



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 grudnia 2024 r.

Poz. 13119

UCHWAŁA NR X/124/24 RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IX/110/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Otwocka na lata 2024 – 2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/110/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Otwocka na lata 2024 - 2028 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku do uchwały stanowiącym Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Otwocka na lata 2024 - 2028 w § 7 ust. 1 Tabela nr 5. Budynki przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe, po liczbie porządkowej 63 dodaje się liczby porządkowe 64, 65, 66, 67 w brzmieniu:

lp.	adres budynku	obręb	nr działki	powierzchnia nieruchomości (m ²)	liczba lokali w budynku	powierzchnia użytkowa lokali (m ²)
64.	Józefa Poniatowskiego 38	148	26/9	1 947	1	94,42
65.	Józefa Poniatowskiego 40A				5	139,53
66.	Władysława Stanisława Reymonta 37	51	6/8	842	3	110,08
67.	Władysława Stanisława Reymonta 39				4	88,66

- 2) w załączniku do uchwały stanowiącym Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Otwocka na lata 2024 – 2028 w § 7 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „W stosunku do osób używających lokali w budynkach, o których mowa w ust. 1, Miasto przedstawi ofertę wynajęcia innego lokalu w trybie zamiany, a w sytuacji odmowy przyjęcia tej oferty, Miasto wystąpi do sądu powszechnego z powództwem o rozwiązanie stosunku najmu i nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu”;
- 3) w załączniku do uchwały stanowiącym Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Otwocka na lata 2024 – 2028 w § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „W przypadku nieruchomości, na których usytuowane są budynki będące we współwłasności Miasta z innym podmiotem, Miasto korzystać będzie z uprawnień wynikających z art. 21 ust. 4 i 5 ustawy, poprzez złożenie najemcy oferty nabycia lokalu i prawa wypowiedzenia umowy najmu w przypadku nieprzyjęcia oferty z zastrzeżeniem, że najemcy zaoferowany zostanie inny lokal zamienny”;

4) w załączniku nr 3 Wykaz potrzeb remontowych poszczególnych budynków do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Otwocka na lata 2024 – 2028, skreśla się liczby porządkowe 80, 81, 95, 96 wraz z danymi, w brzmieniu:

lp.	ulica	nr	rodzaj własności	stan techniczny	koszt robót dachowych (zł)	koszt robót wew. części wspólnych (zł)	koszt robót elewacyjnych (zł)	koszt robót wodno-kanalizacyjnych (zł)	suma kosztów (zł)
80	Józefa Poniatowskiego	38	100% własność Miasta	dobry	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	Józefa Poniatowskiego	40a	100% własność Miasta	średni	0,00	0,00	195 000,00	0,00	195 000,00
95	Władysława Stanisława Reymonta	37	100% własność Miasta	średni	0,00	0,00	91 000,00	35 000,00	126 000,00
96	Władysława Stanisława Reymonta	39	100% własność Miasta	średni	91 000,00	0,00	91 000,00	35 000,00	217 000,00

5) w załączniku nr 3 Wykaz potrzeb remontowych poszczególnych budynków do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Otwocka na lata 2024 – 2028, zmieniają się kwoty w wierszu „Razem”:

- kwotę „3 224 200,00” zmienia się na kwotę „3 133 200,00”,
- kwotę „1 121 900,00” zmienia się na kwotę „1 121 900,00”,
- kwotę „16 965 000,00” zmienia się na kwotę „16 588 000,00”,
- kwotę „1 014 600,00” zmienia się na kwotę „944 600,00”,
- kwotę „22 325 700,00” zmienia się na kwotę „21 787 700”;

6) załącznik nr 4 Potrzeby remontowe z podziałem na lata 2024 – 2028 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Otwocka na lata 2024 – 2028, otrzymuje brzmienie:

Koszty (w zł)	2024	2025	2026	2027	2028
roboty dachowe	362 200,00	692 750,00	692 750,00	692 750,00	692 750,00
roboty wew. części wspólnych	110 500,00	252 850,00	252 850,00	252 850,00	252 850,00
roboty elewacyjne	407 000,00	4 045 250,00	4 045 250,00	4 045 250,00	4 045 250,00
roboty wodno-kanalizacyjne	66 400,00	219 550,00	219 550,00	219 550,00	219 550,00
Razem:	946 100,00	5 210 400,00	5 210 400,00	5 210 400,00	5 210 400,00

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka

Monika Joanna Kwiek