



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 maja 2025 r.

Poz. 4657

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA MARKI

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie sprostowania błędu w tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) obwieszcza się, że w tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13135) treść § 8 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LIV/572/2022

- zamiast brzmienia:

„§ 8. 1. Wysokość czynszu dla danego lokalu jest ustalana w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki podwyższające jego wartość użytkową wynikające z:

- a) położenia budynku w strefie miasta,
- b) położenia lokalu mieszkalnego w budynku,
- c) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu,
- d) ogólnego stanu technicznego budynku,
- e) utrzymania czystości.

2. Wprowadza się następujące czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

1) ze względu na położenie budynku:

- a) lokale znajdujące się w budynkach położonych w I strefie - o 20%,
- b) lokale znajdujące się w budynkach położonych w II strefie - o 15%,
- c) lokale znajdujące się w budynkach położonych w III strefie - o 5%,

2) ze względu na położenie lokalu w budynku:

- a) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wolnostojących, w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne - o 30%,
- b) lokale położone na I i II piętrze w budynku - o 20%,
- c) lokale położone na III i wyższym piętrze w budynku - o 10%,

3) ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:

- a) lokale z łazienką, wc w lokalu i ze sprawną instalacją centralnego ogrzewania lub ogrzewania elektrycznego, lub ogrzewania etażowego, lub ogrzewania gazowego - o 30%,
 - b) lokale z łazienką, wc poza lokalem i ze sprawną instalacją centralnego ogrzewania lub ogrzewania elektrycznego, lub ogrzewania etażowego, lub ogrzewania gazowego - o 25%,
 - c) lokale tylko z wc lub łazienką w lokalu bez wyposażenia w instalacje grzewcze - o 20%,
 - d) lokale tylko z wc lub łazienką poza lokalem bez wyposażenia w instalacje grzewcze - o 10%,
- 4) ze względu na ogólny stan techniczny budynku:
- a) lokale położone w budynkach po modernizacji lub remoncie kapitalnym - o 50%,
- 5) ze względu na utrzymanie czystości:
- a) lokale znajdujące się w budynkach w których utrzymywana jest czystość w budynku i na przyległej posesji przez służby miejskie - o 5%.

3. Czynniki podwyższających stawkę bazową czynszu nie stosuje się w przypadku stawek czynszu za najem socjalny lokalu.”,

- powinien mieć brzmienie:

„§ 8. 1. Wysokość czynszu dla danego lokalu jest ustalana w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki podwyższające jego wartość użytkową wynikające z:

- 1) położenia budynku w strefie miasta,
- 2) położenia lokalu mieszkalnego w budynku,
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu,
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku,
- 5) utrzymania czystości.

2. Wprowadza się następujące czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

- 1) ze względu na położenie budynku:
 - a) lokale znajdujące się w budynkach położonych w I strefie, tj. przy al. Marsz. J. Piłsudskiego, ul. Grunwaldzkiej i ul. Lipowej - o 2%,
 - b) lokale znajdujące się w budynkach położonych w II strefie, tj. przy ul. Wspólnej i ul. Leopolda Lisa Kuli - o 1%,
- 2) ze względu na położenie lokalu w budynku:
 - a) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wolnostojących, w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne - o 3%,
- 3) ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:
 - a) lokale z łazienką, wc w lokalu i ze sprawną instalacją centralnego ogrzewania lub ogrzewania elektrycznego, lub ogrzewania etażowego, lub ogrzewania gazowego - o 2%,
- 4) ze względu na ogólny stan techniczny budynku:
 - a) lokale położone w budynkach po modernizacji, remoncie kapitalnym lub wybudowane po 2000 r. - o 2%,

3. Wprowadza się czynniki obniżające wartość lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

- 1) ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:
 - a) lokale w których brak jest instalacji wodno-kanalizacyjnej - o 2%,

4. Czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową czynszu nie stosuje się w przypadku stawek czynszu za najem socjalny lokalu.”.

Przewodnicząca Rady Miasta Marki

Marzena Wieczorek - Starczewska