul. Duninów),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 29. Dla terenu 1MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

c) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0 (dla kondygnacji nadziemnych 1,5), z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 50%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 35%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

h) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

i) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

j) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 7;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 1KD-D (ul. Kazimierza Szałasa) i 2KD-D (ul. Samowarowa),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 30. Dla terenu 2MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

c) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0 (dla kondygnacji nadziemnych 1,5), z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

h) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

i) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

j) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 7;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) dla drzew istniejących do zachowania wyznaczonych na rysunku planu - dęby szypułkowe (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2,

c) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 1KD-Z (ul. Kołacińska) i 1KD-D (ul. Kazimierza Szałasa),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 31. Dla terenu 3MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

c) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0 (dla kondygnacji nadziemnych 1,5), z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

h) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

i) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

j) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 7;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) dla grupy drzew istniejących do zachowania wyznaczonych na rysunku planu - dęby szypułkowe (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2,

c) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od drogi 2KDW,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 32. Dla terenu 4MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

c) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0 (dla kondygnacji nadziemnych 1,5) z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

h) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

i) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

j) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 7;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9,

b) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od drogi: 3KD-D (ul. Duninów),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 33. Dla terenu 1MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się zabudowę w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 (dla kondygnacji nadziemnych 0,8),

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 30%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, w tym budynków gospodarczych i garaży 5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

i) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

j) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

k) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) dla drzew istniejących do zachowania wyznaczonych na rysunku planu - dęby szypułkowe (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2,

c) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 1KD-Z (ul. Kołacińska) i 5aKD-D (ul. Aleksandra Fleminga),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 34. Dla terenu 2MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się zabudowę w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 (dla kondygnacji nadziemnych 1,0),

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, w tym budynków gospodarczych i garaży 5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

i) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

j) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

k) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9,

b) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w granicach strefy potencjalnego zasięgu uciążliwości akustycznej ponadlokalnej trasy komunikacyjnej ustala się zagospodarowanie zgodnie z § 10;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 1KD-Z (ul. Kołacińska), 1KD-D (ul. Kazimierza Szałasa), 2KD-D (ul. Samowarowa) i 3KDW (ul. Lucynowska),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 35. Dla terenu 3MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się zabudowę w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 (dla kondygnacji nadziemnych 1,0),

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, w tym budynków gospodarczych i garaży 5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

i) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

j) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

k) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) dla drzew istniejących do zachowania wyznaczonych na rysunku planu - dęby szypułkowe (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2,

c) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 1KD-Z (ul. Kołacińska), 1KD-D (ul. Kazimierza Szałasa), 5bKD-D (ul. Aleksandra Fleminga) i 1KDW,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 36. Dla terenu 4MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się zabudowę w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 (dla kondygnacji nadziemnych 1,0),

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, w tym budynków gospodarczych i garaży 5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust.5,

i) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami ustalenia § 9 ust.6,

j) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

k) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) dla drzew i grupy drzew istniejących do zachowania wyznaczonych na rysunku planu - dęby szypułkowe (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2,

c) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 1KD-D (ul. Kazimierza Szałasa), 5bKD-D (ul. Aleksandra Fleminga) i 2KDW,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 37. Dla terenu 5MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się zabudowę w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 (dla kondygnacji nadziemnych 1,0),

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, w tym budynków gospodarczych i garaży 5 m, zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

i) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

j) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

k) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od drogi: 3KD-D (ul. Duninów),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 38. Dla terenu 6MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się zabudowę w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, dopuszcza się od strony drogi 2KDW zabudowę w formie budynków szeregowych,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 (dla kondygnacji nadziemnych 1,0),

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, w tym budynków gospodarczych i garaży 5 m, zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

i) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

j) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

k) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-10,

b) dla drzewa istniejącego do zachowania wyznaczonego na rysunku planu - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2,

c) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 5bKD-D (ul. Aleksandra Fleminga) i 2KDW, dla dz. ew. 38/3 z obr. 40420 dojazd przez istniejącą drogę wewnętrzną na terenie 2MW/MN,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 39. Dla terenu 7MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się zabudowę w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 (dla kondygnacji nadziemnych 1,0),

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, w tym budynków gospodarczych i garaży 5 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9,

h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5,

i) dachy o maksymalnym kącie nachylenia dachu 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki oraz zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6,

j) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a, c-f,

k) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 1-4, 7-10,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7 pkt 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9,

b) w zakresie ochrony przed hałasem jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od dróg: 3KD-D (ul. Duninów) i 5bKD-D (ul. Aleksandra Fleminga),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe, na podstawie których pobiera się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 40. Dla terenu 1ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona - park;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej,

b) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń,

c) zakazuje się lokalizowania reklam,

d) zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania,

e) dopuszcza się prowadzenie komunikacji pieszej i rowerowej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 70%,

g) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dojazd od drogi: 2KD-D (ul. Samowarowa);

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 41. Dla terenu 1KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania samochodów i rowerów, infrastruktury technicznej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej,

d) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a-c,

e) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2, 3, 5, 6, 8-10,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%,

g) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

h) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 42. Dla terenu 2KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania samochodów i rowerów, infrastruktury technicznej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 7 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej,

d) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a-c,

e) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2, 3, 5, 6, 8-10,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%,

g) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

h) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 43. Dla terenu 3KDW ul. Lucynowska ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania samochodów i rowerów, infrastruktury technicznej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej,

d) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a-c,

e) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2, 3, 5, 6, 8-10,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%,

g) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

h) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 44. 1. Dla terenu 1KD-GP ul. Modlińska ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zmienna od 39,9 m do 49,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizowanie parkingów wzdłuż jezdni serwisowej,

b) rejon lokalizacji drogi rowerowej zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się prowadzenie jezdni głównych na estakadzie,

d) dopuszcza się realizację skrzyżowania z ul. Kołacińską jako dwupoziomowego,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a-c,

f) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2, 3, 5, 6, 8-10,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 10%;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9 i 11;

5) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14.

2. Dla terenu 1KD-Z ul. Kołacińska ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zmienna od 14 m do 22,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania:

a) rejon lokalizacji drogi rowerowej zgodnie z rysunkiem planu,

b) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a-c,

c) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2, 3, 5, 6, 8-10,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 5%;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9 i 11,

b) dla drzew istniejących do zachowania wyznaczonych na rysunku planu – 3 dęby szypułkowe (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2;

5) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14.

3. Dla terenu 1KD-D ul. Kazimierza Szałasa ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 10 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania:

a) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a-c,

b) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2, 3, 5, 6, 8-10,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 1%,

d) ustala się włączenie do ul. Modlińskiej na zasadzie prawoskrętu;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9 i 11,

b) dla drzewa istniejącego do zachowania wyznaczonego na rysunku planu - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2;

5) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14.

4. Dla terenu 2KD-D ul. Samowarowa ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zmienna od 8,9 m do 10 m, z rozszerzeniem na plac do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania:

a) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a-c,

b) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2, 3, 5, 6, 8-10,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 1%;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9 i 11;

5) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14.

5. Dla terenu 3KD-D ul. Duninów ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania:

a) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a-c,

b) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2, 3, 5, 6, 8-10,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 1%;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9 i 11;

5) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14.

6. Dla terenu 4KD-D ul. Powałów ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 10,2 m do 30,9 m, w zachodniej części 2,1 m – w obszarze planu część drogi;

3) zasady zagospodarowania:

a) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a-c,

b) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2, 3, 5, 6, 8-10,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 1%;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9 i 11;

5) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14.

7. Dla terenu 5aKD-D ul. Fleminga ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zmienna od 10,4 m do 10,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania:

a) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a-c,

b) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2, 3, 5, 6, 8-10,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 5%;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9 i 11;

5) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14.

8. Dla terenu 5bKD-D ul. Fleminga ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zmienna od 10 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania:

a) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 2 lit. a-c,

b) zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 2, 3, 5, 6, 8-10,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 5%;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1, 3-5 i 7-9 i 11;

5) dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 45. Na obszarze objętym planem traci moc Uchwała Nr XXI/306/2000 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 7 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków - Wiśniewo w Gminie Warszawa - Białołęka zatwierdzonego uchwałą nr VII/85/94 Rady Gminy Warszawa - Białołęka w dniu 29 listopada 1994 r. oraz ogłoszenia jednolitego tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków – Wiśniewo.

§ 46. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

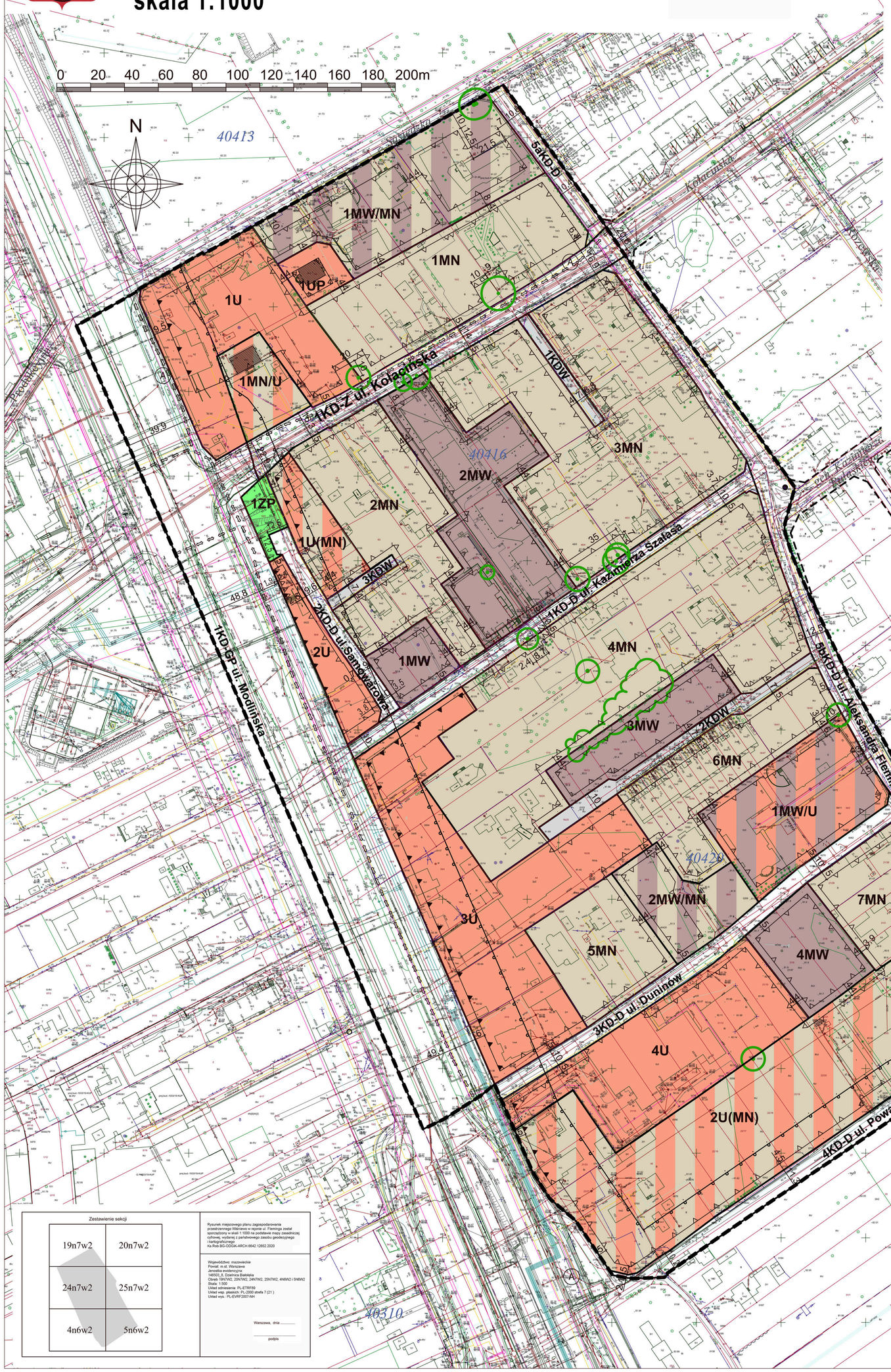
§ 47. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

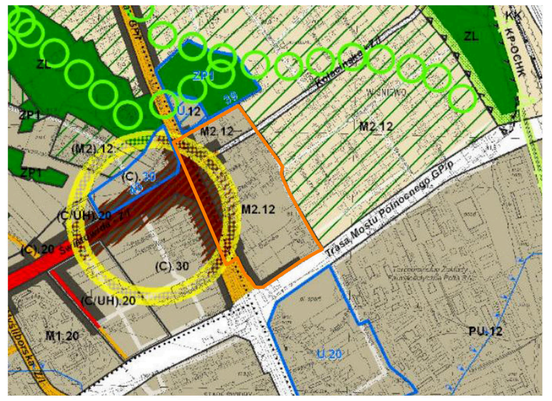
Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

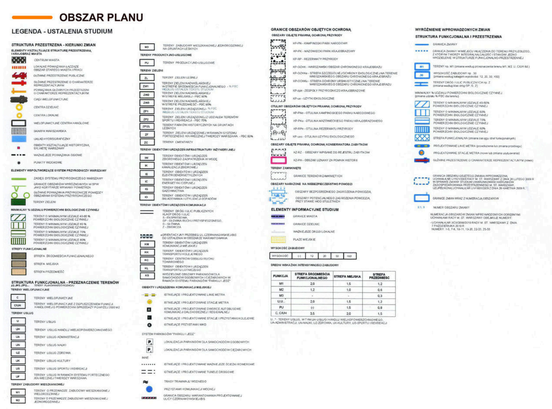
Ewa Malinowska-Grupińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIŚNIEWO W REJONIE UL. FLEMINGA
RYSUNEK PLANU
skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m.st. WARSZAWY
skala 1:20 000





OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY:
  - OBOWIĄZUJĄCE
  - NIEPRZEKRACZALNE
  - NIEPRZEKRACZALNE DLA PODZIEMNYCH CZĘŚCI BUDYNKU
- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- GRUPA DRZEW ISTNIEJĄCYCH DO ZACHOWANIA
- BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- REJON LOKALIZACJI KOMUNIKACJI ROWEROWEJ
- GRANICA STREFY POTENCJALNEGO ZASIĘGU UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ PONADLOKALNEJ TRASY KOMUNIKACYJNEJ
- 15 - WYMIAROWANIE (w metrach)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1XX - SYMBOL LITEROWY I CYFROWY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- MW/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U(MN) - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
  - KD-GP - KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KD-Z - KLASY ZBIORCZEJ
  - KD-D - KLASY DOJAZDOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE

- KAPLICZKA
- Ⓐ - REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO
- DROGA PUBLICZNA POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICE i NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA OBRĘBUJ GEODEZYJNEGO
- 40420 - NR OBRĘBU GEODEZYJNEGO

Zestawienie sekcji

19n7w2	20n7w2
24n7w2	25n7w2
4n6w2	5n6w2

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga został sporządzony w skali 1: 1000 na podstawie mapy zasadniczej cyfrowej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Ka.Rob.BO.ODGiK-ARCH.6642.12652.2020

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna:
146502_8, Dzielnica Białołęka
Obręb 19N7W2, 20N7W2, 24N7W2, 25N7W2, 4N6W2 i 5N6W2
Skala: 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21)
Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Warszawa, dnia .....

.....
podpis

ZAŁĄCZNIK NR 1
do UCHWAŁY NR XII/393/2024
RADY M.ST. WARSZAWY
Z 28 LISTOPADA 2024 R.

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
skala 1: 1 000

autorzy: mgr inż. arch. Zbigniew Garbowski
upr. plan. Nr 1153/90
mgr inż. arch. Dorota Fronczyk

Infrastruktura techniczna:
Sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe:
inż. Marianna Końska St 48/72

KAS ARCHITEKCI Sp. z o.o.
GADER
GADER Sp. z o.o. 00-029 Warszawa, ul. Nowy Świat 21/9, tel. 8265642

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr XII/393/2024
Rady m.st. Warszawy
z 28 listopada 2024 r.
w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIŚNIEWO W REJONIE UL. FLEMINGA

Przewodniczący Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

Główny Projektant Planu:
mgr inż. arch. Zbigniew Garbowski
Nr uprawnień: 1153/90

Arkusz Nr 1

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Poz. .....
z dnia .....

Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/393/2024
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 28 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIŚNIEWO W REJONIE UL. FLEMINGA

1. Uwagi wniesione do projektu planu miejscowego Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 czerwca 2019 r. do 5 lipca 2019 r. (I wyłożenie)

Kolumna 1 – nr (nr) - numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygniecie Rady Miasta Stołecznego Warszawy załącznik do uchwały nr XII/393/2024 z 28.11.2024 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1. (1.1.)	24.07.2019	Altix sp. z o.o.	Wniosek o utrzymanie przeznaczenia na funkcje usługowo/ jednorodzinno /wielorodzinne U/MN/MW jak w planie obowiązującym i zabudową w sąsiedztwie.	dz. ewid. nr 6/1, 6/2 obr. 4-04-16	1MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obszar planu to teren M2.12, co oznacza „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a to znaczy, że udział tej funkcji powinien wynosić minimum 60% powierzchni zabudowy na terenie. W projekcie planu usługi zaprojektowano w miejscach usług istniejących oraz w terenach zwiększonej uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia), czyli wzdłuż dróg ponadlokalnych wzdłuż ul. Modlińskiej i projektowanej Trasy Mostu Północnego. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca, brak jest możliwości wyznaczenia nowych funkcji tego typu.
2. (1.2.)	24.07.2019	Altix sp. z o.o.	Projektowane przeznaczenie obniża cenę działek.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada m.st. Warszawy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla m.st. Warszawy. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz ustalonych parametrów zabudowy, takich jak m.in. maksymalna intensywność zabudowy, plan jest zgodny ze Studium. Rada m.st. Warszawy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga (Uchwała nr LXXVIII/2000/2014 z dnia 20 marca 2014 r.) m.in. w celu ograniczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej, jaką dopuszcza plan obowiązujący, poprzez ustalenie jej definicji oraz w celu uporządkowania procesów inwestycyjnych w obszarze dla zachowania jego ładu przestrzennego. Zgodnie z art.36 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości”*.
3. (2.1.)	28.06.2019	Napollo Residential Sp z o.o.	Projekt mpzp ogranicza możliwości inwestycyjne poprzez ograniczenie przeznaczenia tylko do jednej funkcji – usług. W aktualnym mpzp dopuszcza się swobodne dysponowanie nieruchomością zarówno na cele usługowe jak i mieszkaniowe. Na działkach planowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, zgodnie z planem obowiązującym.	dz.ewid. nr 22/8, 22/32, 22/34 obr. 4-04-20	5U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia funkcji innych niż usługi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany udziału procentowego funkcji innych niż usługi. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie: funkcji usługowej, z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca, brak jest możliwości wyznaczenia nowych funkcji tego typu. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zabudowy.
4. (2.2.)	28.06.2019	Napollo Residential Sp z o.o.	Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zwiększyć max. wysokość do 15 m, tak aby tworzyła ochronę akustyczną dla głębiej położonej zabudowy jednorodzinnej.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy dla obszaru planu, w tym dla zabudowy wielorodzinnej została ustalona na 10,5 m, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, przy czym *„dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowy istniejącej zabudowy, w tym niespełniającej ustaleń planu pod względem wysokości i/lub wskaźników, pod warunkiem zachowania dotychczasowych gabarytów i formy zabudowy istniejących budynków lub przystosowania do parametrów technicznych i form zabudowy ustalonych planem”.*
5. (2.3.)	28.06.2019	Napollo Residential Sp z o.o.	Należy zmniejszyć minimalną ilość miejsc parkingowych do „minimum 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie i nie mniej niż 1,5 miejsca dla mieszkania o powierzchni użytkowej powyżej 100 m^2”. Obszar leży w sąsiedztwie usług i komunikacji zbiorowej.	tekst planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany wskaźników parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wielkości tych wskaźników. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obszar planu położony jest w strefie III miejskiej warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów. Wskaźniki dla zabudowy wielorodzinnej zmieniono, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, na: „minimum 1 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 m^2 mieszkania ”.
6. (3.3.)	1.07.2019	Joanna Zawadzka	Wnosząca uwagę jest przeciwna zabieraniu własności.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wielkości części działki przeznaczonej na cele publiczne. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nie przeznaczania działki na cele publiczne. Działki osoby wnoszącej uwagę zostały przeznaczone w części pod poszerzenie drogi powiatowej klasy KD-Z – ul. Kołacińskiej. Ulica zostanie przebudowana (poszerzona) zgodnie z projektem realizowanym przez ZMID. Jej szerokość będzie jednak mniejsza niż ustalona w planie obowiązującym i niż wymagają przepisy odrębne.
7. (4.3.)	1.07.2019	Malina Zawadzka	Wnosząca uwagę jest przeciwna zabieraniu własności.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wielkości części działki przeznaczonej na cele publiczne. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nie przeznaczania działki na cele publiczne. Działki wnoszącej uwagę zostały przeznaczone w części pod poszerzenie drogi powiatowej klasy KD-Z – ul. Kołacińskiej. Ulica zostanie przebudowana (poszerzona) zgodnie z projektem realizowanym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przez ZMID. Jej szerokość będzie jednak mniejsza niż ustalona w planie obowiązującym i niż wymagają przepisy odrębne.
8. (6.3.)	11.07.2019	Adam Kierzkowski	Wniosek o wycofanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Fleminga na dz. 18/42 dla lepszej ekspozycji oraz poprawy warunków ochrony dębu na granicy działek 18/42 i 39/5 obr. 4-04-20.	dz. ewid. nr18/42, 39/5 obr. 4-04-20	5MN 1MW/U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. 18/42. Linię zabudowy wycofano. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. 39/5. Na działce tej jest istniejący budynek mieszkaniowy wielorodzinny i linie zabudowy wyznaczone są przez ten budynek.
9. (6.5.)	11.07.2019	Adam Kierzkowski	Poparcie dla ustalenia dla terenu 5MN max. wys. zabudowy na 12 m.		5MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla terenu 5MN wysokość maksymalną ustalono, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, na 10,5 m. Dla istniejących wyższych obiektów dopuszczono remont i przebudowę.
10. (6.6.)	11.07.2019	Adam Kierzkowski	Wniosek o podniesienie min. udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej na terenie 5MN na 60%.		5MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
11. (6.7.)	11.07.2019	Adam Kierzkowski	Wniosek o dodanie przestrzeni publicznie dostępnych, zwłaszcza związanych z usługami oświaty (żłobek, przedszkole).	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Na etapie zbierania wniosków do planu, analiz i koncepcji projektu planu nie wykazano zapotrzebowania na takie funkcje w obszarze planu. Równocześnie w obszarze brak jest działek niezabudowanych położonych poza strefami uciążliwości od dróg i równocześnie spełniających parametry umożliwiające przeznaczenie ich pod taką funkcję (powierzchnia umożliwiająca lokalizację budynku i placu zabaw, dogodny dojazd).
12. (7.1.)	24.07.2019	Zdzisław Szymerski, Włodzimierz Szymerski	Wniosek o: Zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej MW(MN) ze względu na	dz.ewid. nr 24 obr. 4-04-16	2MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obszar planu to teren M2.12, co oznacza „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a to znaczy, że udział tej funkcji powinien wynosić minimum 60%

