



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 kwietnia 2025 r.

Poz. 4161

UCHWAŁA NR XIII.115.2025 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIX.611.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 2357) § 2. otrzymuje brzmienie:

"§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1. może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zbędna na cele publiczne;
- 2) nieruchomość gruntowa jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Mińsk Mazowiecki w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

mgr Barbara Reda