



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 grudnia 2024 r.

Poz. 12796

Podpisany przez:

Artur Eugeniusz Czaban

Data: 2024-12-16 12:36:10



UCHWAŁA Nr XII/394/2024 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z 28 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic Ogrodu Krasińskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z uchwałą Nr LXVII/1856/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic Ogrodu Krasińskich, Rada Miasta Stołecznego Warszawy stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uchwalonym uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.¹⁾) uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego okolic Ogrodu Krasińskich, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: południowa granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Gdańskiego;
- 2) od wschodu: wschodnia granica działki ew. nr 25 z obr. 5-02-05, północna granica działki ew. nr 66 z obr. 5-02-08 i jej przedłużenie do przecięcia ze wschodnią granicą działki ew. nr 25 z obr. 5-02-05, wschodnia granica działki ew. nr 66 z obr. 5-02-08, wschodnia i południowa granica działki ew. nr 1/2 z obr. 5-02-08, zachodnia granica działki ew. nr 50 z obr. 5-02-08, północno-zachodnia i południowo-zachodnia granica działki ew. nr 51 z obr. 5-02-08, południowo-zachodnia granica działki ew. nr 10 z obr. 5-02-11 do północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 58 z obr. 5-03-02;
- 3) od południa: południowo-wschodnia i południowo-zachodnia granica działki ew. nr 58 z obr. 5-03-02, południowa granica działki ew. nr 54/3 z obr. 5-03-02, południowa granica działki ew. nr 59/3 z obr. 5-03-01 do północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 56/1 z obr. 5-03-01;
- 4) od zachodu: linia łącząca północno-wschodni narożnik działki 56/1 z obr. 5-03-01 z południowo-wschodnim narożnikiem działki nr 93 z obr. 5-01-08, zachodnia granica działki ew. nr 45 z obr. 5-01-08, zachodnia granica działki ew. nr 75 z obr. 5-01-07, zachodnia granica działki ew. nr 52 z obr. 5-01-06.

¹⁾ zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały przyjęte: uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 7.10.2010 r., uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawa z dnia 11.07.2013 r., uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r., uchwałą Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 01.03.2018 r. oraz uchwałą nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.08.2021 r.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. W planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekcrc w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie plastycznym wraz z rejonem jego lokalizacji – należy przez to rozumieć element wyróżniający się w przestrzeni formą lub kolorem, będący fragmentem obiektu budowlanego lub samodzielnym obiektem budowlanym, np. obiekt małej architektury, które mogą być realizowane wyłącznie w zasięgu rejonu oznaczonego na rysunku planu;
- 2) dominancie wysokościowej wraz z rejonem jej lokalizacji – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, wyróżniające się wysokością spośród pozostałej zabudowy, które mogą być realizowane wyłącznie w zasięgu rejonu oznaczonego na rysunku planu, i których wysokość została określona w ustaleniach szczegółowych;

- 3) kiosku – należy przez to rozumieć wolnostojący, tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej, lub handlowo-usługowej, wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 15 m²;
- 4) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć system lokalnego oznakowania Warszawy za pomocą tablic i znaków informacyjnych o ujednoliconej szacie graficznej określający w szczególności nazwy ulic, numery porządkowe posesji, kierunki dojść i dojazdów do ważnych obiektów, szlaki i tereny turystyczne;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku, z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 11;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie usytuowania zewnętrznej, nadziemnej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 11;
- 7) osi kompozycyjnej – należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą biegnącą przez środek układu elementów przestrzennych, w odniesieniu, do której nowe elementy zagospodarowania kształtowane są, z uwzględnieniem ustaleń § 8 ust. 25 i 26;
- 8) powierzchni chłonnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, w ramach, którego zastosowano urządzenia powierzchniowe, podpowierzchniowe lub inne rozwiązania służące rozszczepianiu wody deszczowej w celu zmniejszenia i spowolnienia jej odpływu z powierzchni uszczelnionych;
- 9) przestrzeniach wymagających szczególnej aranżacji – należy przez to rozumieć przestrzenie ogólnodostępne, wskazane jako ważne w strukturze przestrzennej obszaru planu, zagospodarowane, z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 12 pkt 1, lit. a i b;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danej działce budowlanej;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na danej działce budowlanej;
- 12) rejonie lokalizacji rzędów drzew – należy przez to rozumieć liniowe nasadzenia drzew z uwzględnieniem realizacji niezbędnych miejsc parkingowych, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji publicznej, oświetlenia ulic, elementów infrastruktury podziemnej oraz ustalonych osi kompozycyjnych i widokowych; dopuszcza się zmianę położenia linii nasadzeń w stosunku do wyznaczonej na rysunku planu poprzez jej równoległe przesunięcie w granicach terenu, w którym jest ustalona;
- 13) strefie przewyższeń – należy przez to rozumieć obszar, w którym dopuszcza się, aby fragment budynku lub budynek był wyższy od pozostałej części tego budynku lub pozostałych budynków zlokalizowanych w terenie, przy czym ich maksymalną wysokość określają ustalenia szczegółowe dla tego terenu;
- 14) systemie NCS – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
- 15) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną na terenie, w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 16) usługach w parterach – należy przez to rozumieć usługi w lokalach usługowych zlokalizowanych w parterze budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony: placów publicznych, dróg publicznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdných, sytuowanych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie, a nieuwjętych w ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami, polskimi normami.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo-literowe oznaczenia terenów;
- 4) przeznaczenia terenów;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) przejścia i przejazdy bramowe;
- 8) nadwieszenie budynków w pasie drogowym;
- 9) łącznik architektoniczny;
- 10) strefa przewyższeń;
- 11) strefa możliwej nadbudowy tarasu;
- 12) strefa rozbudowy;
- 13) budynek o szczególnych zasadach zagospodarowania;
- 14) pierzeje eksponowane;
- 15) akcent plastyczny wraz z rejonem jego lokalizacji;
- 16) dominanta wysokościowa wraz z rejonem jej lokalizacji;
- 17) osie kompozycyjne;
- 18) oś widokowa;
- 19) powiązania widokowe;
- 20) punkty widokowe;
- 21) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji;
- 22) podwórka wskazane do opracowania spójnego projektu funkcjonalno-przestrzennego;
- 23) pomniki, rzeźby, fontanny, miejsca pamięci;
- 24) powiązania piesze;
- 25) rejon projektowanych przejść dla pieszych;
- 26) projektowany parking podziemny;
- 27) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną w planie;
- 28) obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną w planie;
- 29) zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną w planie;
- 30) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B);
- 31) strefa ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 roku oraz związanych z nimi zespołów zabudowy (KZ-G);
- 32) strefa ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 33) obszar objęty ochroną w planie;
- 34) budynki objęte ochroną w planie;
- 35) skarpa objęta ochroną w planie;

- 36) zieleń wchodząca w skład układu urbanistycznego trasy W-Z objęta ochroną w planie;
- 37) oryginalny element zagospodarowania terenu – kondygnacja częściowo wyniesiona ponad poziom terenu;
- 38) cenne drzewa do zachowania;
- 39) strefy zieleni;
- 40) rejon lokalizacji rzędów drzew;
- 41) wymiary w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach;
- 3) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 4) MWU/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach lub usług;
- 5) U – tereny usług;
- 6) U(MW) – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) U(KS) – teren usług z dopuszczeniem parkingu wielopoziomowego;
- 8) UA – tereny usług administracji;
- 9) UA(MW) – teren usług administracji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 10) UK – tereny usług kultury;
- 11) UN – tereny usług nauki;
- 12) UKr – teren usług kultu religijnego;
- 13) UO – teren usług oświaty;
- 14) ZP – tereny zieleni urządzonej – park;
- 15) KPP – tereny placów publicznych;
- 16) KPPKD-Z – teren placu publicznego z przebiegiem drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 17) KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 18) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 19) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 20) KD-W – tereny dróg wewnętrznych;
- 21) KP – teren ciągu pieszego;
- 22) KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) UA, UA(MW) – pod realizację urzędów administracji;
- 2) UK – pod realizację obiektów instytucji kultury;
- 3) UN – pod realizację uczelni publicznych, federacji i podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki;
- 4) UO – pod realizację przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych;
- 5) ZP – pod realizację publicznie dostępnych samorządowych parków;
- 6) KPP – pod realizację publicznie dostępnych samorządowych placów;

- 7) KPPKD-Z – pod realizację publicznie dostępnych samorządowych placów, dróg publicznych;
- 8) KD-Z, KD-L, KD-D, KPJ – pod realizację dróg publicznych;
- 9) KP – pod realizację publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustala się zasadę kształtowania struktury przestrzennej obszaru objętego planem poprzez:

- 1) zachowanie i ochronę założeń historycznych i urbanistycznych oraz obiektów i elementów zabytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i dalszymi ustaleniami planu;
- 2) utrzymanie założenia zieleni parkowej Ogrodu Krasińskich, zgodnie z przepisami odrębnymi i dalszymi ustaleniami planu;
- 3) przekształcenie powiązań przestrzenno-funkcjonalnych wzdłuż ul. Długiej, al. „Solidarności” oraz ul. Franciszkańskiej poprzez realizację segregacji przestrzeni pieszej, rowerowej i kołowej, wykształcenie miejsc odpoczynku oraz ograniczenie liczby miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) wzmocnienie powiązań przyrodniczych, których głównym założeniem w obszarze planu jest Ogród Krasińskich, poprzez wyznaczenie stref zieleni, rejonu lokalizacji rzędów drzew oraz zachowanie cennych drzew, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7.

2. Ustala się dominantę wysokościową wraz z rejonem jej lokalizacji w terenie D5.MWU/U, oraz jej parametrów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu.

3. Ustala się akcenty plastyczne wraz z rejonem ich lokalizacji w terenach: C6.KPPKD-Z, D9.MWU i E12.MW/U zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu.

4. Ustala się osie kompozycyjne w terenach: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 3KD-D, A1.MWU, A2.ZP, A6.KPP, C1.ZP, C2.ZP, C6.KPPKD-Z, D2.KPP, D8.UA, D10.UN, E4.U(KS), F3.UA, F4.UA, G1.ZP i G2.UK, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W terenach, o których mowa w ust. 4 ustala się zakaz realizacji obiektów przesłaniających dominanty lub akcenty plastyczne wyznaczone na zamknięciu osi.

6. Ustala się punkty widokowe w terenach C1.ZP i C2.ZP oraz oś widokową i powiązania widokowe w terenie C2.ZP, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Ustala się powiązania piesze, umożliwiające ogólnodostępne połączenie przestrzeni publicznych przez tereny: C1.ZP, C5.UA, E3.MWU, E7.MWU i E11.MWU.

8. Ustala się utrzymanie lub realizację ogólnodostępnych przejść i przejazdów bramowych w terenach: A1.MWU, A5.MWU, D1.UK, D5.MWU/U, D8.UA, E5.MW/U i F3.UA.

9. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, rejon lokalizacji rzędów drzew oraz cenne drzewa do zachowania, mające znaczenie dla kształtowania elementów przyrodniczych oraz przestrzeni publicznych.

10. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym:

- 1) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków wyższych, niż stanowią to ustalenia szczegółowe;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, których intensywność zabudowy jest mniejsza niż określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, których intensywność zabudowy jest większa niż określona w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków na działkach, których powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż określona w ustaleniach szczegółowych.

11. W zakresie sposobu sytuowania budynków ustala się:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, z poniższym zastrzeżeniem:
 - a) dla budynków lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy, co najmniej 80% powierzchni ich elewacji powinno znajdować się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
 - b) możliwe jest wysunięcie poza linie zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: balkony, werandy, wykusze, gzymsy, okapy i nadwieszenia, tarasy, pochylnie, podesty, rampy, schody oraz tarasy w poziomie terenu, przy czym wysunięcie to nie może wykraczać poza granicę obszaru objętego planem, oraz z zastrzeżeniem ustaleń § 8;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy.
12. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
- 1) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji, w terenach: 1KD-Z, 2KD-Z, 5KD-Z, 3KD-L, 4KD-L, 1KPJ, A4.KPP, A6.KPP, C4.UA, C6.KPPKD-Z, D2.KPP, G1.ZP i G2.UK, dla których:
 - a) obowiązuje stosowanie spójnej stylistyki poszczególnych elementów wyposażenia, w szczególności: małej architektury, w tym mebli miejskich, nawierzchni posadzki i zieleni, z zastrzeżeniem ustaleń § 8,
 - b) obowiązuje wprowadzenie nawierzchni wyróżniającej się kolorem, materiałem, wzorem lub formą od nawierzchni terenów przyległych, z zastrzeżeniem ustaleń § 8;
 - 2) ustala się pierzeje eksponowane, w terenach: A1.MWU, A5.MWU, A7.MWU, A9.U, B1.UA(MW), C3.UK, C4.UA, C5.UA, D1.UK, D3.MWU, D4.MWU/U, D5.MWU/U, D6.UN, D7.MWU/U, D8.UA, D9.MWU, D10.UN, D11.MW, E1.U, E2.MWU, E3.MWU, E4.U(KS), E5.MW/U, E7.MWU, E8.U, E9.U, E10.U, E11.MWU, E12.MW/U, F2.U(MW), F3.UA, F4.UA, F5.UA, F6.UKr i G2.UK zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dla terenów wymienionych w pkt 2 ustala się:
 - a) spójne zagospodarowanie w zakresie kształtowania elewacji, układu okien, od strony przestrzeni publicznej, do której przylegają, z zastrzeżeniem ustaleń § 8,
 - b) spójne zagospodarowanie w zakresie kształtowania zieleni oraz posadzki, w przypadku ich realizacji w odległości do 15 m od linii rozgraniczającej danego terenu będącego przestrzenią publiczną, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących ochrony zabytkowych nawierzchni,
 - c) spójne wysokości i materiał ogrodzeń w przypadku ich realizacji, od strony przestrzeni publicznej, do której przylegają, z zastrzeżeniem ustaleń § 8,
 - d) lokalizację lub utrzymanie lokali usługowych dla pierzei eksponowanych z usługami w parterach zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym przekształcanie lokali mieszkalnych w tych pierzejach z nakazem dostosowania do kompozycji całej elewacji budynku, z zastrzeżeniem ustaleń § 8,
 - e) zakaz lokalizowania śmietników i urządzeń technicznych, widocznych od strony przestrzeni publicznych, w licu pierzei eksponowanych oraz pierzei eksponowanych z usługami w parterach;
 - 4) ustala się wejścia do usług lokalizowanych w parterach z poziomu chodnika, przy czym:
 - a) w odniesieniu do budynków zabytkowych realizacja nowych wejść do usług lokalizowanych w parterach nie może naruszać historycznej kompozycji elewacji w sposób powodujący obniżenie walorów zabytkowych budynku,
 - b) w odniesieniu do budynków niebędących zabytkami, a położonych na obszarach zabytkowych, realizacja nowych wejść do usług lokalizowanych w parterach powinna być dostosowana do kompozycji elewacji i harmonijnie je uzupełniać;
 - 5) ustala się dachy o kącie nachylenia połąci do 12 stopni, z zastrzeżeniem ustaleń § 8 i rozdziału 2;
 - 6) dopuszcza się sytuowanie na obszarze planu elementów systemu MSI;
 - 7) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych, obiektów małej architektury, w tym mebli miejskich, dla których ustala się maksymalną wysokość 3,0 m, jeżeli ustalenia szczegółowe i § 8 nie stanowią inaczej;

8) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem kiosków i ogródków gastronomicznych.

13. Ustala się zasady dotyczące kolorystyki elewacji:

- 1) w zakresie kolorystyki elewacji budynków na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczających 20% chromatyczności barwy; dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji; obowiązek określania kolorów w oparciu o wyżej wymieniony system nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych np. kamienia, ceramiki, cegły silikatowej, stali nierdzewnej, szkła, drewna, aluminium, miedzi, z zastrzeżeniem ustaleń § 8;
- 2) dopuszcza się stosowanie kolorów spoza wyznaczonych w pkt 1 przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku nie przekraczających 10% powierzchni każdej ściany, z zastrzeżeniem ustaleń § 8.

14. Obszar planu stanowi tereny zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

15. Ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznych wymienionych w § 9 ust. 1, a także terenów wymienionych w § 5 ust. 2, w zakresie dostępności dla osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym osób z niepełnosprawnością, zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o zasady uniwersalnego projektowania.

16. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych i terenów oraz ogrodzeń wewnątrz terenów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 17, 18, i 19.

17. Dopuszcza się realizację ogrodzeń terenów usług oświaty, nauki, kultury i zieleni urządzonej – park.

18. Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach podwórek, z wyjątkiem: pachołków, słupków, pojemników z zielenią i ogrodzeń ogródków gastronomicznych.

19. Za ogrodzenia nie uważa się: elementów małej architektury, takich jak pachołki, słupki, murki o wysokości nie przekraczającej 0,6 m, pojemniki z zielenią, ogrodzenia ogródków gastronomicznych, wygrodzienia zieleni przyulicznej (np. trawników, kwietników, drzew, zieleńców) o wysokości nieprzekraczającej 0,45 m lub urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu, a także żywopłotów o wysokości nieprzekraczającej 1,2 m.

20. Ogrodzenia zabytkowe należy zachować w istniejącej formie, jeżeli jest ona zgodna z pierwowzorem; dopuszcza się odtworzenie pierwotnej formy ogrodzenia.

21. Ustala się ochronę pomników, rzeźb, fontann, miejsc pamięci oznaczonych na rysunku planu.

22. Dla obiektów, o których mowa w ust. 21 dopuszcza się ich przeniesienie w granicach terenu, w którym są zlokalizowane lub zmianę ich formy, w sposób zapewniający ich wyeksponowanie, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Wskazuje się teren C2.ZP na obszarze Ogrodu Krasińskich, jako główną przestrzeń zieleni urządzonej w obszarze objętym planem i jako szczególny w skali miasta element powiązań przyrodniczych.

2. Ustala się powiązania przyrodnicze na kierunku wschód-zachód, poprzez rejony lokalizacji rzędów drzew oznaczone na rysunku planu w terenach 1KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, B1.UA(MW), C4.UA, C6.KPPKD-Z, C7.ZP.

3. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

4. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę zieleni w terenach: A1.MWU, A5.MWU, A7.MWU, B1.UA(MW), C6.KPPKD-Z, D7.MWU/U, E3.MWU, E7.MWU, F3.UA, F4.UA i G2.UK, w której:

- 1) zieleń powinna stanowić minimum 70% powierzchni każdej ze stref w danym terenie, z zastrzeżeniem ustaleń § 8;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.

5. Ustala się rejon lokalizacji rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, w terenach: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 4KD-L, 3KD-D, A1.MWU, A2.ZP, B1.UA(MW), C4.UA, C6.KPPKD-Z i C7.ZP.

6. Ustala się cenne drzewa do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu, w terenach: 1KD-Z, 2KD-Z, 4KD-Z, 1KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 3KD-D, 2KD-W, A1.MWU, A2.ZP, A3.ZP, A4.KPP, A5.MWU, A7.MWU, A8.UK, C2.ZP, C7.ZP, E3.MWU, E5.MW/U, E7.MWU i G1.ZP, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się realizację parkingów i dojazdów, zlokalizowanych poza pasami drogowymi, w sposób umożliwiający infiltrację wód opadowych do ziemi.

8. W zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód:

- 1) ustala się zakaz zasypywania lub przykrywania zbiorników wodnych, za wyjątkiem realizacji mostków, kładek dla komunikacji pieszej;
- 2) dopuszcza się realizację nowych otwartych zbiorników wodnych, w tym zbiorników retencyjnych i innych urządzeń wodnych, w tym rowy odwadniające stanowiące otwarty system kanalizacji deszczowej.

9. Ustala się zakaz lokalizacji działalności, powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, w zakresie hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczenia gleby oraz emisji pól elektromagnetycznych.

10. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

11. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

12. Ustala się nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych symbolami:

- 1) MW – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego;
- 2) MW/U, MWU, UA(MW), U(MW), MWU/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 3) UO – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) ZP – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 5) w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu oświaty, w przypadku ich realizacji – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu zdrowia, w przypadku realizacji usług udzielających stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych – jak dla terenów szpitali.

13. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z i 4KD-Z ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych ograniczających powstawanie drgań i hałasu, z zakazem lokalizowania ekranów akustycznych.

14. Ustala się stosowanie zabezpieczeń przed drganiami dla zabudowy, znajdującej się w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra, z zastrzeżeniem ust. 13.

15. Wskazuje się granice krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego o kodach 14-318.76-025 i 14-318.76-109.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wskazuje się obszary uznane za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem” oznaczone na rysunku, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne ustanawiające ten obszar.

2. Wskazuje się granicę obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy.

3. Wskazuje się strefę buforową obszaru wpisanego na Listę Światowego dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy.

4. Wskazuje się ulice wchodzące w skład układów urbanistycznych wpisanych do rejestru zabytków oznaczone na rysunku planu:

- 1) ul. Bielańska – założenie urbanistyczne, nr rejestru: A-15 z 01.07.1965 r.;
- 2) ul. Długa – założenie urbanistyczne, nr rejestru: A-63 z 01.07.1965 r.;
- 3) ul. Franciszkańska – założenie urbanistyczne, nr rejestru: A-119 z 01.07.1965 r.;
- 4) plac Krasińskich – założenie urbanistyczne, XVII-XX, nr rejestru: 256/1 z 01.07.1965 r.;
- 5) ul. Miodowa – założenie urbanistyczne, XV-XIX, nr rejestru: A-297 z 01.07.1965 r.

