



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 maja 2025 r.

Poz. 4515

UCHWAŁA NR XIV/132/2025 RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXVI/404/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr LXXVI/404/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. zatytułowanym „WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KARCZEW NA LATA 2022-2026” zmienionym Uchwałą Nr CVI/548/2024 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 lutego 2024 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Plan remontowy przedstawia się następująco:

Rok 2022:

Sobiekursk 27 - wymiana pieców bezklasowych,

Łukówiec 19A - wymiana pieców bezklasowych,

Karczew, ul. Boh. Westerplatte 2 - wymiana pieców bezklasowych.

Rok 2023:

Sobiekursk 27- wykonanie remontu części dachu.

Rok 2024:

Sobiekursk 27- dokończenie remontu pokrycia dachu wraz z wykonaniem ław kominiarskich, rynien i rur spustowych.

Rok 2025:

Łukówiec 19 A- wymiana pokrycia dachu (azbest) wraz z wykonaniem ław kominiarskich, rynien i rur spustowych; impregnacja przeciwpożarowa oraz przed korozją biologiczną elementów drewnianych konstrukcji dachu; docieplenie stropodachu.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

Rok**2026:**

Sobiekursk 27 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianach fundamentowych do poziomu posadowienia oraz wykonanie opaski betonowej lub z płytek o szerokości minimum 50 cm; wymiana okien; remont komina wraz z obróbkami, wykonanie termomodernizacji budynku.

2. § 16 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Wysokość wydatków przewidzianych na bieżące utrzymanie, remonty i modernizacje lokali w kolejnych latach przedstawia się następująco:

Lp.	Planowane wydatki	2022 (tys. zł)	2023 (tys. zł)	2024 (tys. zł)	2025 (tys. zł.)	2026 (tys. zł)
1.	Koszty administrowania	73	69	65	59	65
2.	Koszty remontów i modernizacji	44	30	45	65	50
3.	Koszty utrzymania bieżącego	7	7	7	7	7
4.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	30	25	25	20	20

Tabela 10. Prognozowane koszty związane z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego Gminy Karczew w latach 2022-2026 r. przy czym:

- 1) **Koszty administrowania**- to koszty ponoszone przez Gminę na administrowanie budynkami i lokalami mieszkaniowego zasobu gminy.
- 2) **Koszty remontów i modernizacji**- to koszty ponoszone na ulepszenia prowadzące do zwiększenia wartości użytkowej budynków i lokali oraz zmierzające do poprawy ich stanu technicznego.
- 3) **Koszty utrzymania bieżącego**- to koszty ponoszone na wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku lub lokalu oraz utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym.
- 4) **Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi**- to koszty eksploatacyjne oraz koszty poniesione na fundusz remontowy za lokale w budynkach, spoza mieszkaniowego zasobu Gminy, których Gmina jest właścicielem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Kwiatkowski