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej.							powierzchni zabudowy na terenie. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące, brak jest możliwości wyznaczenia nowych funkcji tego typu jako podstawowych.
13. (7.2.)	24.07.2019	Zdzisław Szymerski, Włodzimierz Szymerski	Wykreślenie §12 pkt 2c, zakazującego realizacji indywidualnych ujęć wody.	tekst planu	§12 pkt 2c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis służy ochronie poziomu wód gruntowych. Nie dotyczy on ujęć istniejących, zgodnie z projektem planu (po zmianach §13 pkt 2c) *„dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wody wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych”.*
14. (7.3.)	24.07.2019	Zdzisław Szymerski, Włodzimierz Szymerski	Wykreślenie §12 pkt 6b i §12 pkt 6c, ograniczającego źródła ciepła i chłodzenia.	tekst planu	§12 pkt 6b i §12 pkt 6c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis utrzymano, choć w innym brzmieniu. Zapis służy ochronie przed zanieczyszczeniami powietrza. Nie dotyczy on obiektów istniejących.
15. (7.4.)	24.07.2019	Zdzisław Szymerski, Włodzimierz Szymerski	Wykreślenie §12 pkt 6d, zakazującego stosowania paliw stałych, istniejące domy mają takie piece.	tekst planu	§12 pkt 6d		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis utrzymano, choć w innym brzmieniu. Zapis służy ochronie przed zanieczyszczeniami powietrza. Zapis nie dotyczy obiektów istniejących.
16. (7.5.)	24.07.2019	Zdzisław Szymerski, Włodzimierz Szymerski	Obniżenie stawek podatkowych określonych w §16 dla działek zacienianych, których wartość się obniżyła.	tekst planu	§16		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Określone w §16 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu (po zmianach § 15) stawki procentowe dotyczą nieruchomości, których wartość na skutek uchwalenia planu wzrosła.
17. (8.)	26.07.2019	Maria Lisowska	Wniosek o: Wstrzymanie zabudowy wielorodzinnej i zachowanie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Zabudowa wielorodzinna powoduje zwiększenie ruchu samochodowego, zanieczyszczenie środowiska i utrudnienie wyjazdu z posesji. Istniejący dom, wybudowany jako letniskowy w 1932 r., zagrożony jest ruiną przez częstotliwość ruchu	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Istniejące budynki wielorodzinne powstały zgodnie z obowiązującym mpzp osiedla Henryków - Wiśniewo w Gminie Warszawa - Białołęka (Uchwała Nr XXI/306/2000 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 7 kwietnia 2000 r.).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			samochodowego.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej.
18. (9.)	26.07.2019	Zofia Kamińska	Wniosek o: Wstrzymanie zabudowy wielorodzinnej i zachowanie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Zabudowa wielorodzinna powoduje zanieczyszczenie środowiska i utrudnienie wyjazdu z posesji.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Istniejące budynki wielorodzinne powstały zgodnie z obowiązującym mpzp osiedla Henryków - Wiśniewo w Gminie Warszawa - Białołęka (Uchwała Nr XXI/306/2000 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 7 kwietnia 2000 r.). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej.
19. (10.)	26.07.2019	Bożena i Waldemar Kaim	Wnoszący uwagę są przeciwni zabudowie wielorodzinnej czteropiętrowej. Zabudowa wielorodzinna powoduje zakorkowanie ul. Kołacińskiej, zanieczyszczenie środowiska i utrudnienie wyjazdu z posesji.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Budynki wielorodzinne powstały zgodnie z obowiązującym mpzp osiedla Henryków - Wiśniewo w Gminie Warszawa - Białołęka (Uchwała Nr XXI/306/2000 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 7 kwietnia 2000 r.).
20. (12.1.)	26.07.2019	Edward Dobielewski Barbara Dobielewska	Wnoszący uwagę są przeciwni zabudowie wielorodzinnej. Wniosek o zabudowę jak na „Osiedlu Srebrnogórska”. Zabudowa wielorodzinna powoduje zakorkowanie ul. Kołacińskiej, zanieczyszczenie środowiska i utrudnienie wyjazdu z posesji. Budowa bloków (garaże podziemne) spowodowała obniżenie poziomu wód gruntowych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Istniejące budynki wielorodzinne powstały zgodnie z obowiązującym mpzp osiedla Henryków - Wiśniewo w Gminie Warszawa - Białołęka (Uchwała Nr XXI/306/2000 Rady Gminy Warszawa

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										– Białołęka z dnia 7 kwietnia 2000 r.). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej.
21. (12.3.)	26.07.2019	Edward Dobielewski Barbara Dobielewska	Wnoszący uwagę są przeciwni zakazowi stosowania drewna do kominków i pieców.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis utrzymano, choć w innym brzmieniu. Zapis służy ochronie przed zanieczyszczeniami powietrza. Zapis nie dotyczy obiektów istniejących.
22. (12.5.)	26.07.2019	Edward Dobielewski Barbara Dobielewska	Wniosek o zwiększenie stopnia uciążliwości terenu z racji już postawionych bloków z 30% do 50%.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – zapis jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Plan miejscowy nie określa stopnia uciążliwości terenu.
23. (13.1.)	26.07.2019	Maria Sacha	Wnosząca uwagę jest przeciwna zabudowie wielorodzinnej czteropiętrowej. Jest to obszar zabudowy jednorodzinnej i zieleni naturalnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obszar planu to teren M2.12, co oznacza „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a to znaczy, że udział tej funkcji powinien wynosić minimum 60% powierzchni zabudowy na terenie. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
24. (13.2.)	26.07.2019	Maria Sacha	Realizacja bloków przy ul. Kołacińskiej spowodowała obniżenie poziomu wody gruntowej – wyschnięty staw i uschnięta brzoza i inne drzewa pozostawione zostały w złej kondycji.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa - zabudowa ta została zrealizowana zgodnie z aktualnie obowiązującym mpzp Henryków-Wiśniewo.
25. (13.3.)	26.07.2019	Maria Sacha	Kto wydał zgodę na budowę bloków i czy ocenił wpływ na środowisko?	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – problem poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Pozwolenia na budowę wydawane są, do czasu uchwalenia zmiany planu, na podstawie obowiązującego mpzp osiedla Henryków -Wiśniewo oraz innych przepisów prawa.
26. (13.4.)	26.07.2019	Maria Sacha	Budowa nowych bloków spowoduje paraliż komunikacyjny ulic Fleminga i Kołacińskiej. Już teraz utrudniony jest wyjazd z posesji	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa - zabudowa ta została zrealizowana zgodnie z aktualnie obowiązującym mpzp Henryków-Wiśniewo oraz innych przepisów prawa.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			i są znaczne uciążliwości. Składający uwagę planuje wystąpienie o odszkodowanie.							
27. (14.1.)	26.07.2019	Alina i Andrzej Skrzypkowscy	Wniosek o: 14.1. Utrzymanie niskiej zabudowy – budownictwo jednorodzinne.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Istniejące budynki wielorodzinne powstały zgodnie z obowiązującym mpzp osiedla Henryków - Wiśniewo w Gminie Warszawa - Białołęka (Uchwała Nr XXI/306/2000 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 7 kwietnia 2000 r.). Wysokość zabudowy dla obszaru planu, w tym dla zabudowy wielorodzinnej została ustalona na 10,5 m w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, przy czym *„dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowy istniejącej zabudowy, w tym niespełniającej ustaleń planu pod względem wysokości i/lub wskaźników, pod warunkiem zachowania dotychczasowych gabarytów i formy zabudowy istniejących budynków lub przystosowania do parametrów technicznych i form zabudowy ustalonych planem”.* Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej.
28. (14.3.)	26.07.2019	Alina i Andrzej Skrzypkowscy	Nie wprowadzanie linii autobusowej w ul. Kołacińskiej.	ul. Kołacińska			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – problem poza zakresem ustaleń mpzp. Projekt planu ustala linie rozgraniczające dróg, nie decyduje o ich rozwiązaniach technicznych ani organizacji ruchu.
29. (14.4.)	26.07.2019	Alina i Andrzej Skrzypkowscy	Realizację nawierzchni ul. Fleminga pomiędzy ulicami Kołacińską a Sąsiedzką.	ul. Fleminga	5aKD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – problem poza zakresem ustaleń mpzp.
30. (15.1.)	26.07.2019	Dorota Szymczak	Należy wprowadzić ograniczenie prędkości na ul. Sąsiedzkiej np. poprzez zainstalowanie „śpiącego policjanta”.	ul. Sąsiedzka			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – ul. Sąsiedzka znajduje się poza obszarem planu.
31. (15.2.)	26.07.2019	Dorota Szymczak	Należy wprowadzić tablice informujące o zasadach korzystania z lasu przy ul. Sąsiedzkiej i budki lęgowe dla ptaków.	Park Wiśniewo			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – Park Wiśniewo znajduje się poza obszarem planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
32. (16.1.)	26.07.2019	Julia Szymczak	Należy wprowadzić ograniczenie prędkości na ul. Sąsiedzkiej np. poprzez zainstalowanie „śpiącego policjanta”.	ul. Sąsiedzka			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – ul. Sąsiedzka znajduje się poza obszarem planu.
33. (16.2.)	26.07.2019	Julia Szymczak	Należy wprowadzić tablice informujące o zasadach korzystania z lasu przy ul. Sąsiedzkiej i budki lęgowe dla ptaków.	Park Wiśniewo			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – Park Wiśniewo znajduje się poza obszarem planu.
34. (17.1.)	26.07.2019	Zofia Banaszkiewicz	Na terenach 1MW(MN) i 1MN należy dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.		1MW(MN) 1MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie terenu 1MN, uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenu 1MW(MN). Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
35. (17.3.)	26.07.2019	Zofia Banaszkiewicz	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
36. (17.4.)	26.07.2019	Zofia Banaszkiewicz	Dla całego obszaru dopuścić tylko zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie dopuszczać zabudowy wielorodzinnej, nawet małogabarytowej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej.
37. (17.5.)	26.07.2019	Zofia Banaszkiewicz	Zabudowa wysoka (wielorodzinna) zabudowa spowoduje zwiększenie liczby	obszar planu		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			samochodów, budowa garaży podziemnych obniży poziom wód gruntowych. Drzewa ulegną degradacji, w tym kilkusetletnie pomniki przyrody, zniszczone zostaną istniejące siedliska zwierząt.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	dopuszczenia na terenach zabudowy jednorodzinnej budowy garaży podziemnych i wyznaczania nowych terenów zabudowy wielorodzinnej. Na terenie 1U nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obszar planu to teren M2.12, co oznacza „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a to znaczy, że udział tej funkcji powinien wynosić minimum 60% powierzchni zabudowy na terenie. W projekcie planu usługi zaprojektowano w miejscach usług istniejących oraz w terenach zwiększonej uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia), czyli wzdłuż dróg ponadlokalnych wzdłuż ul. Modlińskiej i projektowanej Trasy Mostu Północnego. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Poziom wód gruntowych, godnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
38. (18.1.)	26.07.2019	Stanisław i Marzena Gajda	Wnoszący uwagę są przeciwni budowie budynków wielorodzinnych, takich jak już zrealizowane. Budynki wielorodzinne powodują zwiększony ruch samochodów, utrudniający wyjazd z posesji oraz zanieczyszczenia powietrza.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Do czasu uchwalenia projektu planu, zgodnie z obowiązującym mpzp osiedla Henryków-Wiśniewo zabudowa wielorodzinna może być realizowana. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej.
39.	26.07.2019	Stanisław i	Informacja, że uciążliwość	tekst planu			Uwaga		Uwaga	Uwaga bezprzedmiotowa – poza zakresem ustaleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(18.2.)		Marzena Gajda	terenu zwiększyła się z 30% na 50%.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	planu miejscowego - w projekcie planu nie określa się stopnia uciążliwości terenu.
40. (18.4.)	26.07.2019	Stanisław i Marzena Gajda	Wnoszący uwagę są przeciwni zakazowi stosowania paliw stałych do kominków.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis utrzymano, choć w innym brzmieniu. Zapis służy ochronie przed zanieczyszczeniami powietrza. Zapis nie dotyczy obiektów istniejących.
41. (18.6.)	26.07.2019	Stanisław i Marzena Gajda	Wniosek spowalniacze ruchu na ul. Fleminga.	ul. Fleminga	5aKD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – zapis poza zakresem ustaleń projektu planu.
42. (19.1.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. ewid. nr 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz.ewid. nr 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. ewid. nr 11 zostało wydane PB 519/2022.
43. (19.5.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
44. (19.7.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki	Dla terenu podano wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy, zwykle podaje się tylko wskaźnik maksymalnej intensywności.		1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„w planie miejscowym określa się obowiązkowo (…)maksymalną i minimalną intensywność zabudowy”.* Wskaźnik taki ustalono dla każdego terenu, na którym planuje się zabudowę.
45. (19.9.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki	W planie jest błąd ponieważ ustalone powierzchnia zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie sumują się do 100%.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - pozostała powierzchnia działki przeznaczona może zostać pod utwardzenia.
46. (19.10.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
47. (19.11.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
48. (19.12.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
49. (19.13.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
50. (19.14.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki	Dla terenu 1U nie ma możliwości realizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami planu. Należy je dostosować do rzeczywistości.		1U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie powodują konieczności dostosowania do nich zabudowy istniejącej.
51. (19.16.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			oraz pozostałych planach na jej przebiegu.							ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
52. (20.1.)	26.07.2019	Fryderyk Rzymowski	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. ewid. nr 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. ewid. nr 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. ewid. nr 11 zostało wydane PB 519/2022.
53. (20.5.)	26.07.2019	Fryderyk Rzymowski	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
54. (20.7.)	26.07.2019	Fryderyk Rzymowski	Dla terenu podano wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy, zwykle podaje się tylko wskaźnik maksymalnej intensywności.		1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„w planie miejscowym określa się obowiązkowo (…)maksymalną i minimalną intensywność zabudowy”.* Wskaźnik taki ustalono dla każdego terenu, na którym planuje się zabudowę.
55. (20.9.)	26.07.2019	Fryderyk Rzymowski	W planie jest błąd ponieważ ustalone powierzchnia zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie sumują się do 100%.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - pozostała powierzchnia działki przeznaczona może zostać pod utwardzenia.
56. (20.10.)	26.07.2019	Fryderyk Rzymowski	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
57. (20.11.)	26.07.2019	Fryderyk Rzymowski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
58. (20.12.)	26.07.2019	Fryderyk Rzymowski	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
59. (20.13.)	26.07.2019	Fryderyk Rzymowski	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
60. (20.14.)	26.07.2019	Fryderyk Rzymowski	Dla terenu 1U nie ma możliwości realizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami planu. Należy je dostosować do rzeczywistości.		1U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie powodują konieczności dostosowania do nich zabudowy istniejącej.
61. (20.16.)	26.07.2019	Fryderyk Rzymowski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
62. (21.1.)	29.07.2019	Krzysztof Piekut	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. ewid. nr 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. ewid. nr 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
63. (21.4.)	29.07.2019	Krzysztof Piekut	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. nr 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
64. (21.7.)	29.07.2019	Krzysztof Piekut	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
65. (21.9.)	29.07.2019	Krzysztof Piekut	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
66. (21.11.)	29.07.2019	Krzysztof Piekut	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
67. (21.12.)	29.07.2019	Krzysztof Piekut	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019 na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
68. (21.13.)	29.07.2019	Krzysztof Piekut	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
69. (21.14.)	29.07.2019	Krzysztof Piekut	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
70. (21.15.)	29.07.2019	Krzysztof Piekut	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
71. (22.1.)	26.07.2019	Elżbieta Piekut	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. ewid. nr 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. ewid. nr 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
72. (22.4.)	26.07.2019	Elżbieta Piekut	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
73. (22.7.)	26.07.2019	Elżbieta Piekut	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
74. (22.9.)	26.07.2019	Elżbieta Piekut	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
75. (22.11.)	26.07.2019	Elżbieta Piekut	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			czynnej.							ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
76. (22.12.)	26.07.2019	Elżbieta Piekut	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019 na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
77. (22.13.)	26.07.2019	Elżbieta Piekut	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
78. (22.14.)	26.07.2019	Elżbieta Piekut	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
79. (22.15.)	26.07.2019	Elżbieta Piekut	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
80. (23.1.)	26.07.2019	Andrzej Grubelski	Nie wprowadzanie zabudowy wielorodzinnej. Działki niezabudowane powinny być	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przeznaczone wyłącznie zabudowę jednorodzinną.							wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej.
81. (23.2.)	26.07.2019	Andrzej Grubelski	Wnoszący uwagę jest przeciwny poszerzaniu ul. Kołacińskiej.	ul. Kołacińska	1KD-Z	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia zakresu poszerzenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nieposzerzania ulicy w stosunku do stanu istniejącego. Ulica zostanie przebudowana (poszerzona) zgodnie z projektem realizowanym przez ZMID. Jej szerokość będzie jednak mniejsza niż ustalona w planie obowiązującym i niż wymagają przepisy odrębne.
82. (24.1.)	26.07.2019	Krzysztof Wójcik	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
83. (24.2.)	26.07.2019	Krzysztof Wójcik	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
84. (24.5.)	26.07.2019	Krzysztof Wójcik	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
85. (24.6.)	26.07.2019	Krzysztof Wójcik	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
86. (24.8.)	26.07.2019	Krzysztof Wójcik	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
87. (24.10.)	26.07.2019	Krzysztof Wójcik	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
88. (24.11.)	26.07.2019	Krzysztof Wójcik	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
89. (24.12.)	26.07.2019	Krzysztof Wójcik	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
90. (24.13.)	26.07.2019	Krzysztof Wójcik	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
91. (25.1.)	26.07.2019	Joanna Zawadzka Michał Zawadzki Waleria Zawadzka Halina Zawadzka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zbiorczej.
92. (25.2.)	26.07.2019	Joanna Zawadzka Michał Zawadzki Waleria Zawadzka Halina Zawadzka	Wnoszący uwagę jsą przeciwni poszerzaniu ul. Kołacińskiej.	ul. Kołacińska	1KD-Z	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia zakresu poszerzenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nieposzerzania ulicy w stosunku do stanu istniejącego. Ulica zostanie przebudowana (poszerzona) zgodnie z projektem realizowanym przez ZMID. Jej szerokość będzie jednak mniejsza niż ustalona w planie obowiązującym i niż wymagają przepisy odrębne.
93. (25.3.)	26.07.2019	Joanna Zawadzka Michał Zawadzki Waleria Zawadzka Halina Zawadzka	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu	tereny MN 1MW	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
94. (25.6.)	26.07.2019	Joanna Zawadzka Michał Zawadzki Waleria Zawadzka Halina Zawadzka	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. nr 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid nr. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
95. (25.8.)	26.07.2019	Joanna Zawadzka Michał Zawadzki Waleria Zawadzka Halina Zawadzka	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
96. (25.10.)	26.07.2019	Joanna Zawadzka Michał Zawadzki Waleria Zawadzka Halina Zawadzka	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
97. (25.11.)	26.07.2019	Joanna Zawadzka Michał Zawadzki Waleria Zawadzka Halina Zawadzka	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
98. (25.12.)	26.07.2019	Joanna Zawadzka Michał Zawadzki Waleria Zawadzka Halina Zawadzka	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
99. (25.13.)	26.07.2019	Joanna Zawadzka Michał Zawadzki Waleria Zawadzka Halina Zawadzka	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
100. (26.1.)	26.07.2019	Zdzisław Szpalerski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
101. (26.2.)	26.07.2019	Zdzisław Szpalerski	Wnoszący uwagę jsą przeciwni poszerzaniu ul. Kołacińskiej.	ul. Kołacińska	1KD-Z	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia zakresu poszerzenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nieposzerzania ulicy w stosunku do stanu istniejącego. Ulica zostanie przebudowana (poszerzona) zgodnie z projektem realizowanym przez ZMID. Jej szerokość będzie jednak mniejsza niż ustalona w planie obowiązującym i niż wymagają przepisy odrębne.
102. (26.3.)	26.07.2019	Zdzisław Szpalerski	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu	tereny MN 1MW	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
103. (26.6.)	26.07.2019	Zdzisław Szpalerski	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. nr 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
104. (26.8.)	26.07.2019	Zdzisław Szpalerski	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1226)
105. (26.10.)	26.07.2019	Zdzisław Szpalerski	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
106. (26.11.)	26.07.2019	Zdzisław Szpalerski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
107. (26.12.)	26.07.2019	Zdzisław Szpalerski	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
108. (26.13.)	26.07.2019	Zdzisław Szpalerski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
109. (27. 1.)	26.07.2019	Agnieszka Ścisłowska	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
110. (27.2.)	26.07.2019	Agnieszka Ścisłowska	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	27.2. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
111. (27.5.)	26.07.2019	Agnieszka Ścisłowska	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. nr 3 jest istniejąca zabudowa

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
112. (27.6.)	26.07.2019	Agnieszka Ścisłowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
113. (27.8.)	26.07.2019	Agnieszka Ścisłowska	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
114. (27.10.)	26.07.2019	Agnieszka Ścisłowska	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
115. (27.11.)	26.07.2019	Agnieszka Ścisłowska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
116. (27.12.)	26.07.2019	Agnieszka Ścisłowska	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
117. (27.13.)	26.07.2019	Agnieszka Ścisłowska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
118. (28. 1.)	26.07.2019	Ewa Szewczyk	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
119. (28.2.)	26.07.2019	Ewa Szewczyk	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
120. (28.5.)	26.07.2019	Ewa Szewczyk	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. nr 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
121. (28.6.)	26.07.2019	Ewa Szewczyk	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
122. (28.8.)	26.07.2019	Ewa Szewczyk	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
123. (28.10.)	26.07.2019	Ewa Szewczyk	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
124. (28.11.)	26.07.2019	Ewa Szewczyk	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
125. (28.12.)	26.07.2019	Ewa Szewczyk	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
126. (28.13.)	26.07.2019	Ewa Szewczyk	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
127. (29. 1.)	26.07.2019	Bartłomiej Michalski	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jednorodzinną.							Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
128. (29.2.)	26.07.2019	Bartłomiej Michalski	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
129. (29.5.)	26.07.2019	Bartłomiej Michalski	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
130. (29.6.)	26.07.2019	Bartłomiej Michalski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
131. (29.8.)	26.07.2019	Bartłomiej Michalski	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
132. (29.10.)	26.07.2019	Bartłomiej Michalski	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
133. (29.11.)	26.07.2019	Bartłomiej Michalski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
134. (29.12.)	26.07.2019	Bartłomiej Michalski	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
135. (29.13.)	26.07.2019	Bartłomiej Michalski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
136. (30. 1.)	26.07.2019	Grzegorz Michalski	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
137. (30.2.)	26.07.2019	Grzegorz Michalski	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40%

