



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2025 r.

Poz. 3968

ZARZĄDZENIE NR 75/2025 WÓJTA GMINY RASZYN

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r., położonych na obszarze gminy Raszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1465) w związku z art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r., poz.725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r.,Nr 250, poz.1873) zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r., położonych na obszarze gminy Raszyn, stanowiące załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Zespołowi Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Raszyn

Bogumiła Stępińska-Gniadek

Załącznik do Zarządzenia nr 75/2025 Wójta Gminy Raszyn
z dnia 31 marca 2025 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH NIENALEŻĄCYCH
DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2024r., POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY
RASZYN**

a) I półrocze 2024 r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2) ...					11,00		5,02		4,10
	B						3,00		9,24		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						11,00		5,37		4,10
	B						3,00		9,31		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						11,00		6,21		4,10
	B								8,93		
	C										
powyżej 80 m ²	A						11,00		6,85		4,20
	B										
	C										
b) II półrocze 2024 r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2) ...					12,50		5,32		4,25
	B						3,00		8,12		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						12,50		5,66		4,25
	B						3,00		9,46		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						12,50		6,65		4,25
	B								9,58		
	C										
powyżej 80 m ²	A						12,50		7,60		4,50
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek