



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 grudnia 2024 r.

Poz. 12872

UCHWAŁA NR IX/43/2024 RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 obowiązujących na terenie gminy Olszanka oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm) w związku z art. 5 i 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716)

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **1,20 zł** od 1 m² powierzchni
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,50 zł.** od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,60 zł.** od 1 m² powierzchni
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz.278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **4,51 zł.** za m² powierzchni

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych: **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **24,20 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **12,20 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **5,60 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej
- 5) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej

3. Od budowli - 2% ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w 2025 roku:

- 1) grunty, budynki lub ich części zajęte pod rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na prowadzenie działalności służącej zapewnieniu bezpieczeństwa przeciwpożarowego, niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) grunty, budynki lub ich części służące prowadzeniu działalności kulturalnej, niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LXXVII/310/2023 Rady Gminy Olszanka z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 obowiązujących na terenie gminy Olszanka.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Soszyński