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
138. (30.5.)	26.07.2019	Grzegorz Michalski	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. nr 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
139. (30.6.)	26.07.2019	Grzegorz Michalski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
140. (30.8.)	26.07.2019	Grzegorz Michalski	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
141. (30.10.)	26.07.2019	Grzegorz Michalski	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										minimum 40%.
142. (30.11.)	26.07.2019	Grzegorz Michalski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
143. (30.12.)	26.07.2019	Grzegorz Michalski	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
144. (30.13.)	26.07.2019	Grzegorz Michalski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
145. (31.1.)	26.07.2019	Henryk Ołdziej	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
146. (31.2.)	26.07.2019	Henryk Ołdziej	Wnoszący uwagę jsą przeciwni poszerzaniu ul. Kołacińskiej.	ul. Kołacińska	1KD-Z	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia zakresu poszerzenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nieposzerzania ulicy w stosunku do stanu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										istniejącego. Ulica zostanie przebudowana (poszerzona) zgodnie z projektem realizowanym przez ZMID. Jej szerokość będzie jednak mniejsza niż ustalona w planie obowiązującym i niż wymagają przepisy odrębne.
147. (31.3.)	26.07.2019	Henryk Ołdziej	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu	tereny MN 1MW	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
148. (31.6.)	26.07.2019	Henryk Ołdziej	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
149. (31.8.)	26.07.2019	Henryk Ołdziej	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1226)
150. (31.10.)	26.07.2019	Henryk Ołdziej	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
151. (31.11.)	26.07.2019	Henryk Ołdziej	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
152. (31.12.)	26.07.2019	Henryk Ołdziej	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
153. (31.13.)	26.07.2019	Henryk Ołdziej	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
154. (32. 1.)	26.07.2019	Krzysztof Wiącek	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
155. (32.2.)	26.07.2019	Krzysztof Wiącek	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
156. (32.5.)	26.07.2019	Krzysztof Wiącek	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
157. (32.6.)	26.07.2019	Krzysztof Wiącek	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
158. (32.8.)	26.07.2019	Krzysztof Wiącek	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
159. (32.10.)	26.07.2019	Krzysztof Wiącek	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
160. (32.11.)	26.07.2019	Krzysztof Wiącek	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
161. (32.12.)	26.07.2019	Krzysztof Wiącek	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
162. (32.13.)	26.07.2019	Krzysztof Wiącek	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			na nawierzchni przepuszczalnej.							1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
163. (33. 1.)	32.07.2019	Aneta Wonchocka	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
164. (33.2.)	26.07.2019	Aneta Wonchocka	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
165. (33.5.)	26.07.2019	Aneta Wonchocka	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Na dz. ewid. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
166. (33.6.)	26.07.2019	Aneta Wonchocka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
167. (33.8.)	26.07.2019	Aneta Wonchocka	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
168. (33.10.)	26.07.2019	Aneta Wonchocka	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
169. (33.11.)	26.07.2019	Aneta Wonchocka	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
170. (33.12.)	26.07.2019	Aneta Wonchocka	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
171. (33.13.)	26.07.2019	Aneta Wonchocka	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
172. (34. 1.)	26.07.2019	Danuta Nietubyć	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
173. (34.2.)	26.07.2019	Danuta Nietubyć	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
174. (34.5.)	26.07.2019	Danuta Nietubyć	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
175. (34.6.)	26.07.2019	Danuta Nietubyć	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
176. (34.8.)	26.07.2019	Danuta Nietubyć	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
177. (34.10.)	26.07.2019	Danuta Nietubyć	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
178. (34.11.)	26.07.2019	Danuta Nietubyć	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
179. (34.12.)	26.07.2019	Danuta Nietubyć	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
180. (34.13.)	26.07.2019	Danuta Nietubyć	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
181. (35.1.)	26.07.2019	Ewa Owczarzak	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			oraz pozostałych planach na jej przebiegu.							ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
182. (35.2.)	26.07.2019	Ewa Owczarzak	Wnoszący uwagę jsą przeciwni poszerzaniu ul. Kołacińskiej.	ul. Kołacińska	1KD-Z	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia zakresu poszerzenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nieposzerzania ulicy w stosunku do stanu istniejącego. Ulica zostanie przebudowana (poszerzona) zgodnie z projektem realizowanym przez ZMID. Jej szerokość będzie jednak mniejsza niż ustalona w planie obowiązującym i niż wymagają przepisy odrębne.
183. (35.3.)	26.07.2019	Ewa Owczarzak	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu	tereny MN 1MW	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
184. (35.6.)	26.07.2019	Ewa Owczarzak	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. nr 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
185. (35.8.)	26.07.2019	Ewa Owczarzak	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1226)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
186. (35.10.)	26.07.2019	Ewa Owczarzak	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
187. (35.11.)	26.07.2019	Ewa Owczarzak	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
188. (35.12.)	26.07.2019	Ewa Owczarzak	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
189. (35.13.)	26.07.2019	Ewa Owczarzak	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
190. (36.1.)	26.07.2019	Longin Owczarzak	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
191. (36.2.)	26.07.2019	Longin Owczarzak	Wnoszący uwagę są przeciwni poszerzaniu ul. Kołacińskiej.	ul. Kołacińska	1KD-Z	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia zakresu poszerzenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nieposzerzania ulicy w stosunku do stanu istniejącego. Ulica zostanie przebudowana (poszerzona) zgodnie z projektem realizowanym przez ZMID. Jej szerokość będzie jednak mniejsza niż ustalona w planie obowiązującym i niż wymagają przepisy odrębne.
192. (36.3.)	26.07.2019	Longin Owczarzak	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu	tereny MN 1MW	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
193. (36.6.)	26.07.2019	Longin Owczarzak	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. nr 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
194. (36.8.)	26.07.2019	Longin Owczarzak	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1226)
195. (36.10.)	26.07.2019	Longin Owczarzak	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
196. (36.11.)	26.07.2019	Longin Owczarzak	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
197. (36.12.)	26.07.2019	Longin Owczarzak	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
198. (36.13.)	26.07.2019	Longin Owczarzak	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
199. (37.1.)	26.07.2019	Hanna Szpalerska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
200. (37.2.)	26.07.2019	Hanna Szpalerska	Wnoszący uwagę jsą przeciwni poszerzaniu ul. Kołacińskiej.	ul. Kołacińska	1KD-Z	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia zakresu poszerzenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nieposzerzania ulicy w stosunku do stanu istniejącego. Ulica zostanie przebudowana (poszerzona) zgodnie z projektem realizowanym przez ZMID. Jej szerokość będzie jednak mniejsza niż ustalona w planie obowiązującym i niż wymagają przepisy odrębne.
201. (37.3.)	26.07.2019	Hanna Szpalerska	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu	tereny MN 1MW	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
202. (37.6.)	26.07.2019	Hanna Szpalerska	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. nr 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
203. (37.8.)	26.07.2019	Hanna Szpalerska	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1226)
204. (37.10.)	26.07.2019	Hanna Szpalerska	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
205. (37.11.)	26.07.2019	Hanna Szpalerska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
206. (37.12.)	26.07.2019	Hanna Szpalerska	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
207. (37.13.)	26.07.2019	Hanna Szpalerska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			na nawierzchni przepuszczalnej.							Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
208. (38. 1.)	26.07.2019	Barbara Michalska	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
209. (38.2.)	26.07.2019	Barbara Michalska	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
210. (38.5.)	26.07.2019	Barbara Michalska	38.5. Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. nr 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
211. (38.6.)	26.07.2019	Barbara Michalska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
212. (38.8.)	26.07.2019	Barbara Michalska	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
213. (38.10.)	26.07.2019	Barbara Michalska	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
214. (38.11.)	26.07.2019	Barbara Michalska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
215. (38.12.)	26.07.2019	Barbara Michalska	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
216. (38.13.)	26.07.2019	Barbara Michalska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
217. (39. 1.)	26.07.2019	Konrad Wonchocki	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
218. (39.2.)	26.07.2019	Konrad Wonchocki	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										takiej zabudowy Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
219. (39.5.)	26.07.2019	Konrad Wonchocki	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. nr 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ewid. nr 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
220. (39.6.)	26.07.2019	Konrad Wonchocki	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
221. (39.8.)	26.07.2019	Konrad Wonchocki	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
222. (39.10.)	26.07.2019	Konrad Wonchocki	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni	obszar planu		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			biologicznie czynnej.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
223. (39.11.)	26.07.2019	Konrad Wonchocki	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
224. (39.12.)	26.07.2019	Konrad Wonchocki	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
225. (39.13.)	26.07.2019	Konrad Wonchocki	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
226. (40. 1.)	26.07.2019	Zbigniew Ścisłowski	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.							1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
227. (40.2.)	26.07.2019	Zbigniew Ścisłowski	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
228. (40.5.)	26.07.2019	Zbigniew Ścisłowski	Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ewid. nr 7. Na dz. ewid. nr 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
229. (40.6.)	26.07.2019	Zbigniew Ścisłowski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
230. (40.8.)	26.07.2019	Zbigniew Ścisłowski	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
231. (40.10.)	26.07.2019	Zbigniew Ścisłowski	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
232. (40.11.)	26.07.2019	Zbigniew Ścisłowski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
233. (40.12.)	26.07.2019	Zbigniew Ścisłowski	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
234. (40.13.)	26.07.2019	Zbigniew Ścisłowski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
235. (41.2.)	26.07.2019	Agnieszka Pikuła	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
236. (41.3.)	26.07.2019	Agnieszka Pikuła	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
237. (41.4.)	26.07.2019	Agnieszka Pikuła	Na terenach MW (ul. Kołacińska, Szałasa, Sąsiedzka) dopuścić jedynie istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
238. (41.5.)	26.07.2019	Agnieszka Pikuła	41.5. Dla dz. ewid. nr 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
239. (41.6.)	26.07.2019	Agnieszka Pikuła	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
240. (41.8.)	26.07.2019	Agnieszka Pikuła	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
241. (41.10.)	26.07.2019	Agnieszka Pikuła	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	tekst planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
242. (41.11.)	26.07.2019	Agnieszka Pikuła	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
243. (41.12.)	26.07.2019	Agnieszka Pikuła	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
244. (41.13.)	26.07.2019	Agnieszka Pikuła	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
245. (42.1.)	26.07.2019	Andrzej Skrzypkowski	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
246. (42.2.)	26.07.2019	Andrzej Skrzypkowski	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
247. (42.5.)	26.07.2019	Andrzej Skrzypkowski	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
248. (42.6.)	26.07.2019	Andrzej Skrzypkowski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
249. (42.8.)	26.07.2019	Andrzej Skrzypkowski	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
250. (42.10.)	26.07.2019	Andrzej Skrzypkowski	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
251. (42.11.)	26.07.2019	Andrzej Skrzypkowski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
252. (42.12.)	26.07.2019	Andrzej Skrzypkowski	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
253. (42.13.)	26.07.2019	Andrzej Skrzypkowski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
254. (43.1.)	26.07.2019	Alina Księżopolska-Skrzypkowska	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
255. (43.2.)	26.07.2019	Alina Księżopolska-Skrzypkowska	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące.
256. (43.5.)	26.07.2019	Alina Księżopolska-Skrzypkowska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
257. (43.6.)	26.07.2019	Alina Księżopolska-Skrzypkowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
258. (43.8.)	26.07.2019	Alina Księżopolska-Skrzypkowska	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
259. (43.10.)	26.07.2019	Alina Księżopolska-Skrzypkowska	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
260. (43.11.)	26.07.2019	Alina Księżopolska-Skrzypkowska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
261. (43.12.)	26.07.2019	Alina Księżopolska-Skrzypkowska	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
262. (43.13.)	26.07.2019	Alina Księżopolska-Skrzypkowska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
263. (44.2.)	26.07.2019	Renata Kaznowska	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
264. (44.3.)	26.07.2019	Renata Kaznowska	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
265. (44.4.)	26.07.2019	Renata Kaznowska	Na terenach MW (ul. Kołacińska, Szałasa, Sąsiedzka) dopuścić jedynie istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
266. (44.5.)	26.07.2019	Renata Kaznowska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
267. (44.6.)	26.07.2019	Renata Kaznowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
268. (44.8.)	26.07.2019	Renata Kaznowska	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
269. (44.10.)	26.07.2019	Renata Kaznowska	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	tekst planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
270. (44.11.)	26.07.2019	Renata Kaznowska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
271. (44.12.)	26.07.2019	Renata Kaznowska	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
272. (44.13.)	26.07.2019	Renata Kaznowska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
273. (45.2.)	26.07.2019	Adam Dubowski	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
274. (45.3.)	26.07.2019	Adam Dubowski	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
275. (45.4.)	26.07.2019	Adam Dubowski	Na terenach MW (ul. Kołacińska, Szałasa, Sąsiedzka) dopuścić jedynie istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
276. (45.5.)	26.07.2019	Adam Dubowski	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
277. (45.6.)	26.07.2019	Adam Dubowski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
278. (45.8.)	26.07.2019	Adam Dubowski	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
279. (45.10.)	26.07.2019	Adam Dubowski	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	tekst planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
280. (45.11.)	26.07.2019	Adam Dubowski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 /

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
281. (45.12.)	26.07.2019	Adam Dubowski	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
282. (45.13.)	26.07.2019	Adam Dubowski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
283. (46.2.)	26.07.2019	Małgorzata Dubowska	Dla terenów MN usunąć dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dla terenu 1MW ustalić przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną.	obszar planu 1MW		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie sytuowania zabudowy wielorodzinnej na terenie 1MW. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
284. (46.3.)	26.07.2019	Małgorzata Dubowska	W obszarze planu dopuścić realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny M2.12 to tereny „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Na terenach tych ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej (…) oraz usług podstawowych. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, z zaleceniem by ich udział kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wielorodzinna istniejące. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
285. (46.4.)	26.07.2019	Małgorzata Dubowska	Na terenach MW (ul. Kołacińska, Szałasa, Sąsiedzka) dopuścić jedynie istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy.
286. (46.5.)	26.07.2019	Małgorzata Dubowska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
287. (46.6.)	26.07.2019	Małgorzata Dubowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
288. (46.8.)	26.07.2019	Małgorzata Dubowska	Każda kondygnacja, również garażowa, położona powyżej gruntu rodzimego powinna być traktowana jak kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
289.	26.07.2019	Małgorzata Dubowska	Ustalić dla każdego terenu minimum 60% powierzchni	tekst planu		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(46.10.)			biologicznie czynnej.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
290. (46.11.)	26.07.2019	Małgorzata Dubowska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej	ul. Modlińska	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
291. (46.12.)	26.07.2019	Małgorzata Dubowska	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
292. (46.13.)	26.07.2019	Małgorzata Dubowska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
293. (47.1.)	26.07.2019	Beata Łobejko	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	obr. 4-04-16						Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
294. (47.4.)	26.07.2019	Beata Łobejko	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
295. (47.7.)	26.07.2019	Beata Łobejko	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
296. (47.9.)	26.07.2019	Beata Łobejko	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
297. (47.12.)	26.07.2019	Beata Łobejko	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
298. (47.13.)	26.07.2019	Beata Łobejko	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
299. (47.14.)	26.07.2019	Beata Łobejko	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
300. (47.15.)	26.07.2019	Beata Łobejko	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
301. (47.16.)	26.07.2019	Beata Łobejko	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
302. (48.1.)	26.07.2019	Urszula Konieczna	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			5/1, 5/3 i 5/5.							wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
303. (48.4.)	26.07.2019	Urszula Konieczna	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
304. (48.7.)	26.07.2019	Urszula Konieczna	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
305. (48.9.)	26.07.2019	Urszula Konieczna	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
306. (48.12.)	26.07.2019	Urszula Konieczna	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
307. (48.13.)	26.07.2019	Urszula Konieczna	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
308. (48.14.)	26.07.2019	Urszula Konieczna	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
309. (48.15.)	26.07.2019	Urszula Konieczna	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
310. (48.16.)	26.07.2019	Urszula Konieczna	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
311. (49. 1.)	26.07.2019	Ryszard Konieczny	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
312. (49.4.)	26.07.2019	Ryszard Konieczny	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
313. (49.7.)	26.07.2019	Ryszard Konieczny	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
314. (49.9.)	26.07.2019	Ryszard Konieczny	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
315. (49.12.)	26.07.2019	Ryszard Konieczny	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
316. (49.13.)	26.07.2019	Ryszard Konieczny	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
317. (49.14.)	26.07.2019	Ryszard Konieczny	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
318. (49.15.)	26.07.2019	Ryszard Konieczny	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
319. (49.16.)	26.07.2019	Ryszard Konieczny	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
320. (50. 1.)	26.07.2019	Jacek Konieczny	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
321. (50.4.)	26.07.2019	Jacek Konieczny	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
322. (50.7.)	26.07.2019	Jacek Konieczny	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
323. (50.9.)	26.07.2019	Jacek Konieczny	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
324. (50.12.)	26.07.2019	Jacek Konieczny	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
325. (50.13.)	26.07.2019	Jacek Konieczny	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
326. (50.14.)	26.07.2019	Jacek Konieczny	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
327. (50.15.)	26.07.2019	Jacek Konieczny	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
328. (50.16.)	26.07.2019	Jacek Konieczny	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
329. (51. 1.)	26.07.2019	Marta Konieczny	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
330. (51.4.)	26.07.2019	Marta Konieczny	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
331. (51.7.)	26.07.2019	Marta Konieczny	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
332. (51.9.)	26.07.2019	Marta Konieczny	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
333. (51.12.)	26.07.2019	Marta Konieczny	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
334. (51.13.)	26.07.2019	Marta Konieczny	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
335. (51.14.)	26.07.2019	Marta Konieczny	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
336. (51.15.)	26.07.2019	Marta Konieczny	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
337. (51.16.)	26.07.2019	Marta Konieczny	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
338. (52. 1.)	26.07.2019	Maciej Konieczny	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
339. (52.4.)	26.07.2019	Maciej Konieczny	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
340. (52.7.)	26.07.2019	Maciej Konieczny	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
341. (52.9.)	26.07.2019	Maciej Konieczny	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
342. (52.12.)	26.07.2019	Maciej Konieczny	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
343. (52.13.)	26.07.2019	Maciej Konieczny	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			terenu 5MN.							realizacji.
344. (52.14.)	26.07.2019	Maciej Konieczny	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
345. (52.15.)	26.07.2019	Maciej Konieczny	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
346. (52.16.)	26.07.2019	Maciej Konieczny	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
347. (53. 1.)	26.07.2019	Martyna Konieczny	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
348. (53.4.)	26.07.2019	Martyna Konieczny	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
349. (53.7.)	26.07.2019	Martyna Konieczny	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
350. (53.9.)	26.07.2019	Martyna Konieczny	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
351. (53.12.)	26.07.2019	Martyna Konieczny	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
352. (53.13.)	26.07.2019	Martyna Konieczny	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
353.	26.07.2019	Martyna Konieczny	Określić dokładnie w planie co	tekst planu			Uwaga		Uwaga	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(53.14.)			to jest kondygnacja nadziemna.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
354. (53.15.)	26.07.2019	Martyna Konieczny	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
355. (53.16.)	26.07.2019	Martyna Konieczny	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
356. (54. 1.)	26.07.2019	Tomasz Pawelec	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
357. (54.4.)	26.07.2019	Tomasz Pawelec	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										utrzymano.
358. (54.7.)	26.07.2019	Tomasz Pawelec	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
359. (54.9.)	26.07.2019	Tomasz Pawelec	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
360. (54.12.)	26.07.2019	Tomasz Pawelec	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
361. (54.13.)	26.07.2019	Tomasz Pawelec	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
362. (54.14.)	26.07.2019	Tomasz Pawelec	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
363. (54.15.)	26.07.2019	Tomasz Pawelec	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
364. (54.16.)	26.07.2019	Tomasz Pawelec	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
365. (55. 1.)	26.07.2019	Kamila Cecot	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
366. (55.4.)	26.07.2019	Kamila Cecot	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
367.	26.07.2019	Kamila Cecot	Zmienić przeznaczenie		1U(MN)	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(55.7.)			podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.			uwzględniona częściowo	nieuwzględniona częściowo	uwzględniona częściowo	nieuwzględniona częściowo	terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
368. (55.9.)	26.07.2019	Kamila Cecot	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
369. (55.12.)	26.07.2019	Kamila Cecot	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
370. (55.13.)	26.07.2019	Kamila Cecot	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
371. (55.14.)	26.07.2019	Kamila Cecot	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
372. (55.15.)	26.07.2019	Kamila Cecot	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul.	ul. Modlińska ul. Fleminga	1KD-GP 5KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Szałasa	1KD-D					tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
373. (55.16)	26.07.2019	Kamila Cecot	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
374. (56. 1.)	26.07.2019	Wiktoria Cecot	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
375. (56.4.)	26.07.2019	Wiktoria Cecot	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
376. (56.7.)	26.07.2019	Wiktoria Cecot	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			stanem istniejącym.							Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
377. (56.9.)	26.07.2019	Wiktoria Cecot	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
378. (56.12.)	26.07.2019	Wiktoria Cecot	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
379. (56.13.)	26.07.2019	Wiktoria Cecot	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
380. (56.14.)	26.07.2019	Wiktoria Cecot	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
381. (56.15.)	26.07.2019	Wiktoria Cecot	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
382. (56.16.)	26.07.2019	Wiktoria Cecot	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
383. (57. 1.)	26.07.2019	Anna Cecot	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
384. (57.4.)	26.07.2019	Anna Cecot	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
385. (57.7.)	26.07.2019	Anna Cecot	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
386. (57.9.)	26.07.2019	Anna Cecot	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
387. (57.12.)	26.07.2019	Anna Cecot	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
388. (57.13.)	26.07.2019	Anna Cecot	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
389. (57.14.)	26.07.2019	Anna Cecot	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
390. (57.15.)	26.07.2019	Anna Cecot	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 /

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
391. (57.16.)	26.07.2019	Anna Cecot	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
392. (58. 1.)	26.07.2019	Artur Cecot	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
393. (58.4.)	26.07.2019	Artur Cecot	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
394. (58.7.)	26.07.2019	Artur Cecot	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										terenu przeznaczenie zmieniono.
395. (58.9.)	26.07.2019	Artur Cecot	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
396. (58.12.)	26.07.2019	Artur Cecot	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
397. (58.13.)	26.07.2019	Artur Cecot	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
398. (58.14.)	26.07.2019	Artur Cecot	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
399. (58.15.)	26.07.2019	Artur Cecot	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
400. (58.16.)	26.07.2019	Artur Cecot	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
401. (59. 1.)	26.07.2019	Lech Cecot	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
402. (59.4.)	26.07.2019	Lech Cecot	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
403. (59.7.)	26.07.2019	Lech Cecot	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
404.	26.07.2019	Lech Cecot	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga		Uwaga	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(59.9.)			drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
405. (59.12.)	26.07.2019	Lech Cecot	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
406. (59.13.)	26.07.2019	Lech Cecot	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
407. (59.14.)	26.07.2019	Lech Cecot	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
408. (59.15.)	26.07.2019	Lech Cecot	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
409. (59.16.)	26.07.2019	Lech Cecot	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.							nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
410. (60. 1.)	26.07.2019	Julia Cecot	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
411. (60.4.)	26.07.2019	Julia Cecot	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
412. (60.7.)	26.07.2019	Julia Cecot	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
413. (60.8.)	26.07.2019	Julia Cecot	Działkę ew. 22 należy włączyć do terenu 2MN.	dz. ewid. nr 22 obr. 4-04-16	2MW(MN)	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona		Przeznaczenie zmieniono.
414.	26.07.2019	Julia Cecot	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga		Uwaga	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(60.9.)			Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych. Niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
415. (60.12.)	26.07.2019	Julia Cecot	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
416. (60.13.)	26.07.2019	Julia Cecot	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
417. (60.14.)	26.07.2019	Julia Cecot	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
418. (60.15.)	26.07.2019	Julia Cecot	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
419. (60.16.)	26.07.2019	Julia Cecot	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.							Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
420. (61.1.)	26.07.2019	Agata Eigner	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. 5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
421. (61.4.)	26.07.2019	Agata Eigner	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
422. (61.7.)	26.07.2019	Agata Eigner	Dla terenu podano wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy, zwykle podaje się tylko wskaźnik maksymalnej intensywności.		1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„w planie miejscowym określa się obowiązkowo (…)maksymalną i minimalną intensywność zabudowy”.* Wskaźnik taki ustalono dla każdego terenu, na którym planuje się zabudowę.
423. (61.8.)	26.07.2019	Agata Eigner	W §14.1 pkt 9.2d niepotrzebne jest wprowadzenie dla zabudowy jednorodzinnej zapisu o budynku jednoklatkowym.		1U	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona		Ustalenia dla terenu zmieniono.
424. (61.9.)	26.07.2019	Agata Eigner	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.							Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
425. (61.11.)	26.07.2019	Agata Eigner	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
426. (61.14.)	26.07.2019	Agata Eigner	W planie jest błąd ponieważ ustalona powierzchnia zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie sumują się do 100%.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - pozostała powierzchnia działki przeznaczona może zostać pod utwardzenia.
427. (61.15.)	26.07.2019	Agata Eigner	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
428. (61.16.)	26.07.2019	Agata Eigner	Ustalenie kąta nachylenia dachu na 42° spowoduje konieczność wymiany dachów na istniejących budynkach wielorodzinnych.	tekst planu	1MW(MN) 2MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna – w projekcie planu ustalono maksymalny kąt nachylenia dachu na 42°, nie ustalono kąta minimalnego. Ustalenia nie dotyczą zabudowy istniejącej.
429. (61.17.)	26.07.2019	Agata Eigner	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
430.	26.07.2019	Agata Eigner	Określić dokładnie w planie co	tekst planu			Uwaga		Uwaga	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(61.18.)			to jest kondygnacja nadziemna.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
431. (61.19.)	26.07.2019	Agata Eigner	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
432. (61.20.)	26.07.2019	Agata Eigner	Brak propozycji dla błękitno-zielonej struktury				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna, niezrozumiała. Brak takiego elementu w opracowaniu.
433. (61.21.)	26.07.2019	Agata Eigner	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
434. (61.22.)	26.07.2019	Agata Eigner	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
435. (61.25.)	26.07.2019	Agata Eigner	Dla terenu 1U nie ma możliwości realizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami planu. Należy je dostosować do rzeczywistości.		1U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu odnoszą się wyłącznie do nowej zabudowy, jaka może powstać. Nie powodują konieczności dostosowania do nich zabudowy istniejącej.
436. (62.1.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. 5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			5/1, 5/3 i 5/5.							parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
437. (62.4.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
438. (62.7.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Dla terenu podano wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy, zwykle podaje się tylko wskaźnik maksymalnej intensywności.		1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„w planie miejscowym określa się obowiązkowo (…)maksymalną i minimalną intensywność zabudowy”.* Wskaźnik taki ustalono dla każdego terenu, na którym planuje się zabudowę.
439. (62.9.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
440. (62.11.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
441. (62.14.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	W planie jest błąd ponieważ ustalona powierzchnia	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - pozostała powierzchnia działki przeznaczona może zostać pod