5. Wskazuje się zabytki archeologiczne wpisane do rejestru, oznaczone na rysunku planu:

- 1) zabytek archeologiczny – obiekty i nawarstwienia kulturowe związane z historycznym użytkowaniem terenu, w tym m.in. relikty zabudowań klasztoru sióstr Brygidek oraz Pasażu Simsona, stanowiącego polską redutę obronną podczas powstania warszawskiego, położone w Warszawie w narożniku ulic Długiej i Bohaterów Getta, na działkach ewidencyjnych nr 3/5, 3/6, 14/1, 14/2, 14/3 oraz części działki 3/4 (w granicach fundamentów tzw. Nowego Pasażu Simsona), obręb 5-02-07 (decyzja 1130/2017 z 05.09.2017 r., nr rej. C-140);
- 2) zabytek archeologiczny – ul. Długa na przestrzeni od ul. Kilińskiego do ul. Miodowej. Wodociąg XVII wieczny (decyzja z 17.12.1968 r., nr rej. C-42);
- 3) zabytek archeologiczny – teren między ulicami Konwiktorską, Zakroczymską, Sapieżyńską i Bonifraterską. Występowanie osadnictwa z wieków XV do XVIII (decyzja z 15.03.1967 r., nr rej. C-7).

6. Zabytki wpisane do rejestru, wymienione w ust. 4 i 5, podlegają ochronie w oparciu o przepisy odrębne oraz poniższe ustalenia:

- 1) w terenie D4.MWU/U w zagospodarowaniu terenu należy upamiętnić nawarstwienia kulturowe związane z historycznym użytkowaniem terenu;
 - 2) w ramach układów urbanistycznych ulic: Franciszkańskiej, Długiej, Miodowej, Bielańskiej oraz placu Krasińskich ochronie konserwatorskiej podlegają założenia przestrzenne tych ulic, zawierające zespoły zabudowy, pojedyncze budynki oraz formy zieleni w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, wraz z tymi ulicami;
 - 3) w terenie 3KD-L oraz w terenie D2.KPP nakazuje się zachowanie nawierzchni brukowanej w przebiegu ul. Długiej, dopuszcza się wprowadzenie miejsc wypoczynku i niskiej zieleni bez usuwania zabytkowej nawierzchni;
 - 4) dla terenu 5KD-Z:
 - a) ustala się nakaz zachowania historycznego modelu latarni z 1904 r.,
 - b) ustala się nakaz zachowania kostki brukowej na dojeździe do bramy klasztoru Braci Mniejszych Kapucynów przy ul. Miodowej,
 - c) ustala się zakaz stosowania nawierzchni z kostki betonowej,
 - d) ustala się nakaz stosowania nawierzchni dostosowanej do reprezentacyjnego charakteru zabytkowej przestrzeni;
 - 5) dla terenu C6.KPPKD-Z:
 - a) ustala się nakaz rewitalizacji zieleni przed fasadą pałacu, przy zachowaniu dwóch studni wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) ustala się zachowanie historycznego modelu latarni,
 - c) ustala się nakaz stosowania nawierzchni dostosowanej do reprezentacyjnego charakteru zabytkowej przestrzeni,
 - d) ustala się zakaz stosowania nawierzchni z kostki betonowej,
 - e) ustala się zakaz lokalizacji pomników i nowych upamiętnień;
7. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:

- 1) zespół klasztorny kapucynów, nr rejestru: A-300 z 01.07.1965 r., na który składają się:
 - a) Kościół pw. Przemienienia Pańskiego o. Kapucynów, ul. Miodowa 13, 1683-92, po 1945 r.,
 - b) Klasztor Braci Mniejszych Kapucynów przy Kościele pw. Przemienienia Pańskiego, ul. Kapucyńska 4, 1683-92, po 1945 r.;
 - 2) studnia „Gruba Kaśka”, al. „Solidarności”, 1783, nr rejestru: A-585 z 01.07.1965 r.;
 - 3) dawny zajazd Macieja Płaczkowskiego, obecne Biuro Studiów i Projektów Łączności „Teleprojekt”, ul. Długa 23, XVIII-XIX, po 1945 r., nr rejestru: 1538-A z 14.12.1993 r.;
 - 4) Budynek Ceł Koronnych, dawna Komora Celna, potem Archiwum Główne Akt Dawnych, obecnie Instytut Sztuki PAN, ul. Długa 24/pl. Krasińskich 1a, 1786, 1961-65, nr rejestru: A-79 z 01.07.1965 r.;
 - 5) kamienica z oficynami „Kamienica ze skrzydłami”, ob. Biuro Studiów i Projektów Łączności „Teleprojekt”, ul. Długa 25, poł. XIX, po 1945 r., nr rejestru: A-67 z 01.07.1965 r.;
 - 6) Pałacyk Marii z Lubomirskich Radziwiłłowej, ob. Instytut Sztuki PAN, ul. Długa 26, 1784, XIX, 1951-54, nr rejestru: A-80 z 01.07.1965 r.;
 - 7) Kamienica Urbana Forestiera, ul. Długa 27, XVIII/XIX, 1955-60, nr rejestru: A-68 z 01.07.1965 r.;
 - 8) Kamienica Lasockich, d. Zajazd "Na Lasockiem", ob. Instytut Sztuki PAN, ul. Długa 28, k. XVIII, 1951-54, nr rejestru: A-81 z 01.07.1965 r.;
 - 9) Pałac Ignacego Witosławskiego – d. Hotel Polski, ul. Długa 29, XVIII, 1816-19, 1949-50, nr rejestru: A-69 z 01.07.1965 r.;
 - 10) Pałac Teppera-Dückerta „Pod Czterema Wiatrami”; ob. Ministerstwo Zdrowia, Główny Inspektorat Farmaceutyczny, Główny Inspektorat Sanitarny, Biuro WHO w Polsce, ul. Długa 38/40, 1680, 1769-80, 1949-51, nr rejestru: A-85 z 01.07.1965 r.;
 - 11) Kamienica „Na Potkańskim”, ob. Uniwersytet Warszawski – Wydział Nauk Ekonomicznych, ul. Długa 44, 2 poł. XVIII, 1955, nr rejestru: A-86 z 01.07.1965 r.;
 - 12) Arsenał (Cekhausz), więzienie, Archiwum Miejskie Warszawy, ob. Państwowe Muzeum Archeologiczne, ul. Długa 52, 1638-43, XVIII, 1817, po 1945 r. nr rejestru: A-87 z 01.07.1965 r.;
 - 13) zespół pałacu Krasińskich, pl. Krasińskich 3/5:
 - a) Pałac Jana Dobrogosta Krasińskiego, Pałac Rzeczypospolitej, ob. Pałac Krasińskich, 1677-82, 1766-83, 1948-61, nr rejestru: A-256/2 z 01.07.1965 r.,
 - b) Ogród Krasińskich, pocz. XVIII, 1891-95, nr rejestru: A-256/3 z 01.07.1965 r.,
 - c) brama w ogrodzie, ul. Nalewki, XVIII, nr rejestru: A-256/3 z 01.07.1965 r.,
 - d) 2 studnie (przy placu), 1824, nr rejestru: A-258 z 01.07.1965 r.;
 - 14) Pałac Przebendowskich/Radziwiłłów przy al. „Solidarności” 62, nr rejestru: A-17 z dnia 01.07.1965 r.;
 - 15) Gmach Hipoteki przy ul. „Solidarności” 58, nr rejestru A-742 z dnia 01.07.1965 r.;
 - 16) Pałac Paca (Radziwiłłów) przy ul. Miodowej 15, nr rejestru A-301 z dnia 01.07.1965 r.;
 - 17) Pałac Brochów (Arcybiskupi) przy ul. Miodowej 17/19, nr rejestru A-302 z dnia 01.07.1965 r.;
 - 18) Pałac Brochów (Arcybiskupi) – brama przy ul. Miodowej 17/19, nr rejestru A-302 z dnia 01.07.1965 r.;
 - 19) Pałac Brochów (Arcybiskupi) – altana przy ul. Miodowej 17/19, nr rejestru A-302 z dnia 01.07.1965 r.
8. Obiekty wymienione w ust. 7 podlegają ochronie w oparciu o przepisy odrębne oraz poniższe ustalenia, z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych dla terenów C3.UK, D1.UK, D6.UN, D7.MWU/U:
- 1) nakazuje się zachowanie formy architektonicznej i stylistycznej poszczególnych obiektów, w tym obiektów tworzących zespoły zabudowy;
 - 2) ustala się nakaz utrzymania charakterystycznych detali architektonicznych ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania bezpośredniego otoczenia;

- 3) ustala się zakaz zewnętrznego ocieplania, mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, przekształcenie lub utratę jej zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;
- 4) w terenie D1.UK, ustala się nakaz zachowania wewnętrznego dziedzińca z możliwością jego przebudowy, poprzez zagospodarowanie nawiązujące harmonijnie do architektury zabytkowego obiektu z uwzględnieniem udziału zieleni wysokiej;
- 5) dla terenu C2.ZP:
 - a) ustala się nakaz zachowania komponowanych układów zieleni, układów alejek oraz układu wodnego oraz osi kompozycyjnych, osi widokowych, powiązań widokowych i punktów widokowych oznaczonych na rysunku planu,
 - b) ustala się nakaz zachowania podziału na obszar dawnego, historycznego terenu Ogrodu Krasińskich oraz teren Ogrodu Krasińskich dołączony po II wojnie światowej — z zachowaniem odrębnego charakteru i stylistyki elementów wyposażenia,
 - c) ustala się zakaz rozbudowy istniejących placów zabaw,
 - d) ustala się nakaz stosowania typów nawierzchni zgodnie ze stanem istniejącym,
 - e) ustala się zakaz stosowania sztucznych nawierzchni,
 - f) ustala się zakaz lokalizacji pomników i nowych upamiętnień,
 - g) ustala się nakaz zachowania formy istniejących zrekonstruowanych obiektów małej architektury w postaci historycznych ławek, koszy i tzw. „potykacza” tj. ogrodzenia parteru kwiatowego,
 - h) ustala się nakaz zachowania rzeźby „Rybacy” zlokalizowanej na stawie, kamiennego poidelka z 1936 r. i kamiennej misy fontanny z II połowy XIX w.,
 - i) ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów małej architektury za wyjątkiem możliwości odtworzenia istniejącego dawniej poidelka – Źródła Wallace’a na terenie placu zabaw dla młodszych dzieci na placu w kształcie trójkąta;
- 6) w terenie D10.UN ustala się nakaz zachowania przed pałacem funkcji dziedzińca z zielenią bez zmniejszania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) w terenie D8.UA ustala się nakaz zachowania przed pałacem istniejącej formy dziedzińca z owalnym gazonem.

9. Ustala się ochronę w planie następujących obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu:

- 1) układ urbanistyczny, Trasa W-Z (pl. Bankowy – Wybrzeże Helskie), al. „Solidarności”;
- 2) układ urbanistyczny Osiedle Muranów Północny – zabudowa ulicy Andersa, Bonifraterska, Muranowska, Stawki, Wałowa, gen. W. Andersa, Świętojerska;
- 3) układ urbanistyczny i zespół budowlany Osiedle Muranów Południowy, Wola;
- 4) tunel, Trasa W-Z – tunel, al. „Solidarności”;
- 5) ulica, bruk, układ ul. Stare Nalewki – historyczna nawierzchnia i torowisko tramwajowe;
- 6) tzw. schron Stefana Starzyńskiego Śródmieście;
- 7) Skwer Żołnierzy Tułaczy, Bohaterów Getta; gen. W. Andersa; Skwer Żołnierzy Tułaczy;
- 8) Ambasada Chińskiej Republiki Ludowej, Bonifraterska 1;
- 9) Ambasada Chińskiej Republiki Ludowej – ogród, Bonifraterska 1;
- 10) zabudowa, ul. Bonifraterska 15;
- 11) brama, ul. Długa 23/25;
- 12) dom, ul. Długa 24;
- 13) Pałacyk Marii z Lubomirskich Radziwiłłowej – brama i ogrodzenie, ul. Długa 26;

- 14) ogrodzenie; brama, Pałac Teppera-Dückerta („Pod Czterema Wiatrami”) – brama i ogrodzenie, ul. Długa 38/40;
- 15) dom, ul. Długa 42;
- 16) budynek biurowy, Instytut Tele- i Radiotechniczny, ul. Długa 44/50;
- 17) budynek biurowy, Przemysłowy Instytut Elektroniki – budynek biurowy połączony z salą konferencyjną (łupina), Instytut Tele- i Radiotechniczny, ul. Długa 44/50;
- 18) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 6;
- 19) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 8;
- 20) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 10;
- 21) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 12;
- 22) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 14;
- 23) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 16;
- 24) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 18;
- 25) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 20;
- 26) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 20A;
- 27) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 22;
- 28) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 24;
- 29) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 26;
- 30) zabudowa, ul. gen. W. Andersa 30;
- 31) zabudowa, ul. Świętojerska 24;
- 32) zabudowa, ul. Wałowa 5;
- 33) zabudowa, ul. Wałowa 7;
- 34) zabudowa, ul. Muranowska 1;
- 35) dom, Związek Powstańców Warszawskich, Długa 22;
- 36) zabudowa, ul. Bonifraterska 13.

10. Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 9:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej wysokości zabudowy;
- 2) ustala się zachowanie istniejącej geometrii dachów;
- 3) ustala się odtwarzanie oryginalnej koncepcji kolorystycznej elewacji;
- 4) ustala się zakaz zewnętrznego ocieplania, mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, przekształcenie lub utratę jej zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;
- 5) ustala się zachowanie części ogrodowej, oznaczonej na rysunku planu, jako strefa zieleni, na terenie B1.UA(MW) – Ambasada Chińska Republiki Ludowej, wraz z zachowaniem układu kompozycyjnego ogrodu i ukształtowania terenu oraz zachowanie historycznych nawierzchni, murów oporowych, dopuszcza się wymianę realizowaną odtworzeniowo;
- 6) ustala się zachowanie zabytkowej nawierzchni wraz z torowiskiem ul. Stare Nalewki, oznaczonej symbolem IKPJ;
- 7) ustala się, w terenie C1.ZP, zachowanie zabytkowej nawierzchni, istniejących upamiętnień oraz istniejącego słupa trakcyjnego;
- 8) ustala się nakaz zachowania i rewaloryzacji istniejących układów zieleni wchodzących w skład układu urbanistycznego trasy W-Z, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

11. W terenach: E1.U, E2.MWU, E3.MWU i E8.U ustala się objęcie ochroną w planie budynków, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiących zespół zabudowy powstałej w latach 60-tych XX w., w tym pawilon „Grubej Kaśki”.

12. Dla budynków wymienionych w ust. 11, zlokalizowanych w terenach: E2.MWU, E3.MWU i E8.U ustala się nakaz zachowania istniejących gabarytów budynków, z wyjątkiem:

- 1) stref możliwej zabudowy tarasów zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z wycofaniem linii ich zabudowy od lica elewacji, w formie lekkiej konstrukcji, z zachowaniem dostępności do tarasu, jako części wspólnej;
- 2) dopuszczenia rozbudowy usługowych parterów budynków zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

13. Dla budynku wymienionego w ust. 11, zlokalizowanego w terenie E1.U:

- 1) ustala się nakaz zachowania istniejących gabarytów;
- 2) ustala się nakaz przywrócenia stylistyki architektonicznej budynku, zgodnej z oryginalną, w tym formy, kolorystyki i faktury wykończenia elewacji.

14. W terenie F3.UA ustala się objęcie ochroną w planie obszaru, zgodnie z rysunkiem planu, poprzez nakaz zachowania układu zieleni i układu alejek w ogrodzie przy pałacu arcybiskupim.

15. W terenach: 2KD-Z, E3.MWU, E4.U(KS), E5.MW/U, E6.UO, E7.MWU i E11.MWU ustala się strefę ochrony dóbr kultury współczesnej, w skład której wchodzi zespół pięciu obrzeżnie usytuowanych budynków przy ul. Długiej 19, ul. Miodowej 23 i ul. Schillera 4, 6, 8.

16. Dla obiektów wymienionych w ust. 15:

- 1) ustala się nakaz zachowania gabarytów, formy i wystroju architektonicznego z zakazem wygradzania poszczególnych obiektów zespołu z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 2) ustala się zachowanie układu zieleni przydomowej wraz z układem sadzawki zlokalizowanej w wewnętrznym dziedzińcu;
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku w terenie E6.UO, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem utrzymania różnicy pomiędzy częścią dobudowaną a istniejącym budynkiem;
- 4) dopuszcza się realizację nowego budynku w terenie E4.U(KS).

17. W terenach C4.UA, C5.UA, C6.KPPK-D i C8.U ustala się strefę ochrony dóbr kultury współczesnej, zgodnie z rysunkiem planu, w skład której wchodzi:

- 1) Gmach Sądu Najwyższego wraz z terenem i elementami zagospodarowania, przy pl. Krasińskich 2/4/6;
- 2) Pomnik Powstania Warszawskiego wraz z otoczeniem, przy ul. Długiej 22.

18. Dla obiektów wymienionych w ust. 17 ustala się ochronę bryły architektonicznej, rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji, ochronę formy pomnika oraz elementów zagospodarowania terenu, w tym zagospodarowanie zielenią.

19. Ustala się strefę ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego – KZ-B, zgodnie z rysunkiem planu, w terenach: A1.MWU, A2.ZP, A6.KPP, A7.MWU, A8.UK, A9.U, 1KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 1KD-L, 1KD-D i 1KD-W.

20. Ustala się strefę ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 roku oraz związanych z nimi zespołów budowlanych – KZ-G, zgodnie z rysunkiem planu, w terenach: A3.ZP, A4.KPP, A5.MWU, B1.UA(MW), 3KD-Z, 4KD-Z, 1KD-L, 2KD-L i 1KD-D.

21. W strefach, o których mowa w ust. 19 i 20:

- 1) ustala się ochronę dawnego rozplanowania, w tym przebiegu i ukształtowania sieci ulic, placów, przejść i przejazdów bramowych oraz podwórek, oznaczonych na rysunku planu, jako ogólnodostępnych;
- 2) ustala się ochronę obiektów zgodnie z ust. 9 i 10;
- 3) w terenie 1KD-Z ustala się nakaz zachowania historycznego modelu słupów trakcyjno-oświetleniowych z 1907 r. po zachodniej stronie al. Gen. W. Andersa, na odcinku pomiędzy ul. Nowolipie a ul. Nowolipki.

22. Ustala się ochronę i utrzymanie istniejących skarp zlokalizowanych w terenie A1.MWU.

23. Ustala się podwórka wskazane do opracowania spójnego projektu funkcjonalno-przestrzennego, zgodnie z rysunkiem planu, w terenach: A1.MWU, A5.MWU, A7.MWU i E7.MWU.

24. Ustala się objęcie ochroną w planie budynku w terenie E6.UO, zgodnie z rysunkiem planu, poprzez zachowanie jego gabarytów i formy, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 16 pkt 3.

25. Ustala się ochronę przebiegu dawnej ul. Gęsiej, poprzez wyznaczenie osi kompozycyjnej w terenach 2KD-L, 1KD-L, 3KD-Z, A6.KPP i 1KD-Z, zgodnie z rysunkiem planu.

26. Dla osi kompozycyjnej, o której mowa w ust. 25:

- 1) ustala się upamiętnienie przebiegu ul. Gęsiej, która przed wojną była istotną ulicą łączącą rejon Muranowa z Powązkami oraz z rejonem Nowego Miasta poprzez ul. Franciszkańską;
- 2) dopuszcza się oznaczenie dawnego przebiegu ul. Gęsiej w zagospodarowaniu terenu, np.: poprzez kształtowanie zieleni, układu i wzory posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury, w tym mebli ulicznych.

27. Dla całego obszaru objętego planem, z wyłączeniem obszarów zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 5 i 29, ustala się archeologiczną strefę konserwatorską, dla której obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków.

28. W obszarze, o którym mowa w ust. 27, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, podlegają ochronie zabytki archeologiczne związane z powstaniem i rozwojem miasta Warszawa, w tym stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami AZP 55-66/4, 56-66/8, 56-66/21 i 56-66/41.

29. Ustala się objęcie ochroną w planie zabytków archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod numerami ID SRO36416, SRO36417, SRO36418, SRO36419 i WOL00487 oznaczonych na rysunku planu w terenach: 1KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 1KD-W, A1.MWU, A2.ZP, A3.ZP, A4.KPP, A5.MWU, A6.KPP, A7.MWU, A8.UK, A9.U, B1.UA(MW), C1.ZP i C2.ZP.

30. Dla zabytków, o których mowa w ust. 29, ochroną obejmuje się pozostałości części dawnej tzw. „dzielnicy Północnej” oraz podziemne relikty getta warszawskiego, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

31. Wskazuje się obszar parku kulturowego Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonego na rysunku, dla którego zastosowanie mają przepisy odrębne ustanawiające ten obszar.

§ 9. W zakresie zasad i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że przestrzenie publiczne na obszarze planu stanowią:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KD-Z, KD-L, KD-D;
- 2) teren ciągu pieszego oznaczonego symbolem KP;
- 3) tereny zieleni urządzonej – parki oznaczone symbolem ZP;
- 4) tereny placów publicznych oznaczone symbolem KPP;
- 5) teren placu publicznego z przebiegiem drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KPPKD-Z;
- 6) teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ.

2. Na terenach stanowiących przestrzenie publiczne:

- 1) ustala się stosowanie w obrębie jednego terenu jednolitej stylistyki poszczególnych elementów wyposażenia, w szczególności obiektów małej architektury, w tym mebli miejskich, a także oświetlenia, wiat przystankowych, barier, itp., z wyłączeniem terenu C2.ZP;
- 2) ustala się lokalizowanie kiosków wyłącznie w pobliżu przystanków komunikacji publicznej, w odległości nie większej niż 30 m od wiaty przystankowej lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku; przy jednym przystanku dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 1 obiekt, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania kiosków w granicach obszarów uznanych za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewski i Wilanowem”, oznaczonego na rysunku planu;

4) ustala się zasady lokalizacji miejsc do parkowania zgodnie z § 11 ust. 7.

