



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 maja 2025 r.

Poz. 4665

UCHWAŁA NR XIII/85/2025 RADY GMINY I MIASTA PRZYSUCHA

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie gminy Przysucha w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023, poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy I Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z realizacją nowej inwestycji na terenie gminy Przysucha, w wyniku której zostaną utworzone nowe miejsca pracy

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeśli utworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy i poziom zatrudnienia zostanie utrzymany minimum przez cały okres zwolnienia

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa wyżej nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz działalność handlową hurtową

§ 2. Ilekróć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć poniesienie przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych, w wyniku których została uruchomiona nowa lub poszerzona dotychczasowa działalność gospodarcza i dotyczy przedsięwzięcia zrealizowanego nie wcześniej niż 1 rok przed złożeniem wniosku
- 2) nakłady inwestycyjne – należy przez to rozumieć nakłady poniesione przez przedsiębiorcę na nową inwestycję, do której zalicza się m.in. cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budynki, budowle oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją, w szczególności: maszyny, urządzenia, aparatura, infrastruktura techniczna, zakup wartości niematerialnych i prawnych
- 3) nowe miejsca pracy – rozumie się przez to przyrost liczby pracowników w przedsiębiorstwie w okresie liczącym od dnia wydania pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynków, budowli do dnia złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. W przypadku zrealizowania inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę, przyrost nowych miejsc pracy liczy się od dnia dokonania zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Przysusze zamiaru realizacji inwestycji do dnia złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości
- 4) data rozpoczęcia nowej inwestycji – dzień wydania pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynków, budowli lub ich części, a dla inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę jest to dzień dokonania zgłoszenia zamiaru budowy lub rozbudowy w Starostwie Powiatowym

- 5) data zakończenia realizacji inwestycji – dzień zakończenia budowy lub rozbudowy w skazany w zgłoszeniu złożonym w Starostwie Powiatowym
- 6) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały spełnione warunki do uzyskania zwolnienia

§ 3. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres:

- 1 roku, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy
- 2 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy
- 3 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy

§ 4. 1. Zwolnienie, z podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, która udzielana jest zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12. 2023)

2. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielna przedsiębiorcom w przypadku gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorcy łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł , w ciągu minionych 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. Euro

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w § 4ust. 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

4. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy, jeżeli otrzymał inną pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie intensywności pomocy

§ 5. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 i 2 przysługuje przedsiębiorcy, który złożył w terminie nie przekraczającym 12 miesięcy od daty zakończenia nowej inwestycji wniosek o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami określonymi w § 6.

2. Podatnik, któremu przysługuje zwolnienie, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest do utrzymania zwiększonego stanu zatrudnienia (nowych miejsc pracy) przez cały okres zwolnienia. W sytuacji wygaśnięcia stosunku pracy z danym pracownikiem, warunek utrzymania nowych miejsc pracy zostaje dochowany, gdy przedsiębiorca zatrudni w pełnym wymiarze czasu pracy nowego pracownika w ciągu 30 dni liczonych od daty wygaśnięcia stosunku pracy z poprzednim pracownikiem

3. W przypadku podmiotów objętych obowiązkiem podatkowym w dniu zgłoszenia, początek okresu naliczania zwolnienia liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze skorzystania ze zwolnienia wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami

4. W przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części, nowo powstałych budowli lub ich części, dla których na dzień zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia nie istnieje jeszcze obowiązek podatkowy – początkiem okresu naliczania zwolnienia jest dzień 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

§ 6. 1. Zwolnienie udzielane jest w formie decyzji na wniosek przedsiębiorcy

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest obowiązek przedłożenia przez podatnika następujących dokumentów:

1. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz oświadczenie o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie lub o nieotrzymaniu tej pomocy w w/w okresie

2. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz U 2024, poz. 40 z późn. zm.)

3. kopia prawomocnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę inwestycji, a w przypadku inwestycji budowlanych niewymagających uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę – kopia dokonanego zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Przysusze zamiaru realizacji inwestycji wraz z dowodem doręczenia

4. kopia zgłoszenia zakończenia budowy lub rozbudowy jakie zostało złożone do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wraz z dowodem doręczenia tego zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego

5. pozwolenie na użytkowanie nowo wybudowanego lub rozbudowanego obiektu budowlanego, wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (jeśli zostało wydane),

6. oryginałów lub poświadczone przez upoważnione organy kserokopie dowodów poniesienia przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych, o których mowa w § 2 ust. 2

7. lista osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę według stanu na dzień poprzedzający złożenie wniosku o zamiarze korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu, ze wskazaniem osób, których zatrudnienie wiązało się z utworzeniem nowych miejsc pracy. Do wykazu nowoutworzonych miejsc pracy należy dołączyć kopie zgłoszeń ZUS ZUA z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych

3. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, że zostały spełnione warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości ciąży na podatniku

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przedkładania organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od zakończenia każdego kwartału oświadczenia o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją nowej inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową ZUS DRA
- 2) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy
- 3) powiadamiania o utracie innych warunków do zwolnienia w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę
- 4) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem
- 5) przedsiębiorca, który w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci to prawo poczynając od miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa
- 6) przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwą informację o spełnieniu warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Przysucha

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2029 r.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Przysucha

Michał Wilk

Załącznik do uchwały Nr XIII/85/2025
Rady Gminy i Miasta Przysucha
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

WNIOSEK

Zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na mocy Uchwały Nr

..... **Rady Gminy i Miasta Przysucha z dnia**
.....

1. Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

Imię i nazwisko/ nazwa firmy

.....
.....

Adres zamieszkania/ adres siedziby firmy

.....
.....

Adres do korespondencji

.....
.....

Numer identyfikacji podatkowej (NIP)

.....

REGON

Nr telefonu

.....

Dane osoby upoważnionej (imię i nazwisko, nr telefonu) do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia – na podstawie pełnomocnictwa złożonego wraz z niniejszym wnioskiem.

Złożenie dokumentu pełnomocnictwa wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł.

.....

2. Informacje dotyczące nowo zrealizowanej inwestycji:

data rozpoczęcia realizacji inwestycji

data zakończenia realizacji inwestycji

miejsce położenia nowo zrealizowanej inwestycji (nr działki, ulica, nr budynku)
.....
.....

powierzchnia gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, na którym zrealizowano nową inwestycję w m².....

powierzchnia użytkowa budynku lub jego części związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, który związany jest z realizacją nowej inwestycji w m²
.....

wartość budowli lub jej części, nowo powstałej, związanej z realizacją nowej inwestycji i prowadzeniem działalności gospodarczej w zł (wartość określona stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 3, ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

3. Informacja dotycząca ilości miejsc pracy :

Oświadczam, iż w przedsiębiorstwie, które reprezentuję liczba pracowników według stanu na dzień poprzedzający rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji wynosiła, a na dzień poprzedzający dzień złożenia niniejszego zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis , tj. na dzień aktualna liczba pracowników wynosi

W świetle powyższego, oświadczam, że w związku z realizacją nowej inwestycji utworzyłem na terenie Gminy Przysucha nowych miejsc pracy.

4. Do wniosku dołączam:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)