



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 grudnia 2024 r.

Poz. 12943

ZARZĄDZENIE NR 165/2024 BURMISTRZA ZAKROCZYMIA

z dnia 5 grudnia 2024 r.

w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Zakroczym

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz rozdziału 4 załącznika do uchwały nr XXXVII/334/2021 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zakroczym na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6550), zarządza się, co następuje:

§ 1. Dla celów określenia wysokości czynszu w lokalach, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Zakroczym, ustala się następujące kategorie lokali mieszkalnych:

- 1) I- lokale w budynku z termoizolacją;
- 2) II- lokale w budynku z termoizolacją posiadającym klatki schodowe;
- 3) III- lokale w budynku bez termoizolacji.

§ 2. 1. Stawka bazowa czynszu wynosi 7,90 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie.

2. Dla kategorii lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) dla lokali kategorii I- 7,90 zł/m²;
- 2) dla lokali kategorii II- 8,90 zł/m²;
- 3) dla lokali kategorii III- 6,90 zł/m².

§ 3. W lokalach znajdujących się w budynkach mieszkalnych, w których istnieje wspólnota mieszkaniowa, stawki czynszu powiększa się o opłatę na fundusz remontowy w wysokości ustalonej przez wspólnotę mieszkaniową.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 147/2022 Burmistrza Zakroczymia z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie gminy Zakroczym (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13687).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zakroczymiu.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2025 r.

Burmistrz

Artur Ciecierski