



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2025 r.

Poz. 3885

### **UCHWAŁA NR X/79/2025 RADY GMINY ŁYSE**

z dnia 28 marca 2025 r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Łyse na lata 2026-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji**

Na podstawie art. 10e ust. 1 i art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 3 i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2024 r. poz. 324 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Łyse na lata 2026-2035.

**§ 2.** Określa się szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Łyse na lata 2026-2035, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Określa się harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Łyse na lata 2026-2035, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łyse.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

**Barbara Jolanta Murach**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/79/2025

Rady Gminy Łyse

z dnia 28 marca 2025 r.

**Szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Łyse na lata 2026-2035, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju**

**§ 1.** Procedura dotycząca szczegółowego trybu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Łyse na lata 2026-2035 (zwana dalej Strategią) w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, będzie uwzględniała wszystkie akty prawne mające wpływ na jej przebieg, w tym: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 324 z późn.zm.), ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.).

**§ 2.** Projekt Strategii opracowuje się zgodnie z przepisami art. 10e ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

**§ 3.** Projekt Strategii określał będzie w szczególności:

- 1) wnioski z diagnozy, przygotowanej na jej potrzeby;
- 2) cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym i klimatyczno - środowiskowym;
- 3) kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
- 4) oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
- 5) model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Łyse, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
  - a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
  - b) system powiązań przyrodniczych,
  - c) główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
  - d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;
- 6) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Gminy Łyse dotyczące:
  - a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
  - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
  - d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
  - f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
  - g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
  - h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,

- j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 7) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, wraz z zakresem planowanych działań;
- 8) obszary strategicznej interwencji kluczowe Gminy Łyse, jeżeli takie zostaną zidentyfikowane, wraz z zakresem planowanych działań;
- 9) system realizacji Strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;
- 10) ramy finansowe i źródła finansowania Strategii.

§ 4. Przeprowadzenie konsultacji projektu Strategii odbędzie się zgodnie z wymogami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

1. Przyjmuje się następujący tryb opracowania projektu Strategii:

- 1) opracowanie wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy, przygotowanej na potrzeby Strategii;
- 2) opracowanie projektu Strategii;
- 3) przeprowadzenie konsultacji projektu Strategii z zachowaniem poniższych zasad:
  - a) konsultacje z lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi oraz mieszkańcami Gminy następować będą w następujących formach:
    - konsultacje/spotkania warsztatowe zespołu opracowującego Strategię z interesariuszami, w tym mieszkańcami i lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi (dopuszcza się organizację spotkań w formie zdalnej, np. wideokonferencję);
    - ankiety w wersji cyfrowej (za pośrednictwem strony internetowej) oraz papierowej (do wypełnienia w trakcie spotkań lub wizyty w Urzędzie),
    - zamieszczenie projektu Strategii z możliwością zgłaszania uwag, opinii i wniosków bezpośrednio w siedzibie Urzędu, korespondencyjnie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej
  - b) konsultacje z sąsiednimi gminami oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie odbywać się będą poprzez przesłanie przedmiotowym podmiotom projektu Strategii celem zaopiniowania;
- 4) wprowadzenie zmian w treści projektu Strategii wynikających z uwzględnienia sugestii zgłaszanych w trakcie konsultacji;
- 5) przekazanie projektu Strategii Zarządowi Województwa Mazowieckiego w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa;
- 6) wprowadzenie zmian w treści projektu Strategii wynikających z opinii Zarządu Województwa Mazowieckiego;
- 7) przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji Strategii;
- 8) wprowadzenie zmian w treści projektu Strategii wynikających z uwzględnienia wniosków z ewaluacji;
- 9) wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce o wydanie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii;
- 10) w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii – przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie oceny zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projekcie Strategii, wynikających z ewentualnej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

11) przyjęcie Strategii w drodze uchwały przez Radę Gminy Łyse.

Przewodnicząca Rady

**Barbara Jolanta Murach**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/79/2025

Rady Gminy Łyse

z dnia 28 marca 2025 r.

**Harmonogram opracowania projektu strategii Rozwoju Gminy Łyse na lata 2026-2035**

| Wyszczególnienie zadań                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Termin realizacji           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Przystąpienie do sporządzenia Strategii - podjęcie uchwały Rady Gminy Łyse w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Łyse na lata 2026-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | marzec 2025 r.              |
| Przeprowadzenie i opracowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy oraz sformułowanie wniosków z diagnozy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kwiecień - czerwiec 2025 r. |
| Sformułowanie wizji rozwoju gminy, opracowanie celów strategicznych, kierunków rozwoju i kierunków działań, oczekiwanych rezultatów planowanych działań (w tym w wymiarze przestrzennym) oraz wskaźników ich osiągnięcia, modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie obszarów strategicznej interwencji, systemu realizacji Strategii, ram finansowych i źródeł finansowania. Powołanie zespołu w Urzędzie Gminy Łyse wspierającego proces powstawania Strategii.                                                                                                                                                                                                            | lipiec - sierpień 2025 r.   |
| Przeprowadzenie konsultacji społecznych, skonsultowanie projektu Strategii z sąsiednimi gminami i ich związkami oraz Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zaopiniowanie projektu Strategii przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w zakresie spójności ze strategią rozwoju województwa oraz uzyskanie opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa, przygotowanie sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji wraz z ich publikacją. Weryfikacja konieczności przeprowadzenia i ewentualne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. | wrzesień - listopad 2025 r. |
| Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji realizacji Strategii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | listopad - grudzień 2025 r. |
| Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Łyse do roku 2035 po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opiniowania oraz po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonej uprzedniej ewaluacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | grudzień 2025 r.            |
| Przyjęcie Strategii uchwałą przez Radę Gminy Łyse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | grudzień 2025 r.            |

Wskazane w tabeli terminy mają charakter instrukcyjny, określają przewidywany czas wykonania poszczególnych etapów i w uzasadnionych przypadkach mogą ulec przesunięciu. Związane jest to głównie z koniecznością uwzględnienia w procedurze opracowania projektu Strategii podmiotów zewnętrznych, uzyskiwania opinii, przeprowadzenia konsultacji i uprzedniej ewaluacji oraz wprowadzania zmian do Strategii z nich wynikających. Niedotrzymanie terminów nie skutkuje koniecznością zmiany Harmonogramu.

Przewodnicząca Rady  
**Barbara Jolanta Murach**