



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2025 r.

Poz. 3945

UCHWAŁA NR XVII/148/2025 RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU

z dnia 26 marca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w ramach inwestycji realizowanej przez „SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o.” z siedzibą w Ciechanowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465,1572, 1907,1940), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024r. poz. 506) oraz art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024r. poz. 304 i Dz. U. z 2022r. poz. 2456) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr LXXI/603/2022 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 28 listopada 2022r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w ramach inwestycji realizowanej przez „SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o.” z siedzibą w Ciechanowie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 12558) - Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w ramach inwestycji realizowanej przez „SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o.” z siedzibą w Ciechanowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 uchyla się pkt 1;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. W przypadku, gdy więcej, niż jedno gospodarstwo domowe, uzyska taką samą ilość punktów o kolejności na liście decyduje ilość osób w gospodarstwie domowym. W przypadku, gdy więcej, niż jedno gospodarstwo domowe ma taką samą ilość osób w gospodarstwie domowym o kolejności na liście decyduje kolejność złożenia wniosków”;;

3) § 7 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zespół do spraw Mieszkaniowych dokonuje oceny wniosków o zawarcie umowy posługując się punktacją, określoną w załączniku do Zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w ramach inwestycji realizowanej przez „SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o.” z siedzibą w Ciechanowie. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych przez Zespół do spraw Mieszkaniowych poszczególnym zweryfikowanym wnioskowi, łącznie ze wszystkich przeprowadzonych naborów (jednak nie dłużej niż do dnia przekazania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Teofila Kwiatkowskiego w Pułtusk do SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie) w kolejności od największej do najmniejszej. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą ilość punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność złożenia wniosku. W przypadku nie zasiedlenia wszystkich lokali zostanie stworzona lista uzupełniająca z kolejnych naborów wniosków na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.”.

§ 2. Regulamin przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście najemców stanowiący załącznik do Zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w ramach inwestycji realizowanej przez „SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o.” z siedzibą w Ciechanowie otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusk

Łukasz Skarżyński

Załącznik do uchwały Nr XVII/148/2025

Rady Miejskiej w Pułtusk

z dnia 26 marca 2025 r.

Załącznik

do Zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w ramach inwestycji realizowanej przez „SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o.” z siedzibą w Ciechanowie

Regulamin

przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście najemców.

Ustala się następujące zasady punktacji przy dokonywaniu oceny wniosków o najem lokali w budynku przy ul. Teofila Kwiatkowskiego w Pułtusk w ramach inwestycji realizowanej przez „SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o.” z siedzibą w Ciechanowie:

- 1) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pułtusk, którą zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - **40 punktów**;
- 2) wysokość dochodu:
 - a) w jednoosobowym gospodarstwie domowym dochód osoby samotnej nie przekracza:
 - 30% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **30 punktów**,
 - 40% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **20 punktów**,
 - 50% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **10 punktów**,
 - b) w dwuosobowym gospodarstwie domowym dochód nie przekracza
 - 60% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **30 punktów**,
 - 70% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **20 punktów**,
 - 80% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **10 punktów**,
 - c) w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - 90% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **30 punktów**,
 - 100% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **20 punktów**,
 - 110% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **10 punktów**,
 - d) w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - 120% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **30 punktów**,

- 130% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **20 punktów**,
140% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **10 punktów**,
- e) w pięcioosobowym gospodarstwie domowym,
150% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **30 punktów**,
160% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **20 punktów**,
170% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **10 punktów**,
- f) w sześcioosobowym i większym gospodarstwie domowym,
180% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **30 punktów**,
190% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **20 punktów**,
200% - przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2 – **10 punktów**,
- 3) osoba będąca członkiem wspólnoty samorządowej tj. zamieszkująca na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu (centralizująca swoje potrzeby życiowe i prowadząca na tym terenie gospodarstwo domowe), który może być wykazywany w szczególności zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami – **30 punktów**,
- 4) zamieszkującym w lokalach objętych ostatecznym nakazem opróżnienia wydanym przez organ nadzoru budowlanego – **10 punktów**;
- 5) które opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub rodzinny dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, a nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i nie są w stanie ich zaspokoić we własnym zakresie, pod warunkiem, że z wnioskiem o pomoc mieszkaniową wystąpią w ciągu 5 lat od uzyskania pełnoletności – **20 punktów**;
- 6) uprawnionym do dodatku pielęgnacyjnego z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz samodzielnej egzystencji lub gdy uprawniony jest małżonek lub dziecko – **30 punktów**;
- 7) zamieszkującym w budynkach lub ich samodzielnych częściach przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na planowane inwestycje komunalne – **20 punktów**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusk

Łukasz Skarżyński