



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 maja 2025 r.

Poz. 4656

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA MARKI

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XLII/501/2021 Rady Miasta Marki
z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami
komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki
tej opłaty**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr XLII/501/2021 Rady Miasta Marki z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11965) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr LXXXII/824/2024 Rady Miasta Marki z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/501/2021 Rady Miasta Marki z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3026),
- 2) Uchwałą Nr VII/83/2024 Rady Miasta Marki z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/501/2021 Rady Miasta Marki z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10781).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały, o której mowa w § 1, nie obejmuje:

- 1) § 2 Uchwały Nr LXXXII/824/2024 Rady Miasta Marki z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/501/2021 Rady Miasta Marki z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3026), który stanowi:

„§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.”;

- 2) § 2 Uchwały Nr VII/83/2024 Rady Miasta Marki z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/501/2021 Rady Miasta Marki z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10781), który stanowi:

„§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.”.

3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
4. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Marki

Marzena Wieczorek - Starczewska

Załącznik do obwieszczenia

Rady Miasta Marki

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Uchwała Nr XLII/501/2021

Rady Miasta Marki

z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 oraz 1834) oraz art. 6j ust. 1 pkt 2, ust. 3e, 3f, art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a pkt 2, ust. 3 i ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 oraz 1648), Rada Miasta Marki działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095, 2120, 2133 i 2262), uchwala co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, na podstawie ilości zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1, stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki określonej w § 2, z zastrzeżeniem art. 6j ust. 3f ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 2. ¹⁾ 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 2, w wysokości 13,03 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 2, w wysokości 39,09 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny.

§ 3. 1. Ilość zużytej wody z danej nieruchomości będąca podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi opomiarowane średnie zużycie wody z nieruchomości, z wybranych przez właściciela nieruchomości trzech kolejnych okresów rozliczeniowych, o których mowa w § 5, z roku kalendarzowego poprzedzającego rok uiszczenia opłaty, ustalone w oparciu o odczyt z wodomierza głównego, a obliczone w oparciu o następujący wzór: $Z = (W : O) \times 30,42$ gdzie poszczególne symbole oznaczają, Z – ilość zużytej wody z nieruchomości [m³], W – suma zużytej wody z wybranych przez właściciela nieruchomości trzech kolejnych okresów rozliczeniowych [m³], O – suma liczby dni zużycia wody wynikających z wybranych przez właściciela nieruchomości trzech kolejnych okresów rozliczeniowych, 30,42 – średnia liczba dni w miesiącu w roku kalendarzowym (365 dni : 12 miesięcy = 30,42).

2. W przypadku, gdy nieruchomość nie posiada przyłącza wodociągowego oraz wodomierza głównego, ale posiada urządzenie pomiarowe – zdalnie odczytywane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – założone na własne ujęcie wody, w celu rozliczania ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej, ilość zużytej wody z danej nieruchomości będąca podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi opomiarowane średnie zużycie wody z nieruchomości, z wybranych przez właściciela nieruchomości trzech kolejnych okresów rozliczeniowych, o których mowa w § 5, z roku kalendarzowego poprzedzającego rok uiszczenia opłaty, ustalone w oparciu o odczyt z urządzenia pomiarowego na własnym ujęciu wody, a wykazane jako ilość ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej, obliczone w oparciu o wzór w ust. 1.

¹⁾ W brzmieniu nadanym przez § 1 pkt 1 Uchwały Nr VII/83/2024 Rady Miasta Marki z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/501/2021 Rady Miasta Marki z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10781), który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

3. W przypadku, gdy:

- 1) nieruchomość była zamieszkała przez okres krótszy niż wskazany w ust. 1 w roku kalendarzowym poprzedzającym rok uiszczenia opłaty, albo
- 2) nieruchomość była podłączona do sieci wodociągowej przez okres krótszy niż wskazany w ust. 1 w roku kalendarzowym poprzedzającym rok uiszczenia opłaty, albo
- 3) na nieruchomości nie można ustalić ilości zużytej wody, albo
- 4) nieruchomość posiada urządzenie pomiarowe zdalnie odczytywane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, założone na własne ujęcie wody w celu rozliczania ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez okres krótszy niż wskazany w ust. 2 w roku kalendarzowym poprzedzającym rok uiszczenia opłaty,

- opłatę ustala się na podstawie przeciętnej normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym wynoszącej 3,00 m³ miesięcznie na osobę i stawki, o której mowa w §2 ust. 1.

4. W przypadku nowo zamieszkałej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub wielorodzinnym podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości w roku kalendarzowym, w którym nastąpiło zamieszkanie ustala się na podstawie przeciętnej normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym wynoszącej 3,00 m³ miesięcznie na osobę i stawki, o której mowa w § 2 ust. 1. W kolejnym roku kalendarzowym, do wyliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się zasadę wyrażoną w ust. 1 albo ust. 2 albo ust. 3.

5. ²⁾ Jeżeli co najmniej jeden z wybranych, przez właściciela nieruchomości trzech kolejnych okresów rozliczeniowych, o których mowa w § 5, wykazuje brak zużycia wody, należy wybrać takie trzy kolejne okresy rozliczeniowe, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2, które wykazują faktyczne zużycie wody na nieruchomości, a w przypadku braku możliwości wskazania takich okresów rozliczeniowych stosuje się zasadę wyrażoną w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5a.

