



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 7 maja 2025 r.

Poz. 4600

ZARZĄDZENIE NR 44/2025 WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu netto za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poświętne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 uchwały Nr XIV/78/2012 Rady Gminy Poświętne z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poświętne, którymi gospodaruje Wójt Gminy Poświętne, zmienionej uchwałą Nr V/34/2019 Rady Gminy Poświętne z dnia 29 stycznia 2019 r. zmieniającą uchwałę Nr XIV/78/2012 Rady Gminy Poświętne z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poświętne, którymi gospodaruje Wójt Gminy Poświętne, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu netto za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poświętne zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalone w § 1 stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.

§ 3. Ustalone w załączniku do niniejszego zarządzenia stawki czynszu nie zawierają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 32/2022 Wójta Gminy Poświętne z dnia 08 kwietnia 2022 r. w sprawie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu netto za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poświętne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy

Sylwester Niżnik

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2025

Wójta Gminy Poświętne

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**Tabela minimalnych stawek czynszu netto za najem lokali użytkowych
oraz stanowiących własność Gminy Poświętne**

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka
1.	Usługi i działalność produkcyjna	5,00 zł / za 1m ² powierzchni w stosunku miesięcznym
2.	Sala konferencyjna w budynku Urzędu Gminy Poświętne ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne	100 zł / za 1 godzinę
3.	Lokal w budynku Urzędu Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, o powierzchni 43,50 m ²	80,00 zł / za 1m ² powierzchni w stosunku miesięcznym
4.	Wszystkie lokale łącznie w budynku ul. Szkolna 4, 05-326 Poświętne, o powierzchni 215,17 m ²	20,00 zł / za 1m ² powierzchni w stosunku miesięcznym
5.	Lokal w budynku ul. Szkolna 3, 05-326 Poświętne, o powierzchni 48,00 m ²	35,00 zł / za 1m ² powierzchni w stosunku miesięcznym
6.	Lokal w budynku ul. Szkolna 3, 05-326 Poświętne, o powierzchni 29,38 m ²	37,45 zł / za 1m ² powierzchni w stosunku miesięcznym