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie sumują się do 100%.							utwardzenia.
442. (62.15.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
443. (62.16.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Ustalenie kąta nachylenia dachu na 42° spowoduje konieczność wymiany dachów na istniejących budynkach wielorodzinnych.	tekst planu	1MW(MN) 2MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna – w projekcie planu ustalono maksymalny kąt nachylenia dachu na 42°, nie ustalono kąta minimalnego. Ustalenia nie dotyczą zabudowy istniejącej.
444. (62.17.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
445. (62.18.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
446. (62.19.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
447. (62.20.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Brak propozycji dla błękitno-zielonej struktury				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna, niezrozumiała. Brak takiego elementu w opracowaniu.
448.	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży	tekst planu			Uwaga		Uwaga	Wiele budynków w obszarze jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(62.21.)			podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
449. (62.22.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
450. (62.25.)	26.07.2019	Barbara Zawadzka	Dla terenu 1U nie ma możliwości realizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami planu. Należy je dostosować do rzeczywistości.		1U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu odnoszą się wyłącznie do nowej zabudowy, jaka może powstać. Nie powodują konieczności dostosowania do nich zabudowy istniejącej.
451. (63.1.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. 5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
452. (63.4.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
453.	26.07.2019	Franciszka	Dla terenu podano wskaźnik		1MW(MN)		Uwaga		Uwaga	Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(63.7.)		Zawadzka	minimalnej intensywności zabudowy, zwykle podaje się tylko wskaźnik maksymalnej intensywności.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„w planie miejscowym określa się obowiązkowo (…)maksymalną i minimalną intensywność zabudowy”.* Wskaźnik taki ustalono dla każdego terenu, na którym planuje się zabudowę.
454. (63.9.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
455. (63.11.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
456. (63.14.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	W planie jest błąd ponieważ ustalona powierzchnia zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie sumują się do 100%.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - pozostała powierzchnia działki przeznaczona może zostać pod utwardzenia.
457. (63.15.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										minimum 40%.
458. (63.16.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Ustalenie kąta nachylenia dachu na 42° spowoduje konieczność wymiany dachów na istniejących budynkach wielorodzinnych.	tekst planu	1MW(MN) 2MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna – w projekcie planu ustalono maksymalny kąt nachylenia dachu na 42°, nie ustalono kąta minimalnego. Ustalenia nie dotyczą zabudowy istniejącej.
459. (63.17.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
460. (63.18.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
461. (63.19.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
462. (63.20.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Brak propozycji dla błękitno-zielonej struktury				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna, niezrozumiała. Brak takiego elementu w opracowaniu.
463. (63.21.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
464. (63.22.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										parkowania”.
465. (63.25.)	26.07.2019	Franciszka Zawadzka	Dla terenu 1U nie ma możliwości realizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami planu. Należy je dostosować do rzeczywistości.		1U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu odnoszą się wyłącznie do nowej zabudowy, jaka może powstać. Nie powodują konieczności dostosowania do nich zabudowy istniejącej.
466. (64.1.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. 5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
467. (64.4.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
468. (64.7.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Dla terenu podano wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy, zwykle podaje się tylko wskaźnik maksymalnej intensywności.		1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„w planie miejscowym określa się obowiązkowo (…)maksymalną i minimalną intensywność zabudowy”.* Wskaźnik taki ustalono dla każdego terenu, na którym planuje się zabudowę.
469. (64.9.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
470. (64.11.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
471. (64.14.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	W planie jest błąd ponieważ ustalona powierzchnia zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie sumują się do 100%.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - pozostała powierzchnia działki przeznaczona może zostać pod utwardzenia.
472. (64.15.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
473. (64.16.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Ustalenie kąta nachylenia dachu na 42° spowoduje konieczność wymiany dachów na istniejących budynkach wielorodzinnych.	tekst planu	1MW(MN) 2MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna – w projekcie planu ustalono maksymalny kąt nachylenia dachu na 42°, nie ustalono kąta minimalnego. Ustalenia nie dotyczą zabudowy istniejącej.
474. (64.17.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
475. (64.18.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
476. (64.19.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i	ul. Modlińska ul. Fleminga	1KD-GP 5KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Szałasa	1KD-D					obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
477. (64.20.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Brak propozycji dla błękitno-zielonej struktury				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna, niezrozumiała. Brak takiego elementu w opracowaniu.
478. (64.21.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
479. (64.22.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
480. (64.25.)	26.07.2019	Elżbieta Kłos	Dla terenu 1U nie ma możliwości realizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami planu. Należy je dostosować do rzeczywistości.		1U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu odnoszą się wyłącznie do nowej zabudowy, jaka może powstać. Nie powodują konieczności dostosowania do nich zabudowy istniejącej.
481. (65.1.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. 5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
482. (65.4.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			mieszkaniową jednorodzinną.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
483. (65.7.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Dla terenu podano wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy, zwykle podaje się tylko wskaźnik maksymalnej intensywności.		1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„w planie miejscowym określa się obowiązkowo (…)maksymalną i minimalną intensywność zabudowy”.* Wskaźnik taki ustalono dla każdego terenu, na którym planuje się zabudowę.
484. (65.9.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
485. (65.11.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
486. (65.14.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	W planie jest błąd ponieważ ustalona powierzchnia zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie sumują się do 100%.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - pozostała powierzchnia działki przeznaczona może zostać pod utwardzenia.
487. (65.15.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum	obszar planu		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			60% powierzchni biologicznie czynnej.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
488. (65.16.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Ustalenie kąta nachylenia dachu na 42° spowoduje konieczność wymiany dachów na istniejących budynkach wielorodzinnych.	tekst planu	1MW(MN) 2MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna – w projekcie planu ustalono maksymalny kąt nachylenia dachu na 42°, nie ustalono kąta minimalnego. Ustalenia nie dotyczą zabudowy istniejącej.
489. (65.17.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
490. (65.18.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
491. (65.19.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
492. (65.20.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Brak propozycji dla błękitno-zielonej struktury				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna, niezrozumiała. Brak takiego elementu w opracowaniu.
493. (65.21.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
494. (65.22.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
495. (65.25.)	26.07.2019	Zdzisław Kłos	. Dla terenu 1U nie ma możliwości realizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami planu. Należy je dostosować do rzeczywistości.		1U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu odnoszą się wyłącznie do nowej zabudowy, jaka może powstać. Nie powodują konieczności dostosowania do nich zabudowy istniejącej.
496. (66.1.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. 5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
497. (66.4.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
498. (66.7.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Dla terenu podano wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy, zwykle podaje się tylko wskaźnik maksymalnej intensywności.		1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„w planie miejscowym określa się obowiązkowo (…)maksymalną i minimalną intensywność zabudowy”.* Wskaźnik taki ustalono dla każdego terenu, na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										którym planuje się zabudowę.
499. (66.9.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
500. (66.11.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
501. (66.14.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	W planie jest błąd ponieważ ustalona powierzchnia zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie sumują się do 100%.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - pozostała powierzchnia działki przeznaczona może zostać pod utwardzenia.
502. (66.15.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
503. (66.16.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Ustalenie kąta nachylenia dachu na 42° spowoduje konieczność wymiany dachów na istniejących budynkach wielorodzinnych.	tekst planu	1MW(MN) 2MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna – w projekcie planu ustalono maksymalny kąt nachylenia dachu na 42°, . nie ustalono kąta minimalnego. Ustalenia nie dotyczą zabudowy istniejącej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
504. (66.17.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
505. (66.18.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
506. (66.19.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
507. (66.20.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Brak propozycji dla błękitno-zielonej struktury				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna, niezrozumiała. Brak takiego elementu w opracowaniu.
508. (66.21.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
509. (66.22.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
510. (66.25.)	26.07.2019	Witold Zawadzki	Dla terenu 1U nie ma możliwości realizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami planu. Należy je dostosować do rzeczywistości.		1U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu odnoszą się wyłącznie do nowej zabudowy, jaka może powstać. Nie powodują konieczności dostosowania do nich zabudowy istniejącej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
511. (67.1.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. 5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
512. (67.4.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
513. (67.7.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Dla terenu podano wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy, zwykle podaje się tylko wskaźnik maksymalnej intensywności.		1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„w planie miejscowym określa się obowiązkowo (…)maksymalną i minimalną intensywność zabudowy”.* Wskaźnik taki ustalono dla każdego terenu, na którym planuje się zabudowę.
514. (67.9.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
515. (67.11.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
516. (67.14.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	W planie jest błąd ponieważ ustalona powierzchnia zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie sumują się do 100%.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - pozostała powierzchnia działki przeznaczona może zostać pod utwardzenia.
517. (67.15.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
518. (67.16.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Ustalenie kąta nachylenia dachu na 42° spowoduje konieczność wymiany dachów na istniejących budynkach wielorodzinnych.	tekst planu	1MW(MN) 2MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna – w projekcie planu ustalono maksymalny kąt nachylenia dachu na 42°, nie ustalono kąta minimalnego. Ustalenia nie dotyczą zabudowy istniejącej.
519. (67.17.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
520. (67.18.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
521. (67.19.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 /

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
522. (67.20.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Brak propozycji dla błękitno-zielonej struktury				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna, niezrozumiała. Brak takiego elementu w opracowaniu.
523. (67.21.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Dla nowej zabudowy nie dopuszczać parkingów i garaży podziemnych aby nie obniżać poziomu wód gruntowych.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
524. (67.22.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
525. (67.25.)	26.07.2019	Leszek Zawadzki	Dla terenu 1U nie ma możliwości realizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami planu. Należy je dostosować do rzeczywistości.		1U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu odnoszą się wyłącznie do nowej zabudowy, jaka może powstać. Nie powodują konieczności dostosowania do nich zabudowy istniejącej.
526. (68.1.)	26.07.2019	Maria Chawłowska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
527. (68.4.)	26.07.2019	Maria Chawłowska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
528. (68.5.)	26.07.2019	Maria Chawłowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
529. (69.1.)	26.07.2019	Mirosława Olszewska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
530. (69.4.)	26.07.2019	Mirosława Olszewska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
531. (69.5.)	26.07.2019	Mirosława Olszewska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
532. (70.1.)	26.07.2019	Iwona Lewandowska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
533. (70.4.)	26.07.2019	Iwona Lewandowska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
534. (70.5.)	26.07.2019	Iwona Lewandowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
535. (71.1.)	26.07.2019	Jerzy Olszewski	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
536. (71.4.)	26.07.2019	Jerzy Olszewski	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
537. (71.5.)	26.07.2019	Jerzy Olszewski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
538. (72.1.)	26.07.2019	Małgorzata Wierzbicka	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
539. (72.4.)	26.07.2019	Małgorzata Wierzbicka	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
540. (72.5.)	26.07.2019	Małgorzata Wierzbicka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.							procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
541. (73.1.)	26.07.2019	Mateusz Wierzbicki	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
542. (73.4.)	26.07.2019	Mateusz Wierzbicki	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
543. (73.5.)	26.07.2019	Mateusz Wierzbicki	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
544. (74.1.)	26.07.2019	Łukasz Szewczyk	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
545. (74.4.)	26.07.2019	Łukasz Szewczyk	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
546. (74.5.)	26.07.2019	Łukasz Szewczyk	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
547. (75.1.)	26.07.2019	Magdalena Szewczyk	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
548. (75.4.)	26.07.2019	Magdalena Szewczyk	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
549. (75.5.)	26.07.2019	Magdalena Szewczyk	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
550. (76. 1.)	26.07.2019	Zenobia Ivkiel	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
551. (76.4.)	26.07.2019	Zenobia Ivkiel	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
552. (76.5.)	26.07.2019	Zenobia Ivkiel	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
553. (77. 1.)	26.07.2019	Małgorzata Żochowska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.							Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
554. (77.4.)	26.07.2019	Małgorzata Żochowska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
555. **(77.5.)**	26.07.2019	Małgorzata Żochowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
556. (78. 1.)	26.07.2019	Stefan Żochowski	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
557. (78.4.)	26.07.2019	Stefan Żochowski	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
558. (78.5.)	26.07.2019	Stefan Żochowski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
559. (79. 1.)	26.07.2019	Mariusz Żochowski	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
560. (79.4.)	26.07.2019	Mariusz Żochowski	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
561. (79.5.)	26.07.2019	Mariusz Żochowski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
562. (80. 1.)	26.07.2019	Sylwester Wojewódzki	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona częściowo dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
563. (80.4.)	26.07.2019	Sylwester Wojewódzki	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
564. (80.5.)	26.07.2019	Sylwester Wojewódzki	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
565. (81. 1.)	26.07.2019	Halina Pucine	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona częściowo dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
566. (81.4.)	26.07.2019	Halina Pucine	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
567. (81.5.)	26.07.2019	Halina Pucine	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
568. (82.1.)	26.07.2019	Maria Bojarska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
569. (82.4.)	26.07.2019	Maria Bojarska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
570. (82.5.)	26.07.2019	Maria Bojarska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przebiegu.							zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
571. (83. 1.)	26.07.2019	Teresa Kupczyk	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
572. (83.4.)	26.07.2019	Teresa Kupczyk	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
573. (83.5.)	26.07.2019	Teresa Kupczyk	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
574. (84. 1.)	26.07.2019	Jadwiga Sierakiewicz	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
575. (84.4.)	26.07.2019	Jadwiga Sierakiewicz	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
576. (84.5.)	26.07.2019	Jadwiga Sierakiewicz	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
577. (85. 1.)	26.07.2019	Hubert Amysz	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
578. (85.4.)	26.07.2019	Hubert Amysz	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
579. (85.5.)	26.07.2019	Hubert Amysz	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
580. (86. 1.)	26.07.2019	Marta Grzonek	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
581. (86.4.)	26.07.2019	Marta Grzonek	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
582. (86.5.)	26.07.2019	Marta Grzonek	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
583. (87. 1.)	26.07.2019	Piotr Grzonek	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.							Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
584. (87.4.)	26.07.2019	Piotr Grzonek	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
585. (87.5.)	26.07.2019	Piotr Grzonek	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
586. (88. 1.)	26.07.2019	Paweł Wójcicki	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
587. (88.4.)	26.07.2019	Paweł Wójcicki	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
588. (88.5.)	26.07.2019	Paweł Wójcicki	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
589. (89. 1.)	26.07.2019	Dorota Wójcicka	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
590. (89.4.)	26.07.2019	Dorota Wójcicka	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
591. (89.5.)	26.07.2019	Dorota Wójcicka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
592. (90. 1.)	26.07.2019	Bartłomiej (nazwisko nieczytelne)	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
593. (90.4.)	26.07.2019	Bartłomiej (nazwisko nieczytelne)	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
594. (90.5.)	26.07.2019	Bartłomiej (nazwisko nieczytelne)	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
595. (91. 1.)	26.07.2019	Ewa Kożuchowska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
596. (91.4.)	26.07.2019	Ewa Kożuchowska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
597. (91.5.)	26.07.2019	Ewa Kożuchowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
598. (92. 1.)	26.07.2019	Maria Chodzyńska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
599. (92.4.)	26.07.2019	Maria Chodzyńska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
600. (92.5.)	26.07.2019	Maria Chodzyńska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przebiegu.							zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
601. (93. 1.)	26.07.2019	Kazimierz Kosieradzki	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
602. (93.4.)	26.07.2019	Kazimierz Kosieradzki	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
603. (93.5.)	26.07.2019	Kazimierz Kosieradzki	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
604. (94. 1.)	26.07.2019	Janina Kosieradzka	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
605. (94.4.)	26.07.2019	Janina Kosieradzka	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
606. (94.5.)	26.07.2019	Janina Kosieradzka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
607. (95. 1.)	26.07.2019	Beata Sikorska-Szmyk	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
608. (95.4.)	26.07.2019	Beata Sikorska-Szmyk	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
609. (95.5.)	26.07.2019	Beata Sikorska-Szmyk	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
610. (96. 1.)	26.07.2019	Tomasz Król	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
611. (96.4.)	26.07.2019	Tomasz Król	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
612. (96.5.)	26.07.2019	Tomasz Król	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
613. (97. 1.)	26.07.2019	Krystyna Poziemska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.							Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
614. (97.4.)	26.07.2019	Krystyna Poziemska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
615. (97.5.)	26.07.2019	Krystyna Poziemska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
616. (98. 1.)	26.07.2019	Joanna Kempka-Stola	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
617. (98.4.)	26.07.2019	Joanna Kempka-Stola	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
618. (98.5.)	26.07.2019	Joanna Kempka-Stola	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
619. (99. 1.)	26.07.2019	Elżbieta Kempka	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
620. (99.4.)	26.07.2019	Elżbieta Kempka	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
621. (99.5.)	26.07.2019	Elżbieta Kempka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
622. (100. 1.)	26.07.2019	Maja Bogucka	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
623. (100.4.)	26.07.2019	Maja Bogucka	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
624. (100.5.)	26.07.2019	Maja Bogucka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
625. (101. 1.)	26.07.2019	Agnieszka Kosieradzka	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
626. (101.4.)	26.07.2019	Agnieszka Kosieradzka	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
627. (101.5.)	26.07.2019	Agnieszka Kosieradzka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
628. (102. 1.)	26.07.2019	Dorota Szymczak	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
629. (102.4.)	26.07.2019	Dorota Szymczak	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
630. (102.5.)	26.07.2019	Dorota Szymczak	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przebiegu.							zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
631. (103. 1.)	26.07.2019	Julia Szymczak	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
632. (103.4.)	26.07.2019	Julia Szymczak	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
633. (103.5.)	26.07.2019	Julia Szymczak	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
634. (104. 1.)	26.07.2019	Szymon Szewczyk	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
635. (104.4.)	26.07.2019	Szymon Szewczyk	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
636. (104.5.)	26.07.2019	Szymon Szewczyk	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
637. (105. 1.)	26.07.2019	Zofia Banaszkiewicz	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
638. (105.4.)	26.07.2019	Zofia Banaszkiewicz	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
639. (105.5.)	26.07.2019	Zofia Banaszkiewicz	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
640. (106. 1.)	26.07.2019	Krzysztof Górbiel	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
641. (106.4.)	26.07.2019	Krzysztof Górbiel	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
642. (106.5.)	26.07.2019	Krzysztof Górbiel	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
643. (107. 1.)	26.07.2019	Zygmunt Banaszkiewicz	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.							Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
644. (107.4.)	26.07.2019	Zygmunt Banaszkiewicz	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
645. (107.5.)	26.07.2019	Zygmunt Banaszkiewicz	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
646. (108. 1.)	26.07.2019	Jolanta Swojak	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
647. (108.4.)	26.07.2019	Jolanta Swojak	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
648. (108.5.)	26.07.2019	Jolanta Swojak	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
649. (109. 1.)	26.07.2019	Ireneusz Swojak	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
650. (109.4.)	26.07.2019	Ireneusz Swojak	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
651. (109.5.)	26.07.2019	Ireneusz Swojak	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
652. (110. 1.)	26.07.2019	Dawid Swojak	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
653. (110.4.)	26.07.2019	Dawid Swojak	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
654. (110.5.)	26.07.2019	Dawid Swojak	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
655. (111. 1.)	26.07.2019	Krzysztof Cisło	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
656. (111.4.)	26.07.2019	Krzysztof Cisło	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
657. (111.5.)	26.07.2019	Krzysztof Cisło	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
658. (112. 1.)	26.07.2019	Jadwiga Szczepanik	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
659. (112.4.)	26.07.2019	Jadwiga Szczepanik	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
660. (112.5.)	26.07.2019	Jadwiga Szczepanik	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przebiegu.							zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
661. (113. 1.)	26.07.2019	Irena Kosieradzka	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
662. (113.4.)	26.07.2019	Irena Kosieradzka	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
663. (113.5.)	26.07.2019	Irena Kosieradzka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
664. (114. 1.)	26.07.2019	Iwona Broda	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
665. (114.4.)	26.07.2019	Iwona Broda	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
666. (114.5.)	26.07.2019	Iwona Broda	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
667. (115.1.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki Załączono 2 pisma z podpisami mieszkańców.	Wniosek o uwzględnienie pisma mieszkańców, złożonego w trakcie prac nad planem - pismo złożone w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy dnia 18.10.2018, podpisane przez 67 osób. 115.1. Wniosek o szybkie zakończenie procedury planistycznej nad planem, którego zapisy będą zakazywać na terenie planu zabudowy wielorodzinnej. Brak takiego planu powoduje realizację pomiędzy domami jednorodzinnymi kilkupiętrowych bloków, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększenie natężenia ruchu kołowego.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	W zakresie terminu zakończenie procedury planistycznej uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy ustaleń poza zakresem planu miejscowego. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej.
668. (115.2.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki	Ustalenie min. powierzchni biologicznie czynnej na	obszar planu		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		Załączono 2 pisma z podpisami mieszkańców.	poziomie 60%.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
669. (115.3.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki Załączono 2 pisma z podpisami mieszkańców.	Obszar powinien być przewidziany pod zabudowę jednorodzinną o wysokości do 12 m – dotyczy działek jeszcze niezabudowanych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia wysokości zabudowy - w projekcie planu dla działek niezabudowanych utrzymano ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10,5 m w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia innej funkcji niż mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obszar planu to teren M2.12, co oznacza „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a to znaczy, że udział tej funkcji powinien wynosić minimum 60% powierzchni zabudowy na terenie;
670. (115.4.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki Załączono 2 pisma z podpisami mieszkańców.	Ul. Kołacińska nie powinna być poszerzana.	ul. Kołacińska	1KD-Z	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia zakresu poszerzenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nieposzerzania ulicy w stosunku do stanu istniejącego. Ulica zostanie przebudowana (poszerzona) zgodnie z projektem realizowanym przez ZMID. Jej szerokość będzie jednak mniejsza niż ustalona w planie obowiązującym i niż wymagają przepisy odrębne.
671. (115.5.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki Załączono 2 pisma z podpisami mieszkańców.	Wniosek o uwzględnienie pisma mieszkańców, złożonego w trakcie prac nad planem - pismo złożone w Dzielnicy Białołęka Urzędu m.st. Warszawy dnia 31.11.2016, podpisane przez 68 osób. 115.5. Wniosek o szybkie zakończenie procedury planistycznej nad planem, którego zapisy będą zakazywać na terenie planu zabudowy	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	W zakresie terminu zakończenie procedury planistycznej uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy ustaleń poza zakresem planu miejscowego. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Na terenach MN usunięto

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wielorodzinnej.							dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego nie wyznaczania zabudowy wielorodzinnej.
672. (115.6.)	26.07.2019	Jan Kosieradzki Załączono 2 pisma z podpisami mieszkańców.	Jest to teren o przewadze zabudowy jednorodzinnej i o cennej zieleni i o walorach krajobrazowych.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zapisami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu poprzez zachowania w obszarze przewagi przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nie wyznaczania innego przeznaczenia. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obszar planu to teren M2.12, co oznacza „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a to znaczy, że udział tej funkcji powinien wynosić minimum 60% powierzchni zabudowy na terenie. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Funkcja usług została w projekcie planu wyznaczona w miejscu istniejącej zabudowy usługowej oraz w miejscach dużej uciążliwości od dróg ponadlokalnej – od ul. Modlińskiej i od projektowanej Trasy mostu północnego.
673. (116.2.)	26.07.2019	Anna Paź	Wskazanie lokalizacji min. jednostronnych rzędów drzew wzdłuż dróg 1KD-GP i 4KD-D oraz dwustronnych rzędów drzew wzdłuż drogi 1KD-Z. Dopuszcza się sadzenie drzew w misach chodnikowych lub naprzemiennie z miejscami postojowymi. Dla ich opisania w projekcie planu należy używać słów „rejon rzędu drzew”.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
674. (116.3.)	26.07.2019	Anna Paź	Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej w terenie 1ZP/KS (do 50%) oraz w drogach 1KD-GP i 1KD-Z.	tekst planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie terenu ZP/KSP. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów dróg KD. Uwaga uwzględniona dla terenu 1ZP/KSP - przeznaczenie terenu zmieniono na teren 1ZP –