3. Ustala się w terenie A6.KPP oznaczenie w przestrzeni placu traktu przedwojennej ul. Gęsiej w osi kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu.

4. Dopuszcza się wprowadzanie elementów wodnych w terenach stanowiących przestrzenie publiczne oraz w przestrzeniach wymagających szczególnej aranżacji.

5. Ustala się nakaz kształtowania spójnej kompozycji w zakresie układu zieleni, rozmieszczenia i form obiektów małej architektury, w tym mebli miejskich w sposób podkreślający przebieg powiązań pieszych i pieszo-rowerowych i niekolidujących z przemieszczaniem się osób o ograniczonej mobilności lub percepcji.

6. Ustala się zasady kształtowania kiosków dopuszczonych w ust. 2 pkt 2:

- 1) powierzchnia użytkowa nie większa niż 15 m²;
- 2) wysokość nie większa niż 3,5 m;
- 3) realizacja kiosków, jako budynki jednokondygnacyjne i niepodpiwniczone;
- 4) dach płaski lub jednospadowy;
- 5) dopuszcza się attyki lub inne rodzaje zwieńczeń ponad dachem, jednak ich obrys zewnętrzny nie może przekraczać obrysu elewacji poniżej dachu o więcej niż 15 cm, a ich maksymalna wysokość nie może przekraczać 1/5 wysokości elewacji;
- 6) cokół powinien stanowić spójną, architektoniczną całość z bryłą kiosku, a jego lico nie może wystawać poza lico elewacji;
- 7) suma przeszklenia powierzchni wszystkich ścian kiosku min. 40%, a elewacji frontowej 70% powierzchni tej elewacji;
- 8) kolorystyka elementów konstrukcyjnych i elewacyjnych powinna być szara lub ciemnoszara, o stopniu szernienia nie mniejszym niż 50%;
- 9) dopuszcza się umieszczenie szyldów na attyce kiosku, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości attyki.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 250 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 12,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

3. Dopuszcza się uzyskiwanie, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, działek o parametrach innych niż określone w ust. 2 wyłączenie pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ul. Muranowską, ul. Konwiktorską, al. „Solidarności”, ul. Długą, ul. Anielewicza, ul. Świętojerską i Plac Bankowy.

2. Ustala się układ komunikacyjny, na który składają się:

- 1) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: 1KD-Z – fragment ul. gen. W. Andersa, 2KD-Z – fragment al. „Solidarności”, 3KD-Z – fragment ul. Bonifraterskiej, 4KD-Z – fragment ul. Świętojerskiej, 5KD-Z – ul. Miodowa;
- 2) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami: 1KD-L – ul. Wałowa, 2KD-L – ul. Franciszkańska, 3KD-L – ul. Długa, 4KD-L – ul. Bielańska, 5KD-L – ul. Kapucyńska;

- 3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KD-D – ul. Sapieżyńska, 2KD-D – ul. Barokowa, 3KD-D – ul. L. Schillera;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem: 1KD-W, 2KD-W;
- 5) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem: 1KPJ – ul. Stare Nalewki;
- 6) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem: 1KP;
- 7) teren placu publicznego z przebiegiem drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem C6.KPPKD-Z – Plac Krasińskich.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejących i realizację nowych dojazdów i dróg wewnętrznych.

4. Dla komunikacji rowerowej:

- 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach: 1KD-Z (ul. gen. W. Andersa), 2KD-Z (al. "Solidarności"), 3KD-Z (ul. Bonifratska), 4KD-Z (ul. Świętojerska), 5KD-Z (ul. Miodowa), 5KD-L (ul. Kapucyńska), C6.KPPKD-Z (Plac Krasińskich);
- 2) dopuszcza się realizację komunikacji rowerowej na terenach zieleni urządzonej – park oznaczonych symbolem ZP, terenach placów publicznych KPP, terenie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ, terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KD-W, przy czym nie może być ona prowadzona w sposób utrudniający komunikację pieszą, np. poprzez przerywanie alejek pieszych, ich odginanie lub powodowanie wydłużenia drogi pieszych;
- 3) dopuszcza się sytuowanie wypożyczalni systemu roweru publicznego na obszarze planu, zgodnie z koncepcją systemu roweru publicznego, w sposób niekolidujący z opisanym w planie zagospodarowaniem, z wyjątkiem terenu C2.ZP.

5. Dla komunikacji pieszej:

- 1) ustala się teren ciągu pieszego oznaczony symbolem 1KP;
- 2) ustala się rejon projektowanych przejść dla pieszych zgodnie rysunkiem planu.

6. W zakresie komunikacji zbiorowej:

- 1) ustala się zagospodarowanie dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z i C6.KPPKD-Z w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej oraz zachowanie lub realizację przystanków autobusowych;
- 2) ustala się utrzymanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejących linii tramwajowych;
- 3) ustala się utrzymanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej stacji metra „Ratusz Arsenal” wraz z wyjściami oraz pozostałych naziemnych elementów infrastruktury metra;
- 4) ustala się rejon lokalizacji projektowanej stacji metra „Muranów”, przy skwerze Marka Edelmana, wraz z rejonem lokalizacji projektowanych wyjść z metra;
- 5) dopuszcza się lokalizację podziemnej linii kolejowej łączącej Dworzec Wileński z Dworcem Głównym, wraz z planowanym w osi wschód-zachód podziemnym przystankiem kolejowym w rejonie stacji metra „Ratusz Arsenal”, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.

7. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów osobowych:

- 1) ustala się liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 0,5 miejsca i maksymalnie 1 miejsce na lokal mieszkalny,
 - b) dla handlu i usług minimum 1 miejsce i maksymalnie 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla biur i urzędów minimum 1 miejsce i maksymalnie 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) ustala się w ul. gen. W. Andersa oznaczonej symbolem 1KD-Z:
 - a) wydzielenie w posadzce przestrzeni dla ruchu pieszego, rowerowego, miejsc do parkowania,

- b) realizację zieleni, w tym rzędów drzew oznaczonych na rysunku jako rejon lokalizacji rzędów drzew, w celu wytworzenia miejsca przyjaznego dla pieszych;
- 3) dopuszcza się realizację wielopoziomowego parkingu podziemnego na wschód od terenu G2.UK w liniach rozgraniczających pasa drogowego al. „Solidarności” oznaczonego symbolem 2KD-Z oraz w ul. L. Schillera oznaczonej symbolem 3KD-D ze wskazaniem połączenia z istniejącym parkingiem podziemnym na działce 38/5;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych typu K&R;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji miejsc do parkowania w granicach: terenów placów publicznych, oznaczonych symbolem KPP, terenu placu publicznego z przebiegiem drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonego symbolem KPPKD-Z, terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolami ZP oraz terenu ciągu pieszego oznaczonego symbolem KP, za wyjątkiem pkt 4;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) w terenach dróg oraz w strefach zamieszkania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych oraz prawa ruchu drogowego,
- b) w pozostałych terenach nakazuje się zapewnić, co najmniej:
- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100, przy czym ustala się realizację minimum 1 miejsca do parkowania;
- 7) ustala się nakaz realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych na parkingach lub w garażach ogólnodostępnych, lokalizowanych na ich działkach na potrzeby osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym osób z niepełnosprawnością;
- 8) ustala się, że dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 10% ogólnej liczby miejsc do parkowania na działce budowlanej muszą stanowić miejsca ogólnodostępne;
- 9) ustala się realizację miejsc do parkowania dla nowych inwestycji oraz obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, o ile rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania będzie prowadziła do powstania nowego lokalu mieszkalnego lub użytkowego w granicach działki budowlanej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie ogólnych zasad budowy i przebudowy infrastruktury technicznej na całym obszarze planu:

- 1) ustala się budowę nowej oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KD-Z, KD-L, KD-D oraz w terenach oznaczonych symbolem KD-W, KPP, KPPKD-Z, KP i KPJ, zgodnie z ustaleniami planu i z zachowaniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej służącej obsłudze budynków i obiektów budowlanych, na pozostałych terenach, poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych oraz terenów: KD-W, KPP, KPPKD-Z, KP i KPJ, w taki sposób, aby nie kolidowała ona z zabudową i zagospodarowaniem terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji naziemnych oraz nadziemnych liniowych sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem sieci trakcyjnej tramwajów, wentylatorni oraz urządzeń związanych z funkcjonowaniem metra;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastrukturalnych w tunelach wieloprzewodowych oraz wykonywanie przewiertów lub przecisków na potrzeby infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie jako obiekty podziemne lub wbudowane.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z ujęciem wody zlokalizowanym poza granicą obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 2) ustala się średnicę sieci wodociągowej nie mniejszą niż $\varnothing$ 80 mm, o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu;
- 3) ustala się zakaz budowy ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, ujęć na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 4) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych, ustala się realizację hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się, że ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 2) ustala się budowę sieci kanalizacji o średnicy kanałów ściekowych:
 - a) grawitacyjnej o średnicy kanałów min. $\varnothing$ 200 mm,
 - b) ciśnieniowej o średnicy kanałów min. $\varnothing$ 50 mm;
- 3) dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem;
- 4) ustala się zakaz indywidualnych systemów odprowadzania i gromadzenia lub oczyszczania ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działki lub obiektu budowlanego do ziemi za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, ich gromadzenie w zbiornikach retencyjnych a następnie wykorzystanie na cele własne nieruchomości z możliwością odprowadzenia nadmiaru do sieci kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych ujętych w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodami opadowymi i ściekami;
- 4) ustala się nakaz realizacji powierzchni chłonnych w obrębie utwardzonych dróg, parkingów, ciągów pieszych w terenach, dla których został ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych/infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne;
- 6) dopuszcza się na terenach zieleni urządzonej – park budowę pompowni wód deszczowych i zbiorników retencyjnych oraz lokalizowanie takich urządzeń oraz zbiorników retencyjnych pod powierzchniami placów, ciągów pieszych, boisk i placów zabaw ze sztuczną nawierzchnią, z zastrzeżeniem ustaleń § 8.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zasilanie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę sieci niskiego ciśnienia na sieci średniego ciśnienia;
- 4) ustala się przebudowę i budowę skrzynek gazowych jako wbudowane;
- 5) ustala się średnicę gazociągu średniego ciśnienia nie mniejszą niż $\varnothing$ 20 mm.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną są sieci elektroenergetyczne, o napięciu nominalnym nie mniejszym niż 0,23 kV, zasilane ze stacji zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 2) ustala się utrzymanie istniejącej stacji RPZ Muranów oraz linii kablowych wysokiego napięcia 110 kV;
- 3) ustala się przebudowę istniejących stacji transformatorowych, jako wbudowane lub podziemne w przestrzeni publicznej, na pozostałych terenach jako wewnętrzne: wolnostojące, wbudowane lub podziemne;
- 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych, jako wbudowane lub podziemne w przestrzeni publicznej, na pozostałych terenach jako wewnętrzne: wolnostojące, wbudowane lub podziemne;
- 5) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych, jako kablowe podziemne, za wyjątkiem sieci trakcyjnych;
- 6) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej, mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii lub ogniw paliwowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z magistral ciepłowniczych zlokalizowanych poza obszarem planu, o minimalnej średnicy przewodów sieci ciepłowniczej $\varnothing$ 20 mm, przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii dla urządzeń wolnostojących, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;
- 3) ustala się zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi oraz olejem opałowym;
- 4) dopuszcza się budowę rekuperatorów jedynie na dachach budynków, za wyjątkiem budynków zabytkowych gdzie ww. urządzeń zakazuje się;
- 5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii z wykorzystaniem pomp ciepła lub źródeł wodorowych.

8. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się instalowanie stacji bazowych telefonii komórkowej jedynie na dachach i ścianach budynków nieujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wkomponowanych w architekturę danego budynku tj. przy zastosowaniu rozwiązań, które nadadzą im formę spójnej całości.

9. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się zapewnienie miejsc, służących do czasowego magazynowania odpadów, wytwarzanych na terenie objętym miejscowym planem, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 13. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem: A1.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach, przy czym:

- 1) ustala się realizację usług wyłącznie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w pierzejach eksponowanych, oznaczonych na rysunku planu, od strony terenów oznaczonych symbolami 1KD-Z, 1KD-L, A2.ZP, A6.KPP oraz ul. Muranowskiej zlokalizowanej poza obszarem planu;

- 2) ustala się usługi, o których mowa w pkt 1, wyłącznie z zakresu, biur, obsługi finansowej, gastronomii, kultury, oświaty, zdrowia, nauki, łączności lub handlu detalicznego, przy czym od strony terenu A6.KPP wyłącznie z zakresu gastronomii i kultury, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 2, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków objętych ochroną w planie, oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 8 ust. 9 pkt 10 i pkt od 21 do 30, z zastrzeżeniem dopuszczenia realizacji wind zewnętrznych przy zachowaniu walorów architektonicznych i zabytkowych obiektu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 2,8 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej: 2,2;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 2,1 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 33,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2, 3 i 4;
- 3) oś kompozycyjną zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5;
- 4) przejścia i przejazdy bramowe zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 8.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6;
- 2) strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 4 pkt 1 i 2;
- 3) rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronie podlegają obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 10, pkt od 21 do 30, pkt 33, 34 i 36 oraz ust. 10 pkt 1, 2, 3 i 4;
- 2) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 2 oraz ust. 10 pkt 1, 2, 3 i 4;
- 3) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 19 i 21;
- 4) podwórka wskazane do opracowania spójnego projektu funkcjonalno-przestrzennego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) skarpy objęte ochroną w planie zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 22;
- 6) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 7) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
- 8) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

6. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonego na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

7. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

8. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych symbolami: 1KD-L, 1KD-D.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami: A2.ZP i A3.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenów: zieleń urządzona – park.

2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.

3. Zakaz lokalizacji budynków.

4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej.

5. Oś kompozycyjną w terenie A2.ZP zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6;

2) rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5.

7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu w terenie A2.ZP, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 2;

2) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B) dla terenu A2.ZP, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 19 i 21;

3) tereny położone są w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;

4) tereny położone są w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;

5) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

8. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

9. Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: 3KD-Z, 1KD-D.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem: A4.KPP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: plac publiczny.

2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.

3. Zakaz lokalizacji budynków.

4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej.

5. Przestrzeń wymagające szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1.

6. Cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.

7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 2 i 3;

2) strefa ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 roku oraz związanych z nimi zespołów budowlanych (KZ-G), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 20 i 21;

3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;

4) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;

5) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

8. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

9. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 2KD-L.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem: A5.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach, przy czym:

- 1) ustala się realizację usług wyłącznie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w pierzejach eksponowanych, oznaczonych na rysunku planu, od strony terenów oznaczonych symbolami 2KD-L, A3.ZP, A4.KPP;
- 2) ustala się usługi, o których mowa w pkt 1, wyłącznie z zakresu gastronomii, kultury lub handlu detalicznego, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 2, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 5,4 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 4,9;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 35,0 m z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 6) maksymalna wysokość dla strefy przewyższeń, oznaczonej na rysunku planu – 22,0 m, dla pozostałej części budynków budynku zlokalizowanego od strony ul. Bonifratskiej, poza strefą przewyższeń, zakaz nadbudowy;
- 7) dla dopuszczonego łącznika architektonicznego, oznaczonego na rysunku planu, maksymalna wysokość – 8,0 m;
- 8) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2, 3 i 4;
- 3) przejścia i przejazdy bramowe zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 8.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6;
- 2) strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 4.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) strefa ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 roku oraz związanych z nimi zespołów budowlanych (KZ-G), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 20 i 21;
- 2) podwórka wskazane do opracowania spójnego projektu funkcjonalno-przestrzennego zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem: A6.KPP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: plac publiczny.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem utrzymania istniejącej czerpnio wyrzutni dla obsługi technicznej metra.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1;
 - 2) oś kompozycyjną zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.
6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 2;
 - 2) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 19 i 21;
 - 3) ochronie podlega przebieg dawnej ul. Gęsiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 25 i 26;
 - 4) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.
7. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.
8. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.
9. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 1KD-L.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem: A7.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach, przy czym:
 - 1) ustala się realizację usług wyłącznie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w pierzejach eksponowanych, oznaczonych na rysunku planu, od strony terenów oznaczonych symbolami 1KD-Z, 4KD-Z, 1KD-L, A6.KPP, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się realizację usług w czterech pierwszych kondygnacjach nadziemnych i kondygnacjach podziemnych w ramach budynku o szczególnych zasadach zagospodarowania, oznaczonego na rysunku planu;
 - 3) ustala się usługi, o których mowa w pkt 1 i 2, wyłącznie z zakresu, biur, obsługi finansowej, gastronomii, kultury, oświaty, zdrowia, nauki, łączności lub handlu detalicznego, przy czym od strony terenu A6.KPP wyłącznie z zakresu gastronomii i kultury, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 3, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków objętych ochroną w planie, oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 8 ust. 9 pkt od 18 do 20 i pkt 31, z zastrzeżeniem dopuszczenia realizacji wind zewnętrznych przy zachowaniu walorów architektonicznych i zabytkowych obiektu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy 6,0 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 4,9;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy: 4,0 dla działki budowlanej;

- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 33,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2, 3 i 4.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6;
- 2) strefa zieleni zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 4.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronie podlegają obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt od 18 do 20, pkt 31 oraz ust. 10 pkt 1, 2, 3 i 4;
- 2) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 2;
- 3) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 19 i 21;
- 4) podwórka wskazane do opracowania spójnego projektu funkcjonalno-przestrzennego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
- 6) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

6. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

7. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

8. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych symbolami: 1KD-L i 1KD-W.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem: A8.UK ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury.
- 2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
- 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 19% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 0,2;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m;
 - 6) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.
- 4. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1.
- 5. Cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.
- 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 2;

- 2) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 19 i 21;
- 3) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

7. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

8. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

9. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 1KD-W.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem: A9.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi z zakresu handlu, gastronomii lub kultury.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1 dla działki budowlanej;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 4,0 m;
 - 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.
3. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 3;
 - 2) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 19 i 21;
 - 3) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.
5. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 1KD-Z.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem: B1.UA(MW) ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi administracji;
 - 2) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna związana z przeznaczeniem podstawowym.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz nadbudowy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków objętego ochroną w planie, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 9 pkt 8;

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej w tym dla kondygnacji nadziemnej 1,2;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 17,0 m;
- 7) minimalna wysokość zabudowy: 8,0 m;
- 8) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 4;
- 2) rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronie podlegają obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 8 i 9 i ust. 10 pkt 5;
- 2) strefa ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 roku oraz związanych z nimi zespołów budowlanych (KZ-G), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 20 i 21;
- 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

7. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

8. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-Z, 4KD-Z i 2KD-L.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolami: C1.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona – park.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Zakaz lokalizacji budynków.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) oś kompozycyjną zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5;
 - 2) punkt widokowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 6;
 - 3) powiązania piesze zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 7;
 - 4) wizualne wygrozdzenie istniejącego wybiegu dla psów w formie żywopłotów.
6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 7 i ust. 10 pkt 7;
 - 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;

- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
- 6) ochronie podlegają miejsca pamięci i pomników zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28;
- 8) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

7. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

8. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

9. Obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KPJ.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolami: C2.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej – park, Ogród Krasińskich.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem pawilonu wystawienniczo-gastronomicznego, dla którego ustala się nakaz przeszklenia lub otwarcia elewacji w 50% jej powierzchni, oraz budynku szaletu.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 1,5% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pawilonu wystawienniczo-gastronomicznego: 130 m²;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku szaletu: 60 m²;
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej w tym dla kondygnacji nadziemnej 0,02;
 - 6) minimalna intensywność zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m;
 - 8) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.
5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
 - 2) oś kompozycyjną zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5;
 - 3) punkty widokowe i powiązania widokowe zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 6.
6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków jako obszar, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 13 lit. b i c oraz ust. 8 pkt 5;
 - 2) w terenie zlokalizowany jest zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 5 pkt 1, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne;
 - 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;

- 5) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 6) teren położony jest częściowo w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
- 7) ochronie podlegają miejsca pamięci i pomników zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 8) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28;
- 9) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

7. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

8. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

9. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych symbolami: 4KD-Z, 2KD-D, z ciągu pieszo-jezdno oznaczonego symbolem 1KPJ, oraz z istniejącej ulicy zlokalizowanej w terenie C6.KPPKD-Z.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem: C3.UK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 13 lit. a;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy: 2,2 dla działki budowlanej w tym dla kondygnacji nadziemnej 1,6;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 22,0 m;
 - 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.
4. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1.
5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) w terenie jest obiekt wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 13 lit. a i ust. 8 pkt 1, 2 i 3;
 - 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) ochronie podlegają miejsca pamięci zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej ulicy zlokalizowanej w terenie C6.KPPKD-Z.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem: C4.UA ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi administracji.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadbudowy istniejącego budynku, położonego w strefie ochrony dóbr kultury współczesnej oznaczonej na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 17 pkt 1;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 2,8 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 2,2;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 18,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków jako obszar, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 4 pkt 4 i ust. 6 pkt 2;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren objęty jest strefą ochrony dóbr kultury współczesnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 17 pkt 1 i ust. 18;
- 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

6. Rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5.

7. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

8. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej ulicy zlokalizowanej w terenie C6.KPPKD-Z lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD-Z.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem: C5.UA ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi administracji.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Utrzymanie parkingu podziemnego wraz z rejonem wjazdu do parkingu podziemnego oznaczonych na rysunku planu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadbudowy istniejącego budynku, położonego w strefie ochrony dóbr kultury współczesnej oznaczonej na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 17 pkt 1;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 4,6 dla działki budowlanej w tym dla kondygnacji nadziemnej 3,7;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 3,2 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 23,0 m;

7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;

2) główny kierunek powiązań pieszych oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 7.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;

2) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;

3) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;

4) teren objęty jest strefą ochrony dóbr kultury współczesnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 17 pkt 1 i ust. 18;

5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

7. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

8. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej ulicy zlokalizowanej w terenie C6.KPPKD-Z lub z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu – ul. Świętojska.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem: C6.KPPKD-Z ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: plac publiczny z przebiegiem drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.

