



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2025 r.

Poz. 3924

UCHWAŁA NR XIV/146/2025 RADY MIASTA ZĄBKİ

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa:

- 1) warunki udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Miasta Ząbki, dzierżawcom tych nieruchomości będących osobami fizycznymi, zwanej dalej „bonifikatą” - w przypadkach, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) wysokość bonifikaty.

§ 2. Wysokość bonifikaty, ustala się, uwzględniając następujące warunki:

l.p.	cecha	opcja	% bonifikaty
1.	Okres udowodnionego zamieszkiwania kupującego na terenie Miasta Ząbki.	powyżej 31 lat	60
		powyżej 21 do 31 lat	50
		powyżej 11 lat do 21 lat	40
		powyżej 6 lat do 11 lat	30
		od 1 roku do 6 lat	20
2.	Czy wnioskodawca posiada aktywną na dzień złożenia wniosku o wykup Kartę Mieszkańca „Jestem z Ząbek”?	tak	5
		nie	0
3.	Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy od daty złożenia wniosku o wykup, wystąpiła zwłoka w spłacie czynszu dzierżawnego w kwocie wyższej niż 10 zł.	tak	-5
		nie	0

§ 3. 1. W przypadku, gdy - zgodnie z treścią operatu szacunkowego - cechy wycenianej nieruchomości uległy poprawie w wyniku przyłączenia nieruchomości gminnej do nieruchomości kupującego, następuje zmniejszenie wysokości bonifikaty o 50%.

2. Brak zwiększenia wartości, o której mowa w ust. 1, nie ma wpływu na wysokość bonifikaty.

§ 4. Łączna wysokość bonifikaty określona zgodnie z przepisami §2, nie może przekroczyć 60%, chyba, że:

- 1) powierzchnia nieruchomości sprzedawanej nie przekracza 50 m^2 – wtedy wysokość bonifikaty zgodnie z przepisami § 2 i 3 zwiększa się o 10%;
- 2) powierzchnia nieruchomości sprzedawanej przekracza 50 m^2 , ale nie przekracza 100 m^2 – wtedy wysokość bonifikaty zgodnie z przepisami § 2 i 3 zwiększa się o 5%.

§ 5. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości następuje na rzecz współwłaścicieli, stosuje się jedną wysokość bonifikaty najkorzystniejszą dla wszystkich kupujących.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 7. Traci moc uchwała Rady Miasta Ząbki nr XI/110/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 899 i 1107).

§ 8. 1) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

- 2) Uchwała traci moc z dniem 1 stycznia 2028 r.

Wiceprzewodnicząca Rady Miast Ząbki

Marzena Toton