



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 grudnia 2024 r.

Poz. 13351

UCHWAŁA NR 112/X/2024 RADY MIEJSKIEJ SIERPCA

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 127/XIV/2015 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 28 października 2015 r. określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sierpc

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 725) oraz na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1465) uchwała się co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr 127/XIV/2015 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sierpc (Dz.U. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 9181), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 1 pkt. 3) otrzymuje brzmienie:

„1. O najem lokalu z zasobu mieszkaniowego Miasta (najmu socjalnego lokalu i docelowego) mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

3) wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy, nie może wynosić zero oraz przekroczyć przy oddaniu w najem lokalu:

a) do najmu socjalnego lokalu 160% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 85% najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,

b) do lokalu docelowego 220% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 175% najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,

O oddanie w najem lokalu mieszkalnego może również się starać osoba, której miesięczny średni dochód brutto jest nieznacznie wyższy, ale nie więcej niż o 20% od dochodu określonego w §7 ust.1 pkt.3) lit. a) i b) niniejszego rozdziału, z zastrzeżeniem że źródłem dochodów nie mogą być wyłącznie świadczenia pomocy społecznej, świadczenia rodzinne oraz świadczenia z funduszu alimentacyjnego z wyjątkiem przypadków szczególnych, które są rozpatrywane przez Zespół”;

2) § 15 otrzymuje brzmienie:

„ Po upływie okresu najmu socjalnego lokalu osobom przebywającym w nim:

1) wynajmuje się ponownie ten sam lokal lub inny lokal na warunkach najmu socjalnego lokalu, o ile osoby te spełniają kryterium określone w §7 ust. 1 pkt 3) lit. a) i nie zalegają z opłatami za jego użytkowanie oraz utrzymują go w dobrym stanie technicznym,

- 2) jeżeli najemca utracił prawo do przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu z powodu wzrostu dochodu gospodarstwa domowego ponad wysokość określoną w §7 ust. 1 pkt. 3) lit. a), a dochód ten zawiera się w granicach określonych w §7 ust. 1 pkt. 3) lit. b), Burmistrz na jego wniosek może przekwalifikować najem socjalny lokalu na docelowy i zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony,
- 3) można wynająć na czas nieoznaczony albo oznaczony ten sam lub inny lokal, pod warunkiem, że spełniają kryterium określone w §7 ust. 1 pkt. 3) lit. a) i nie zalegają z opłatami za użytkowanie dotychczas zajmowanego lokalu oraz utrzymują go w dobrym stanie technicznym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Rudowski