5a. ³⁾ W przypadku, gdy na nieruchomości brak jest możliwości wskazania trzech kolejnych okresów rozliczeniowych, o których mowa w § 5, wykazujących zużycie wody oraz nie zachodzą okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1-2 lub 4, a z możliwych do wyboru okresów rozliczeniowych, w każdym przypadku spośród wybranych przez właściciela nieruchomości trzech kolejnych okresach rozliczeniowych, występuje tylko jeden okres wykazujący brak zużycia wody, a suma ilości zużytej wody z tych trzech wybranych okresów rozliczeniowych wynosi maksymalnie 3 m³, opłatę ustala się jako iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości obliczoną w oparciu o wzór, o którym mowa w ust. 2, oraz stawki określonej w § 2.

6. W przypadku, gdy na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, część lokali stanowi lokal lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza – będące nieruchomościami niezamieszkałymi, na których powstają odpady – podstawę ustalenia, w oparciu o zasadę wyrażoną w ust. 1, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości stanowi różnica pomiędzy ilością zużytej wody z nieruchomości z wybranych przez właściciela nieruchomości trzech kolejnych okresów rozliczeniowych, o których mowa w § 5, z roku kalendarzowego poprzedzającego rok uiszczenia opłaty, ustaloną w oparciu o wodomierz główny, a ilością zużytej wody za ten sam okres, na wskazany powyżej lokal lub lokale użytkowe.

²⁾ W brzmieniu nadanym przez § 1 pkt 1 Uchwały Nr LXXXII/824/2024 Rady Miasta Marki z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/501/2021 Rady Miasta Marki z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3026), który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

³⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 Uchwały Nr LXXXII/824/2024 Rady Miasta Marki z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/501/2021 Rady Miasta Marki z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3026), który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

7. W przypadku, gdy na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, część lokali stanowi lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza – będące nieruchomościami niezamieszkałymi, na których powstają odpady – podstawę ustalenia, w oparciu o zasadę wyrażoną w ust. 2, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości stanowi różnica pomiędzy ilością zużytej wody z nieruchomości z wybranych przez właściciela nieruchomości trzech kolejnych okresów rozliczeniowych, o których mowa w § 5, z roku kalendarzowego poprzedzającego rok uiszczenia opłaty, ustaloną w oparciu o urządzenie pomiarowe – zdalnie odczytywane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – założone na własne ujęcie wody w celu rozliczania ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej, a ilością zużytej wody za ten sam okres, na wskazany powyżej lokal lub lokale użytkowe.

8. W przypadku, gdy na nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym znajduje się lokal lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza – będące nieruchomościami niezamieszkałymi, na których powstają odpady – podstawę ustalenia, w oparciu o zasadę wyrażoną w ust. 1, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości stanowi różnica pomiędzy ilością zużytej wody z nieruchomości z wybranych przez właściciela nieruchomości trzech kolejnych okresów rozliczeniowych, o których mowa w § 5, z roku kalendarzowego poprzedzającego rok uiszczenia opłaty, ustaloną w oparciu o wodomierz główny, a ilością zużytej wody za ten sam okres, na wskazany powyżej lokal lub lokale użytkowe.

9. W przypadku, gdy na nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym znajduje się lokal lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza – będące nieruchomościami niezamieszkałymi, na których powstają odpady – podstawę ustalenia, w oparciu o zasadę wyrażoną w ust. 2, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości stanowi różnica pomiędzy ilością zużytej wody z nieruchomości z wybranych przez właściciela nieruchomości trzech kolejnych okresów rozliczeniowych, o których mowa w § 5, z roku kalendarzowego poprzedzającego rok uiszczenia opłaty, ustaloną w oparciu o urządzenie pomiarowe – zdalnie odczytywane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – założone na własne ujęcie wody w celu rozliczania ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej, a ilością zużytej wody za ten sam okres, na wskazany powyżej lokal lub lokale użytkowe.

§ 4. ⁴⁾ Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi kompostujących bioodpady, stanowiące odpady komunalne, w kompostownikach przydomowych, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi tj. w wysokości 2,45% miesięcznej opłaty.

§ 5. Okresem rozliczeniowym, o którym mowa w niniejszej uchwale, jest okres zużycia wody z danej nieruchomości pomiędzy kolejnymi następującymi po sobie odczytami w danym roku kalendarzowym wskazany na fakturze wystawionej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/476/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 października 2021 r. w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9585).

⁴⁾ W brzmieniu nadanym przez § 1 pkt 2 Uchwały Nr VII/83/2024 Rady Miasta Marki z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/501/2021 Rady Miasta Marki z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10781), który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku, z wyjątkiem przepisów § 3 ust. 2, ust. 3 pkt 4, ust. 7 i ust. 9, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.⁵⁾

Przewodnicząca Rady Miasta Marki

Agnieszka Lużyńska

⁵⁾Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą Nr XXII/289/2020 Rada Miasta Marki z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6799 i 12092), która z dniem 1 stycznia 2022 r. traci moc obowiązującą zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach (Dz. U. poz. 1648).