3. Utrzymanie parkingu podziemnego wraz z rejonem wjazdu do parkingu podziemnego oznaczonego na rysunku planu.

4. Utrzymanie istniejącego nadwieszenia budynku bez możliwości jego rozbudowy i nadbudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 1,4% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 55% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 0,02;

4) minimalna intensywność zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy dla nadwieszenia budynku w pasie drogowym: 23,0 m;

6) minimalna wysokość prześwitu bramowego dla nadwieszenia budynku w pasie drogowym: 4,0 m;

7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;

2) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1;

3) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5;

4) akcent plastyczny wraz z rejonem jego lokalizacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 3.

7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5;

2) strefa zieleni zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 4 oraz § 8 ust. 6 pkt 2 i 5.

8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków jako obszar, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 4 pkt 4 i ust. 6 pkt 2 i 5;
 - 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28;
 - 6) teren objęty jest częściowo strefą ochrony dóbr kultury współczesnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 17 i 18.
9. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.
10. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych symbolami: 3KD-Z, 5KD-Z oraz z istniejącej ulicy zlokalizowanej w terenie C6.KPPKD-Z.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolami: C7.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona – park.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Zakaz lokalizacji budynków.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5;
 - 2) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.
6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków jako obszar, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 4 pkt 4 i ust. 6 pkt 2;
 - 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.
7. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej ulicy zlokalizowanej w terenie C6.KPPKD-Z.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem: C8.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi, przy czym:
 - 1) ustala się usługi wyłącznie z zakresu, biur, obsługi finansowej, gastronomii, kultury, oświaty, zdrowia, nauki, łączności lub handlu detalicznego z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 1, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków objętego ochroną w planie, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 9 pkt 35;

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy: 4,0 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 3,0;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy: 2,5 dla działki budowlanej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 17,0 m;
 - 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.
3. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1.
 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 35 oraz ust. 10 pkt 1, 2, 3 i 4;
 - 2) teren wpisany jest do rejestru zabytków jako obszar, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 4 pkt 4 i ust. 6 pkt 2;
 - 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) teren objęty jest strefą ochrony dóbr kultury współczesnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 17 i 18;
 - 7) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.
 5. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.
 6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu – ul. Długa.
- § 31.** Dla terenu oznaczonego symbolem: D1.UK ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury.
 2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 12;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,6 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 1,0;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m;
 - 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.
 4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
 - 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3;
 - 3) przejścia i przejazdy bramowe zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 8.
 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w terenie zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 12 oraz ust. 8 pkt 1, 2, 3 i 4;
- 2) w terenie ochronie podlega otoczenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 8 pkt 4;
- 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 6) ochronie podlegają miejsca pamięci zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

6. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

7. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

8. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych symbolami 3KD-L poprzez teren D2.KPP.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem: D2.KPP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: plac publiczny.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Zakaz lokalizacji budynków.
4. Dopuszcza się realizację przejazdu w ul. Długiej do terenu oznaczonego symbolem E1.U oraz D1.UK.
5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) oś kompozycyjną zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5;
 - 2) przestrzeń wymagającą szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1.
7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren wpisany jest częściowo do rejestru zabytków jako obszar, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 4 pkt 2 i ust. 6 pkt 3;
 - 2) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 1;
 - 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) ochronie podlega pomnik zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 7) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

8. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

9. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L.

§ 33. Dla terenu oznaczonego nu symbolem: D3.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach, przy czym:

- 1) ustala się realizację usług wyłącznie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w pierzejach eksponowanych, oznaczonych na rysunku planu, od strony terenów oznaczonych symbolami 1KPJ, 1KP;
- 2) ustala się usługi, o których mowa w pkt 1, wyłącznie z zakresu, biur, obsługi finansowej, gastronomii, kultury, oświaty, zdrowia, nauki, łączności lub handlu detalicznego, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 2, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Dopuszcza się przejazd do terenu D5.MWU/U, od strony terenu C2.ZP, wyłącznie w zakresie obsługi pożarowej, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 5 pkt 1.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 6,5 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 4,5;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 2,0 dla działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 21,0 m;
- 6) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2, 3 i 4.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w terenie zlokalizowany jest zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 5 pkt 1, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 1KPJ.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem: D4.MWU/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze lub usługi, przy czym:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach wyłącznie z zakresu usług, handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 lub,

- b) usługi wyłącznie z zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) ustala się realizację usług, o których mowa w pkt 1 lit. a, w pierzejach eksponowanych, oznaczonych na rysunku planu, od strony terenów oznaczonych symbolami 1KP, 3KD-L i 1KPJ;
- 3) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 1 lit. a i b, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 86 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 7,0 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 5,0;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 22,0 m;
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 4,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1, przy czym:
 - a) ustala się wycofanie kondygnacji parteru na minimum 2 m od lica budynku od strony terenu 1KPJ i 3KD-L,
 - b) dopuszcza się wycofanie dwóch ostatnich kondygnacji nadziemnych na minimum 2 m od lica budynku od strony terenów 1KPJ, 3KD-L, 1KPJ;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2, 3 i 4.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w terenie zlokalizowany jest zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 5 pkt 1, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) ochronie podlega miejsce pamięci oznaczone na rysunku planu z dopuszczeniem jego przeniesienia:
 - a) w granicach terenu,
 - b) w teren 3KD-L, pomiędzy terenami 1KPJ a 1KP, przy zachowaniu ekspozycji z odtworzeniem istniejących nasadzeń wokół miejsca pamięci,
 - c) w teren 1KP;

5. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych symbolami: 3KD-L, 1KPJ.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem: D5.MWU/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze lub usługi, przy czym:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach wyłącznie z zakresu usług, handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 lub,
 - b) usługi wyłącznie z zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) ustala się realizację usług, o których mowa w pkt 1 lit. a, w pierzejach eksponowanych, oznaczonych na rysunku planu, od strony terenów oznaczonych symbolami 1KP i 3KD-L;
 - 3) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 1 lit. a i b, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadbudowy budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 8 ust. 9 pkt 16 i 17;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego łącznika architektonicznego, oznaczonego na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 51% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 3,7 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 3,0;
- 6) minimalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) maksymalna wysokość dominanty: 51,0 m;
- 9) minimalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 10) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2, 3 i 4;
- 3) przejścia i przejazdy bramowe zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 8;
- 4) dominantę wysokościową wraz z rejonem jej lokalizacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 2;
- 5) ochronie podlega oryginalny element zagospodarowania terenu – kondygnacji częściowo wyniesionej ponad poziom terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronie podlegają obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 16 i 17 oraz ust. 10 pkt 1, 2, 3 i 4;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) ochronie podlega miejsce pamięci zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

5. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

6. Obsługa komunikacyjna terenu:

- 1) z drogi oznaczonej symbolem 3KD-L;
- 2) z drogi 3KDL poprzez teren D8.UA i D7.MWU/U;
- 3) z drogi oznaczonej symbolem 1KPJ poprzez teren D3.MWU i 1KP od strony terenu C2.ZP, wyłącznie w zakresie obsługi pożarowej.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem: D6.UN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi nauki.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 11;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 85% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy: 3,8 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 2,8;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 23,0 m;
 - 7) minimalna wysokość zabudowy: 10,0 m;
 - 8) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.
4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
 - 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3;
 - 3) przejścia i przejazdy bramowe zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 8.
5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) w terenie zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 11 oraz ust. 8 pkt 1, 2 i 3;
 - 2) ochronie podlega obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 16 oraz ust. 10 pkt 1, 2, 3 i 4;
 - 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) ochronie podlega miejsce pamięci zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 7) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.
6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem: D7.MWU/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze lub usługi, przy czym:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach wyłącznie z zakresu usług, handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 lub,
 - b) usługi wyłącznie z zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) ustala się realizację usług, o których mowa w pkt 1 lit. a, w pierzejach eksponowanych, oznaczonych na rysunku planu, od strony terenu oznaczonego symbolem 3KD-L;
- 3) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 1 lit. a i b, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków objętego ochroną w planie, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 9 pkt 15, z zastrzeżeniem dopuszczenia realizacji wind zewnętrznych przy zachowaniu walorów architektonicznych i zabytkowych obiektu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy 4,5 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 2,5;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 17,0 m przy czym dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków maksymalna wysokość 20,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2, 3 i 4.

4. Strefę zieleni zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 4 pkt 1 i 2.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronie podlega obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 15 oraz ust. 10 pkt 1, 2, 3 i 4;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, dopuszcza się obsługę z drogi 3KD-L poprzez teren D8.UA i D5.MWU/U.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem: D8.UA ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: usługi administracji.
- 2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
- 3. Utrzymanie przejazdu do terenu D7.MWU/U z dopuszczeniem wykorzystania go jako obsługę terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU/U.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 10;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej, dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 1,0;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 17,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3;
- 3) oś kompozycyjną zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5;
- 4) przejścia i przejazdy bramowe zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 8.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w terenie zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 10 oraz ust. 8 pkt 1, 2, 3 i 7;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) ochronie podlega miejsce pamięci zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

7. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

8. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem: D9.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach, przy czym:

- 1) ustala się realizację usług wyłącznie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w pierzejach eksponowanych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) ustala się usługi, o których mowa w pkt 1, wyłącznie z zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 2, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;

- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 4,2 dla działki budowlanej, dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 3,5;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 18,0 m;
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2, 3 i 4;
- 3) akcent plastyczny wraz z rejonem jego lokalizacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 3.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 2) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

5. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L i 2KD-D.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem: D10.UN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi nauki.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 8 ust. 7 pkt 4, 6 i 8;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,9 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 1,2;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy: 1,1 dla działki budowlanej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 19,0 m;
 - 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3;
- 3) oś kompozycyjną zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w terenie zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 4, 6 i 8 oraz ust. 8 pkt 1, 2, 3 i 6;

- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) ochronie podlegają miejsca pamięci zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: 3KD-L i 2KD-D.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem: D11.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 9 pkt 12;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 72% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 3,2 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 2,4;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 2,4 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 17,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronie podlega obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 12 oraz ust. 10 pkt 1, 2, 3 i 4;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu.

5. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem: E1.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi z zakresu kultury lub gastronomii.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku objętego ochroną w planie, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 11;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 2,1 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 1,4;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronie podlega budynek zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 11 i 13;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest częściowo w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
- 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

5. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L poprzez teren D2.KPP.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem: E2.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach przy czym:

- 1) ustala się realizację usług wyłącznie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w pierzejach eksponowanych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) ustala się usługi, o których mowa w pkt 1, wyłącznie z zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 2, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadbudowy istniejącego budynku objętego ochroną w planie, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 11, za wyjątkiem strefy możliwej zabudowy tarasu oznaczonego na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 62% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 8,0 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 7,4;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 6,2 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 40,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2, 3 i 4.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronę budynku zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 11 i 12;
- 2) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 1;
- 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

5. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L i 4KD-L.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem: E3.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach, przy czym:

- 1) ustala się realizację usług wyłącznie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w pierzejach eksponowanych, zgodnie z rysunkiem oraz w ostatniej kondygnacji w ramach stref możliwej zabudowy tarasu;
- 2) ustala się usługi, o których mowa w pkt 1, wyłącznie z zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 2, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadbudowy istniejących budynków objętych ochroną w planie, oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 8 ust. 11, za wyjątkiem strefy możliwej zabudowy tarasu oznaczonej na rysunku planu;
- 2) zakaz rozbudowy istniejących budynków objętych ochroną w planie, oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 8 ust. 11, za wyjątkiem parterów usługowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 5,2 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 4,8;
- 6) minimalna intensywność zabudowy: 3,0 dla działki budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 40,0 m;
- 8) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2, 3 i 4;
- 3) powiązania piesze zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 7.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6;
- 2) strefa zieleni zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 4.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronie podlegają budynki objęte ochroną w planie, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 11 i 12;
- 2) ochronie podlegają obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 1;
- 3) teren objęty jest częściowo strefą ochrony dóbr kultury współczesnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 15 i 16;
- 4) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 6) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 7) ochronie podlegają miejsca pamięci zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 8) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 2KD-Z, 3KD-L i 4KD-L.

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem: E4.U(KS) ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi z zakresu administracji;
- 2) dopuszczalne: parking wielopoziomowy.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 4,7 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 2,7;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 17,0 m;
- 6) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3;
- 3) oś kompozycyjną zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren objęty jest strefą ochrony dóbr kultury współczesnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 15 i 16;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;

- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

5. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-D.

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolem: E5.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, przy czym:

- 1) w przypadku realizacji usług, ustala się usługi wyłącznie z zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 1, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadbudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 8 ust. 7 pkt 3, 5, 7 i 9;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 2,8 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 2,2;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 1,9 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 22,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3;
- 3) akcent plastyczny wraz z rejonem jego lokalizacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 3;
- 4) przejścia i przejazdy bramowe zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 8.

4. Cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w terenie zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 3, 5, 7 i 9, oraz ust. 8 pkt 1, 2 i 3;
- 2) teren objęty jest strefą ochrony dóbr kultury współczesnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 15 i 16;
- 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 6) ochronie podlegają miejsca pamięci zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

7) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych symbolem: 3KD-L, 2KD-W.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem: E6.UO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.

2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 0,8;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 8,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.
 4. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1.
 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega budynek objęty ochroną w planie, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 24 i 16 pkt 3;
 - 2) teren objęty jest strefą ochrony dóbr kultury współczesnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 15 i 16;
 - 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 2KD-W.

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolem: E7.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach, przy czym:

- 1) ustala się realizację usług wyłącznie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w pierzejach eksponowanych, oznaczonych na rysunku planu, od strony terenów oznaczonych symbolami 3KD-L, 5KD-Z i 3KD-D;
- 2) ustala się usługi, o których mowa w pkt 1, wyłącznie z zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 2, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadbudowy istniejących budynków przy ul. Długiej 19, ul. Miodowej 23, ul. Schillera 4 i 6, objętych strefą ochrony dóbr kultury współczesnej oznaczonej na rysunku planu, o której mowa w § 8 ust. 15;

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 3,0 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 2,3;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 17,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2, 3 i 4;
- 3) powiązania piesze zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 7.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6;
- 2) strefa zieleni zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 4.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) podwórko wskazane do opracowania spójnego projektu funkcjonalno-przestrzennego zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren objęty jest strefą ochrony dóbr kultury współczesnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 15 i 16;
- 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-D.

§ 49. Dla terenów oznaczonych symbolami: E8.U, E9.U, E10.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustala się usługi wyłącznie z zakresu gastronomii lub kultury.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 3,5 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;

2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronie podlega istniejący budynek objęty ochroną w planie w terenie E8.U zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 11 i 12;
- 2) w terenie E8.U ochronie podlegają obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 1;
- 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 6) ochronie podlegają miejsca pamięci w terenie E10.U zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi oznaczonej symbolem: 2KD-Z.

§ 50. Dla terenu oznaczonego symbolem: E11.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach, przy czym:

- 1) ustala się realizację usług wyłącznie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w pierzejach eksponowanych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) ustala się usługi, o których mowa w pkt 1, wyłącznie z zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 2, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadbudowy istniejącego budynku przy ul. Schillera 8, objętego strefą ochrony dóbr kultury współczesnej oznaczonej na rysunku planu, o której mowa w § 8 ust. 15;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 39% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 2,3 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 2,0;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 17,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3;
- 3) powiązania piesze zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 7.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren objęty jest częściowo strefą ochrony dóbr kultury współczesnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 15 i 16;

- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

5. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-D.

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem: E12.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, przy czym:

- 1) w przypadku realizacji usług, ustala się usługi wyłącznie z zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 1, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 5,72 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 4,72;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 1,9 dla działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 19,0 m, z zastrzeżeniem pkt. 6;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy w strefie rozbudowy, oznaczonej na rysunku planu: 14,0 m;
- 7) geometria dachów: dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25 stopni do 40 stopni, z zastrzeżeniem pkt. 8;
- 8) geometria dachów w strefie rozbudowy, oznaczonej na rysunku planu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12 stopni.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3;
- 3) akcent plastyczny wraz z rejonem jego lokalizacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 3.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 2) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

5. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych symbolem: 3KD-L.

§ 52. Dla terenu oznaczonego symbolem: F1.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona – park.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Zakaz lokalizacji budynków.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 2) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 3) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.
6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.
7. Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: 5KD-Z, 3KD-D.

§ 53. Dla terenu oznaczonego symbolem: F2.U(MW) ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi;
 - 2) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 3,2 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 2,6;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m;
 - 6) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.
3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
 - 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 2) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 3) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.
5. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych symbolem: 5KD-Z, 3KD-D.

§ 54. Dla terenu oznaczonego symbolem: F3.UA ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi administracji.

2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 17;
- 2) zakaz nadbudowy pozostałych istniejących budynków;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 1,1 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 0,9;
- 6) minimalna intensywność zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m;
- 8) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3;
- 3) przejścia i przejazdy bramowe zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 8.

5. Strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 4 pkt 1 i 2.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 17, 18 i 19 oraz ust. 8 pkt 1, 2 i 3;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w obszarze objętym ochroną w planie, zagospodarowanie w oparciu o ustalenia § 8 ust. 14;
- 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28;
- 7) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.

7. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

8. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych symbolem: 5KD-Z, 3KD-D.

§ 55. Dla terenu oznaczonego symbolem: F4.UA ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi administracji.

2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 8 ust. 7 pkt 16;
- 2) zakaz nadbudowy pozostałych istniejących budynków;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej;

- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 1,0;
- 6) minimalna intensywność zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 22,0 m;
- 8) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3;
- 3) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.

5. Strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 4 pkt 1 i 2.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 16 i ust. 8 pkt 1, 2 i 3;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

7. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

8. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych symbolem: 5KD-Z, 3KD-D.

§ 56. Dla terenu oznaczonego symbolem: F5.UA ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi administracji.

2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 15;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 85% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 4,2 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 3,4;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: 3,3 dla działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 26,0 m;
- 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 15 i ust. 8 pkt 1, 2 i 3;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;

- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

6. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-D.

§ 57. Dla terenu oznaczonego symbolem: F6.UKr ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, w tym budynków wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 8 ust. 7 pkt 1;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 0,9;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 24,0 m;
 - 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.
3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
 - 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 1 i ust. 8 pkt 1, 2 i 3;
 - 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) ochronie podlegają miejsca pamięci zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

5. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 5KD-Z.

§ 58. Dla terenu oznaczonego symbolami: G1.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona – park.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Zakaz lokalizacji budynków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) maksymalna wysokość obiektów małej architektury, w tym mebli miejskich: 1,5 m.

5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1;
- 2) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.

6. Cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.

7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 2 i ust. 8 pkt 1, 2 i 3;
- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 5) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
- 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

8. Rejon projektowanych przejść dla pieszych zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 5 pkt 2.

9. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-Z.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: G2.UK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 14;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 29% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 0,6;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 23,0 m;
 - 7) geometria dachów zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 5.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 1;
- 2) pierzeje eksponowane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 2 i 3;
- 3) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1;
- 4) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.

5. Strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 4 pkt 1 i 2.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 7 pkt 14 i ust. 8 pkt 1, 2 i 3;

- 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.
7. Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: 2KD-Z.
- § 60.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-Z ustala się:
1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.
 2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
 3. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%.
 5. Rejon projektowanych przejść dla pieszych zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 5 pkt 2.
 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1;
 - 2) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.
 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5;
 - 2) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.
 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega przebieg dawnej ul. Gęsiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 25 i 26;
 - 2) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 2 i 3;
 - 3) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B) zgodnie z rysunkiem i ustaleniami § 8 ust. 19 i 21;
 - 4) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 7) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
 - 8) ochronie podlegają miejsca pamięci zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 9) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28;
 - 10) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.
 9. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

§ 61. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KD-Z ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
4. Budowa parkingu podziemnego o maksymalnej intensywności zabudowy 2,0 kondygnacji podziemnej.
5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
6. Rejon projektowanych przejść dla pieszych zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 5 pkt 2.
8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1;
 - 2) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.
9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5;
 - 2) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.
10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 1, 3 i 4;
 - 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28;
 - 7) ochrona zieleni wchodzącej w skład układu urbanistycznego trasy W-Z zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 10 pkt 8.
11. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

§ 62. Dla terenu oznaczonego symbolem 3KD-Z, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 3%.
5. Rejon projektowanych przejść dla pieszych zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 5 pkt 2.
6. Osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.
7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5;
 - 2) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.
8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) w terenie zlokalizowany jest zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 5 pkt 3, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne;

- 2) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 2;
- 3) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B) zgodnie z rysunkiem i ustaleniami § 8 ust. 19 i 21;
- 4) strefa ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 roku oraz związanych z nim zespołów budowlanych (KZ-G) zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 20 i 21;
- 5) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 6) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
- 7) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
- 8) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
- 9) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28;
- 10) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

§ 63. Dla terenu oznaczonego symbolem 4KD-Z ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%.
5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5;
 - 2) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.
6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków jako obszar, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 4 pkt 4 i ust. 5 pkt 2;
 - 2) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 2;
 - 3) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B) zgodnie z rysunkiem i ustaleniami § 8 ust. 19 i 21;
 - 4) strefa ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 roku oraz związanych z nim zespołów budowlanych (KZ-G) zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 20 i 21;
 - 5) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 6) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 7) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 8) teren położony jest w maksymalnym zasięgu getta, oznaczonym na rysunku planu;
 - 9) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28;
 - 10) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

7. Teren położony jest w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra, oznaczonym na rysunku planu, zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 7 ust. 14.