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Uwaga nieuwzględniona dla terenów dróg - ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych.
675. (116.5.)	26.07.2019	Anna Paź	Ustalenie, że parkingi podziemne nie mogą kolidować z istniejącymi drzewami i przewidzianymi w projekcie planu nasadzeniami.	tekst planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie kolizji parkingów z drzewami istniejącymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie planowanych nasadzeń. Dodano ustalenie, że parkingi podziemne nie mogą kolidować z istniejącymi drzewami i grupami drzew do zachowania. W projekcie planu, zgodnie z pkt.2 uwagi nie ma miejsca na wprowadzenie nasadzeń. Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
676. (116.10.)	26.07.2019	Anna Paź	Zmianę zapisu dotyczącego reklam na wiatach przystankowych i kioskach.	tekst planu	§5 ust.3 ustalenia dotyczące reklam	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów dotyczących reklam na wiatach przystankowych i kioskach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie konkretnych wskazanych sformułowań. Zapisy skorygowano ale w brzmieniu innym niż zaproponowane.
677. (116.11.)	26.07.2019	Anna Paź	Dodanie zapisów dla szyldów wzdłuż ul. Modlińskiej.	tekst planu	§5 ust.3 ustalenia dotyczące reklam	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów dotyczących szyldów. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie konkretnych wskazanych sformułowań. Zapisy skorygowano ale w brzmieniu innym niż zaproponowane.
678. (116.14.)	26.07.2019	Anna Paź	Dodanie zapisów dotyczących wyglądu obiektów małej architektury.	tekst planu	ustalenia dotyczące małej architektury		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Proponowane zapisy uznano za zbyt szczegółowe, ograniczenie kolorystyki do kolorów achromatycznych za zbyt restrykcyjne i nie odpowiadające charakterowi obszaru.
679.	26.07.2019	Anna Paź	Zastąpienie pojęcia „meble miejskie” pojęciem „obiekty	tekst planu			Uwaga		Uwaga	Pojęcie „meble miejskie” i zapisy dla nich usunięto

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(116.16.)			małej architektury” dla ujednolicenia zapisów.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	z projektu planu.
680. (116.17.)	26.07.2019	Anna Paź	Uzupełnienie katalogu obiektów, które wg projektu planu nie są traktowane jako ogrodzenia.	tekst planu	§5 ust.2 ustalenia dotyczące ogrodzeń	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia katalogu o obiekty, które mogą wystąpić w obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia katalogu o pozostałe obiekty. Uzupełniono katalog o obiekty, które mogą wystąpić w obszarze planu. Tzn. nie uwzględniono ogrodzeń placów zabaw dla dzieci i boisk sportowych, ,
681. (116.18.)	26.07.2019	Anna Paź	Uzupełnienie zapisów dotyczących dopuszczalnej kolorystyki i materiałów ogrodzeń.	tekst planu	§5 ust.2 ustalenia dotyczące ogrodzeń	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie konkretnych wskazanych sformułowań. Uzupełniono zapisy dotyczące dopuszczalnej kolorystyki i materiałów ogrodzeń ale w brzmieniu innym niż proponowane – zapisy dostosowano do charakterystyki obszaru.
682. (116.19.)	26.07.2019	Anna Paź	Zmianę zapisów dotyczących obiektów tymczasowych na zaproponowane	tekst planu	§14 ustalenia dotyczące obiektów tymczasowych	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie konkretnych wskazanych sformułowań. Zapisy skorygowano ale w brzmieniu innym niż zaproponowane.
683. (116.20.)	26.07.2019	Anna Paź	Zmianę ustaleń dla kiosków na zaproponowane.	tekst planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie konkretnych wskazanych sformułowań. Zmieniono ustalenia dotyczące ilości kiosków. Nie dodano ustaleń dotyczących wyglądu kiosków jako zbyt szczegółowych dla planu miejscowego.
684. (116.21.)	26.07.2019	Anna Paź	Zmianę zapisów dotyczących kolorystyki na zaproponowane.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapisy w projekcie planu dostosowane są do specyfiki obszaru.
685. (116.23.)	26.07.2019	Anna Paź	Określenia wyłącznie kolorystyki powierzchni tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zawężenie określenia kolorystyki do powierzchni tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego nie obejmuje wielu materiałów, z których mogą być wykonane elewacje, chociażby ceramiki, blachy.
686. (116.24.)	26.07.2019	Anna Paź	Zmianę zapisów dotyczących kolorystyki dachów.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapisy w projekcie planu dostosowane są do specyfiki obszaru.
687. (116.29.)	26.07.2019	Anna Paź	Rozważenie zasadności określenia również maksymalnej ilości miejsc postojowych.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla tego obszaru nie przewiduje się niebezpieczeństwa realizacji zbyt dużej ilości miejsc postojowych.
688.	26.07.2019	Anna Paź	Rezygnację z realizacji	tekst planu			Uwaga		Uwaga	Rozwiązanie skrzyżowania ul. Modlińskiej z ul.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(116.32.)			skrzyżowania ul. Modlińskiej z ul. Kołacińską jako dwupoziomowego.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Kołacińską zgodne jest z „Projektem budowy (rozbudowy) ul. Modlińskiej” wykonanym przez firmę BAKS sp. z o.o., zgodnie z wnioskiem do planu złożonym przez Biuro Koordynacji Inwestycji i Remontów w Pasie Drogowym Urzędu m.st. Warszawy.
689. (117.1.)	26.07.2019	Anna Wojewoda	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
690. (117.4.)	26.07.2019	Anna Wojewoda	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
691. (117.5.)	26.07.2019	Anna Wojewoda	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
692. (117.7.)	26.07.2019	Anna Wojewoda	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
693. (117.8.)	26.07.2019	Anna Wojewoda	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
694. (117.9.)	26.07.2019	Anna Wojewoda	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
695. (117.10.)	26.07.2019	Anna Wojewoda	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
696. (117.11.)	26.07.2019	Anna Wojewoda	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
697. (117.12.)	26.07.2019	Anna Wojewoda	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
698. (117.13.)	26.07.2019	Anna Wojewoda	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
699. (118.1.)	26.07.2019	Ireneusz Ziobrowski	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
700. (118.4.)	26.07.2019	Ireneusz Ziobrowski	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
701. (118.5.)	26.07.2019	Ireneusz Ziobrowski	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
702.	26.07.2019	Ireneusz	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga		Uwaga	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(118.7.)		Ziobrowski	drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
703. (118.8.)	26.07.2019	Ireneusz Ziobrowski	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
704. (118.9.)	26.07.2019	Ireneusz Ziobrowski	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
705. (118.10.)	26.07.2019	Ireneusz Ziobrowski	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
706. (118.11.)	26.07.2019	Ireneusz Ziobrowski	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
707. (118.12.)	26.07.2019	Ireneusz Ziobrowski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
708. (118.13.)	26.07.2019	Ireneusz Ziobrowski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
709. (119. 1.)	26.07.2019	Sylwia Ziobrowska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
710. (119.4.)	26.07.2019	Sylwia Ziobrowska	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
711. (119.5.)	26.07.2019	Sylwia Ziobrowska	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			stanem istniejącym.							Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
712. (119.7.)	26.07.2019	Sylwia Ziobrowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
713. (119.8.)	26.07.2019	Sylwia Ziobrowska	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
714 (119.9.)	26.07.2019	Sylwia Ziobrowska	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
715. (119.10.)	26.07.2019	Sylwia Ziobrowska	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
716. (119.11.)	26.07.2019	Sylwia Ziobrowska	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
717. (119.12.)	26.07.2019	Sylwia Ziobrowska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
718. (119.13.)	26.07.2019	Sylwia Ziobrowska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
719. (120. 1.)	26.07.2019	Kazimierz Koper	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
720. (120.4.)	26.07.2019	Kazimierz Koper	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Dominantę zlikwidowano.
721. (120.5.)	26.07.2019	Kazimierz Koper	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
722. (120.7.)	26.07.2019	Kazimierz Koper	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
723. (120.8.)	26.07.2019	Kazimierz Koper	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
724. (120.9.)	26.07.2019	Kazimierz Koper	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
725.	26.07.2019	Kazimierz	Działkę 39/2 należy przeznaczyć	dz. ewid. nr 39/2	1MW/U		Uwaga		Uwaga	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(120.10.)		Koper	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	obr. 4-04-16			nieuwzględniona		nieuwzględniona	233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
726. (120.11.)	26.07.2019	Kazimierz Koper	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
727. (120.12.)	26.07.2019	Kazimierz Koper	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
728. (120.13.)	26.07.2019	Kazimierz Koper	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
729. (121. 1.)	26.07.2019	Piotr Napurka	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
730. (121.4.)	26.07.2019	Piotr Napurka	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
731. (121.5.)	26.07.2019	Piotr Napurka	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
732. (121.7.)	26.07.2019	Piotr Napurka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
733. (121.8.)	26.07.2019	Piotr Napurka	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
734. (121.9.)	26.07.2019	Piotr Napurka	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
735. (121.10.)	26.07.2019	Piotr Napurka	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
736. (121.11.)	26.07.2019	Piotr Napurka	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
737. (121.12.)	26.07.2019	Piotr Napurka	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
738. (121.13.)	26.07.2019	Piotr Napurka	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
739. (122. 1.)	26.07.2019	Krystyna Napurka	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
740.	26.07.2019	Krystyna Napurka	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(122.4.)			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
741. (122.5.)	26.07.2019	Krystyna Napurka	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
742. (122.7.)	26.07.2019	Krystyna Napurka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
743. (122.8.)	26.07.2019	Krystyna Napurka	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
744. (122.9.)	26.07.2019	Krystyna Napurka	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
745. (122.10.)	26.07.2019	Krystyna Napurka	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
746. (122.11.)	26.07.2019	Krystyna Napurka	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
747. (122.12.)	26.07.2019	Krystyna Napurka	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
748. (122.13.)	26.07.2019	Krystyna Napurka	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
749. (123.1.)	26.07.2019	Zygmunt Napurka	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.							mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
750. (123.4.)	26.07.2019	Zygmunt Napurka	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
751. **(123.5.)**	26.07.2019	Zygmunt Napurka	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
752. (123.7.)	26.07.2019	Zygmunt Napurka	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
753. (123.8.)	26.07.2019	Zygmunt Napurka	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										małogabarytowej.
754. (123.9.)	26.07.2019	Zygmunt Napurka	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
755. (123.10.)	26.07.2019	Zygmunt Napurka	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
756. (123.11.)	26.07.2019	Zygmunt Napurka	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
757. (123.12.)	26.07.2019	Zygmunt Napurka	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
758. (123.13.)	26.07.2019	Zygmunt Napurka	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										parkowania”.
759. (124. 1.)	26.07.2019	Janusz Zaliwski	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
760. (124.4.)	26.07.2019	Janusz Zaliwski	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
761. (124.5.)	26.07.2019	Janusz Zaliwski	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
762. (124.7.)	26.07.2019	Janusz Zaliwski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
763.	26.07.2019	Janusz Zaliwski	Ograniczyć przeznaczenie do		1MN, 2MN,	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(124.8.)			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		3MN, 4MN, 5MN, 6MN	uwzględniona częściowo	nieuwzględniona częściowo	uwzględniona częściowo	nieuwzględniona częściowo	dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
764. (124.9.)	26.07.2019	Janusz Zaliwski	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
765. (124.10.)	26.07.2019	Janusz Zaliwski	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
766. (124.11.)	26.07.2019	Janusz Zaliwski	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
767. (124.12.)	26.07.2019	Janusz Zaliwski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
768. (124.13.)	26.07.2019	Janusz Zaliwski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			na nawierzchni przepuszczalnej.							Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
769. (125. 1.)	26.07.2019	Małgorzata Skbińska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
770. (125.4.)	26.07.2019	Małgorzata Skbińska	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
771. (125.5.)	26.07.2019	Małgorzata Skbińska	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
772. (125.7.)	26.07.2019	Małgorzata Skbińska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			oraz pozostałych planach na jej przebiegu.							ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
773. (125.8.)	26.07.2019	Małgorzata Skbińska	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
774. (125.9.)	26.07.2019	Małgorzata Skbińska	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
775. (125.10.)	26.07.2019	Małgorzata Skbińska	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
776. (125.11.)	26.07.2019	Małgorzata Skbińska	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
777. (125.12.)	26.07.2019	Małgorzata Skbińska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 /

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
778. (125.13.)	26.07.2019	Małgorzata Skbińska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
779. (126. 1.)	26.07.2019	Monika Pioruńska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
780. (126.4.)	26.07.2019	Monika Pioruńska	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
781. (126.5.)	26.07.2019	Monika Pioruńska	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										terenu przeznaczenie zmieniono.
782. (126.7.)	26.07.2019	Monika Pioruńska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
783. (126.8.)	26.07.2019	Monika Pioruńska	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
784. (126.9.)	26.07.2019	Monika Pioruńska	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
785. (126.10.)	26.07.2019	Monika Pioruńska	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
786. (126.11.)	26.07.2019	Monika Pioruńska	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
787. (126.12.)	26.07.2019	Monika Pioruńska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i	ul. Modlińska ul. Fleminga	1KD-GP 5KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Szałasa	1KD-D					obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
788. (126.13.)	26.07.2019	Monika Pioruńska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
789. (127. 1.)	26.07.2019	Robert Pioruński	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
790. (127.4.)	26.07.2019	Robert Pioruński	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
791. (127.5.)	26.07.2019	Robert Pioruński	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę		1U(MN)	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
792. (127.7.)	26.07.2019	Robert Pioruński	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
793. (127.8.)	26.07.2019	Robert Pioruński	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
794. (127.9.)	26.07.2019	Robert Pioruński	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
795. (127.10.)	26.07.2019	Robert Pioruński	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
796. (127.11.)	26.07.2019	Robert Pioruński	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
797. (127.12.)	26.07.2019	Robert Pioruński	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
798. (127.13.)	26.07.2019	Robert Pioruński	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
799. (128. 1.)	26.07.2019	Marcin Walczak	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
800. (128.4.)	26.07.2019	Marcin Walczak	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
801. (128.5.)	26.07.2019	Marcin Walczak	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
802. (128.7.)	26.07.2019	Marcin Walczak	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
803. (128.8.)	26.07.2019	Marcin Walczak	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
804. (128.9.)	26.07.2019	Marcin Walczak	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
805. (128.10.)	26.07.2019	Marcin Walczak	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
806. (128.11.)	26.07.2019	Marcin Walczak	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
807. (128.12.)	26.07.2019	Marcin Walczak	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
808. (128.13.)	26.07.2019	Marcin Walczak	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
809. (129. 1.)	26.07.2019	Grzegorz Skibiński	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
810. (129.4.)	26.07.2019	Grzegorz Skibiński	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			projektowaną dominantę.							mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
811. (129.5.)	26.07.2019	Grzegorz Skibiński	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
812. (129.7.)	26.07.2019	Grzegorz Skibiński	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
813. (129.8.)	26.07.2019	Grzegorz Skibiński	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
814. (129.9.)	26.07.2019	Grzegorz Skibiński	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
815. (129.10.)	26.07.2019	Grzegorz Skibiński	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
816. (129.11.)	26.07.2019	Grzegorz Skibiński	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
817. (129.12.)	26.07.2019	Grzegorz Skibiński	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
818. (129.13.)	26.07.2019	Grzegorz Skibiński	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
819. (130. 1.)	26.07.2019	Konrad Koper	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
820. (130.4.)	26.07.2019	Konrad Koper	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
821. (130.5.)	26.07.2019	Konrad Koper	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
822. (130.7.)	26.07.2019	Konrad Koper	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
823. (130.8.)	26.07.2019	Konrad Koper	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
824.	26.07.2019	Konrad Koper	Ustalić dla każdego terenu (MN,	obszar planu		Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(130.9.)			U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.			uwzględniona częściowo	nieuwzględniona częściowo	uwzględniona częściowo	nieuwzględniona częściowo	projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
825. (130.10.)	26.07.2019	Konrad Koper	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
826. (130.11.)	26.07.2019	Konrad Koper	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
827. (130.12.)	26.07.2019	Konrad Koper	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	130.12. Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
828. (130.13.)	26.07.2019	Konrad Koper	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
829. (131. 1.)	26.07.2019	Sebastian Ziobrowski	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
830. (131.4.)	26.07.2019	Sebastian Ziobrowski	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
831. (131.5.)	26.07.2019	Sebastian Ziobrowski	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
832. (131.7.)	26.07.2019	Sebastian Ziobrowski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
833. (131.8.)	26.07.2019	Sebastian Ziobrowski	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej		1MN, 2MN, 3MN, 4MN,	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		5MN, 6MN	częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
834. (131.9.)	26.07.2019	Sebastian Ziobrowski	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
835. (131.10.)	26.07.2019	Sebastian Ziobrowski	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
836. (131.11.)	26.07.2019	Sebastian Ziobrowski	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
837. (131.12.)	26.07.2019	Sebastian Ziobrowski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
838. (131.13.)	26.07.2019	Sebastian Ziobrowski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			na nawierzchni przepuszczalnej.							1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
839. (132. 1.)	26.07.2019	Kinga Ziobrowska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
840. (132.4.)	26.07.2019	Kinga Ziobrowska	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ew. 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
841. (132.5.)	26.07.2019	Kinga Ziobrowska	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
842. (132.7.)	26.07.2019	Kinga Ziobrowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przebiegu.							zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
843. (132.8.)	26.07.2019	Kinga Ziobrowska	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
844. (132.9.)	26.07.2019	Kinga Ziobrowska	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
845. (132.10.)	26.07.2019	Kinga Ziobrowska	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
846. (132.11.)	26.07.2019	Kinga Ziobrowska	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
847. (132.12.)	26.07.2019	Kinga Ziobrowska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
848. (132.13.)	26.07.2019	Kinga Ziobrowska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
849. (133. 1.)	26.07.2019	Małgorzata Raszek-Zalewska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
850. (133.4.)	26.07.2019	Małgorzata Raszek-Zalewska	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
851. (133.5.)	26.07.2019	Małgorzata Raszek-Zalewska	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
852. (133.7.)	26.07.2019	Małgorzata Raszek-Zalewska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
853. (133.8.)	26.07.2019	Małgorzata Raszek-Zalewska	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
854. (133.9.)	26.07.2019	Małgorzata Raszek-Zalewska	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
855. (133.10.)	26.07.2019	Małgorzata Raszek-Zalewska	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
856. (133.11.)	26.07.2019	Małgorzata Raszek-Zalewska	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
857. (133.12.)	26.07.2019	Małgorzata Raszek-Zalewska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.							tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
858. (133.13.)	26.07.2019	Małgorzata Raszek-Zalewska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
859. (134. 1.)	26.07.2019	Marta Ożarowska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
860. (134.4.)	26.07.2019	Marta Ożarowska	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
861. (134.5.)	26.07.2019	Marta Ożarowska	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.							położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
862. (134.7.)	26.07.2019	Marta Ożarowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
863. (134.8.)	26.07.2019	Marta Ożarowska	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
864. (134.9.)	26.07.2019	Marta Ożarowska	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
865. (134.10.)	26.07.2019	Marta Ożarowska	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
866.	26.07.2019	Marta	Określić dokładnie w planie co	tekst planu			Uwaga		Uwaga	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(134.11.)		Ożarowska	to jest kondygnacja nadziemna.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
867. (134.12.)	26.07.2019	Marta Ożarowska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
868. (134.13.)	26.07.2019	Marta Ożarowska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
869. (135. 1.)	26.07.2019	Sylwester Ożarowski	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
870. (135.4.)	26.07.2019	Sylwester Ożarowski	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
871. (135.5.)	26.07.2019	Sylwester Ożarowski	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
872. (135.7.)	26.07.2019	Sylwester Ożarowski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
873. (135.8.)	26.07.2019	Sylwester Ożarowski	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
874. (135.9.)	26.07.2019	Sylwester Ożarowski	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										minimum 40%.
875. (135.10.)	26.07.2019	Sylwester Ożarowski	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
876. (135.11.)	26.07.2019	Sylwester Ożarowski	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
877. (135.12.)	26.07.2019	Sylwester Ożarowski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
878. (135.13.)	26.07.2019	Sylwester Ożarowski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
879. (136. 1.)	26.07.2019	Sebastian Strzałkowski	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
880. (136.4.)	26.07.2019	Sebastian Strzałkowski	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			projektowaną dominantę.							zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
881. (136.5.)	26.07.2019	Sebastian Strzałkowski	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
882. (136.7.)	26.07.2019	Sebastian Strzałkowski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
883. (136.8.)	26.07.2019	Sebastian Strzałkowski	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
884. (136.9.)	26.07.2019	Sebastian Strzałkowski	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
885. (136.10.)	26.07.2019	Sebastian Strzałkowski	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
886. (136.11.)	26.07.2019	Sebastian Strzałkowski	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
887. (136.12.)	26.07.2019	Sebastian Strzałkowski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
888. (136.13.)	26.07.2019	Sebastian Strzałkowski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
889. (137. 1.)	26.07.2019	Izabela Strzałkowska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
890. (137.4.)	26.07.2019	Izabela Strzałkowska	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
891. (137.5.)	26.07.2019	Izabela Strzałkowska	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
892. (137.7.)	26.07.2019	Izabela Strzałkowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
893. (137.8.)	26.07.2019	Izabela Strzałkowska	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
894. (137.9.)	26.07.2019	Izabela Strzałkowska	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie	obszar planu		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			czynnej.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
895. (137.10.)	26.07.2019	Izabela Strzałkowska	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
896. (137.11.)	26.07.2019	Izabela Strzałkowska	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
897. (137.12.)	26.07.2019	Izabela Strzałkowska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
898. (137.13.)	26.07.2019	Izabela Strzałkowska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
899. (138. 1.)	26.07.2019	Katarzyna Koper	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	obr. 4-04-16						zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
900. (138.4.)	26.07.2019	Katarzyna Koper	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
901. (138.5.)	26.07.2019	Katarzyna Koper	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
902. (138.7.)	26.07.2019	Katarzyna Koper	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
903. (138.8.)	26.07.2019	Katarzyna Koper	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.							Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
904. (138.9.)	26.07.2019	Katarzyna Koper	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
905. (138.10.)	26.07.2019	Katarzyna Koper	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
906. (138.11.)	26.07.2019	Katarzyna Koper	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
907. (138.12.)	26.07.2019	Katarzyna Koper	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
908. (138.13.)	26.07.2019	Katarzyna Koper	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
909. (139. 1.)	26.07.2019	Wiktoria Pioruńska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ew. 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
910. (139.4.)	26.07.2019	Wiktoria Pioruńska	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
911. (139.5.)	26.07.2019	Wiktoria Pioruńska	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
912. (139.7.)	26.07.2019	Wiktoria Pioruńska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zbiorczej.
913. (139.8.)	26.07.2019	Wiktoria Pioruńska	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
914. (139.9.)	26.07.2019	Wiktoria Pioruńska	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
915. (139.10.)	26.07.2019	Wiktoria Pioruńska	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
916. (139.11.)	26.07.2019	Wiktoria Pioruńska	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
917. (139.12.)	26.07.2019	Wiktoria Pioruńska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
918. (139.13.)	26.07.2019	Wiktoria Pioruńska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
919. (140. 1.)	26.07.2019	Anna Mornowska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
920. (140.4.)	26.07.2019	Anna Mornowska	Dla terenu 1U, dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zlikwidować projektowaną dominantę.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3 oraz likwidacji dominanty. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano. Dominantę zlikwidowano.
921. (140.5.)	26.07.2019	Anna Mornowska	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działek położonych w głębi terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie działek położonych wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
922. (140.7.)	26.07.2019	Anna Mornowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.							Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
923. (140.8.)	26.07.2019	Anna Mornowska	Ograniczyć przeznaczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tzn. zlikwidować dopuszczenie usług nieuciążliwych również w oddzielnych budynkach oraz zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia usług w oddzielnych budynkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej. Dopuszczenie usług w oddzielnych budynkach zlikwidowano Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
924. (140.9.)	26.07.2019	Anna Mornowska	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN)) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
925. (140.10.)	26.07.2019	Anna Mornowska	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019: budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
926. (140.11.)	26.07.2019	Anna Mornowska	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
927. (140.12.)	26.07.2019	Anna Mornowska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
928. (140.13.)	26.07.2019	Anna Mornowska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
929 (141.)	29.07.2019	Maciej Klahs	Wniosek o zmianę na zabudowę jednorodzinną. Zabudowa wielorodzinna na działce zaburzy układ przestrzenny okolicy. Ulice Sąsiedzka, Fleminga i Kołacińska nie mają odpowiedniej przepustowości oraz miejsca na parkingi publiczne.	ul. Sąsiedzka 10	1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki utrzymano przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej. Zmniejszono jednak parametry zabudowy, m.in. maksymalną wysokość budynków. Zgodnie z ustaleniami planu miejsca parkingowe należy realizować na terenie działek własnych.
930. (142.)	29.07.2019	Agnieszka Klahs	Wniosek o zmianę na zabudowę jednorodzinną. Zabudowa wielorodzinna na działce zaburzy układ przestrzenny okolicy. Ulice Sąsiedzka, Fleminga i Kołacińska nie mają odpowiedniej przepustowości oraz miejsca na parkingi publiczne.	ul. Sąsiedzka 10	1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki utrzymano przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej. Zmniejszono jednak parametry zabudowy, m.in. maksymalną wysokość budynków. Zgodnie z ustaleniami planu miejsca parkingowe należy realizować na terenie działek własnych.
931. (145.)	29.07.2019	Mateusz Senko	Wniosek o włączenie działki do terenu 1U(MN) oraz o nie dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	dz. ewid. nr 20/2 obr. 4-04-16	2MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia do terenu 1U(MN). Zgodnie z innymi uwagami dla terenu 1U(MN) dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN i. działkę 20/2 włączono do terenu 3MN. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej.
932. (147. 1.)	29.07.2019	Dorota Wyrostkiewicz	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
933. (147. 4.)	29.07.2019	Dorota Wyrostkiewicz	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
934. (147. 7.)	29.07.2019	Dorota Wyrostkiewicz	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
935. (147. 9.)	29.07.2019	Dorota Wyrostkiewicz	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
936. (147. 11.)	29.07.2019	Dorota Wyrostkiewicz	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie		obszar planu	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			czynnej.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
937. (147. 12.)	29.07.2019	Dorota Wyrostkiewicz	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019 na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
938. (147. 13.)	29.07.2019	Dorota Wyrostkiewicz	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
939. (147. 14.)	29.07.2019	Dorota Wyrostkiewicz	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
940. (147. 15.)	29.07.2019	Dorota Wyrostkiewicz	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
941. (148. 1.)	29.07.2019	Kazimiera Husarska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.							zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
942. (148. 4.)	29.07.2019	Kazimiera Husarska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
943. (148. 7.)	29.07.2019	Kazimiera Husarska	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
944. (148. 9.)	29.07.2019	Kazimiera Husarska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
945. (148. 11.)	29.07.2019	Kazimiera Husarska	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
946. (148. 12.)	29.07.2019	Kazimiera Husarska	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019 na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
947. (148. 13.)	29.07.2019	Kazimiera Husarska	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
948. (148. 14.)	29.07.2019	Kazimiera Husarska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
949. (148. 15.)	29.07.2019	Kazimiera Husarska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
950. (149. 1.)	29.07.2019	Dariusz Wyrostkiewicz	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
951. (149. 4.)	29.07.2019	Dariusz Wyrostkiewicz	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
952. (149. 7.)	29.07.2019	Dariusz Wyrostkiewicz	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
953. (149. 9.)	29.07.2019	Dariusz Wyrostkiewicz	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
954. (149. 11.)	29.07.2019	Dariusz Wyrostkiewicz	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
955. (149. 12.)	29.07.2019	Dariusz Wyrostkiewicz	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019 na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
956. (149. 13.)	29.07.2019	Dariusz Wyrostkiewicz	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
957. (149. 14.)	29.07.2019	Dariusz Wyrostkiewicz	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
958. (149. 15.)	29.07.2019	Dariusz Wyrostkiewicz	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
959. (150. 1.)	29.07.2019	Wiesław Husarski	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
960. (150. 4.)	29.07.2019	Wiesław Husarski	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			mieszkaniową jednorodzinną.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
961. (150. 7.)	29.07.2019	Wiesław Husarski	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
962. (150. 9.)	29.07.2019	Wiesław Husarski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
963. (150. 11.)	29.07.2019	Wiesław Husarski	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										minimum 40%.
964. (150. 12.)	29.07.2019	Wiesław Husarski	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019 na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
965. (150. 13.)	29.07.2019	Wiesław Husarski	150.13. Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
966. (150. 14.)	29.07.2019	Wiesław Husarski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
967. (150. 15.)	29.07.2019	Wiesław Husarski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
968. (151. 1.)	29.07.2019	Iwona Kajzer-Rudowska	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
969. (151. 4.)	29.07.2019	Iwona Kajzer-Rudowska	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych. Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
970. (151. 7.)	29.07.2019	Iwona Kajzer-Rudowska	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
971. (151. 9.)	29.07.2019	Iwona Kajzer-Rudowska	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
972. (151. 11.)	29.07.2019	Iwona Kajzer-Rudowska	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
973. (151. 12.)	29.07.2019	Iwona Kajzer-Rudowska	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019 na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			terenu 5MN.							realizacji.
974. (151. 13.)	29.07.2019	Iwona Kajzer-Rudowska	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
975. (151. 14.)	29.07.2019	Iwona Kajzer-Rudowska	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
976. (151. 15.)	29.07.2019	Iwona Kajzer-Rudowska	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
977. (152.1.)	29.07.2019	Jan Rudowski	Dla terenu ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuścić tylko istniejącą na dz. 5/1, 5/3 i 5/5.	dz. ewid. nr 5/1, 5/3, 5/4, 5/5, 9, 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz.5/4 i dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na dz. 5/1, 5/3 i 5/5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostałych działek. Ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, o parametrach otaczającej zabudowy jednorodzinnej, tzn. m.in. o wysokości do 10,5 m. Dla dz. 11 zostało wydane PB 519/2022.
978. (152. 4.)	29.07.2019	Jan Rudowski	Dla dz. ew. 3 i 7 wyznaczyć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ewid. nr 3, 7 obr. 4-04-16	1U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dz. ew. nr 7. Na dz. ew. 3 jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie zmieniono na teren MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Możliwość lokalizowania usług utrzymano ze względu na położenie budynku u zbiegu dróg ponadlokalnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Na dz. ew. 7 zlokalizowana jest cz. budynku usługowego oraz parking i infrastruktura tego budynku. Przeznaczenie na teren usług utrzymano.
979. (152. 7.)	29.07.2019	Jan Rudowski	Zmienić przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczenie usług nieuciążliwych, zgodnie ze stanem istniejącym.		1U(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej w drugiej linii zabudowy od ul. Modlińskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie części terenu położonej wzdłuż ul. Modlińskiej. Dla działek położonych bezpośrednio przy ul. Modlińskiej utrzymano przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Działki te położone są w strefie uciążliwości (hałas, zanieczyszczania) od tej drogi ponadlokalnej. Dla działek położonych w głębi terenu przeznaczenie zmieniono.
980. (152. 9.)	29.07.2019	Jan Rudowski	Obniżyć klasę ul. Kołacińskiej do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz pozostałych planach na jej przebiegu.	ul. Kołacińska	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy i innych planów miejscowych niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
981. (152. 11.)	29.07.2019	Jan Rudowski	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.		obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
982. (152.12.)	29.07.2019	Jan Rudowski	Działkę 39/2 należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 5MN.	dz. ewid. nr 39/2 obr. 4-04-16	1MW/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla działki wydano pozwolenie na budowę nr 233/2019 na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budynek jest w trakcie realizacji.
983. (152.13.)	29.07.2019	Jan Rudowski	Określić dokładnie w planie co to jest kondygnacja nadziemna.	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Definicja kondygnacji nadziemnej znajduje się w przepisach odrębnych – w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225)
984. (152.14.)	29.07.2019	Jan Rudowski	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej, Fleminga i Szałasa.	ul. Modlińska ul. Fleminga ul. Szałasa	1KD-GP 5KD-D 1KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. Np. w ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
985. (152. 15.)	29.07.2019	Jan Rudowski	Zmienić min. powierzchni biologicznie czynnej na 60% dla poprawy odbioru wody opadowej do gruntu. Miejsca parkingowe należy zrealizować na nawierzchni przepuszczalnej.		1ZP/KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nawierzchni miejsc parkingowych. Przeznaczenie terenu 1ZP/KSP zmieniono na teren 1ZP – teren zieleni urządzonej - park, z równoczesnym zwiększeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Po zmianie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 36 pkt 2 lit.d (numeracja po zmianach) projektu planu „zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania”.
986. (153.1.)	29.07.2019	Pierwsza Warszawska Agenda 21	Projekt planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, tzn. zachowania jednolitego jednorodzinnego charakteru osiedla oraz nie zapewnia utrzymania dziedzictwa przyrodniczego osiedla. Wniosek o: 153.1. Dla terenów niezabudowanych należy dopuścić tylko zabudowę jednorodzinną o wysokości do 10 m (1,5 – 2,5 kondygnacji nadziemnej) dla zachowania porządku planistycznego.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Dopuszczono zabudowę o wysokości do 10,5 m, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, dla zachowania porządku planistycznego.
987. (153.3.)	29.07.2019	Pierwsza Warszawska Agenda 21	Szybkie ukończenie procedury planistycznej.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa - poza zakresem ustaleń projektu planu.
988. (153.4.)	29.07.2019	Pierwsza Warszawska Agenda 21	Wstrzymanie wydawania pozwoleń na budowę do czasu uchwalenia projektu planu.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa - poza zakresem ustaleń projektu planu.
989. (153.5.)	29.07.2019	Pierwsza Warszawska	Nie dopuścić do poszerzenia ul. Kołacińskiej oraz obniżyć jej	ul. Kołacińska	1KD-Z	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia zakresu poszerzenia. Uwaga

