



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2025 r.

Poz. 4322

UCHWAŁA NR XI/56/25 RADY GMINY PAPROTNIA

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Paprotnia służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), Rada Gminy Paprotnia, uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Paprotnia służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne podobne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Paprotnia służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających oraz utrzymania, eksploatacji i prawidłowego korzystania z urządzeń przesyłu, jeśli nie utrudnia to wykonywania zadań własnych miasta i gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem. Upoważnia się Wójta Gminy Paprotnia do obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Paprotnia z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 3. Służebność gruntową oraz przesyłu ustanawia się na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem zgodnym z następującym podziałem:

- 1) Za zajęcie powierzchni mniejszej niż 10 m² wynagrodzenie za ustalenie służebności gruntowej oraz przesyłu w kwocie o stałej wysokości 500 zł brutto (pięćset zł 00/100).
- 2) Za zajęcie powierzchni większej niż 10 m² wynagrodzenie za ustalenie służebności gruntowej oraz przesyłu w wysokości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Paprotnia mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

§ 5. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paprotnia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

Anna Kosińska