§ 64. Dla terenu oznaczonego symbolem 5KD-Z ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 3%.
5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1;
 - 2) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.
6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków jako obszar, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 4 pkt 5 i ust. 5 pkt 2 i pkt 4;
 - 2) w terenie zlokalizowany jest zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 5 pkt 2, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne;
 - 3) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 8 pkt 1, 4;
 - 4) teren położony jest w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa – UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 6) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 7) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 8) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

§ 65. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-L ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
5. Oś kompozycyjna zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.
6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5;
 - 2) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.
7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 2;
 - 2) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B) zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 19 i 21;

- 3) strefa ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 roku oraz związanych z nim zespołów budowlanych (KZ-G) zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 20 i 21;
- 4) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
- 5) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%.
5. Oś kompozycyjna zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.
6. Rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5.
7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega przebieg dawnej ul. Gęsiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 25 i 26;
 - 2) teren wpisany jest do rejestru zabytków, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 4 pkt 3 i ust. 5 pkt 2;
 - 3) strefa ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 roku oraz związanych z nim zespołów budowlanych (KZ-G) zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 21 i 22;
 - 4) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28;
 - 6) ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

§ 67. Dla terenu oznaczonego symbolem 3KD-L ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.
5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1;
 - 2) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.
6. Cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.
7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków jako obszar, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 4 pkt 1 i ust. 5 pkt 2 i pkt 3;
 - 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;

- 5) dopuszcza się przeniesienie miejsca pamięci z terenu D4.MWU/U, w obszar pomiędzy terenami 1KPJ a 1KP, przy jednoczesnym zachowaniu ekspozycji, z odtworzeniem istniejących nasadzeń wokół miejsca pamięci;
- 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

§ 68. Dla terenu oznaczonego symbolem 4KD-L ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.
5. Przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1.
6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 5;
 - 2) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.
7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków jako obszar, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 4 pkt 1 i ust. 5 pkt 2;
 - 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

§ 69. Dla terenu oznaczonego symbolem 5KD-L ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
5. Cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 7 ust. 6.
6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 1;
 - 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

§ 70. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.

3. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
4. Budowa parkingu podziemnego o maksymalnej intensywności zabudowy 2,0 kondygnacji podziemnej w terenie 3KD-D, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Oś kompozycyjna zgodnie z rysunkiem planu w terenie 3KD-D i ustaleniami § 6 ust. 4 i 5.
6. W terenie 2KD-D zachowanie brukowanej nawierzchni ul. Barokowej.
7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu w terenie 3KD-D i ustaleniami § 7 ust. 5;
 - 2) cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu w terenie 3KD-D i ustaleniami § 7 ust. 6.
8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rysunkiem planu w terenie 1KD-D i ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 2;
 - 2) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B) zgodnie z rysunkiem planu w terenie 1KD-D i ustaleniami § 8 ust. 19 i 21;
 - 3) strefa ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 roku oraz związanych z nim zespołów budowlanych (KZ-G) zgodnie z rysunkiem planu w terenie 1KD-D i ustaleniami § 8 ust. 20 i 21;
 - 4) tereny położone są w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 5) tereny 2KD-D, 3KD-D położone są w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) tereny 2KD-D, 3KD-D położone są w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 7) ochronie podlega miejsce pamięci zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w terenie 3KD-D;
 - 8) Tereny 2KD-D i 3KD-D położone są w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodne z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28;
 - 9) w terenie 1KD-D ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

§ 71. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-W, 2KD-W ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.
2. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.
3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.
4. Cenne drzewa do zachowania zgodnie z rysunkiem planu w terenie 2KD-W i ustaleniami § 7 ust. 6.
5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu, w terenie 1KD-W i ustaleniami § 8 ust. 9 pkt 2;
 - 2) teren 2KD-W położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 3) teren 2KD-W położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren 2KD-W położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren 2KD-W położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodne z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28;

- 6) w terenie 1KD-W ochronie podlega zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 29 i 30.

§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Dopuszcza się przejazd do terenu oznaczonego symbolem D5.MWU/U, jako przedłużenie przejazdu, o którym mowa w § 35 ust. 6 pkt 3 wyłącznie w zakresie obsługi pożarowej.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 2%.
6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren wpisany jest do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 8 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 pkt 2;
 - 2) w terenie zlokalizowany jest zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i ustaleniami § 8 ust. 5 pkt 1, zagospodarowanie w oparciu o przepisy odrębne;
 - 3) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28;
 - 7) dopuszcza się przeniesienie miejsca pamięci z terenu D4.MWU/U.

§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolami 1KPJ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 5 ust. 2.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.
5. Przestrzeń wymagającą szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 6 ust. 12 pkt 1.
6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie podlega obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 8 pkt 5 i ust. 9 pkt 6;
 - 2) teren położony jest w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – Historyczne Centrum Warszawy, oznaczonej na rysunku planu;
 - 3) teren położony jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) teren położony jest w parku kulturowym Historycznego Centrum Warszawy, oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) teren położony jest w archeologicznej strefie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 27 i 28.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 74. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 75. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 76. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska



ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XII/394/2024
Rady m.st. Warszawy
z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie
**MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OKOLIC OGRODU KRASIŃSKICH**

Przewidywany tytuł Rady m.st. Warszawy

.....

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000**

ry projektant planu:
12. Anna Boręś
Wydział Inżynierii i
Technologii Budowlanych
Wydział Inżynierii i Technologi

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XII/394/2024

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 28 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZESTRZENNEGO

OKOLIC OGRODU KRASIŃSKICH

Kolumna 1. – numer porządkowy,

Kolumna 2. – numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

I WYŁOŻENIE od 06.04.2023 do 05.05.2023 r.

Lp.		Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr XII/394/2024 z 28 listopada 2024 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1.1	14.04.2023	Marcin Pijanka	1.Zmiana klasyfikacji dz. 14/1, zachowanie obecnego zielonego charakteru działki.	dz. ew. nr 14/1, obr. 5-02-07	D3.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości utrzymania obecnego charakteru działki w ramach wyznaczonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także poprzez dopuszczenie jedynie przejazdu w zakresie obsługi pożarowej.
											Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany klasyfikacji działki. Teren D5.MWU/U wymaga wskazania drogi pożarowej. Poprzez dz. ew. nr 14/1 zostanie utrzymana możliwość przejazdu jedynie w zakresie obsługi pożarowej.
2.	1.2			2.Wykreślenie z tekstu (§34 ust.2) zapisów umożliwiających wykorzystanie działki jako dojazd do terenu D5.MWU/U.		D3.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie ograniczenia dojazdu. Poprzez dz. ew. nr 14/1 zostanie utrzymana możliwość przejazdu jedynie w zakresie obsługi pożarowej.
											Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego wykreślenia zapisów. Teren D5.MWU/U wymaga wskazania obsługi pożarowej.
3.	2.	19.04.2023	Serenus sp. z o.o.	Wydłużenie terminu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania	–	–	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wydłużenia terminu na wnoszenie uwag.

				przestrzennego okolic Ogrodu Kraińskich i tym samym wydłużenie terminu na wnoszenie uwag do 23 czerwca 2023 r.							17 maja 2023 r. obwieszczone o przedłużeniu terminu składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic Ogrodu Krasieńskich do 22 czerwca 2023 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dokładnej daty wydłużenia terminu na wnoszenie uwag.
4.	3.	21.04.2023	Monika Golonka	W wizualizacji zmian w miejscu gdzie obecnie znajduje się pomnik Reduty Matki Boskiej (Długa 29) widać nowy budynek, przy zachowaniu pomnika. Na wizualizacji nie widać klarownie, gdzie dokładnie ma się znajdować nowy budynek.	–	E10.U		Nieuwzględniona			Przedstawiona podczas prezentacji na dyskusji publicznej wizualizacja jest jedynie przykładowym przedstawieniem możliwości zagospodarowania terenu. Konkretna lokalizacja budynku następuje na etapie architektoniczno-budowlanym.
5.	4.	25.04.2023	Monika Golonka	Pozostawienie pomnika Reduty Matki Boskiej (ul. Długa 29) w dotychczasowym miejscu.	–	E10.U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony pomnika. W tekście planu zostaną uszczegółowione zapisy dotyczące zasad ochrony miejsc pamięci w przypadku realizacji nowej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia pomnika. Plan dopuszczać będzie zmianę jego lokalizacji.
6.	5.1	27.04.2023	Katarzyna Niekrasz-Śwital	1. Zmiana oznaczenia terenu z KPPKD-Z na KPP.	–	C6.KPPKD-Z		Nieuwzględniona			W ramach Placu Krasieńskich zlokalizowany jest istniejący przebieg publicznej drogi o klasie zbiorczej, wydzielonej ewidencyjnie. Pozostawia się jej przebieg w Placu Krasieńskich, jako teren o innym wydzieleniu funkcjonalnym, co nie zmienia obecnego charakteru samego placu, który posiada różne formy zagospodarowania i użytkowania, będąc jednocześnie przestrzenią skupiającą i koncentrującą wiele płaszczyzn funkcjonalnych.
7.	9.1	21.03.2022	Stoen Operator	1. §12, punktu 6 podpunkt 2) stanowi „Ustala się utrzymanie istniejącej stacji RPZ Muranów oraz linii kablowych wysokiego napięcia 110 kV”. Pomimo ustalenia utrzymania istnienia stacji RPZ Muranów wraz z liniami kablowymi 110 kV z nią powiązanymi, na mapie stanowiącej załącznik do planu nie pokazano tych obiektów. Wnioskuje o pokazanie ww. obiektów na mapie planu.	–	–		Nieuwzględniona			Projekt wyłożony do publicznego wglądu w §12 ust. 6 pkt 2 daje możliwość utrzymania istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie ma zatem potrzeby wskazywania ich graficznie na rysunku planu w celu umożliwienia ich dalszego funkcjonowania.
8.	12.	05.05.2023	Anna Szcześniak	Zamiast budynku przy ul. Wałowej/Sapieżyńskiej/Andersa zrealizować parking podziemny.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ (KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji parkingu podziemnego. Odstępuje się od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(US), umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego. Realizacja samego parkingu podziemnego w obszarze podwórka nie jest

											ekonomicznie zasadna w przypadku braku powiązania go z inną funkcją komercyjną.
9.	13.	05.05.2023	Małgorzata Skowrońska	Zamiast nowego budynku przy ul. Andersa/Wałowej/Sapieżyńskiej zrobić parking podziemny z kilkoma kondygnacjami.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ (KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji parkingu podziemnego. Odstępuje się od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(US), umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego. Realizacja samego parkingu podziemnego w obszarze podwórka nie jest ekonomicznie zasadna w przypadku braku powiązania go z inną funkcją komercyjną.
10.	18.	12.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gen. Andersa 16 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gen. Andersa 12 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gen. Andersa 18 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gen. Andersa 14	Nie wyrażają zgody na wprowadzenie likwidacji miejsc postojowych na terenie podwórka Wałowa 7 - Andersa 21, oraz ukryte ograniczenie miejsc postojowych na ulicy Sapieżyńskiej, Franciszkańskiej i na skwerze Marka Edelmana. Nie wyrażamy też zgody, na utworzenie parku w obrębie podwórek. Proponujemy jedynie uzupełnienie nasadzeń niskich na istniejącym terenie zielonym.	–	A1.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie utworzenia parku. Uwaga nieuwzględniona w zakresie braku likwidacji miejsc postojowych. Odstępuje się od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(US), umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie wprowadzał zakazu lokalizacji miejsc postojowych w drogach 1KD-L, 2KD-L. Obecnie na skwerze Marka Edelmana (A6.KPP) nie ma istniejących miejsc do parkowania. Nie jest też zasadne wprowadzanie w nim możliwości realizowania miejsc do parkowania z uwagi na skalę samego skweru i jego charakter przestrzenno-funkcjonalny. Projekt planu nie tworzy w obrębie podwórek parków, a ustala „strefy zieleni”, dla których zasady zagospodarowania zawarto w §7 ust. 4 projektu planu. Strefy zieleni są tożsame funkcjonalnie z obecnie istniejącą zielenią we wnętrzach podwórek.
11.	21.1	15.05.2023	Agnieszka Kotas	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.

12.	21.2	15.05.2023	Agnieszka Kotas	2. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	–	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
13.	21.3	15.05.2023	Agnieszka Kotas	3. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	–	–		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
14.	21.4	15.05.2023	Agnieszka Kotas	4. W części tekstowej planu w §7 ust. 4 należy usunąć pkt 2 dotyczący zakazu lokalizacji miejsc do parkowania w strefie zieleni.	–	–		Nieuwzględniona			Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni.
15.	21.8	15.05.2023	Agnieszka Kotas	8. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
16.	25.1	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	1. Nakaz zmniejszenia uciążliwości obiektów oświatowych (szkoły, przedszkola) wobec zabudowy mieszkaniowej – nakaz izolacji akustycznej obiektów oświatowych.	dz. ew. nr 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35/2 obr. 5-02-04	A7.MWU		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza ustawowy zakres ustaleń planu. Ochrona akustyczna realizowana jest zgodnie z przepisami odrębnymi a nie wynika ustaleń planu.
17.	25.2	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	2. Nakaz zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej, m.in. poprzez wykorzystanie ścian i dachów budynków.	dz. ew. nr 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35/2 obr. 5-02-04	A7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości wykorzystania ścian i dachów budynków pod powierzchnią biologicznie czynną. Projekt wyłożony do publicznego wglądu daje możliwość wykorzystania ścian budynków i dachów pod zielenią, jednakże ich lokalizacja musi uwzględniać ochronę konserwatorską poszczególnych budynków. Ustalony w planie parametr udziału powierzchni biologicznie czynnej jest wartością minimalną, co umożliwia

											zastosowanie wyższego wskaźnika powierzchni zielonych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia nakazu.
18.	25.3	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	3. Zakaz lokalizacji obiektów wytwarzających hałas.	dz. ew. nr 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35/2 obr. 5-02-04	A7.MWU		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza ustawowy zakres ustaleń planu. Ochrona akustyczna realizowana jest zgodnie z przepisami odrębnymi a nie wynika ustaleń planu.
19.	25.4	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	4. Zakaz stosowania silnego, rażącego oświetlenia.	dz. ew. nr 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35/2 obr. 5-02-04	A7.MWU		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza zakres ustaleń planu.
20.	25.6	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	6. Zakaz lokalizacji obiektów powodujących hałas.	dz. ew. nr 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35/2 obr. 5-02-04	A8.UK		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza ustawowy zakres ustaleń planu. Ochrona akustyczna realizowana jest zgodnie z przepisami odrębnymi a nie wynika ustaleń planu.
21.	25.7	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	7. Zakaz stosowania silnego, rażącego oświetlenia.	dz. ew. nr 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35/2 obr. 5-02-04	A8.UK		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza zakres ustaleń planu.
22.	25.8	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	8. Zakaz lokalizacji stacji metra. Dwie inne stacje (Plac Bankowy, Warszawa Gdańska) znajdują się w pobliżu proponowanej przy Skwerze Marka Edelmana i są wystarczające.	–	–		Nieuwzględniona			Lokalizacja stacji metra wynika m.in. ze strategicznych dokumentów miejskich, w tym ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy. Ustalenia projektu planu wskazują zatem stację metra jako element informacyjny, wynikający z innych dokumentów strategicznych.
23.	25.9	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	9. W przypadku utrzymania nowej lokalizacji stacji metra nakaz zabezpieczenia sąsiedztwa przed uciążliwością hałasu i zwiększonego ruchu komunikacyjnego.	–	–		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza zakres ustaleń planu. Kwestia ta regulowana jest przepisami odrębnymi.
24.	26.1	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej nakaz zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej.	–	–		Nieuwzględniona			Ustalony w planie parametr udziału powierzchni biologicznie czynnej jest wartością minimalną. Plan daje możliwość realizacji większej powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w wielu terenach mieszkaniowych wyznaczona została strefa zieleni.
25.	26.3	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej zakaz stosowania rażącego oświetlenia.	–	–		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza zakres ustaleń planu.
26.	26.4	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej zakaz lokalizowania placów zabaw w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych.	–	–		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza zakres ustaleń planu. Kwestia ta regulowana jest przepisami odrębnymi.
27.	26.5	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	5. Dla terenów zieleni nakaz zabezpieczenia terenów zieleni przed niszczeniem – ogrodzenia za pomocą słupków, które zabezpieczają przed ruchem pojazdów mechanicznych.	–	–		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza zakres ustaleń planu.

28.	26.6	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	6. Dla terenów zieleni zakaz lokalizowania placów zabaw w obiektach zabytkowych.	–	–		Nieuwzględniona			Ogród Krasińskich jest terenem zieleni parkowej, place zabaw są uzupełnieniem funkcji podstawowej terenu. Projekt planu został uzgodniony pod kątem obiektów zabytkowych z MWKZ.
29.	26.7	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	7. Dla terenów zielonych zakaz stosowania rażącego oświetlenia.	–	–		Nieuwzględniona			Wykracza poza zakres ustaleń planu.
30.	26.8	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	8. Dla całego obszaru nakaz zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej m.in. poprzez wykorzystanie ścian i dachów budynków.	–	–	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości wykorzystania ścian i dachów budynków pod powierzchnią biologicznie czynną. Projekt wyłożony do publicznego wglądu daje możliwość wykorzystania ścian budynków i dachów pod zielenią, jednakże ich lokalizacja musi uwzględniać ochronę konserwatorską poszczególnych budynków. Ustalony w planie parametr udziału powierzchni biologicznie czynnej jest wartością minimalną, co umożliwia zastosowanie wyższego wskaźnika powierzchni zielonych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia nakazu.
31.	26.9	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	9. Dla całego obszaru nakaz zwiększenia udziału zieleni wysokiej wzdłuż ciągów transportowych m.in. ul. Długiej, Bonifraterskiej i Al. Solidarności.	–	–	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie ul. Bonifraterskiej i Al. Solidarności Uwaga nieuwzględniona w zakresie ul. Długiej Projekt wyłożony do publicznego wglądu zawiera zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew wzdłuż Al. Solidarności i ul. Bonifraterskiej. Wskazuje również m.in. tereny A2.ZP, A3.ZP, G1.ZP, a także strefy zieleni. Ul. Długa z uwagi na historyczną nawierzchnię będącą pod ochroną konserwatorską nie może mieć ustalonej realizacji nasadzeń zielenią wysoką.
32.	27.1	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	1. Nakaz ochrony akustycznej Ogrodu Krasińskich przed hałasem ulicznym oraz hałasem powodowanym przez obiekty znajdujące się wewnątrz ogrodu, zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych, w tym handlowych, gastronomicznych i placów gier i zabaw.	dz. ew. nr 3/4, 16, obr. 5-02-07	C2.ZP		Nieuwzględniona			Uwaga w zakresie hałasu wykracza poza zakres ustaleń planu. Kwestia ta regulowana jest przepisami odrębnymi. Ogród Krasińskich jest terenem zieleni parkowej, obiekty gastronomiczne, place zabaw są uzupełnieniem funkcji podstawowej terenu. Projekt planu nie dopuszcza obiektów handlowych w terenie C2.ZP.
33.	27.2	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	2. Usunięcie propozycji lokalizacji obiektu zabudowy znajdującego się na rysunku mpzp na południe od stawu parkowego oraz zakaz lokalizacji obiektów zabudowy w innych częściach Ogrodu.	dz. ew. nr 3/4, 16, obr. 5-02-07	C2.ZP		Nieuwzględniona			Ogród Krasińskich jest terenem zieleni parkowej, obiekty gastronomiczne, place zabaw są uzupełnieniem funkcji podstawowej terenu. Obszary zabudowy zostały wyznaczone w wytycznych konserwatorskich, obszar na południe stawu zakłada możliwość zagospodarowania tzw. schronu Stefana Starzyńskiego.
34.	27.3	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	3. Nakaz nielokalizowania placów zabaw przy obiektach zabytkowych tj. Ogród Krasińskich.	dz. ew. nr 3/4, 16, obr. 5-02-07	C2.ZP		Nieuwzględniona			Ogród Krasińskich jest terenem zieleni parkowej, obiekty gastronomiczne, place zabaw są uzupełnieniem funkcji podstawowej terenu.

35.	27.4	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	4. Nakaz izolacji akustycznej istniejącego placu zabaw i zakaz użytkowania urządzeń powodujących hałas.	dz. ew. nr 3/4, 16, obr. 5-02-07	C2.ZP		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza zakres ustaleń planu. Kwestia ta regulowana jest przepisami odrębnymi.
36.	27.5	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	5. Zakaz wprowadzania psów do Ogrodu Krasińskich.	dz. ew. nr 3/4, 16, obr. 5-02-07	C2.ZP		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza zakres ustaleń planu. Kwestia ta regulowana jest przepisami odrębnymi.
37.	27.6	17.05.2023	Arkadiusz Baniuk	6. Zakaz użytkowania pojazdów mechanicznych w Ogrodzie Krasińskich, w tym rowerów.	dz. ew. nr 3/4, 16, obr. 5-02-07	C2.ZP		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza zakres ustaleń planu. Kwestia ta regulowana jest przepisami odrębnymi.
38.	46.1	22.05.2023	Piotr Bar	1. Obszar zaznaczony na mapie A.10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew w tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A.10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
39.	46.2	22.05.2023	Piotr Bar	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
40.	52.1	22.05.2023	Teresa Zgrzebnik	1. Obszar zaznaczony na mapie A.10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew w tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A.10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
41.	52.2	22.05.2023	Teresa Zgrzebnik	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
42.	53.1	22.05.2023	Katarzyna Barlak	1. Obszar zaznaczony na mapie A.10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew w tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A.10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.