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		Agenda 21	klasę do drogi dojazdowej, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy. Dojazd do stacji SKM Płudy powinien odbywać się ul. Klasyków.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	nieuwzględniona częściowo w zakresie nieposzerzania ulicy w stosunku do stanu istniejącego. Ulica zostanie przebudowana (poszerzona) zgodnie z projektem realizowanym przez ZMID. Jej szerokość będzie jednak mniejsza niż ustalona w planie obowiązującym i niż wymagają przepisy odrębne. Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie zmian ustaleń dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, niniejsza procedura dotyczy tylko mpzp Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. Równocześnie do czasu ewentualnej zmiany klasy drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obowiązują jego ustalenia, tzn. określenie klasy ul. Kołacińskiej jako drogi zbiorczej.
990. (153.6.)	29.07.2019	Pierwsza Warszawska Agenda 21	Wprowadzenie nakazu obsadzenia ulic drzewami i krzewami, w szczególności ul. Modlińskiej.	ul. Modlińska	1KD-G		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulice w projekcie planu mają minimalną szerokość wymaganą przepisami, co nie pozwala na obsadzenie ich zielenią wysoką i niską. Mieści się tylko jezdnia i obustronny chodnik. Wprowadzenie proponowanego nakazu wymagałoby poszerzenia ich linii rozgraniczających kosztem działek prywatnych. W ul. Modlińskiej przebiega gęsta sieć infrastruktury technicznej, m.in. wodociąg Ø250, sieć ciepłownicza 2xØ800 / 2xØ1000. Infrastruktura techniczna prowadzona jest także pod chodnikami pozostałych dróg.
991. (153.7.)	29.07.2019	Pierwsza Warszawska Agenda 21	Objąć ochroną przyrodniczą dąb na rogu ulic Fleminga i Sąsiedzkiej, zabudowa jego sąsiedztwa nie powinna obniżać poziomu wód gruntowych.	dz. ewid. nr 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie objęcia dębu ochroną przyrodniczą - dąb na rogu ulic Fleminga i Sąsiedzkiej nie ma statusu pomnika przyrody. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - został on w projekcie planu wskazany jako drzewo istniejące do zachowania, w §6 pkt 2 ustalono zasady jego ochrony. Wyznaczone linie zabudowy pozwalają na odsunięcie zabudowy od drzewa na ok. 10 m, co ma zapobiec obniżaniu poziomu wód gruntowych. Ponadto wiele budynków w obszarze jest podpiwniczonych. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
992. (153.8.)	29.07.2019	Pierwsza Warszawska Agenda 21	Dla niezabudowanych działek wzdłuż ul. Sąsiedzkiej dopuścić wyłącznie niepodpiwniczoną zabudowę jednorodzinną, dla zachowania poziomu wód gruntowych i ochrony Parku Wiśniewo.		1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wzdłuż ul. Sąsiedzkiej w obszarze planu jest tylko 1 niezabudowana dz. ew. 11. Ustalono dla niej przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej MW/MN. Istniejące budynki wielorodzinne położone w tym samym kwartale i przy tej samej ulicy mają podpiwniczenia – garaże podziemne. Poziom wód gruntowych, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, pozwala na realizację garaży podziemnych. Wzdłuż ul. Modlińskiej poziom wód gruntowych znajduje się 3,3÷ 3,7 m p.p.t. W południowej części obszaru planu występuje nieco wyżej - na głębokości 2÷3 m p.p.t.
993. (153.10.)	29.07.2019	Pierwsza Warszawska Agenda 21	Ustalić dla każdego terenu (MN, U, MW(MN) minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie części terenów, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowalnej na poziomie 60-70%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie terenów pozostałych. Dla każdego terenu ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które określa wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru na minimum 40%.
994. (155.)	29.07.2019	PUP „Telka” sp.z o.o. Pełnomocnik Paweł Jaczewski	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z planem obowiązującym oraz o rezygnację z przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną. Proponowana w projekcie planu zmiana przeznaczenia stanowi naruszenie prawa własności oraz przekroczenie granic władztwa planistycznego gminy. Dla działek wydano pozwolenie na budowę na dwa budynki wielorodzinne z garażami podziemnymi, obecnie na etapie postepowania sądowego	dz. ewid. nr 18/12, 18/13, 18/15, 18/38, 18/39, 18/40 obr. 4-04-20	4MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wysokości zabudowy, maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy działki budowlanej oraz proponowanej intensywności zabudowy. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z ostatecznym pozwoleniem na budowę. Zaproponowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (na poziomie 30%) jest niższy niż w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które dla tego obszaru ustala jego wartość minimalną na 40%. Zaproponowany wskaźnik intensywności zabudowy jest wyższy niż

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			drugiej instancji. Zmiana przeznaczenia działek w projekcie planu spowoduje powstanie roszczeń odszkodowawczych. Położone nieopodal działki przeznaczone są pod zabudowę wielorodzinną, co stanowi naruszenie zasady równości wobec prawa. W uwadze zawarto proponowane wskaźniki zabudowy i zapisy dla terenu: intensywność zabudowy 2,4 (dla kondygnacji nadziemnych 1,8), maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki 45%, udział powierzchni biologicznie czynnej min.30%, maks. wys. zabudowy 15 m.							w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które dla tego obszaru ustala jego wartość maksymalną na 1,0. Maksymalną wielkość powierzchni zabudowy działki ustalono, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, na 40%. Wysokość maksymalną ustalono, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, na 10,5 m. Dla istniejących wyższych obiektów dopuszczono remont i przebudowę.
995. (156. 1.)	29.07.2019	PUP „Telka” sp.z o.o. Pełnomocnik Paweł Jaczewski	Wniosek o: 156.1. Przywrócenie przeznaczenia działek pod zabudowę wielorodzinną do 15 m n.p.t. i usługi II i III stopnia obsługi jak w planie obowiązującym i w nawiązaniu do zrealizowanej i realizowanej obecnie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna to zabudowa szeregowa o parametrach zbliżonych do projektowanej na działkach inwestycji (łączna kubatura i długość elewacji). Zaproponowano wskaźniki zabudowy i zapisy dla terenu: intensywność zabudowy 2,4 (dla kondygnacji nadziemnych 1,8), maksymalna wielkość powierzchni zabudowy działki 45%, udział powierzchni biologicznie czynnej min.30% i maks. wys. zabudowy 15 m.	dz. ewid. nr 2, 2/6, 4, 5, 6/1, 8/1, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18/12, 18/15, 18/24, 18/33, 18/36, 18/38, 18/39, 18/40, 18/42, 40, 41, 42/1 obr. 4-04-20	4MN 3U (cz.dz.13)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ustalenia funkcji zabudowy wielorodzinnej i usługowej na działkach, dla których wydano pozwolenie na budowę zabudowy wielorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany funkcji zabudowy dla pozostałych działek oraz w zakresie zmiany powierzchni biologicznie czynnej i wysokości zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obszar planu to teren M2.12, co oznacza „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a to znaczy, że udział tej funkcji powinien wynosić minimum 60% powierzchni zabudowy na terenie. W projekcie planu usługi zaprojektowano w miejscach usług istniejących oraz w terenach zwiększonej uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia), czyli wzdłuż dróg ponadlokalnych wzdłuż ul. Modlińskiej i projektowanej Trasy Mostu Północnego. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mieszkaniowa wielorodzinna istniejące, brak jest możliwości wyznaczenia nowych funkcji tego typu. Zaproponowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (na poziomie 30%) jest niższy niż w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które dla tego obszaru ustala jego wartość minimalną na 40%. Zaproponowany wskaźnik intensywności zabudowy jest wyższy niż w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które dla tego obszaru ustala jego wartość maksymalną na 1,0. Maksymalną wielkość powierzchni zabudowy działki ustalono, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, na 40%. Wysokość maksymalną ustalono, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, na 10,5 m. Dla istniejących wyższych obiektów dopuszczono remont i przebudowę. *W obrębie 4-04-20 nie ma działek 2, 2/6, 6/1 i 11.*
996. (156. 2.)	29.07.2019	PUP „Telka” sp.z o.o. Pełnomocnik Paweł Jaczewski	Korekta oznaczenia grupy drzew oznaczonych jako istniejące do zachowania, zgodnie z załączoną inwentaryzacją drzew, ze względu na ich stan.		4MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - oznaczono nie konkretne drzewa istniejące do zachowania (oznaczenie krzyżykiem pnia oraz okręgiem korony) a zastosowano symbol oznaczający grupę drzew.
997. (156. 3.)	29.07.2019	PUP „Telka” sp.z o.o. Pełnomocnik Paweł Jaczewski	Wniosek o rewitalizację terenów i przywrócenie charakteru osiedla mieszkaniowego tam, gdzie został on naruszony przez obiekty przeznaczone na cele niemieszkalne. Obiekty te są uciążliwe dla mieszkańców i niezgodne z planem obowiązującym.		obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z planem obowiązującym obszar przeznaczony jest pod *„tereny zabudowy usługowej II i III stopnia obsługi wraz z towarzyszącą zabudową wielorodzinną i jednorodzinną, oznaczone symbolem U/MN/MW”* a więc funkcje niemieszkalne są z nim zgodne.
998. (156. 4.)	29.07.2019	PUP „Telka” sp.z o.o. Pełnomocnik Paweł Jaczewski	Ustalenie na drodze 2KDW ograniczenia prędkości i zakazu wjazdu samochodów ciężarowych powyżej 3,5 tony z terenu 3U oraz nadanie jej statusu drogi dojazdowej bądź pieszo-jezdni.		2KDW		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa - zaproponowane ustalenia są poza zakresem planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
999. (156. 5.)	29.07.2019	PUP „Telka” sp.z o.o. Pełnomocnik Paweł Jaczewski	Wprowadzenie na terenach 1KD-D, 4MN, 2KDW, 3U i 5MN zakazu budowy i instalowania wież, masztów oraz stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej. Wskazane jest zamówienie przez m.st. Warszawa analizy specjalistycznej dla sprawdzenia powiązań takich instalacji z chorobami nowotworowymi.		1KD-D, 4MN, 2KDW, 3U i 5MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Realizacja wież, masztów oraz stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej odbywa się na warunkach przepisów odrębnych i wymaga m.in. uzyskania decyzji środowiskowej.
1000. (156.6.)	29.07.2019	PUP „Telka” sp.z o.o. Pełnomocnik Paweł Jaczewski	Wniosek o dopuszczenie dla obszaru ogrodzeń pełnych o wysokości do 2 m.	obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry ogrodzeń służą zachowaniu ładu przestrzennego w obszarze.
1001. (157.1.)	30.07.2019	Leszek Potentas	Projekt planu nie spełnia wymagań Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, które w kwartale dopuszcza do 40% zabudowy usługowej.	kwartał Sąsiedzka, Fleminga, Kołacińska, Modlińska	1U 1MW(MN) 1MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy w obszarze M2, jaki obejmuje obszar planu, dopuszcza do 40% funkcji innych niż zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a nie funkcji usługowej. Jednakże bilans powierzchni poszczególnych funkcji należy zachować dla obszaru planu, nie dla poszczególnych kwartałów zabudowy.
1002. (157.2.)	30.07.2019	Leszek Potentas	Wniosek o włączenie terenu 1MN do 1MW(MN) – sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej nie pozwala na komfort mieszkańców działek zabudowy jednorodzinnej. Umożliwienie zabudowy wielorodzinnej pozwoli na zbycie działek jednorodzinnych za ceny rynkowe i ich przeniesienie się na obszary zabudowy jednorodzinnej, zmniejszając konflikty między mieszkańcami budynków o różnych formach zabudowy.	kwartał Sąsiedzka, Fleminga, Kołacińska, Modlińska	1U 1MW(MN) 1MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obszar planu to teren M2.12, co oznacza „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a to znaczy, że udział tej funkcji powinien wynosić minimum 60% powierzchni zabudowy na terenie. . Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące, brak jest możliwości wyznaczenia nowych funkcji tego typu.
1003. (158.1.)	31.07.2019	Aleksandra Dorota Kalinowska	Wniosek o zastosowanie parametrów jak w planie obowiązującym.	dz. ewid. nr 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Jeżeli chodzi o funkcję terenu to zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		pełnomocnik Andrzeja Piotra Kalinowskiego								Warszawy obszar planu to teren M2.12, co oznacza „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a to znaczy, że udział tej funkcji powinien wynosić minimum 60% powierzchni zabudowy na terenie. W projekcie planu usługi zaprojektowano w miejscach usług istniejących oraz w terenach zwiększonej uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia), czyli wzdłuż dróg ponadlokalnych wzdłuż ul. Modlińskiej i projektowanej Trasy Mostu Północnego. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Jeżeli chodzi o wysokość zabudowy, wskaźniki zagospodarowania działki oraz wskaźniki parkingowe to one również zostały dostosowane do wielkości ustalonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy.
1004. (158.2.)	31.07.2019	Aleksandra Dorota Kalinowska pełnomocnik Andrzeja Piotra Kalinowskiego	Informacja, że uchwała o przystąpieniu do sporządzania omawianego planu została podjęta w celu kupna przedmiotowej działki za niższą cenę, przez radnego, przy naruszeniu prawa. Uchwała powinna zostać usunięta z obiegu prawnego albo zostaną upublicznione dowody na powyższe.	dz. ewid. nr 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – problem poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
1005. (158.3.)	31.07.2019	Aleksandra Dorota Kalinowska pełnomocnik Andrzeja Piotra Kalinowskiego	Na działce planowana jest realizacja 2 budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, dla której toczy się postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę, na podstawie planu obowiązującego. Dla nieruchomości wydano już dwa pozwolenia na budowę tożsame z obecnie złożonym wnioskiem. W inwestycje zaangażowano znaczne środki, gmina musi się liczyć w przypadku odmowy wydania decyzji z	dz. ewid. nr 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie parametrów zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obszar planu to teren M2.12, co oznacza „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a to znaczy, że udział tej funkcji powinien wynosić minimum 60% powierzchni zabudowy na terenie. W momencie wprowadzania korekt do projektu planu dla działki nie było ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (ostatnia wydane decyzja PB 297/2020 z dnia 2020-07-31 to decyzja

