



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 31 grudnia 2024 r.

Poz. 13377

### UCHWAŁA NR XI/98/24 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU

z dnia 18 grudnia 2024 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Grójec nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste, na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz według wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa lub jej część nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo, w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych, celów użyteczności publicznej i pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz zrealizowany został cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik nie posiada zaległości wobec Gminy Grójec związanych z nieruchomością objętą sprzedażą;
- 4) nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste objętej sprzedażą;
- 5) upłynęły 3 lata od ostatniej aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w przypadku nieruchomości gruntowych niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 3.** Do sprzedaży nie przeznacza się nieruchomości gruntowych będących przedmiotem użytkowania wieczystego:

- 1) wykorzystywanych na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 2) na rzecz jej użytkownika wieczystego przed upływem 30 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste na dzień złożenia wniosku o sprzedaż.

**§ 4. 1.** Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, o której mowa w § 1 ustala się w następujący sposób:

- 1) w przypadku, gdy od ostatniej aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nie upłynęły 3 lata, cenę sprzedaży ustala się w wysokości równej wartości tej nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku, gdy od ostatniej aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste upłynęły 3 lata cenę sprzedaży ustala się w wysokości nie niższej niż:
  - a) dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży przy płatności jednorazowej;
  - b) dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży przy płatności ratalnej nie dłuższej niż 10 lat.

§ 5. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zgodnie §4 ust.2 pkt.2 lit.a i b niniejszej uchwały, ma zastosowanie przepis art.69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Dorota Niedbala**