43.	53.2	22.05.2023	Katarzyna Barlak	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
44.	54.1	22.05.2023	Ewa Sailer	1. Obszar zaznaczony na mapie A.10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew w tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A.10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
45.	54.2	22.05.2023	Ewa Sailer	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
46.	55.1	22.05.2023	Katarzyna Garstka	1. Obszar zaznaczony na mapie A.10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew w tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A.10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
47.	55.2	22.05.2023	Katarzyna Garstka	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
48.	56.1	22.05.2023	Wanda Piechota	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK/UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
49.	56.2	22.05.2023	Wanda Piechota	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
50.	57.1	22.05.2023	Wiesław Piechota	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK/UZ(KS) należy zamienić	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie

				na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.							włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
51.	57.2	22.05.2023	Wiesław Piechota	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
52.	58.1	22.05.2023	Teresa Dąbrowska	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
53.	58.2	22.05.2023	Teresa Dąbrowska	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
54.	59.1	22.05.2023	Jarosław Wójcik	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
55.	59.2	22.05.2023	Jarosław Wójcik	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
56.	60.1	22.05.2023	Leszek Załęski	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
57.	60.2	22.05.2023	Leszek Załęski	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie

				mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.							uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
58.	61.1	22.05.2023	Janina Załęska	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
59.	61.2	22.05.2023	Janina Załęska	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
60.	62.1	22.05.2023	Wiesława Goliszewska	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
61.	62.2	22.05.2023	Wiesława Goliszewska	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
62.	63.1	22.05.2023	Renata Goliszewska	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
63.	63.2	22.05.2023	Renata Goliszewska	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
64.	64.1	22.05.2023	Jan Binda	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie

				na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.							włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
65.	64.2	22.05.2023	Jan Binda	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
66.	65.1	22.05.2023	Andrzej Pawlik	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
67.	65.2	22.05.2023	Andrzej Pawlik	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
68.	66.1	22.05.2023	Danuta Tuzimek	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
69.	66.2	22.05.2023	Danuta Tuzimek	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
70.	67.1	22.05.2023	Jadwiga Durlik	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
71.	67.2	22.05.2023	Jadwiga Durlik	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie

				mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.							uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
72.	68.1	22.05.2023	Teresa Battke	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
73.	68.2	22.05.2023	Teresa Battke	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
74.	69.1	22.05.2023	Irena Binda	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
75.	69.2	22.05.2023	Irena Binda	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
76.	70.1	22.05.2023	Dominika Żuwska	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
77.	70.2	22.05.2023	Dominika Żuwska	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
78.	71.1	22.05.2023	Iwona Szproch	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie

				zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.							umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
79.	71.2	22.05.2023	Iwona Szproch	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
80.	72.1	22.05.2023	Monika Araźnik	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
81.	72.2	22.05.2023	Monika Araźnik	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
82.	85.1	24.05.2023	Małgorzata Gołąb	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
83.	85.2	24.05.2023	Małgorzata Gołąb	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
84.	86.1	24.05.2023	Marcin Skowron	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
85.	86.2	24.05.2023	Marcin Skowron	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasieńskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego

											Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
86.	87.1	24.05.2023	Rafał Buczak	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
87.	87.2	24.05.2023	Rafał Buczak	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
88.	88.1	25.05.2023	Magdalena Sklarczyk	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
89.	88.2	25.05.2023	Magdalena Sklarczyk	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
90.	90.	29.05.2023	Agata Wysakowska	1. Obszar zaznaczony na mapie A10.UK.UZ(KS) należy zamienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
91.	90.	29.05.2023	Agata Wysakowska	2. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.	–	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
92.	161.	30.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa 16 ul. Andersa 16	Pozostawienie miejsc postojowych na podwórku Wałowa 7 – Andersa 20a –	dz. ew. nr 16, obr. 5-02-04	A1.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie ograniczenia miejsc postojowych w ul. Sapieżyńskiej, Franciszkańskiej oraz na podwórku Wałowa 7 – Andersa 20a.

			reprezentowan a przez p. Władysławę Ewczyńską	„dopuszczenie parkowania” w przepisach. Sprzeciw wobec ograniczenia miejsc postojowych w ul. Sapieżyńskiej, Franciszkańskiej i na skwerze M. Edelmana.							Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia parkowania w strefach zieleni oraz na Skwerze Marka Edelmana. Odstępuje się od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(US), umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego. Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni. Projekt planu nie wprowadza zakazu lokalizacji miejsc postojowych w drogach 1KD-L, 2KD-L. Obecnie na skwerze Marka Edelmana (A6.KPP) nie ma istniejących miejsc do parkowania. Nie jest też zasadne wprowadzanie w nim możliwości realizowania miejsc do parkowania z uwagi na skalę samego skweru i jego charakter przestrzenno- funkcjonalny.
93.	185.	30.05.2023	Bogumił Siuta	Brak zgody na likwidację miejsc postojowych na podwórku Wałowa 7 – Andersa 20A oraz ograniczenie miejsc postojowych na ulicy Sapieżyńskiej, Franciszkańskiej i na skwerze Marka Edelmana.	dz. ew. nr 16, obr. 5-02-04	A1.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie ograniczenia miejsc postojowych w ul. Sapieżyńskiej, Franciszkańskiej oraz na podwórku Wałowa 7 – Andersa 20a. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia parkowania w strefach zieleni oraz na Skwerze Marka Edelmana. Odstępuje się od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(US), umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego. Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni. Projekt planu nie wprowadza zakazu lokalizacji miejsc postojowych w drogach 1KD-L, 2KD-L. Obecnie na skwerze Marka Edelmana (A6.KPP) nie ma istniejących miejsc do parkowania. Nie jest też zasadne wprowadzanie w nim możliwości realizowania miejsc do parkowania z uwagi na skalę samego skweru i jego charakter przestrzenno- funkcjonalny.
94.	239.	30.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa Andersa 16 reprezentowan a przez Władysławę Ewczyńską	Brak zgody na likwidację miejsc postojowych na podwórku Wałowa 7 – Andersa 20A oraz ograniczenie miejsc postojowych na ulicy Sapieżyńskiej, Franciszkańskiej i na skwerze Marka Edelmana.	dz. ew. nr 16, obr. 5-02-04	A1.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie ograniczenia miejsc postojowych w ul. Sapieżyńskiej, Franciszkańskiej oraz na podwórku Wałowa 7 – Andersa 20a. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia parkowania w strefach zieleni oraz na Skwerze Marka Edelmana. Odstępuje się od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(US), umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego. Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni. Projekt planu nie wprowadza zakazu lokalizacji miejsc postojowych w drogach 1KD-L, 2KD-L. Obecnie na skwerze Marka Edelmana (A6.KPP) nie ma

											istniejących miejsc do parkowania. Nie jest też zasadne wprowadzanie w nim możliwości realizowania miejsc do parkowania z uwagi na skalę samego skweru i jego charakter przestrzenno-funkcjonalny.
95.	277.	05.06.2023	Anna Jastrzębowska-Quinn	Sprzeciw wobec wyznaczenia nowego terenu zabudowy. Zmiana przeznaczenia terenu na teren zielni urządzonej.	dz. ew. nr 11, obr. 02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
96.	278.	07.06.2023	Monika Quinn	Sprzeciw wobec wyznaczenia nowego terenu zabudowy. Zmiana przeznaczenia terenu na teren zielni urządzonej.	dz. ew. nr 11, obr. 02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
97.	635.1	21.06.2023	Serenus sp. z o.o.	1. Wyłącznie terenu nieruchomości z projektu MPZP	dz. ew. nr 3/6, 14/3, obr. 02-07	D4.ZP		Nieuwzględniona			Zgodnie z upzp art. 14 plan sporządza się zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się, zatem w ustaleniach projektu planu przedmiotowy teren, dla którego zostanie dokonana zmiana w zakresie przeznaczenia, parametrów i wskaźników w odniesieniu do uwagi zawartej w pkt 2.
98.	635.2	21.06.2023	Serenus sp. z o.o.	2.W przypadku nieuwzględnienia uwagi nr 1, wnosi o zmianę projektu planu w zakresie §35 projektu planu oraz zmianę rysunku projektu planu (zgodnie z rysunkiem nr 1) poprzez zmianę przeznaczenia terenu D4.ZP na teren MWU/U tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach lub usług, a wraz z tym poprzez zmianę ustaleń szczegółowych dla tej jednostki zgodnie z parametrami poniżej: 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze lub usługi, przy czym: a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w	dz. ew. nr 3/6, 14/3, obr. 5-02-07	D4.ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie określenia przeznaczenia; maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy, geometrii dachu, linii zabudowy. W zakresie lokalizacji miejsca pamięci uwaga uwzględniona poprzez dopuszczenie relokacji poza nieruchomość wnioskodawcy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia możliwości wycofania ostatnich kondygnacji w stosunku do linii obowiązującej powyżej poziomu 14 m. W projekcie planu zostanie ustalone wycofanie dwóch ostatnich kondygnacji.

				parterach wyłącznie z zakresu usług, handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, zastrzeżeniem pkt 2 i 3 lub b) Usługi wyłącznie za zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali, opieki nad dziećmi do lat 3 lub oświaty, w tym przedszkoli, z zastrzeżeniem pkt 3; 2) Ustala się realizację usług, o których mowa w pkt 1 lit a w pierzejach eksponowanych, zgodnie z rysunkiem planu; 3) Dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w pkt 1 lit. a i b, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 86% powierzchni działki budowlanej; 2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej; 3) Maksymalna intensywność zabudowy: 7,0 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 5,0; 4) Minimalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej; 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 22m; 6) Minimalna wysokość zabudowy: 4m;							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				7) Geometria dachów zgodnie z ustaleniami §6 ust. 12 pkt 5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §6 ust. 11 pkt 1; 2) Dopuszcza się wycofanie ostatnich kondygnacji w stosunku do linii obowiązującej powyżej poziomu 14 m; Zmiana lokalizacji miejsca pamięci i zlokalizowanie poza Nieruchomością w liniach rozgraniczających ul. Długiej w sąsiedztwie Pasażu Simonsa.							
99.	635.3	21.06.2023	Serenus sp. z o.o.	3.Zmiana projektu planu w zakresie §72 projektu planu oraz zmiana rysunku planu poprzez zmianę przeznaczenia terenu 1KP na 2 KPJ tj. zmianę terenu ciągu pieszego na teren ciągu pieszo-jezdnego (rysunek nr 2).	–	1KP		Nieuwzględniona			Teren 1KP służy jako dojście do Ogrodu Krasińskich. Teren D4 ma zapewnioną obsługę komunikacyjną od strony ul. Długiej oraz ul.Stare Nalewki.
100.	636.	22.06.2023	Marlena Bronisławska	Sprzeciw wobec zabudowy terenu.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona				Uwaga uwzględniona poprzez zrezygnowanie z wydzielienia A10.UK.UZ(KS) i włączenie tego obszaru do terenu A1.MWU.
101.	637.1	21.06.2023	Andrzej Świłł	1. Zakaz umieszczania w projekcie budowy nowych budynków na całym obszarze mpzp dla okolic ogrodu Krasińskich.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
102.	637.3	21.06.2023	Andrzej Świłł	3. Wprowadzenie w terenie A10.UK/UZ(KS) terenów zielonych z placem zabaw.	–	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
103.	639.3	21.06.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	3. Zmianę zapisu w par. 12 ust. 7 pkt 2) na: "ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500kW dla urządzeń wolnostojących, przy czym źródła, w których następuje	–	–	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie preredagowania zapisów. Uwaga nieuwzględniona w zakresie mocy OZE. Zgodnie z obowiązującym studium projekt planu odnosić musi się do wartości 100 kW w kontekście OZE.

				spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska”.							
104.	640.	22.06.2023	Zawrat Invest Sp. z o.o.	Zmiana przeznaczenia na teren MW/U.	dz. ew. nr 3/6, 14/3 obr. 5-02-07	D4.ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany terenu zieleni publicznej na teren z możliwością zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MW/U. Wyznaczony zostanie teren oznaczony symbolem MWU/U – z uwagi na lokalizację terenu w sąsiedztwie ul. Długiej oraz reprezentacyjny charakter otoczenia.
105.	641.	22.06.2023	SGI Sp. z o.o.	Zmiana przeznaczenia na teren MW/U.	dz. ew. nr 3/6, 14/3 obr. 5-02-07	D4.ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany terenu zieleni publicznej na teren z możliwością zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MW/U. Wyznaczony zostanie teren oznaczony symbolem MWU/U – z uwagi na lokalizację terenu w sąsiedztwie ul. Długiej oraz reprezentacyjny charakter otoczenia.
106.	642.	22.06.2023	Willet Sp. z o.o.	Zmiana przeznaczenia na teren MW/U.	dz. ew. nr 3/6, 14/3 obr. 5-02-07	D4.ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany terenu zieleni publicznej na teren z możliwością zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MW/U. Wyznaczony zostanie teren oznaczony symbolem MWU/U – z uwagi na lokalizację terenu w sąsiedztwie ul. Długiej oraz reprezentacyjny charakter otoczenia.
107.	644.	22.06.2023	Katarzyna Seroka	Pozostawienie terenu zielonego.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.
108.	645.1	22.06.2023	Paweł Cegłowski	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
109.	645.2	22.06.2023	Paweł Cegłowski	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych.

				terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.							Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
110.	645.3	22.06.2023	Paweł Cegłowski	3.Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
111.	645.4	22.06.2023	Paweł Cegłowski	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
112.	646.1	22.06.2023	Paweł Cegłowski	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
113.	646.2	22.06.2023	Paweł Cegłowski	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia

											planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
114.	646.3	22.06.2023	Paweł Cegłowski	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
115.	647.1	22.06.2023	Paweł Cegłowski	1. Dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej kamienicy Długa 42, poprzez zmianę §38 ust. 2 pkt 1 na: „Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków objętego ochroną w planie, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w §8 ust. 9 pkt 15, polegającą na adaptacji poddasza na cele użytkowe, podniesienie kalenicy dachu i wykonanie dodatkowych otworów okiennych w dachu w formie okien połaciowych, lukarn, lub podłużnej facjaty dachowej.				Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków oraz zachować istniejącą geometrię dachów.
116.	647.3	22.06.2023	Paweł Cegłowski	3. Dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w §38 tekstu planu do stanu istniejącego na dz. nr 12 wraz z możliwością adaptacji nieużytkowej obecnie części poddasza.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia zachowania stanu istniejącego i adaptacji poddasza. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania parametrów stanu istniejącego i możliwości zwiększenia wysokości poddasza. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków, istniejącą geometrię dachów oraz linie zabudowy. Projekt planu nie wyklucza możliwości adaptacji poddasza w ramach ustalonych parametrów.
117.	647.4	22.06.2023	Paweł Cegłowski	4. Zmiana treści §8 ust. 8 pkt 1 poprzez dopisanie słów: „przy czym dopuszcza się zmianę				Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość

				formy dachu budynku przy ul. Długiej 42 na terenie D7.MWU, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi”.							budynków oraz zachować istniejącą geometrię dachów.
118.	648.	22.06.2023	Paweł Cegłowski	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
119.	649.	22.06.2023	Paweł Cegłowski	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
120.	650.	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
121.	651.1	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
122.	651.2	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.

123.	651.3	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
124.	651.4	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
125.	652.	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
126.	653.1	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
127.	653.2	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
128.	653.3	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.

129.	654.1	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
130.	654.2	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
131.	654.3	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12, na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
132.	654.4	22.06.2023	Katarzyna Wojtecka-Prus	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.

133.	655.1	22.06.2023	Maciej Zajdel	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
134.	655.2	22.06.2023	Maciej Zajdel	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
135.	655.3	22.06.2023	Maciej Zajdel	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
136.	656.1	22.06.2023	Maciej Zajdel	1. Dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej kamienicy Długa 42, poprzez zmianę §38 ust. 2 pkt 1 na: „Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków objętego ochroną w planie, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w §8 ust. 9 pkt 15, polegającą na adaptacji poddasza na cele użytkowe, podniesienie kalenicy dachu i wykonanie dodatkowych otworów okiennych w dachu w formie okien połaciowych, lukarn, lub podłużnej facjaty dachowej.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków oraz zachować istniejącą geometrię dachów.
137.	656.3	22.06.2023	Maciej Zajdel	3. Dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w §38 tekstu planu do			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia zachowania stanu istniejącego i adaptacji poddasza.

				stanu istniejącego na dz. nr 12 wraz z możliwością adaptacji nieużytkowej obecnie części poddasza.							Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania parametrów stanu istniejącego i możliwości zwiększenie wysokości poddasza. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków, istniejącą geometrię dachów oraz linie zabudowy. Projekt planu nie wyklucza możliwości adaptacji poddasza w ramach ustalonych parametrów.
138.	656.4	22.06.2023	Maciej Zajdel	4. Zmiana treści §8 ust. 8 pkt 1 poprzez dopisanie słów: „przy czym dopuszcza się zmianę formy dachu budynku przy ul. Długiej 42 na terenie D7.MWU, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi”.				Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków oraz zachować istniejącą geometrię dachów.
139.	657.	22.06.2023	Maciej Zajdel	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
140.	658.	22.06.2023	Maciej Zajdel	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
141.	659.1	22.06.2023	Maciej Zajdel	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
142.	659.2	22.06.2023	Maciej Zajdel	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.

				możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.							
143.	659.3	22.06.2023	Maciej Zajdel	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
144.	659.4	22.06.2023	Maciej Zajdel	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
145.	660.1	22.06.2023	Maciej Zajdel	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
146.	660.2	22.06.2023	Maciej Zajdel	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
147.	660.3	22.06.2023	Maciej Zajdel	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W

				budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.							przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
148.	660.4	22.06.2023	Maciej Zajdel	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
149.	661.	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
150.	662.1	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
151.	662.2	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
152.	662.3	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego

											terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
153.	662.4	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
154.	663.	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
155.	664.1	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
156.	664.2	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
157.	664.3	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
158.	664.4	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.

159.	665.	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
160.	666.1	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
161.	666.2	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
162.	666.3	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
163.	667.	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
164.	667.1	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy

				realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.							dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
165.	667.2	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
166.	667.3	22.06.2023	Anna Jastrzębska-Quinn	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
167.	668.1	22.06.2023	Maciej Zajdel	1. Dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej kamienicy Długa 42, poprzez zmianę §38 ust. 2 pkt 1 na: „Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków objętego ochroną w planie, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w §8 ust. 9 pkt 15, polegającą na nadbudowie budynku o pełną jedną	dz. ew. nr 12, 11, 18 obr. 5-02-07	D7.MWU 3KD-L		Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków oraz zachować istniejącą geometrię dachów.

				kondygnację i podniesieniu poddasza do wysokości zbliżonej do kalenicy sąsiedniego budynku zabytkowego Długa 44 na terenie D6.UN, wykonanie dodatkowych otworów okiennych w dachu w formie okien połaciowych, lukarn, lub podłużnej facjaty dachowej”.							
168.	668.2	22.06.2023	Maciej Zajdel	2. Zmiana treści §8 ust. 8 pkt 1 poprzez dopisanie słów: „przy czym dopuszcza się nadbudowę o pełną jedną kondygnację oraz zmianę formy dachu budynku przy ul. Długiej 42 na terenie D7.MWU, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi”.				Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków oraz zachować istniejącą geometrię dachów.
169.	668.3	22.06.2023	Maciej Zajdel	3. Dopuszczenie rozbudowy istniejącej kamienicy Długa 42 o brakującą oficynę zachodnią i ew. zabudowę między-oficynowego podwórka, poprzez dodanie do zmienionego wg. postulatu w pkt 1 niniejszej uwagi §38 ust. 2 pkt 1 dodatkowych słów: „oraz dobudowaniu nowej części budynku od strony podwórka - północnej, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, w sposób wyróżniający w architekturze budynku wschodnią i zachodnią oficynę kamienicy oraz zawarte pomiędzy nimi podwórko, możliwe do zabudowy”.				Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecne linie zabudowy.
170.	668.4	22.06.2023	Maciej Zajdel	4. Dopisanie do zmienionego wg. postulatu w pkt 1 niniejszej uwagi §8 ust. 8 pkt 1 po słowach: „przy czym dopuszcza się nadbudowę o jedną pełną kondygnację oraz zmianę formy dachu budynku przy ul. Długiej 42 na terenie D7.MWU” słów: „oraz dobudowanie nowej części budynku od strony podwórka - północnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu”				Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków oraz zachować istniejącą geometrię dachów.
171.	668.5	22.06.2023	Maciej Zajdel	5. Zmiana linii zabudowy w D7.MWU zgodnie z zamieszczoną ilustracją.				Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi

											konserwatorskimi należy zachować obecne linie zabudowy.
172.	668.8	22.06.2023	Maciej Zajdel	8. Wprowadzenie następujących zmian w §38 (ustalenia szczegółowe dla terenu D7): maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; maksymalna intensywność zabudowy 6,0 dla działki budowlanej (uwzględniająca konieczność 1-kondygnacyjnego podpiwniczenia całego pola zabudowy wyznaczonego liniami zabudowy na rysunku planu), w tym dla części nadziemnej budynku 5,0; maksymalna wysokość zabudowy: 23,0 m				Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków oraz zachować istniejącą geometrię dachów.
173.	668.9	22.06.2023	Maciej Zajdel	9. Usunięcie planowanej zabudowy w północnej części terenu D7 - istniejący podwórko powinno zostać terenem wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
174.	668.10	22.06.2023	Maciej Zajdel	10. Dodanie w §38 punktu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej - dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy,				Nieuwzględniona			Zgodnie z upzp ustalenia planu odnoszą się w tym zakresie do działki budowlanej, nie do działek ewidencyjnych czy obszarów wyznaczanych liniami zabudowy.
175.	668.11	22.06.2023	Maciej Zajdel	11. Wyższy wskaźnik min. udziału powierzchni biologicznie czynnej powinien dotyczyć tylko pozostałej części terenu D7, wyłączonej z zabudowy				Nieuwzględniona			Zgodnie z upzp ustalenia planu odnoszą się w tym zakresie do działki budowlanej, nie do działek ewidencyjnych czy obszarów wyznaczanych liniami zabudowy. Zgodnie z art. 35 upzp teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.
176.	668.12	22.06.2023	Maciej Zajdel	12. Alternatywnie - wydzielenie terenu D7.1.MWU/U obejmującego istniejącą kamienicę Długa 42 z niewielkim terenem sąsiednim pozwalającym na odbudowę brakującej zachodniej oficyny - dla którego zostaną ustalone ww. wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz osobno terenu D7.2.MWU/U obejmującego pozostałą część działki nr 11, która stanowić powinna tak jak obecnie wyłączone z zabudowy zielone				Nieuwzględniona			Zgodnie z upzp ustalenia planu odnoszą się w tym zakresie do działki budowlanej, nie do działek ewidencyjnych czy obszarów wyznaczanych liniami zabudowy. Zgodnie z art. 35 upzp teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

				podwórko, plac zabaw, dojazdy i dojścia do budynku, parking, garaż podziemny, wiatę śmietnikową, altany ogrodowe itp.							
177.	668.1 3	22.06.2023	Maciej Zajdel	13. Dodanie w §8 ust. 8 planu dodatkowego punktu o treści: „przy czym na terenie D7.MWU/U dopuszcza się zmianę istniejących otworów okiennych i drzwiowych w kondygnacji parteru na wejścia do lokali w parterze budynku i witryny sięgające do poziomu chodnika”.				Nieuwzględniona			Zapisy §8 ust. 8 odnoszą się do obiektów ujętych w rejestrze zabytków. W terenie D7.MWU zlokalizowany jest obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
178.	668.1 4	22.06.2023	Maciej Zajdel	14. Dodanie w §67 ust. 4 po słowach: „Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej” słów: „przy czym dopuszcza się usunięcie istniejącego żywopłotu i pasa zieleni przed terenami D6.UN i D7.MWU/U i zastąpienie ich miejscem lokalizacji ogródków gastronomicznych”. [do uwagi dołączono opracowanie „Ul. Długa 42 w Warszawie KWERENDA ARCHIWIALNA”]				Nieuwzględniona			Określenie tak szczegółowych zasad zagospodarowania pasa drogowego wykracza poza zakres ustaleń planu.
179.	669.	21.06.2023	Ewa Domańska-Wojciechowska	Sprzeciw wobec wyznaczenia nowego terenu zabudowy. Zmiana przeznaczenia terenu na teren zielni urządzonej.	dz. ew. nr 11, obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
180.	671.	22.06.2023	Monika Golonka	Zachowanie porządku formalnego dot. rozpatrywanych uwag odnośnie planu: w przypadku uwag związanych ze zmianami w budynkach należących do Wspólnot mieszkańców, jak np. podwyższenie budynku, dobudowa etc., formalny porządek przewiduje stosowne uchwały Wspólnoty - czyli zgodę większości właścicieli, a dopiero następnie ewentualne wnioski o zmiany. Uwzględnianie uwag zgłaszanych z pominięciem w/w	-	-		Nieuwzględniona			Zakres uwagi wykracza poza zakres procedury planu. Zgodnie z upzp uwagi mogą być składane nie tylko przez właścicieli i użytkowników danych nieruchomości. Tryb i procedura sporządzania planu realizowana jest zgodnie z upzp.