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			odszkodowaniem wysokości 217 mln zł.							odmowna. W dniu 24.06 2021 złożono wniosek o wydanie pozwolenia na budowę 3 budynków wielorodzinnych. Z bilansu poszczególnych funkcji dla obszaru wynika, że te 40% wypełniają usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejące, brak jest możliwości wyznaczenia nowych funkcji tego typu. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Jeżeli inwestycja uzyska przed uchwaleniem planu ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, warunki pozwolenia uwzględnione zostaną w projekcie planu.
1006. (158.4.)	31.07.2019	Aleksandra Dorota Kalinowska pełnomocnik Andrzeja Piotra Kalinowskiego	W projekcie planu w stosunku do planu obowiązującego wprowadzono następujące zmiany, ograniczające możliwości inwestycyjne (możliwą do realizacji pow. użytkową) a więc wartość działki i możliwość jej sprzedaży: a) ograniczenie pow. zabudowy do 40% pow. działki, b) ograniczenie ilości mieszkań w budynku a co za tym idzie powierzchni użytkowej budynku, c) wprowadzenie min. ilości miejsc postojowych dla mieszkań powyżej 100 m^2, 10% miejsc ogólnodostępnych oraz miejsc dla rowerów, d) wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m zamiast 9,5 m od ul. Sąsiedzkiej i 4,5 m od ul. Fleminga, ograniczając możliwość lokowania budynków na działce, e) wprowadzenie minimalnej intensywności zabudowy na poziomie 0,01% a maksymalnej 2% (dla kondygnacji nadziemnych 1,5%).	dz. ewid. nr 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do wprowadzonych w projekcie planu parametrów zabudowy: a) w planie obowiązującym ustala się *„dla terenów pomiędzy ulicami: Sąsiedzką - Fleminga - Kołacińską - Modlińską ustala się obowiązek zachowania 60% powierzchni biologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej”* a to oznacza parametry zabudowy nie gorsze niż wprowadzone w projekcie planu ograniczenie pow. zabudowy do 40% pow. działki, b) ograniczenie ilości mieszkań w budynku nie ogranicza powierzchni użytkowej budynku, ponieważ projekt planu nie ogranicza powierzchni mieszkań, c) wprowadzenie wskazanych parametrów ma służyć ograniczeniu uciążliwości zabudowy wielorodzinnej dla działek sąsiednich, wielkości zgodne są z wskaźnikami parkingowymi ustalonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, d) wyznaczone linie zabudowy pozwalają na lokalizację obiektów (przy założeniu odległości od działki sąsiedniej 4 m) na ok. 65% powierzchni działki, nie stanowią więc dodatkowego ograniczenia lokalizacji zabudowy a równocześnie chronią zlokalizowany na działce dąb szypułkowy o parametrach drzewa pomnikowego, e) wskaźniki minimalnej intensywności zabudowy nie są podawane w procentach. Są one zgodnie z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										elementem planu miejscowego.
1007. (158.5.)	31.07.2019	Aleksandra Dorota Kalinowska pełnomocnik Andrzeja Piotra Kalinowskiego	Niekorzystne zapisy spowodują roszczenia odszkodowawcze.	dz. ewid. nr 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – zgodnie z Art.36 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości”*.
1008. (158.6.)	31.07.2019	Aleksandra Dorota Kalinowska pełnomocnik Andrzeja Piotra Kalinowskiego	Wzburzenie wobec przedstawienia działki w prezentacji planu podczas dyskusji publicznej w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu jako „spornej”.	dz. ewid. nr 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – poza zakresem ustaleń projektu planu. Jak wyjaśniono już podczas dyskusji publicznej działka określona została jako „sporna” ponieważ planowana na niej budowa dużego budynku wielorodzinnego była najczęstszym problemem poruszanym podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
1009. (158.7.)	31.07.2019	Aleksandra Dorota Kalinowska pełnomocnik Andrzeja Piotra Kalinowskiego	Wniosek o zaprzestanie procedowania projektu planu.	dz. ewid. nr 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – poza zakresem ustaleń projektu planu.
1010. (158.8.)	31.07.2019	Aleksandra Dorota Kalinowska pełnomocnik Andrzeja Piotra Kalinowskiego	Wniosek o rzetelne rozpatrzenie i uzasadnienie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, pod groźbą złożenia wniosku o uchylenie Uchwały a nawet stwierdzenie jej nieważności. Stanowisko organu należy na piśmie przesłać do wnoszącego uwagę.	dz. ewid. nr 11 obr. 4-04-16	1MW(MN)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – zgodnie z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi zostają rozpatrzone, w przypadku ich uwzględnienia wraz z uzasadnieniem. Stanowisko organu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu miasta.
1011. (159.)	31.07.2019	Małgorzata Kostro-Olechowska	Wnosząca uwagę jest przeciwna wobec budowie w obszarze wielokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych. Inwestycje powyżej 8 m są wbrew interesom lokalnej społeczności. Bloki budowane na małych działkach pomiędzy istniejącymi budynkami jednorodzinnymi powodują zacienianie i brak intymności – zaglądanie do ogródków.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie proponowanej wysokości zabudowy i lokalizowania zabudowy wielorodzinnej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Przy blokach brak jest naziemnych parkingów ogólnodostępnych, co powoduje parkowanie na chodnikach i jezdniach, co powoduje brak możliwości przejazdu i brak bezpieczeństwa dla pieszych. Większa liczba mieszkańców powoduje zwiększenie ruchu na okolicznych, wąskich ulicach, korki i utrudnienie wyjazdu z posesji. Ruch samochodów powoduje hałas. Wniosek o dopuszczenie tylko zabudowy jednorodzinnej o wysokości do 1,5 kondygnacji i 8 m.							zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Pozwolenia te są, do czasu uchwalenia nowego planu miejscowego, wydawane na podstawie obowiązującego mpzp osiedla Henryków-Wiśniewo. Bilans terenu nie pozwala na wyznaczenie dalszych funkcji usługowych lub wielorodzinnych. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy pozwala na realizację obiektów wysokości do 12 m, wysokość dla poszczególnych terenów ustalono w nawiązaniu do zabudowy istniejącej na 10,5 m. Dla istniejących wyższych obiektów dopuszczono remont i przebudowę.
1012. (160.)	31.07.2019	Tomasz Kostro-Olechowski	Wnosząca uwagę jest przeciwna wobec budowie w obszarze wielokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych. Inwestycje powyżej 8 m są wbrew interesom lokalnej społeczności. Bloki budowane na małych działkach pomiędzy istniejącymi budynkami jednorodzinnymi powodują zacienianie i brak intymności – zaglądanie do ogródków. Przy blokach brak jest naziemnych parkingów ogólnodostępnych, co powoduje parkowanie na chodnikach i jezdniach, co powoduje brak możliwości przejazdu i brak bezpieczeństwa dla pieszych. Większa liczba mieszkańców powoduje zwiększenie ruchu na okolicznych, wąskich ulicach, korki i utrudnienie wyjazdu z posesji. Ruch samochodów powoduje hałas. Wniosek o dopuszczenie tylko zabudowy jednorodzinnej o wysokości do 1,5 kondygnacji i 8 m.	obszar planu		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie proponowanej wysokości zabudowy i lokalizowania zabudowy wielorodzinnej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została w projekcie planu wyznaczona co do zasady tylko tam, gdzie jest zabudowa wielorodzinna istniejąca, wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę lub toczy się postępowanie w sprawie pozwolenia dla takiej zabudowy. Na terenach MN usunięto dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej małogabarytowej. Pozwolenia te są, do czasu uchwalenia nowego planu miejscowego, wydawane na podstawie obowiązującego mpzp osiedla Henryków-Wiśniewo. Bilans terenu nie pozwala na wyznaczenie dalszych funkcji usługowych lub wielorodzinnych. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy pozwala na realizację obiektów wysokości do 12 m, wysokość dla poszczególnych terenów ustalono w nawiązaniu do zabudowy istniejącej na 10,5 m. Dla istniejących wyższych obiektów dopuszczono remont i przebudowę.

2. Uwagi wniesione do projektu planu miejscowego Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 września 2023 r. do 2 października 2023 r. (II wyłożenie)

Kolumna 1 – nr (nr) - numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygniecie Rady Miasta Stołecznego Warszawy załącznik do uchwały nr XII/393/2024 z 28.11.2024 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1. (1.1.)	14.09.2023	Agnieszka Rosolińska	Wniosek o zbudowanie kładki dla pieszych i rowerów usytuowanej nad jezdnią ulicy Modlińskiej, zaczynającej się od ulicy Szałasa i biegnącej na drugą stronę ulicy Modlińskiej w rejon ulicy Pałąków. Aby dostać się na przystanek autobusowy „Białołęka ratusz” w stronę centrum muszę dojść do ulicy Kołacińskiej, przejść przez skrzyżowanie wzdłuż ulicy Modlińskiej, potem w poprzek ulicy Modlińskiej i znowu przejść wzdłuż cofając się w stronę centrum. Wszystkie 3 przejścia są z sygnalizacją świetlną, gdzie czekanie na zmianę wszystkich świateł zajmuje bardzo dużo czasu i niejednokrotnie autobus odjeżdża sprzed nosa. Jest to bardzo frustrujące dla wielu mieszkańców, gdyż z tej części Henrykowa nie można przejść bezpośrednio przez ulicę Modlińską. Wiem, że ruch drogowy na ulicy Modlińskiej jest bardzo duży i każde przejście piesze go spowalnia, stąd pomysł z kładką która ułatwiłaby życie mieszkańców tej części Henrykowa, którzy nie są w stanie szybko i bezpośrednio pokonać ulicy Modlińskiej, aby dostać się do komunikacji miejskiej w stronę centrum.	Kładka nad ul. Modlińską	1KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zasadami projektowania przejść przez ulice preferowanymi w Warszawie rezygnuje się z przejść podziemnych i kładek na rzecz przejść w poziomie terenu, przede wszystkim ze względu na dostępność takich rozwiązań dla osób z niepełnosprawnościami (np. ewentualne zepsucie windy powoduje całkowitą niedostępność przejścia dla osób z niepełnosprawnościami narządu ruchu).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2. (1.2.)	14.09.2023	Agnieszka Rosolińska	Wniosek o przyspieszenie budowy parku - placu zabaw dla dzieci na placyku Fleminga, który umiejscowiony jest w rejonie ulicy Fleminga 52 i Pułaskiego. Uważam, że jest to świetny pomysł gdyż w otoczeniu ulicy Fleminga powstało dużo zabudowy wielorodzinnej, w której nie przewidziano placów zabaw dla dzieci. Zamieszkało tu wiele młodych rodzin i dzieci kompletnie nie mają gdzie się bawić, w porównaniu z dziećmi które mają podwórka przy swoich domach. Ponadto miejsce takie sprawiłoby, że dzieci chętniej wychodziłyby z domów, nawiązując relacje rówieśnicze a nie spędzały czas przy komputerach i grach, które są niezdrowe, uzależniają i powodują, że dziecko staje się aspołeczne.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – nie dotyczy terenu położonego w obszarze projektu planu.
3. (2.)	15.09.2023	Marcin Łempicki	Wniosek o zmianę granicy obszaru 2MN — zmniejszenie obszaru o teren pomiędzy obszarami 1MW oraz 2MW i wprowadzenie terenu 3MW/MN i określenie jego obrysu jak na załączniku graficznym (teren 1MW, 2MW i działka wyłączona z terenu 2MN) wraz ze zmianą przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym.		2MN 1MW 2MW		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada m.st. Warszawy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla m.st. Warszawy. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, plan jest zgodny ze Studium w zakresie przeznaczenia terenu, tzn. z przeznaczeniem pod funkcję M2 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja ta powinna stanowić nie mniej niż 60% pow. obszaru. Ze względu na bilans terenu, istniejące zagospodarowanie i wydane ostateczne pozwolenia na budowę nie można wyznaczyć nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy usługowej, za wyjątkiem istniejących oraz tych, dla których wydana została decyzja pozwolenia na budowę.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4. (3.)	28.09.2023	Jakub Nowakowski	Wniosek o informację, z jakiej przyczyny obszary oznaczone w projekcie MPZP jako 3MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działki: 48/3, 48/3, 48/4, 48/5) posiadają maksymalną wysokość zabudowy identyczną jak obszary oznaczone 2MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna tj. 10,5 m. Obecnie obszar 2MW jest zabudowany znacząco wyższą zabudową niż obszar 3 MN. W celu: i) zachowania dotychczasowego charakteru zabudowy obszaru oznaczonego jako 3MN (działki: 48/3, 48/3, 48/4, 48/5), ii) utrzymania - zgodnie z projektem MPZP - rozróżnienia pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną a zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wnoszę o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy obszaru oznaczonego jako 3MN (działki: 48/3, 48/3, 48/4, 48/5) do wysokości dotychczasowej zabudowy, nie przekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych.	dz. ew. 48/3, 48/4, 48/5 obr. 4-04-16	3MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla wszystkich terenów zabudowy w obszarze planu, z wyłączeniem zabudowy usługowej wzdłuż ul. Modlińskiej, zaprojektowano jednolitą wysokość zabudowy, tj. 10,5 m. Jest to wysokość będąca kompromisem pomiędzy maksymalną wysokością zabudowy ustaloną w Studium dla obszaru na 12 m a uwagami do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, z których wiele dotyczyło obniżenia dopuszczalnej wysokości zabudowy. Wysokość ta nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiedniej działki, na której w przypadku zabudowy o większej wysokości możliwości zagospodarowania byłyby ograniczone ze względu na przepisy dotyczące nasłonecznienia czy przesłaniania. Wysokość ta pozwala na niewielkie zwiększenie wysokości zabudowy dla istniejących obiektów jednorodzinnych. Inwestor nie jest zobligowany do wykorzystania całej ustalonej max. wysokości zabudowy. Proponowane obniżenie ustalonej wysokości dla terenu 3MN zwiększyłoby jeszcze niekorzystne dla ładu przestrzennego kontrasty pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną a istniejącą zabudową wielorodzinną. Rozróżnienia funkcji zabudowy jednorodzinnej od zabudowy wielorodzinnej nie jest konieczne, małe domy wielorodzinne nie różnią się gabarytami od dużych domów jednorodzinnych. Różnice między tymi funkcjami to np. inne ukształtowanie wejść do budynków, ukształtowanie wspólnego garażu podziemnego czy elewacji, nie gabaryty budynków.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5. (4.)	11.10.2023	Jan Kosieradzki	Wniosek o pozostawienie na wskazanej działce zapisów i przeznaczenia terenu z aktualnie obowiązującego mpzp. Działka od strony ul. Modlińskiej sąsiaduje z wysoką wielorodzinną zabudową (bloki) zlokalizowaną na działkach o nr ew. 5/3 i 5/4. Po drugiej stronie mojej nieruchomości na działce o nr ew. 11 zostało wydane pozwolenie na budowę kolejnych "bloków". W tej sytuacji mój niski jednorodzinny dom, umiejscowiony na działce nr ew. 9 z obrębu 4-04-16, będzie wyglądać dziwacznie w tak bezpośrednim sąsiedztwie (w tak zwanej "studni"). Wnioskuję o pozostawienie na działce nr ew. 9 zapisów aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej okolicy - Uchwała Nr XX1/306/2000 Rady Gminy Warszawa Białołęka z dnia 7 kw. 2000 r. w sprawie zmiany uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków-Wiśniewo w Gminie Warszawa Białołęka zatwierdzonego uchwałą nr VII/85/94 Rady Gminy Warszawa Białołęka w dniu 29.11.1994 r. oraz ogłoszenia jednolitego tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków- Wiśniewo. Przeznaczenie terenu: U/MN/MW: mieszkalnictwo wielorodzinne, o wysokości obiektów do 15m npt., usługi oraz mieszkalnictwo jednorodzinne we wszelkich formach zabudowy.	dz. ew. 9 obr. 4-04-16	1MW/MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wysokości zabudowy oraz przeznaczenia terenu pod funkcję usług. Rada m.st. Warszawy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla m.st. Warszawy. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, obowiązujący plan, a więc także proponowane zapisy, nie jest zgodny ze Studium w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, które dla tego obszaru ustala kategorię wysokości na 12 m. Ponadto zarówno zabudowa wielorodzinna istniejąca jak i ta, dla której wydane zostało pozwolenie na budowę, ma wysokość IV kondygnacji czyli odpowiednio ok. 12 m i 12,6 m, a więc jest niższa niż wysokość proponowana w uwadze. W Studium dla obszaru wyznaczono przeznaczenia terenu pod funkcję M2 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja ta powinna stanowić nie mniej niż 60% pow. obszaru. Ze względu na bilans terenu, istniejące zagospodarowanie i wydane ostateczne pozwolenia na budowę nie można wyznaczyć nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej za wyjątkiem istniejących oraz tych, dla których wydana została decyzja pozwolenia na budowę lub na których jest zabudowa usługowa istniejąca.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6. (5.)	11.10.2023	Jan Kosieradzki	Wniosek o pozostawienie na działce o nr ew. 9, z obrębu 4-04-16 (nr adresowy ul. Sąsiedzka 8), obecnie obowiązujących zapisów i postanowień które reguluje miejscowy plan z 2000 roku (Uchwała Nr XXI/306/2000 w sprawie zmiany uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków-Wiśniewo w Gminie Warszawa-Białołęka...). W 2008 roku, bezpośrednio koło mnie, po sąsiedzku na działce o nr ew. 5/3 i 5/4 wybudowano 2 bloki, a teraz pozostaje w mocy wydane w roku 2022 pozwolenie na inwestycję kolejnych 2 budynków wielorodzinnych, czteropiętrowych z drugiej strony mojej nieruchomości. Wszystkie 4 budynki w niedalekiej przyszłości będą dosłownie otaczały moją działkę, sprawiając , że będę mieszkać w tzw. "studni". Mając na uwadze zrównoważoną, harmonijną zabudowę mój jednorodzinny, niski budynek jest zatem niemal absurdalny i nielogiczny z punktu widzenia ładu przestrzennego. W tym kontekście, skoro bloki już stoją to chciałbym mieć możliwość przyszłej, ewentualnej sprzedaży mojej nieruchomości zgodnie z warunkami i na zasadach zapisanych w obecnym planie. Uważam że nie pogorszy to jakości krajobrazu który wykreowano zapisami mpzp z 2000, niestety nie najlepszego. Wcześniej, wielokrotnie, od 2013 roku próbowałem wytłumaczyć nonsensowność wielopiętrowych inwestycji na tym terenie, ale wszelkie	dz. ew. 9 obr. 4-04-16	1MW/MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną poprzez zapisy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wysokości zabudowy oraz przeznaczenia terenu pod funkcję usług. Rada m.st. Warszawy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla m.st. Warszawy. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, plan jest zgodny ze Studium w zakresie przeznaczenia terenu, tzn. z przeznaczeniem pod funkcję M2 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja ta powinna stanowić nie mniej niż 60% pow. obszaru. Ze względu na bilans terenu, istniejące zagospodarowanie i wydane ostateczne pozwolenia na budowę nie można wyznaczyć nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy usługowej, za wyjątkiem istniejących oraz tych, dla których wydana została decyzja pozwolenia na budowę.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			argumenty odbijały się o mur przemilczeń, opóźnień, niemożności, pasywności w działaniach i nieprawdopodobnej przewlekłości działania zarówno w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego jak i w Wydziale Architektury Dzielnicy W-wa Białołęka. Niestety, mam głębokie wrażenie, że proces uchwalania nowego planu, już z nowymi zapisami został celowo opóźniony po to by "miasto" mogło wydać pozwolenie na budowę w 2022 roku dwóch kolejnych bloków właśnie na działce przy Sąsiedzkiej 10 dz. Nr ew. 11 z 4-04-16, ale jeszcze w myśl obecnych, starych zapisów. Co oczywiste są one daleko bardziej korzystne z punktu widzenia sprzedającego nieruchomość deweloperowi! To przeciąganie procedury uchwalania planu i samo wydanie pozwolenia ma związek z panicznym strachem "miasta Warszawy” przed zagrożeniem o zapowiedziane przez właścicielkę ubieganie się o wysokie odszkodowanie w razie takich zmian w nowym planie które obniżą wartość jej nieruchomości np. mniejszy PUM czy procent powierzchni biologicznie czynnej! Procedury zatwierdzania nowego planu przyspieszyły zaraz po wydaniu wyżej wymienionego pozwolenia na budowę. W mojej obecnej sytuacji, z punktu widzenia mojej działki, gdzie obok zaraz wybudowane zostaną kolejne wielorodzinne bloki, zapisy o niskiej małogabarytowej zabudowie są jak „musztarda po obiedzie”. Wprowadzane nie wiadomo dla kogo i w jakim celu? Ponieważ						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nie ustanowią ładu w mojej okolicy, który już został zaburzony wielopiętrowymi budynkami oraz nowymi pozwoleniami na budowę. Z mojego punku widzenia oraz mojej rodziny odebranie nam prawa do ewentualnej odsprzedaży działki i domu zgodnie z zasadami porównywalnymi z warunkami jakie miała sąsiednia nieruchomość jest kompletnie nie do zaakceptowania! Wprowadzany nowy plan drastycznie obniży wartość mojej nieruchomości. Decyzja o jej sprzedaży niestety staje się nieuchronna z uwagi na „otoczenie mnie wielkogabarytowymi blokami” Mając na uwadze pozytywny balans urbanistyczny ulicy Sąsiedzkiej gdzie wzdłuż stoją bloki i za chwilę będą następne, a mój dom jest "dziwnie" niski uważam że ewentualna wielomieszkaniowa już nie zmieni negatywnie całego ciągu zabudowy. Jeszcze raz proszę zatem o pozostawienie na działce nr ew. 9 z obrębu 4-04-16 ul. Sąsiedzka 8 obecnie obowiązujących zapisów. Inna kwalifikacja zmusi mnie do ubiegania się od miasta st. Warszawy odszkodowania za utraconą wartość w razie odsprzedaży nieruchomości.							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
7. (6.)	16.10.2023	Jan Kosieradzki	Zgłaszam wniosek o wprowadzenie zmiany w nowo opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga polegającej na podniesieniu planowanej wysokości budynków ale wyłącznie dla mojej działki o nr. ew. 9 z obrębu 4-04-16 przy ulicy Sąsiedzkiej 8 do maksymalnie dozwolonej wysokości 15 m n.p. gruntu. Jednocześnie chciałbym z całą mocą podkreślić że wniosek składam wyłącznie w odniesieniu do mojej nieruchomości, w swoim imieniu i nie ma on absolutnie związku z innym działkami czy zapisami nowego planu. Moją prośbę motywuję specyficznymi okolicznościami które w sposób absolutnie bezpośredni dotyczą mojej nieruchomości. W chwili obecnej mój dom sąsiaduje z dwoma blokami z jednej strony, natomiast z drugiej (działka ul. Sąsiedzka 10) jest wydane wiążące, aktualne pozwolenie na budowę 2 kolejnych bloków. Do tej pory z niewiadomych przyczyn budowa nie została rozpoczęta mimo że minął już niemal rok. Jeśli inwestor rozpocznie budowę chciałbym mieć możliwość sprzedaży mojej nieruchomości na zasadach zbliżonych do parametrów i cen sprzedaży choćby zbliżonych do tych które obowiązują w świetle przepisów obecnego mpzp bo nie wyobrażam sobie pozostawać w otoczeniu 4 budynków 4 piętrowych. Jeśli natomiast budowa z jakichś przyczyn na działce nr ew. 11 nie zostanie rozpoczęta to chciałbym aby ewentualny, przyszły inwestor miał	dz. ew. 9 obr. 4-04-16	1MW/MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada m.st. Warszawy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla m.st. Warszawy. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, obowiązujący plan, a więc także proponowane zapisy, nie jest zgodny ze Studium w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, które dla tego obszaru ustala kategorię wysokości na 12 m. Ponadto zarówno zabudowa wielorodzinna istniejąca jak i ta, dla której wydane zostało pozwolenie na budowę, ma wysokość IV kondygnacji czyli odpowiednio ok. 12 m i 12,6 m, a więc jest niższa niż wysokość proponowana w uwadze. Dla wszystkich terenów zabudowy w obszarze planu, z wyłączeniem zabudowy usługowej wzdłuż ul. Modlińskiej, zaprojektowano jednolitą wysokość zabudowy, tj. 10,5 m. Jest to wysokość będąca kompromisem pomiędzy maksymalną wysokością zabudowy ustaloną w Studium dla obszaru na 12 m a uwagami do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, z których wiele dotyczyło obniżenia dopuszczalnej wysokości zabudowy. Wysokość ta nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiedniej działki, na której w przypadku zabudowy możliwości zagospodarowania byłyby ograniczone ze względu na przepisy dotyczące nasłonecznienia czy przesłaniania.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przyznane na tej działce pozwolenie już z parametrami obniżonej zabudowy 10 mnp gruntu, takie jak będzie obowiązywało dla ogółu terenu i głównie dlatego, aby jej sąsiedztwo nie wpływało tak bezpośrednio z powodu wysokości negatywnie na mój dom. W takich okolicznościach nie rozważam sprzedaży nieruchomości. Zakładam że obniżenie wartości sprzedaży mojej działki poprzez pozostawienie parametrów 10-cio metrowej zabudowy w nowym planie zmusi mnie do ubiegania się od "miasta" odszkodowania z tytułu utraty bardzo dużej wartości nieruchomości - w mojej ocenie jest to kilka milionów złotych. Chciałbym uniknąć takiej sytuacji, stąd moja prośba o polubowne obustronnie korzystne załatwienie sprawy.							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
8. (7.1.)	16.10.2023	Marcin Bąk w imieniu Fortis 25 Sp. z o.o.	Kwestionuję ustalenia przewidziane w Projekcie MPZP, w zakresie wskazanym w treści niniejszych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej jako: „Uwagi do Projektu MPZP”); Wskazuję, że ustalenia przewidziane w Projekcie MPZP w zakresie wskazanym w treści Uwag do Projektu MPZP naruszają interes prawny Spółki”; Wnoszę o pozytywne rozpatrzenie Uwag do Projektu MPZP i uwzględnienie w całości zawartych poniżej wniosków w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga. 1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Spółka jest właścicielem działek nr 38/1, 38/2, 38/4 1 38/5 (obręb ewidencyjny 4-04-20, dalej jako: „Działki”), w stosunku do których realizowane są procesy inwestycyjne. Działki przeznaczone zostały w Projekcie MPZP jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej, oznaczone symbolem „2 MW/MN”, co skutkuje istotnym ograniczeniem przysługującego Spółce prawa własności i zmniejszeniem możliwości inwestycyjnych Spółki. Podkreślić bowiem należy, iż przewidziany w Projekcie MPZP sposób zagospodarowania przestrzennego Działek znacząco różni się od bieżących rozwiązań. W miejsce dotychczasowego ustalenia planu	dz. ew. 38/1, 38/2, 38/4 i 38/5 obręb 4-04-20	2MW/MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada m.st. Warszawy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla m.st. Warszawy. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, plan jest zgodny ze Studium w zakresie przeznaczenia terenu, tzn. z przeznaczeniem pod funkcję M2 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja ta powinna stanowić nie mniej niż 60% pow. obszaru. Ze względu na bilans terenu, istniejące zagospodarowanie i wydane ostateczne pozwolenia na budowę nie można wyznaczyć nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy usługowej, za wyjątkiem istniejących oraz tych, dla których wydana została decyzja pozwolenia na budowę. Dla wnioskowanych działek ustalone w projekcie planu przeznaczenie działek zgodne jest z wydaną dla tych działek decyzją PB 611/2021 z 25.11.2021 r., zgodnie z którą na działkach realizowany ma być budynek mieszkalny wielorodzinny. Uchwalenie planu miejscowego nie wpływa na ważność ostatecznych pozwoleń na budowę.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dopuszczającego realizację na terenie Działek — oprócz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej — także zabudowę usługową (symbol „U/MW/MN”), przedstawione w Projekcie MPZP rozwiązanie planistyczne wyklucza możliwość realizacji na terenie Działek zabudowy usługowej. Zaproponowana zmiana nie jest przy tym ani uzasadniona, ani celowa. Wręcz przeciwnie, racjonalnym rozwiązaniem byłoby konsekwentne dopuszczenie w Projekcie MPZP dotychczasowej możliwości usługowej zabudowy terenu. Wszakże zabudowa usługowa na tym terenie w żadnej mierze nie będzie przekreślała podstawowej funkcji tego terenu określonej w Projekcie MPZP. Nie wpłynie też w żadnym zakresie na ład przestrzenny tej części miasta. Nadto należy w tym miejscu zwrócić uwagę, że bezpośrednio sąsiadujące z Działkami tereny, tj. obszary działek oznaczonych nr 39/2, 39/5 i 36/6 przeznaczone zostały w Projekcie MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową, zgodnie z zastosowanym oznaczaniem „1MW/U”. Brak przy tym jakichkolwiek podstaw uzasadniających wprowadzenie zróżnicowania przeznaczenia sąsiednich nieruchomości. Co więcej, zarówno z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego jak również w świetle okoliczności faktycznych nie ma żadnych przeszkód, aby teren Działek przeznaczony został również pod zabudowę usługową (i współoznaczony								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			symbolem „U”). Działanie takie jest wręcz pożądane dla zachowania postulatu ukształtowania przestrzeni, w sposób zapewniający utworzenie harmonijnej całości oraz uwzględnienie w uporządkowanych relacjach uwarunkowań społeczno-gospodarczych. Tym samym zasadne jest dokonanie zmiany Projektu MPZP w ten sposób, aby teren działek nr 38/1, 38/2, 38/4 i 38/5 (obręb ewidencyjny 4-04-20) przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną lub zabudowę usługową, co powinno znaleźć również wyraz w oznaczeniu tego terenu symbolem: „2MW/MN/U”. W ocenie Spółki prezentowany w niniejszym punkcie postulat zmiany przeznaczenia terenu Działek poprzez dopuszczenie możliwości wykorzystania terenu pod zabudowę usługową mógłby zostać zrealizowany - alternatywnie do rozwiązania zaproponowanego w pkt. 1.5. powyżej - poprzez rozszerzenie przeznaczenia strefy oznaczonej symbolem „1MW/U” także na teren Działek.							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
9. (7.2.)	16.10.2023	Marcin Bąk w imieniu Fortis 25 Sp. z o.o.	Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy, zmniejszenie wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy. Wraz ze zmianą przeznaczenia terenu Działek, o czym szerzej była mowa w pkt. 1 niniejszego pisma, konieczne jest dokonanie zmiany ustaleń szczegółowych dla terenów poprzez odpowiednie zmodyfikowanie Rozdziału 3 Projektu MPZP pn. „Ustalenia szczegółowe dla terenów”, w ten sposób, aby obowiązujący dla terenu Działek : a) wskaźnik maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy działki budowlanej wynosił 35% - co jest możliwe albo poprzez modyfikację zapisu § 28 pkt 2) lit. d) (zwiększenie wskazanej w tym zapisie wartości z 30% na 35%) lub poprzez określenie tego wskaźnika na poziomie 35% w ramach ustaleń szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem „2MW/MNIU”, przy czym w przypadku rozszerzenia strefy „1MW/U” zgodnie z postulatem zawartym w pkt. 1.6. powyżej przewidziany w treści § 23 pkt 2) lit. e) wskaźnik nie wymaga modyfikacji; b) wskaźnik minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej wynosił 25% - co jest możliwe albo poprzez modyfikację zapisu § 28 pkt 2) lit. e) (zmniejszenie wskazanej w tym zapisie wartości z 38% na 25%) lub poprzez określenie tego wskaźnika na poziome 25% w	dz. ew. 38/1, 38/2, 38/4 i 38/5 obręb 4-04-20	2MW/MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalone w projekcie planu wskaźniki PBC i pow. zabudowy na działce budowlanej (odpowiednio 38% i 30%) zgodne są z wydaną dla tych działek decyzją PB 611/2021 z 25.11.2021 r., zgodnie z którą na działkach realizowany ma być budynek mieszkalny wielorodzinny. Dla wszystkich terenów zabudowy w obszarze planu, z wyłączeniem zabudowy usługowej wzdłuż ul. Modlińskiej, zaprojektowano jednolitą wysokość zabudowy, tj. 10,5 m. Jest to wysokość będąca kompromisem pomiędzy maksymalną wysokością zabudowy ustaloną w Studium dla obszaru na 12 m a uwagami do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, z których wiele dotyczyło obniżenia dopuszczalnej wysokości zabudowy. Wysokość ta nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiedniej działki, na której w przypadku zabudowy możliwości zagospodarowania byłyby ograniczone ze względu na przepisy dotyczące nasłonecznienia czy przesłaniania. Ustalenia projektu planu nie dotyczą działek, dla których wydano ostateczne pozwolenie na budowę, na których zabudowa może być realizowana zgodnie z tym pozwoleniem.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ramach ustaleń szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem „2MW/MN/U”; względnie w przypadku rozszerzenia strefy „1MW/U” zgodnie z postulatem zawartym w pkt. 1.6. powyżej poprzez zmniejszenie przewidzianego w treści § 23 pkt 2) lit. f) wskaźnika do wartości 25%; c) wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy wynosił 15 m, co jest możliwe albo poprzez modyfikację zapisu § 28 pkt 2) lit. f) (i zwiększenie wskazanej w tym zapisie wartości z 10,5 m na 15 m) lub poprzez określenie tego wskaźnika na poziome 15 m w ramach ustaleń szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem „2MW/MN/U”, względnie w przypadku rozszerzenia strefy „1MW/U” zgodnie z postulatem zawartym w pkt. 1.6. powyżej poprzez zwiększenie przewidzianego w treści § 23 pkt 2) lit. g) wskaźnika do wartości 15 m. Dokonanie ww. zmian jest konieczne dla ochrony praw i interesów Spółki. Spółka wdrożyła bowiem w życie plany związane z zabudową Działek z zachowaniem wskaźnika maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy działki budowlanej w wysokości 35%, wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej na poziomie 25% oraz wskaźnika maksymalnej zabudowy na poziomie 15 m. Tym samym treść wskazanych powyżej zapisów MPZP wprost narusza interesy Spółki, która — w razie braku dokonania postulowanych zmian MPZP —							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zmuszona będzie do istotnego zmodyfikowania prowadzonego przedsięwzięcia, przekreślenia dotychczasowych starań i utraty znacznych nakładów finansowych, które zostały poniesione na poczet realizacji zabudowy z zachowaniem ww. wskaźników. Co przy tym istotne, brak jest jakiegokolwiek uzasadnienia dla ukształtowania wskaźników wskazanych w pkt 2.1. lit. a) -c) zgodnie z Projektem MPZP. Wręcz przeciwnie, z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania okolicy, na terenie której znajdują się Działki, uznać należy, że zmodyfikowanie Projektu MPZP zgodnie z postulatami zawartymi powyżej, w żaden sposób nie doprowadzi do zaburzenia urbanistycznej harmonii i powstania niespójności w krajobrazie. Zauważyć bowiem należy, że dla bezpośrednio sąsiadujących z Działkami terenów, tj. działek oznaczonych nr 39/2, 39/5 i 36/6 wskaźnik maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy działki budowlanej określony został na poziomie 45%. Niezasadnym jest więc ograniczenia uprawnień Spółki poprzez arbitralne narzucenie wymogu ograniczenia wielkości powierzchni zabudowy Działek do wartości 30%. Co więcej faktyczny wskaźnik minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działkach oznaczonych nr 39/2, 39/5 i 36/6 jest znacznie niższy niż zaprojektowany w treści Projektu MPZP i w związku z tym brak jest podstaw faktycznych do zobowiązywania Spółki do utrzymania wyraźnie							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wyższego tego wskaźnika na Działkach. Dodatkowo, odnosząc się w tym miejscu do postulatu zwiększenia wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy z przewidzianej w Projekcie MPZP wartości 10,5 m do 15 m, podkreślić należy, iż działanie takie jest konieczne dla umożliwiania Spółce kontynuowania rozpoczętych procesów inwestycyjnych. Wnioskowana modyfikacja nie wpłynie w istotnym zakresie na ład przestrzenny tej części miasta, zwłaszcza uwzględniając stopień zurbanizowania terenu oraz zabudowę towarzyszącą. Zwiększenie górnego ekstremum wysokości nowej zabudowy o ok. 4 m nie przekreśli ani funkcji terenu pokrytego planem, ani też nie spowoduje, że krajobraz tej okolicy będzie dotknięty jakąkolwiek widoczną dysharmonią urbanistyczną. Nie można bowiem tracić z pola widzenia, że kalenice (względnie najwyżej położone stropy) wzniesionych w bezpośredniej okolicy budynków usytuowane są wysokości wyższej niż 10,5 m względem poziomu gruntu. Nadto podkreślenia wymaga, iż w treści udzielonego Spółce pozwolenia na budowę wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy został określony na poziomie 15 m. W konsekwencji przedstawione w pkt 2.1. powyżej wnioski dotyczące zmiany Projektu MPZP są w pełni uzasadnione.							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
10. (7.3.)	16.10.2023	Marcin Bąk w imieniu Fortis 25 Sp. z o.o.	Zmniejszenie minimalnej liczby miejsc do parkowania. Biorąc pod uwagę stan faktyczny obszaru objętego Projektem MPZP uznać należy, że brak jest podstaw do zamieszczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nakazu realizacji dodatkowych ogólnodostępnych miejsc do parkowania, w liczbie nie mniejszej niż 10% potrzeb parkingowych obliczonych według powyższych wskaźników parkingowych, przy czym niedopuszczalne jest bilansowanie miejsc usytuowanych w granicach dróg publicznych (por. § 12 pkt 2) lit. c) tiret drugie stosowany zgodnie z § 30 pkt 5 lit. b Projektu MPZP). Przytoczony nakaz stanowi niczym nieuzasadnioną i równocześnie znaczną ingerencję w prawo własności. Zarzut ten jest tym bardziej uzasadniony, że okoliczności faktyczne dotyczące zarówno istniejącego jak również planowanego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, na którym położone są Działki w żaden sposób nie usprawiedliwiają zaplanowanego rozwiązania. Przeciwnie, przeznaczenie terenu oraz jego przestrzenne usytuowanie wskazują, że potrzeby ludności obejmujące parkowanie dostępne dla każdego mieszkańca będą zaspokojone bez angażowania prywatnych nieruchomości.	dz. ew. 38/1, 38/2, 38/4 i 38/5 obręb 4-04-20	2MW/MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zasadami przyjętymi w m.st. Warszawie obowiązuje zasada realizacji miejsc do parkowania na terenie działki objętej inwestycją. Bilansowanie miejsc znajdujących się w przyległych drogach dopuszcza się jedynie dla inwestycji celu publicznego. Ustalona w projekcie planu ilość miejsc do parkowania zgodna jest z wskaźnikami parkingowymi ustalonymi w Studium. Miejsca ogólnodostępne konieczne są dla osób odwiedzających, ich brak powoduje nieprzejezdność dróg i uciążliwości dla działek sąsiednich.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
11. (7.4.)	16.10.2023	Marcin Bąk W imieniu Fortis 25 Sp. z o.o.	Zmianę sposobu wyznaczania przebiegu linii zabudowy. Zastrzeżenia Spółki budzi sposób wyznaczenia w Projekcie MPZP linii zabudowy na terenie Działek. Zaprojektowany przebieg tej linii nazbyt głęboko ingeruje w przysługujące Spółce prawo własności nieruchomości. Położenie terenu oraz zakres realizowanej zabudowy wskazuje, że ład przestrzenny w zakresie linii zabudowy będzie zrealizowany już przez to, że linia zabudowy będzie wyznaczona od ulicy Duninów. W pozostałym zakresie zabudowa nie musi być porządkowana, a przez to i ograniczana, kolejnymi liniami. Wszakże żadne aspekty, w tym wymagania ładu przestrzennego (urbanistyki i architektury) lub wymagania ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu (w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych), a także specyfika miejsca położenia Działek nie usprawiedliwiają wyznaczenia w treści Projektu MPZP dodatkowych linii zabudowy od elementów innych niż droga. Stąd też zastosowane rozwiązanie w MPZP należy ocenić jako krytycznie jako naruszające granice władztwa planistycznego i w konsekwencji zasadne jest domaganie się jego wyeliminowania, przy równoczesnym poprzestaniu na nakreśleniu linii zabudowy wyznaczającej dopuszczalne położenie przyszłej zabudowy względem pasa drogowego. Wskutek powyższego zabiegu, wyznaczona zostanie granica obszaru — niekonieczne linia, do której budynki będą musiały przylegać. Względem tej granicy	dz. ew. 38/1, 38/2, 38/4 i 38/5 obręb 4-04-20	2MW/MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone linie zabudowy odpowiadają odległości linii zabudowy od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, z założeniem że na działkach po obu stronach granicy terenu może być realizowana zabudowa.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			budynki będą mogły pozostawać w zróżnicowanej relacji przestrzennej (odległości) do linii zabudowy. Przy czym zaakcentować należy, że kwestia usytuowania obiektów budowlanych na działkach sąsiednich, nie będzie zupełnie dowolna, ale będzie unormowana przede wszystkim treścią właściwych przepisów prawa budowlanego.							
12. (7.5.)	16.10.2023	Marcin Bąk W imieniu Fortis 25 Sp. z o.o.	Wniosek o uzupełnienie przepisów końcowych. Spółka wnosi o to, aby w projekcie uchwały przyjmującej projektowany plan miejscowy, w ramach przepisów przejściowych (tj. w Rozdziale 4, Ustalenia końcowe, § 45-48 Projektu MPZP) wyraźne została potwierdzona sytuacja prawna podmiotów, które już rozpoczęły korzystanie z terenu zgodnie z dotychczas określonym sposobem zagospodarowania nieruchomości, a zwłaszcza rozpoczęły działalność i procesy inwestycyjne. Powyższe działanie niewątpliwie potwierdzi ochronę interesów w toku i praw nabytych przez te podmioty. Treść Projektu MPZP, znosząc dotychczasowe przeznaczenie terenu, rodzi wątpliwości, co do sytuacji podmiotów, które zainicjowały przedsięwzięcia bazujące na rozwiązaniach przewidzianych w dotychczasowych rozwiązaniach planistycznych (w tym z uwzględnieniem poprzednio ustalonego przeznaczenia terenu), ponosząc na ich poczet znaczne nakłady finansowe. W przypadku wnoszącej Uwagi do Projektu MPZP Spółki, faza zaawansowania procesów inwestycyjnych jest znacząca i obejmuje stan posiadania prawomocnego pozwolenia na	dz. ew. 38/1, 38/2, 38/4 i 38/5 obręb 40420	2MW/MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez ustalenia przepisów odrębnych – wejście w życie planu miejscowego nie wygasza wydanych dla jego obszaru ostatecznych pozwoleń na budowę. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej umieszczenia w tekście planu wskazanych zapisów - są to zapisy poza zakresem ustaleń planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			budowę. Działanie Spółki w zaufaniu do dotychczasowych rozwiązań jurydycznych nie może sprowadzać na Spółkę (jak i pozostałych właścicieli nieruchomości) nieoczekiwanych skutków, bez zachowania jakichkolwiek zasad ochrony interesów w toku. Z tych powodów dodanie wspomnianych rozwiązań intertemporalnych jest nie tylko uzasadnione, ale wręcz konieczne.							
13. (10.1.)	18.10.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Informuje, że w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest infrastruktura ciepłownicza. Obecnie nie planujemy na ww. obszarze działań modernizacyjnych w zakresie infrastruktury ciepłowniczej, natomiast w przyszłości mogą się pojawić zadania inwestycyjne prowadzone przez Veolia Energia Warszawa S.A. Veolia Energia Warszawa S.A wnosi o: 10.1. Zmianę zapisu par. 6 pkt 2) lit. b) na: "Nakazuje się przeprowadzać prace ziemne oraz inne prace wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa, w sposób najmniej szkodzący drzewom, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Pragniemy zwrócić uwagę, że cenne drzewa do zachowania znajdują się w obszarze 3MN i 1KD-D są w znacznym zbliżeniu do istniejącej sieci ciepłowniczej. Obecny zapis w MPZP jest znaczącym ograniczeniem możliwości inwestycyjnych w zakresie modernizacji	tekst planu	§6 pkt 2 lit. b		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Znajdujący się w projekcie planu zapis „zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy” pozwala na prowadzenie prac w sąsiedztwie drzew, ogranicza jedynie możliwe do zastosowania metody tych prac.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			infrastruktury technicznej, a tym samym podwyższając ryzyko wystąpienia awarii (wypływu nośnika o wysokiej temperaturze i wysokim ciśnieniu). W przypadku usuwania awarii na sieci ciepłowniczej, obecny zapis okaże się martwym zapisem. Wynika to z faktu, iż w celu zlikwidowania awarii / zagrożenia trzeba będzie wykonać prace ziemne w obrębie korony drzewa. Proponowany zapis bazuje na treści art. 87a. 1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.							
14. (10.3.)	18.10.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	3. Zmianę zapisu par. 13 pkt 6) lit. d) na: "ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii , zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska”.	tekst planu	§13 pkt 6 lit. d		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis w projekcie planu zgodnych jest z jednolitymi zapisami stosowanymi w warszawskich planach miejscowych.
15. (10.4.)	18.10.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Odnośnie części graficznej: Mając na względzie lokalizację istniejących cennych drzew do zachowania w obszarze 3MN i 1KD-D i ich znaczne zbliżenie do istniejącej sieci ciepłowniczej, zalecane jest wprowadzenie proponowanego zapisu: par. 6 pkt 2) lit. b).	rysunek planu tekst planu	§6 pkt 2 lit. b		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie odnosi się do elementów zawartych na rysunku planu ale jest powtórzeniem uwagi 10.1. dotyczącej tekstu planu. Znajdujący się w projekcie planu zapis „zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy” pozwala na prowadzenie prac w sąsiedztwie drzew, ogranicza jedynie możliwe do zastosowania metody tych prac.
16. (11.)	18.10.2023	Paweł Betliński	Pragnę zwrócić Państwa uwagę na fakt, że w ostatnich kilku latach w rejonie obowiązującego MPZP dla Wiśniewa powstała i nadal powstaje znaczna liczba inwestycji deweloperskich — zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Wśród tych inwestycji znajdują się m.in.:	dz. ew. 4, 8/1, 9, 15, 17/3 obr. 4-04-20	4MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rada m.st. Warszawy uchwala plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla m.st. Warszawy. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W Studium dla obszaru wyznaczono przeznaczenia terenu pod funkcję M2 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja ta powinna stanowić nie mniej niż 60% pow. obszaru. Ze względu na bilans terenu, istniejące zagospodarowanie i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			– Modlińska 164, 168 — budynki usługowe (Mebloo, Total Fitness), – Kazimierza Szałasa 3 — inwestycja w trakcie budowy (022 Investments), – Kazimierza Szałasa 5 - inwestycja w trakcie budowy (022 Investments), – Kazimierza Szałasa 9 — inwestycja oddana do użytkowania (Ideal Residence), – Kazimierza Szałasa 11 — inwestycja oddana do użytkowania (Napolla), – Fleminga 43,43a — inwestycja oddana do użytkowania (Telka), – Fleminga 33 — inwestycja oddana do użytkowania (Atlanco), – Fleminga 31 — inwestycja oddana do użytkowania (TPPI Deweloper), – Duninów —inwestycja w trakcie budowy (TPPI Deweloper). W związku z przytoczonymi faktami, zabudowa jednorodzinna została zdewastowana poprzez zabudowę wielorodzinną. Na dzień dzisiejszy w tym rejonie, tj. obręb 4-04-20, 4-04-16 nie powstają już inwestycje zabudowy jednorodzinnej. Nikt nie chce budować domów pomiędzy blokami, a realną zabudową pozostaje już tylko zabudowa wielorodzinna. W związku z powyższym, załączam dokumentację w postaci zdjęć przytoczonych dziewięciu lokalizacji inwestycji wielorodzinnych i usługowych oraz mapę aktualnej zabudowy wielorodzinnej. Jako właściciel działek nr 4, 9,							wydane ostateczne pozwolenia na budowę nie można wyznaczyć nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej za wyjątkiem istniejących oraz tych, dla których wydana została decyzja pozwolenia na budowę lub na których jest zabudowa usługowa istniejąca. Dla wszystkich terenów zabudowy w obszarze planu, z wyłączeniem zabudowy usługowej wzdłuż ul. Modlińskiej, zaprojektowano jednolitą wysokość zabudowy, tj. 10,5 m. Jest to wysokość będąca kompromisem pomiędzy maksymalną wysokością zabudowy ustaloną w Studium dla obszaru na 12 m a uwagami do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, z których wiele dotyczyło obniżenia dopuszczalnej wysokości zabudowy. Wysokość ta nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiedniej działki, na której w przypadku zabudowy możliwości zagospodarowania byłyby ograniczone ze względu na przepisy dotyczące nasłonecznienia czy przesłaniania.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			8/1, 15 oraz 17/3 — obręb 4-04-20, wnioskuję o zachowanie charakteru i wysokości zabudowy, zgodnie z obowiązującym MPZP, tj. przeznaczenia moich działek na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.							

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/393/2024
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 28 listopada 2024 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wiśniewo w rejonie ul. Fleminga, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z budową dróg publicznych oraz organizacji terenu zieleni urządzonej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży jej rozwój.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.[1)]) w oparciu o:

1. Wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych;

b) dotacji samorządu województwa;

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;

d) kredytów, pożyczek bankowych;

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień;

f) innych środków zewnętrznych.

3. Wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami Rady m.st. Warszawy.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

[1)] Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1273, poz. 1407, poz. 1429, poz. 1641, poz. 1693, poz. 1872; z 2024 r. poz. 858 i poz. 1089.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/393/2024
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 28 listopada 2024 r.
393_uch_zal_4.xml