				porządku godzi w prawo własności.							
181.	672.1	22.06.2023	Paweł Cegłowski	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
182.	672.2	22.06.2023	Paweł Cegłowski	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
183.	672.3	22.06.2023	Paweł Cegłowski	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
184.	672.4	22.06.2023	Paweł Cegłowski	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
185.	673.1	22.06.2023	Mateusz Wiosna	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
186.	673.2	22.06.2023	Mateusz Wiosna	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.

				realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.							
187.	673.3	22.06.2023	Mateusz Wiosna	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
188.	673.4	22.06.2023	Mateusz Wiosna	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
189.	674.1	22.06.2023	Mateusz Wiosna	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
190.	674.2	22.06.2023	Mateusz Wiosna	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

191.	674.3	22.06.2023	Mateusz Wiosna	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
192.	675.	22.06.2023	Mateusz Wiosna	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
193.	676.	22.06.2023	Mateusz Wiosna	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
194.	677.1	22.06.2023	Mateusz Wiosna	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
195.	677.2	22.06.2023	Mateusz Wiosna	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
196.	677.3	22.06.2023	Mateusz Wiosna	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42.

				Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.							Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
197.	677.4	22.06.2023	Mateusz Wiosna	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
198.	678.1	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
199.	678.2	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
200.	678.3	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
201.	679.1	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	1. Dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej kamienicy Długa 42, poprzez zmianę §38 ust. 2 pkt 1 na: „Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków objętego ochroną w planie, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w §8 ust. 9 pkt 15,	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków oraz zachować istniejącą geometrię dachów.

				polegającą na adaptacji poddasza na cele użytkowe, podniesienie kalenicy dachu i wykonanie dodatkowych otworów okiennych w dachu w formie okien połaciowych, lukarn, lub podłużnej facjaty dachowej.							
202.	679.3	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	3. Dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w §38 tekstu planu do stanu istniejącego na dz. nr 12 wraz z możliwością adaptacji nieużytkowej obecnie części poddasza.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia zachowania stanu istniejącego i adaptacji poddasza. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania parametrów stanu istniejącego i możliwości zwiększenie wysokości poddasza. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków, istniejącą geometrię dachów oraz linie zabudowy. Projekt planu nie wyklucza możliwości adaptacji poddasza w ramach ustalonych parametrów.
203.	679.4	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	4. Zmiana treści §8 ust. 8 pkt 1 poprzez dopisanie słów: „przy czym dopuszcza się zmianę formy dachu budynku przy ul. Długiej 42 na terenie D7.MWU, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi”				Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków oraz zachować istniejącą geometrię dachów.
204.	680.	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
205.	681.	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
206.	682.1	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5- 02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z

				zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.							uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
207.	682.2	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
208.	682.3	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
209.	682.4	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
210.	683.1	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
211.	683.2	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.

				wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.							
212.	683.3	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
213.	683.4	22.06.2023	Elżbieta Zajdel	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
214.	684.1	22.06.2023	Marek Babirecki	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
215.	684.2	22.06.2023	Marek Babirecki	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.

				wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.							
216.	684.3	22.06.2023	Marek Babirecki	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
217.	684.4	22.06.2023	Marek Babirecki	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
218.	685.1	22.06.2023	Monika Quinn	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
219.	685.2	22.06.2023	Monika Quinn	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
220.	685.3	22.06.2023	Monika Quinn	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń.

				części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.							Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
221.	686.	22.06.2023	Monika Quinn	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
222.	687.	22.06.2023	Monika Quinn	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
223.	688.1	22.06.2023	Monika Quinn	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5- 02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi terenu.
224.	688.2	22.06.2023	Monika Quinn	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
225.	688.3	22.06.2023	Monika Quinn	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.

226.	688.4	22.06.2023	Monika Quinn	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
227.	689.1	22.06.2023	Monika Quinn	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
228.	689.2	22.06.2023	Monika Quinn	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
229.	689.3	22.06.2023	Monika Quinn	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12, na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
230.	689.4	22.06.2023	Monika Quinn	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.

				ustaleniami §11 ust. 7" o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.							
231.	690.1	22.06.2023	Dorota Nowicka	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
232.	690.2	22.06.2023	Dorota Nowicka	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
233.	690.3	22.06.2023	Dorota Nowicka	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12, na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
234.	690.4	22.06.2023	Dorota Nowicka	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7" o zapis:				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.

				„przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.							
235.	691.1	22.06.2023	Dorota Nowicka	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
236.	691.2	22.06.2023	Dorota Nowicka	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
237.	691.3	22.06.2023	Dorota Nowicka	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
238.	692.	22.06.2023	Dorota Nowicka	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
239.	693.	22.06.2023	Dorota Nowicka	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

				wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.							
240.	694.1	22.06.2023	Dorota Nowicka	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
241.	694.2	22.06.2023	Dorota Nowicka	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
242.	694.3	22.06.2023	Dorota Nowicka	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
243.	694.4	22.06.2023	Dorota Nowicka	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
244.	695.1	22.06.2023	Ewa Domańska	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
245.	695.2	22.06.2023	Ewa Domańska	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.

				realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.							
246.	695.3	22.06.2023	Ewa Domańska	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
247.	695.4	22.06.2023	Ewa Domańska	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
248.	696.1	22.06.2023	Ewa Domańska	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
249.	696.2	22.06.2023	Ewa Domańska	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

250.	696.3	22.06.2023	Ewa Domańska	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
251.	697.	22.06.2023	Ewa Domańska	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
252.	698.	22.06.2023	Ewa Domańska	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
253.	699.1	22.06.2023	Ewa Domańska	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
254.	699.2	22.06.2023	Ewa Domańska	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
255.	699.3	22.06.2023	Ewa Domańska	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42.

				Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.							Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
256.	699.4	22.06.2023	Ewa Domańska	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
257.	700.1	22.06.2023	Dariusz Prus	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
258.	700.2	22.06.2023	Dariusz Prus	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
259.	700.3	22.06.2023	Dariusz Prus	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
260.	700.4	22.06.2023	Dariusz Prus	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie

				sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.							w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
261.	701.1	22.06.2023	Dariusz Prus	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
262.	701.2	22.06.2023	Dariusz Prus	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
263.	701.3	22.06.2023	Dariusz Prus	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
264.	701.4	22.06.2023	Dariusz Prus	4. W ustaleniach szczegółowych dla terenu D7.MWU - §38 tekstu projektu planu, należy dodać pkt o treści: „strefa zieleni zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §7 ust. 4” oraz proponuje dodanie pkt w brzmieniu: „poza wyznaczonymi na terenie liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację jedynie elementów małej architektury oraz budowli takich jak: wiata śmietnikowa,			Uwzględniona	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona poprzez dodanie strefy zieleni zgodnie z rozstrzygnięciem przedmiotowej uwagi w pkt. 3. Jednocześnie w projekcie planu znajdują się zasady dotyczące sytuowania budynków w odniesieniu do linii zabudowy oraz elementów jakie mogą być wysunięte poza te linie. Projekt planu zostanie uzupełniony o dodanie możliwości realizacji windy od strony podwórka.

				zewnątrzna rampa lub winda garażowa, altany ogrodowe, ławki, siłownia plenerowa itp.”.							
265.	702.	22.06.2023	Dariusz Prus	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
266.	703.	22.06.2023	Dariusz Prus	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
267.	704.1	22.06.2023	Dariusz Prus	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
268.	704.2	22.06.2023	Dariusz Prus	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
269.	704.3	22.06.2023	Dariusz Prus	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42 , jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
270.	704.4	22.06.2023	Dariusz Prus	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.

				komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.							
271.	705.1	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
272.	705.2	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
273.	705.3	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12, na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
274.	705.4	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.

				do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.							
275.	706.1	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
276.	706.2	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
277.	706.3	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
278.	707.	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
279.	708.	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

280.	709.1	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
281.	709.2	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
282.	709.3	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
283.	709.4	22.06.2023	Helena Łagun-Roguska	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
284.	710.1	22.06.2023	Dorota Chołodkowska	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
285.	710.2	22.06.2023	Dorota Chołodkowska	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.

				na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.							
286.	710.3	22.06.2023	Dorota Chołodkowska	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12, na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
287.	710.4	22.06.2023	Dorota Chołodkowska	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
288.	711.1	22.06.2023	Dorota Chołodkowska	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
289.	711.2	22.06.2023	Dorota Chołodkowska	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
290.	711.3	22.06.2023	Dorota Chołodkowska	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni.

				w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.							Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
291.	712.	22.06.2023	Dorota Chołodkowska	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
292.	713.1	22.06.2023	Dorota Chołodkowska	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
293.	713.2	22.06.2023	Dorota Chołodkowska	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
294.	713.3	22.06.2023	Dorota Chołodkowska	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
295.	713.4	22.06.2023	Dorota Chołodkowska	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
296.	714.1	22.06.2023	Marta Malinowska	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu.

				terenie D7.MWU [załącznik graficzny].							W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
297.	714.2	22.06.2023	Marta Malinowska	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
298.	714.3	22.06.2023	Marta Malinowska	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12, na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
299.	714.4	22.06.2023	Marta Malinowska	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
300.	715.1	22.06.2023	Marta Malinowska	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej.

				terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.							W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
301.	715.2	22.06.2023	Marta Malinowska	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
302.	715.3	22.06.2023	Marta Malinowska	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
303.	716.1	22.06.2023	Marta Malinowska	1. Dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej kamienicy Długa 42, poprzez zmianę §38 ust. 2 pkt 1 na: „Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków objętego ochroną w planie, oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w §8 ust. 9 pkt 15, polegającą na adaptacji poddasza na cele użytkowe, podniesienie kalenicy dachu i wykonanie dodatkowych otworów okiennych w dachu w formie okien połaciowych, lukarn, lub podłużnej facjaty dachowej.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków oraz zachować istniejącą geometrię dachów.
304.	716.3	22.06.2023	Marta Malinowska	3. Dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w §38 tekstu planu do stanu istniejącego na dz. nr 12 wraz z możliwością adaptacji nieużytkowej obecnie części poddasza.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia zachowania stanu istniejącego i adaptacji poddasza. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania parametrów stanu istniejącego i możliwości zwiększenia wysokości poddasza. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp.

											Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków, istniejącą geometrię dachów oraz linie zabudowy. Projekt planu nie wyklucza możliwości adaptacji poddasza w ramach ustalonych parametrów.
305.	716.4	22.06.2023	Marta Malinowska	4. Zmiana treści §8 ust. 8 pkt 1 poprzez dopisanie słów: „przy czym dopuszcza się zmianę formy dachu budynku przy ul. Długiej 42 na terenie D7.MWU, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi”				Nieuwzględniona			Budynek na dz. ew. nr 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować obecną wysokość budynków oraz zachować istniejącą geometrię dachów.
306.	717.	22.06.2023	Marta Malinowska	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
307.	718.	22.06.2023	Marta Malinowska	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
308.	719.1	22.06.2023	Marta Malinowska	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
309.	719.2	22.06.2023	Marta Malinowska	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.

310.	719.3	22.06.2023	Marta Malinowska	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
311.	719.4	22.06.2023	Marta Malinowska	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
312.	720.1	22.06.2023	Marek Babirecki	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
313.	720.2	22.06.2023	Marek Babirecki	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
314.	720.3	22.06.2023	Marek Babirecki	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
315.	721.	22.06.2023	Marek Babirecki	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

				charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.							
316.	722.	22.06.2023	Marek Babirecki	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
317.	723.1	22.06.2023	Marek Babirecki	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
318.	723.2	22.06.2023	Marek Babirecki	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
319.	723.3	22.06.2023	Marek Babirecki	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
320.	723.4	22.06.2023	Marek Babirecki	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
321.	724.1	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
322.	724.2	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację

				wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.							parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
323.	724.3	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
324.	724.4	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
325.	725.1	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
326.	725.2	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również

				terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.							dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
327.	725.3	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
328.	726.	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
329.	727.	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
330.	728.1	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
331.	728.2	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.

				możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.							
332.	728.3	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
333.	728.4	22.06.2023	Elżbieta Babirecka	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
334.	729.1	22.06.2023	Jakub Szymanik	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
335.	729.2	22.06.2023	Jakub Szymanik	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
336.	729.3	22.06.2023	Jakub Szymanik	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W

				budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.							przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
337.	729.4	22.06.2023	Jakub Szymanik	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
338.	730.1	22.06.2023	Jakub Szymanik	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
339.	730.2	22.06.2023	Jakub Szymanik	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
340.	730.3	22.06.2023	Jakub Szymanik	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
341.	731.	22.06.2023	Alicja Grabowska	Usunięcie możliwości zabudowy dominanty o wysokości 51 m.	dz. ew. nr 13/1, obr. 5-02-07	D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Wskazana w projekcie dominanta wysokościowa jest istniejącym budynkiem – Instytut Tele- i Radiotechniczny. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi

											konserwatorskim obiekt został wskazany do zachowania.
342.	732.	22.06.2023	Jakub Szymanik	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
343.	733.1	22.06.2023	Jakub Szymanik	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5- 02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
344.	733.2	22.06.2023	Jakub Szymanik	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
345.	733.3	22.06.2023	Jakub Szymanik	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
346.	733.4	22.06.2023	Jakub Szymanik	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
347.	734.1	22.06.2023	Marcin Nowicki	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5- 02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.

348.	734.2	22.06.2023	Marcin Nowicki	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
349.	734.3	22.06.2023	Marcin Nowicki	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
350.	734.4	22.06.2023	Marcin Nowicki	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
351.	735.1	22.06.2023	Marcin Nowicki	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
352.	735.2	22.06.2023	Marcin Nowicki	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
353.	735.3	22.06.2023	Marcin Nowicki	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren

				czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.						może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
354.	735.4	22.06.2023	Marcin Nowicki	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez dodanie strefy zieleni zgodnie z rozstrzygnięciem przedmiotowej uwagi w pkt. 3. Jednocześnie w projekcie planu znajdują się zasady dotyczące sytuowania budynków w odniesieniu do linii zabudowy oraz elementów jakie mogą być wysunięte poza te linie. Projekt planu zostanie uzupełniony o dodanie możliwości realizacji windy od strony podwórka.
355.	736.1	22.06.2023	Marcin Nowicki	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
356.	736.2	22.06.2023	Marcin Nowicki	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U		Nieuwzględniona		Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
357.	736.3	22.06.2023	Marcin Nowicki	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.

358.	737.	22.06.2023	Marcin Nowicki	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
359.	738.	22.06.2023	Marcin Nowicki	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
360.	739.1	22.06.2023	Violetta Cichmińska	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
361.	739.2	22.06.2023	Violetta Cichmińska	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
362.	739.3	22.06.2023	Violetta Cichmińska	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp.

				czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.							Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
363.	739.4	22.06.2023	Violetta Cichmińska	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
364.	740.1	22.06.2023	Violetta Cichmińska	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
365.	740.2	22.06.2023	Violetta Cichmińska	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
366.	740.3	22.06.2023	Violetta Cichmińska	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
367.	741.	22.06.2023	Violetta Cichmińska	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

				D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.							
368.	742.	22.06.2023	Violetta Cichmińska	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
369.	743.1	22.06.2023	Violetta Cichmińska	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
370.	743.2	22.06.2023	Violetta Cichmińska	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
371.	743.3	22.06.2023	Violetta Cichmińska	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
372.	743.4	22.06.2023	Violetta Cichmińska	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
373.	744.1	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu.

											W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
374.	744.2	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
375.	744.3	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12, na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
376.	744.4	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
377.	745.1	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej.

				terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.							W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
378.	745.2	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
379.	745.3	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
380.	746.	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
381.	747.	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
382.	748.1	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L,	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.

				3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.							
383.	748.2	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
384.	748.3	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
385.	748.4	22.06.2023	Maximilian Ostendorf	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
386.	749.1	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
387.	749.2	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
388.	749.3	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia

				działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.							zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
389.	749.4	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7" o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
390.	750.1	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
391.	750.2	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
392.	750.3	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.

				dopuszczenie na terenie podwórka.							
393.	751.	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
394.	752.	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
395.	753.1	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
396.	753.2	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
397.	753.3	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
398.	753.4	22.06.2023	Joanna Pieczykolan	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.

399.	754.	22.06.2023	Michał Suffczyński	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
400.	755.1	22.06.2023	Michał Suffczyński	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
401.	755.2	22.06.2023	Michał Suffczyński	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
402.	755.3	22.06.2023	Michał Suffczyński	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
403.	756.	22.06.2023	Michał Suffczyński	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
404.	757.1	22.06.2023	Michał Suffczyński	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni.

				terenie D7.MWU [załącznik graficzny].							Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
405.	757.2	22.06.2023	Michał Suffczyński	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
406.	757.3	22.06.2023	Michał Suffczyński	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12, na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
407.	757.4	22.06.2023	Michał Suffczyński	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
408.	758.1	22.06.2023	Michał Suffczyński	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z

				zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.							uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
409.	758.2	22.06.2023	Michał Suffczyński	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
410.	758.3	22.06.2023	Michał Suffczyński	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.
411.	758.4	22.06.2023	Michał Suffczyński	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
412.	759.1	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
413.	759.2	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.

				wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.							
414.	759.3	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12 , na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
415.	759.4	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami §11 ust. 7” o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.
416.	760.1	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
417.	760.2	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
418.	760.3	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleń.

				części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.							Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
419.	761.	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	Zmiana §8 ust. 8 pkt 3 tekstu projektu planu, w odniesieniu do kamienicy Długa 42, na następujący: „na terenie D7.MWU dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku, przy czym nakazuje się odtworzenie charakterystycznych detali i wyglądu elewacji frontowej - od strony ulicy Długiej”.	dz. ew. nr 12, obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
420.	762.	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
421.	763.1	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	1. Usunięcie z ustaleń dla terenu D7.MWU możliwości przejazdu z terenu D5.MWU/U, poprzez zmianę treści §38 ust. 6 tekstu projektu planu na: „Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem: 3KD-L, 3KD- L poprzez teren D8.UA” - tj. usunięcie słów: „D5.MWU/U”.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, obr. 5-02-07	D7.MWU D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D7.MWU poprzez teren D5.MWU/U zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
422.	763.2	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	2. Niezmienianie ustaleń obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U w §36 ust. 6 tekstu planu, w taki sposób, aby w projekcie planu nie pojawiła się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU.				Nieuwzględniona			Dostęp do terenu D5.MWU/U poprzez teren D7.MWU zostanie określony jako dopuszczenie z uwagi na potrzebę zapewnienia dodatkowej możliwości obsługi tego terenu.
423.	763.3	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	3. Zachowanie dojazdu na teren D7.MWU przez sąsiedni teren D8.UA tylko i wyłącznie na potrzeby obsługi kamienicy Długa 42, jako dojazd do miejsc parkingowych i garażu na obecnej dz. nr 11.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obsługi komunikacyjnej budynku przy ul. Długiej 42. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia obsługi wyłącznie do istniejącego budynku. Ustalenia projektu planu muszą zapewniać obsługę do całego terenu a nie wybranych budynków w ramach jego zagospodarowania.

424.	763.4	22.06.2023	Małgorzata Babirecka-Mazur	4. Dodanie do zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu D7.MWU - §38 ust. 6 tekstu projektu planu zapisu: „obsługa komunikacyjna budynku Długa 42 poprzez dz. nr 11”.				Nieuwzględniona			Projekt planu w ustaleniach posługuje się terenami oznaczonymi na rysunku a nie wydzielonymi działkami ewidencyjnymi.
425.	764.1	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	1. Wprowadzenie „strefy zieleni” (min. 70% pokrycia zielenią) w północnej części podwórka na terenie D7.MWU [załącznik graficzny].			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego wyznaczenia strefy zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy zieleni na całości wnioskowanego terenu. W północnej części dz. ew. nr 11 wyznaczona zostanie „strefa zieleni”, jednocześnie zachowana zostanie możliwość lokalizacji zabudowy.
426.	764.2	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	2. Dopuszczenie realizacji garażu podziemnego na pozostałej części terenu D7.MWU, poprzez wprowadzenie w §38 tekstu planu pkt o treści: „dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej lub budowli podziemnych, w tym garażu podziemnego, pod całym terenem, z wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy zieleni oraz dopuszcza się realizację zewnętrznych elementów budowli podziemnej na terenie, takich jak klatki schodowe i windy, rampy wjazdowe, windy i podnośniki garażowe itp.”.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji garażu podziemnego i wind zewnętrznych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu umożliwia realizację parkingu podziemnego o zasięgu większym niż obecny, projekt planu nie wyznacza linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych. Dopuszczone zostanie lokalizowanie wind zewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia w tekstu projektu planu całości proponowanych zapisów.
427.	764.3	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	3. Zmiana §38 ust. 2 pkt 2 i 3 na: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej”; alternatywnie wnosi o ustalenie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem dz. nr 12, na której ustala się min. udział PBC: 0% powierzchni działki budowlanej”.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania obecnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla jednostki zostanie zwiększona maksymalna powierzchnia zabudowy. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku rozbudowy budynku konieczne będzie uwzględnienie jako działki budowlanej innych działek ewidencyjnych.
428.	764.4	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	4. Dopuszczenie zapewnienia potrzeb parkingowych dla kamienicy przy ul. Długiej 42 na sąsiedniej działce miejskiej nr 11, poprzez rozszerzenie treści §38 ust. 5 „Zasady lokalizowania miejsc do parkowania i wskaźniki parkingowe zgodnie z				Nieuwzględniona			Projekt planu wskazuje konieczność lokalizacji miejsc do parkowania w graniach działki budowlanej jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku. Dla budynku na dz. ew. nr 12 plan nie dopuszcza rozbudowy i nadbudowy.

				ustaleniami §11 ust. 7" o zapis: „przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych do obsługi budynku Długa 42 na sąsiedniej dz. nr 11.							
429.	765.	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	Usunięcie w §11 ust. 7 pkt 1 tekstu projektu planu wymagań w zakresie niezbędnego zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla wszystkich funkcji wymienionych w lit a, b i c - w odniesieniu co najmniej do terenu D7.MWU.	dz. ew. nr 12, 11 obr. 5-02-07	D7.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
430.	766.1	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	1. Usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu na terenie D7.MWU i rezygnację tym samym z wprowadzania na terenie D7.MWU nowej zabudowy w obrębie północnej części istniejącego podwórka mieszkaniowego.	dz. ew. nr 12, 11, 13/1, 13/2 obr. 5-02-07	D7.MWU D6.UN D5.MWU/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
431.	766.2	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	2. Odsunięcie linii projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach D6.UN i D5.MWU/U od granicy z dz. nr 11 o co najmniej 3 lub 4 m, tak jak stanowią Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.				Nieuwzględniona			Ze względu na występującą już zabudowę w granicy działki na terenie D5.MWU/U została również dopuszczona lokalizacja budynków w granicy działki w terenie D7.MWU (umożliwia to zarówno wrysowana linia zabudowy oraz §6 ust. 11 pkt 2 projektu planu). Potencjalna zabudowa będzie musiała spełniać warunki przeciwpożarowe wynikające z przepisów odrębnych, zatem ustalenia planu nie naruszają warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
432.	766.3	22.06.2023	Marcin Paciorkiewicz	3. Objęcie jednoznaczną ochroną terenu podwórka przed zabudową, poprzez wyznaczenie w północnej części podwórka „strefy zieleni”, a w południowej części umożliwienie jedynie lokalizacji wjazdu do garażu, dojazdu do budynku, miejsc parkingowych i zieleni oraz garażu podziemnego i dopuszczenie na terenie podwórka.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu na zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia nowego terenu pod zabudowę oraz w zakresie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej. W północnej części terenu wyznaczona zostanie „strefa zieleni”. Dz. ew. nr 11 jest działką budowlaną, na której pozostawia się planowane dopuszczenie realizacji zabudowy.
433.	767.1	22.06.2023	Joanna Byrka-Polańska	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.

											Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleń i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
434.	767.2	22.06.2023	Joanna Byrka-Polańska	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
435.	767.3	22.06.2023	Joanna Byrka-Polańska	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
436.	767.4	22.06.2023	Joanna Byrka-Polańska	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
437.	768.1	22.06.2023	Adam Polański	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleń i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
438.	768.2	22.06.2023	Adam Polański	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie

				budynków na całym obszarze planu.							ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
439.	768.3	22.06.2023	Adam Polański	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmanna, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
440.	768.4	22.06.2023	Adam Polański	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
441.	769.1	22.06.2023	Elwira Załęska	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
442.	769.2	22.06.2023	Elwira Załęska	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
443.	769.3	22.06.2023	Elwira Załęska	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej,	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP,	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz

				na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.		A1.MWU, A5.MWU					istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
444.	769.4	22.06.2023	Elwira Załęska	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
445.	770.1	22.06.2023	Bogusław Załęski	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
446.	770.2	22.06.2023	Bogusław Załęski	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
447.	770.3	22.06.2023	Bogusław Załęski	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony,

											odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
448.	770.4	22.06.2023	Bogusław Załęski	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
449.	771.1	22.06.2023	Joanna Świdarska	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleń i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
450.	771.2	22.06.2023	Joanna Świdarska	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
451.	771.3	22.06.2023	Joanna Świdarska	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelfmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
452.	771.4	22.06.2023	Joanna Świdarska	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

				zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.							
453.	772.1	22.06.2023	Aleksandra Brożek	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleń i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
454.	772.2	22.06.2023	Aleksandra Brożek	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
455.	772.3	22.06.2023	Aleksandra Brożek	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmanna, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
456.	772.4	22.06.2023	Aleksandra Brożek	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
457.	773.1	22.06.2023	Bartłomiej Śliwiński	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.

											Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleń i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
458.	773.2	22.06.2023	Bartłomiej Śliwiński	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
459.	773.3	22.06.2023	Bartłomiej Śliwiński	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
460.	773.4	22.06.2023	Bartłomiej Śliwiński	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
461.	774.1	22.06.2023	Julia Mickiewicz	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleń i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
462.	774.2	22.06.2023	Julia Mickiewicz	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie

				budynków na całym obszarze planu.							ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
463.	774.3	22.06.2023	Julia Mickiewicz	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmanna, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
464.	774.4	22.06.2023	Julia Mickiewicz	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
465.	775.1	22.06.2023	Łukasz Wędlowski	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
466.	775.2	22.06.2023	Łukasz Wędlowski	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
467.	775.3	22.06.2023	Łukasz Wędlowski	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej,	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP,	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz

				na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.		A1.MWU, A5.MWU					istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
468.	775.4	22.06.2023	Łukasz Wędlowski	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
469.	776.1	22.06.2023	Agnieszka Kotas	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
470.	776.2	22.06.2023	Agnieszka Kotas	2. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
471.	776.3	22.06.2023	Agnieszka Kotas	3. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

				zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.							
472.	776.4	22.06.2023	Agnieszka Kotas	4. W części tekstowej planu w §7 ust. 4 należy usunąć pkt 2 dotyczący zakazu lokalizacji miejsc do parkowania w strefie zieleni.	-	-		Nieuwzględniona			Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni.
473.	776.8	22.06.2023	Agnieszka Kotas	8. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
474.	777.1	22.06.2023	Wojciech Bar	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
475.	777.2	22.06.2023	Wojciech Bar	2. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
476.	777.3	22.06.2023	Wojciech Bar	3. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
477.	777.4	22.06.2023	Wojciech Bar	4. W części tekstowej planu w §7 ust. 4 należy usunąć pkt 2	-	-		Nieuwzględniona			

				dotyczący zakazu lokalizacji miejsc do parkowania w strefie zieleni.							Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni.
478.	777.8	22.06.2023	Wojciech Bar	8. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
479.	778.1	22.06.2023	Czesław Kotas	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
480.	778.2	22.06.2023	Czesław Kotas	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
481.	778.3	22.06.2023	Czesław Kotas	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
482.	778.4	22.06.2023	Czesław Kotas	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

				zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.							
483.	779.1	22.06.2023	Ewa Kotas	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczenia terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
484.	779.2	22.06.2023	Ewa Kotas	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
485.	779.3	22.06.2023	Ewa Kotas	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmanna, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
486.	779.4	22.06.2023	Ewa Kotas	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
487.	780.	22.06.2023	Artur Moniuszko	Zwiększenie obszaru strefy zieleni w podwórzu z jednoczesnym dopuszczeniem w niej parkowania oraz zmianą	dz. ew. nr 16, obr. 5-02-04	A1.MWU		Nieuwzględniona			Strefy zieleni zostały wskazane tak, że nie obejmują całości podwórek. Istnieje możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni.

				min. pow. biologicznie czynnej do 60%.							
488.	781.	22.06.2023	Artur Moniuszko	Likwidacja zapisu o realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania - §11 ust. 7 pkt. 9.	dz. ew. nr 3, 6, 9, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 32, 36, obr. 5-02-04	A1.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
489.	782.	22.06.2023	Artur Moniuszko	Likwidacja terenu A8.UK i rozszerzenie strefy zieleni w terenie A7.MWU lub dostosowanie parametrów do pozwolenia na budowę nr 336/Ś/2018	dz. ew. nr 28/2, obr. 5-02-04	A8.UK	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz przesunięcia granic terenu w kierunku południowym zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Uwaga nie uwzględniona w zakresie likwidacji terenu A8.UK
490.	783.	22.06.2023	Artur Moniuszko	Likwidacja zapisu o realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania - §11 ust. 6	dz. ew. nr 18, 37, 40, 41, obr. 5-02-04	A5.MWU		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
491.	784.	22.06.2023	Artur Moniuszko	Likwidacja terenu A10.UK/UZ(KS) i włączenie do strefy zieleni w jednostce A1.MWU	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
492.	786.1	22.06.2023	Michał Sas	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
493.	786.2	22.06.2023	Michał Sas	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego

											Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
494.	786.3	22.06.2023	Michał Sas	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
495.	786.4	22.06.2023	Michał Sas	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
496.	787.1	22.06.2023	Ida Sofia Rogalska	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
497.	787.2	22.06.2023	Ida Sofia Rogalska	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
498.	787.3	22.06.2023	Ida Sofia Rogalska	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmana, na	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na

				podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.							podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
499.	787.4	22.06.2023	Ida Sofia Rogalska	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
500.	788.1	22.06.2023	Gabriela Ptaszyńska	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
501.	788.2	22.06.2023	Gabriela Ptaszyńska	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
502.	788.3	22.06.2023	Gabriela Ptaszyńska	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony,

											odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
503.	788.4	22.06.2023	Gabriela Ptaszyńska	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
504.	789.1	22.06.2023	Barbara Porzeczką	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleni i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
505.	789.2	22.06.2023	Barbara Porzeczką	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
506.	789.3	22.06.2023	Barbara Porzeczką	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
507.	789.4	22.06.2023	Barbara Porzeczką	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

				zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.							
508.	790.1	22.06.2023	Bartosz Porzecki	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleń i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
509.	790.2	22.06.2023	Bartosz Porzecki	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
510.	790.3	22.06.2023	Bartosz Porzecki	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmanna, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
511.	790.4	22.06.2023	Bartosz Porzecki	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
512.	791.1	22.06.2023	Barbara Król	1. Obszar A10.UK/UZ(KS) należy zmienić na strefę zieleni z drzewami do zachowania i zakazać wycinki drzew na tym obszarze. Wykreślić w tekście uchwały §22.	dz. ew. nr 7, obr. 5-02-04	A10.UK/UZ(KS)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu A10.UK/UZ(KS). Obszar zostanie włączony do terenu A1.MWU, jednocześnie umożliwiając dalsze funkcjonowanie obecnie istniejącego parkingu naziemnego, uzupełnionego strefą zieleni.

											Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całości terenu pod zieleń i zakazu wycinki. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
513.	791.2	22.06.2023	Barbara Król	2. Umieszczenie w projekcie zakazu budowy nowych budynków na całym obszarze planu.	-	Cały obszar		Nieuwzględniona			Obszar planu znajduje się w strefie nawarstwień archeologicznych i historycznych, a ustalone w nim możliwości realizacji zabudowy są zdecydowanie ograniczone do zakresu jaki mógł uzyskać pozytywnie uzgodnienie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaproponowany rozwój zabudowy wpisuje się w historyczny charakter struktury funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem.
514.	791.3	22.06.2023	Barbara Król	3. Drzewa zaznaczone na mapie wzdłuż ulicy Andersa po obu stronach, wzdłuż ulicy Wałowej, na skwerze Edelmana, na podwórkach wspólnot przy Andersa oraz na podwórkach wspólnot przy Wałowej i Franciszkańskiej należy oznaczyć jako cenne drzewa do zachowania oraz zakazać ich wycinki.	-	1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, A6.KPP, A1.MWU, A5.MWU	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w projekcie planu, już na etapie wyłożenia, nowych nasadzeń w postaci rejonów lokalizacji drzew oraz istniejących cennych drzew do zachowania na podstawie opracowania ekofizjograficznego, co zapewnia wprowadzenie nasadzeń w tych terenach jak również ochronę drzew uznanych za cenne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu wycinki oraz oznaczenia wszystkich drzew jako cenne. Wycinka drzew, również cennych drzew do zachowania, dla których ustalono zasady ochrony, odbywać się może na podstawie przepisów odrębnych i na zasadach z nich wynikających.
515.	791.4	22.06.2023	Barbara Król	4. W §8 ust. 10 pkt. 4 zmienić brzmienie na „umożliwia się zewnętrzne ocieplanie budynków, w sposób, który zapewni odtwarzanie wyglądu elewacji oraz odtworzenie zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków”.	-	-		Nieuwzględniona			Wprowadzony zapis uwzględnia otrzymane do planu wytyczne konserwatorskie. Projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
516.	793.	22.06.2023	Alicja Grabowska	Wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności z związanej z warsztatami naprawy skuterów, hulajnóg, samochodów i innych urządzeń mechanicznych i elektrycznych.	dz. ew. nr 14, 17/1, 24, 25/6, 25/3, 25/7 obr. 5-02-10	E5.MW/U		Nieuwzględniona			Proponowany zakres wykluczonych działalności jest zbyt ogólny. Projekt przedstawiony do wyłożenia określa w §47 ust. 1 dopuszczone formy usług.
517.	794.1	22.06.2023	Łukasz Patryk Bielecki	1. Utrzymanie zapisów dla obszaru D4.ZP.	–	D4.ZP		Nieuwzględniona			Na dz. ew. nr 3/6 i 14/3 zostanie dopuszczona zabudowa zgodnie z uwagą nr 635. Dla terenu zostały wydane również decyzje ustalające warunki zabudowy. Zabudowa terenu nawiązywała będzie do historycznego „Pasażu Simonsa”.
518.	794.2	22.06.2023	Łukasz Patryk Bielecki	2. Zmiana zapisów i rysunku projektu planu dla obszarów D2.KPP i EI.U, aby możliwe było utworzenie osiowego widoku na	–	D2.KPP EI.U		Nieuwzględniona			Budynek w terenie E1.U tzw. „Gruba Kaśka” stanowi część modernistycznego zespołu zabudowy wskazanego do zachowania w wytycznych konserwatorskich opracowanych do planu.

				zabytkowy budynek Arsenatu i utworzenie placu.							
519.	794.4	22.06.2023	Łukasz Patryk Bielecki	4. Utrzymanie ochrony i ekspozycji budynku Długa 44/50 stojącego przy ul. Pasaż Simonsa, położonego na dz. nr ewid. 13/1 z obręb 5-02-07.	dz. ew. nr 13/1 z obr. 5-02-07	D5.MWU/U		Nieuwzględniona			Na dz. ew. nr 3/6 i 14/3 zostanie dopuszczona zabudowa zgodnie z uwagą nr 635. Dla terenu zostały wydane również decyzje ustalające warunki zabudowy. Zabudowa terenu nawiązywała będzie do historycznego „Pasażu Simonsa”.

II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE od 12.03.2024 do 02.04.2024 r.

Lp.		Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr XII/394/2024 z 28 listopada 2024 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1	11.04.2024	Wspólnota Mieszkaniowa Andersa 16	Sprzeciw wobec zmniejszenia liczby miejsc postojowych na podwórku Wałowa 7 – Andersa 20A.	podwórko Wałowa 7 – Andersa 20A	A1.MWU		uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni.
2.	2	11.04.2024	Bogumił Siuta	Sprzeciw wobec zmniejszenia liczby miejsc postojowych na podwórku Wałowa 7 – Andersa 20A.	podwórko Wałowa 7 – Andersa 20A	A1.MWU		uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni.
3.	3.2	12.04.2024	Serenus sp. z o.o. reprezentowana przez: Ewa Grenda – członek zarządu Serenus sp. z o.o.	Poszerzenie zakresu §34 ust. 4 pkt. 5 o możliwość przeniesienia tablicy w obrębie posesji przy ul. Stare Nalewki 2 (dawna Długa 50), bądź w kwartale ulic Długa, Stare Nalewki, Pasaż Simonsa i południowego skraju Ogrodu Krasińskich.	dz. ew. nr 3/6, 14/3 obr. 5-05-07	D4.MWU/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie nieruchomości Stare Nalewki 2. Nieruchomość ta znajduje się w jednostce D4.MWU/U. W ustaleniach dla tego terenu dopuszczona jest możliwość przeniesienia miejsca pamięci w granicach tego terenu. Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości przeniesienia tablicy w teren Pasażu Simonsa. Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości przeniesienia tablicy dokładnie z uwagą. Zmiana lokalizacji będzie uzgodniona z MWKZ.
4.	4	15.04.2024	Kościół Ewangelicko-Augsburski	Wnosi aby teren F1.ZP został włączony do terenu F2.U/MW.	–	F1.ZP		uwaga nieuwzględniona			Teren położony poza granicami planu wyłożonego do ponownego publicznego wglądu.
5.	6.2	16.04.2024	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Długa 31	Zmiana parametru maksymalnej intensywności zabudowy na 6,0 dla działki budowlanej, w tym kondygnacji nadziemnej 5,0.	dz. ew. nr 14, 16/5, 16/6 obr. 5-02-10	E12.MW/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia parametrów maksymalnej intensywności zabudowy. Intensywność ustalono na 5,72 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 4,72. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia parametrów maksymalnej intensywności zabudowy do wartości podanych w uwadze.

6.	6.3	16.04.2024	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Długa 31	Dla rozbudowy budynku przy ul. Długiej 31 dopuszczenie dachu płaskiego, wykreślenie wymogu minimalnej liczby miejsc parkingowych (par. 11 ust. 7).	dz. ew. nr 14, 16/5, 16/6 obr. 5-02-10	E12.MW/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji dachu płaskiego dla rozbudowy, ustalenia planu wyłożonego do publicznego wglądu dopuszczający już realizację dachów płaskich. Dla istniejącego budynku wprowadzono utrzymanie połączeń dachowych zgodnie ze stanem istniejącym i wydanymi decyzjami administracyjnymi. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykreślenia wymogu minimalnej liczby miejsc parkingowych. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp jest to obligatoryjny wskaźnik określany w planie miejscowym. Ponadto plan miejscowy musi uwzględniać liczbę miejsc określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
7.	7	16.04.2024	Artur Moniuszko	Pozostawienie istniejącego parkingu	dz. ew. nr 16 obr. 5-02-04	A1.MWU		uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni.
8.	8	16.04.2024	Michał Plikus	Pozostawienie istniejącego parkingu	dz. ew. nr 16 obr. 5-02-04	A1.MWU		uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni.
9.	9	16.04.2024	Mateusz Goll	Pozostawienie istniejącego parkingu	dz. ew. nr 16 obr. 5-02-04	A1.MWU		uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni.
10.	10	16.04.2024	Michał Zaborski	Pozostawienie istniejącego parkingu	dz. ew. nr 16 obr. 5-02-04	A1.MWU		uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni.
11.	11	16.04.2024	Natalia Zaborska	Pozostawienie istniejącego parkingu	dz. ew. nr 16 obr. 5-02-04	A1.MWU		uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni.
12.	12	16.04.2024	Adrian Lodowski	Pozostawienie istniejącego parkingu	dz. ew. nr 16 obr. 5-02-04	A1.MWU		uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni nie obejmują całości podwórek. Istnieje zatem możliwość lokalizacji miejsc do parkowania poza strefami zieleni.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/394/2024
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 28 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będą inwestycje związane z budową dróg publicznych, publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych, publicznie dostępnych samorządowych placów, publicznie dostępnych samorządowych parków, publicznych przedszkoli, publicznych obiektów usług kultury oraz związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) w oparciu o:

1. Wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów, pożyczek bankowych,
- e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- f) innych środków zewnętrznych;

3. Wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

4. Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/394/2024

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 28 listopada 2024 r.

394_uch_zal_4.xml