



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 maja 2025 r.

Poz. 4666

UCHWAŁA NR XIII/86/2025 RADY GMINY I MIASTA PRZYSUCHA

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Przysucha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 725 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Przysucha, w brzmieniu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/194/2017 Rady Gminy i Miasta Przysucha z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Przysucha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Przysucha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Przysucha
Michał Wilk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/86/2025
Rady Gminy i Miasta Przysucha
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

ZASADY WYNAJMIOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY I MIASTA PRZYSUCHA.

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Przysucha.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) lokalu - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu ustawy;
- 4) wynajmującym - należy przez to rozumieć Gminę i Miasto Przysucha;
- 5) najemcy - należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu;
- 6) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335);
- 7) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335);
- 8) Gminie i Mieście – należy przez to rozumieć Gminę i Miasto Przysucha;
- 9) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy i Miasta Przysucha;
- 10) najniższym wynagrodzeniu - rozumie się najniższe wynagrodzenie obowiązujące w dniu złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12.09.2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1362).

§ 2.1. Zasób mieszkaniowy gminy ma za zadanie wspomagać jej mieszkańców w przypadku gdy nie ma możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, w tym również ze strony rodziny.

2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Przysucha wchodzi lokale mieszkaniowe będące własnością gminy:

- 1) lokale mieszkalne wchodzące w skład wspólnot mieszkaniowych,
- 2) pozostałe lokale mieszkalne niebędące lokalami socjalnymi,
- 3) lokale socjalne.

3. Z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela część lokali, które przeznacza się na wynajem dla stałych mieszkańców gminy i miasta Przysucha jako lokale socjalne.

§ 3. Nawiązanie stosunku najmu następuje w drodze umowy zawartej pomiędzy najemcą, a gminą.

Rozdział II.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Przysucha mogą być wynajmowane lub podnajmowane na czas nieoznaczony osobom, których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, nie przekracza:

- 1) 100% minimalnego wynagrodzenia za pracę (wysokość dochodu wyliczona jako kwota brutto), w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
 - 2) 80% minimalnego wynagrodzenia za pracę (wysokość dochodu wyliczona jako kwota brutto), w gospodarstwie domowym wieloosobowym.
 2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Przysucha mogą być wynajmowane jako lokale socjalne, wyłącznie na czas oznaczony osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich 3 miesięcy przed datą złożenia wniosku, nie przekracza:
 - 1) 60% minimalnego wynagrodzenia za pracę (wysokość dochodu wyliczona jako kwota brutto), w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
 - 2) 40% minimalnego wynagrodzenia za pracę (wysokość dochodu wyliczona jako kwota brutto), w gospodarstwie domowym wieloosobowym.
 3. Kryterium dochodowe określone w § 4 obowiązuje również w dacie zawarcia umowy najmu lokalu i może podlegać weryfikacji przez gminę przed zawarciem tej umowy.
 4. Wnioskodawcy obowiązani są do udokumentowania, że ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy bezpośrednio przed dniem zawarcia umowy najmu nie przekracza kwot wyliczonych na podstawie § 4.
- § 5.** 1. Najemcy lokali mieszkalnych o niskich dochodach mogą ubiegać się o obniżkę czynszu.
2. Obniżka czynszu przysługuje najemcom lokali, których umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.
 3. Rozdział 4 Uchwały Nr XLV/340/2022 Rady Gminy i Miasta Przysucha z dnia 26.01.2022r., w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Przysucha na lata 2023 – 2027, określa sposób naliczania obniżki czynszu.
 4. Obniżka czynszu przyznawana jest na okres 12 miesięcy.

Rozdział III

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

- § 6.** 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Przysucha mogą być wynajmowane lub podnajmowane na czas nieoznaczony osobom, które łącznie spełniają następujące kryteria:
- 1) zajmują lokale, w których na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 7 m² powierzchni mieszkalnej, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniej niż 15 m²,
 - 2) spełniają kryteria dochodowe określone w § 4,
 - 3) zamieszkują na terenie Gminy i Miasta Przysucha,
 - 4) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Gminy i Miasta Przysucha,
2. Po spełnieniu kryteriów określonych w ust. 1, do przydziału lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy uprawnione są osoby:
- 1) zamieszkujące w budynkach wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny,
 - 2) zamieszkujące w lokalach niedostosowanych do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim.
3. W przypadkach uzasadnionych szczególnymi względami społecznymi lub zdrowotnymi dopuszcza się odstępstwo od spełnienia łącznie kryteriów określonych w ust. 1.

Rozdział IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom:

- 1) niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich i niepełnosprawnym ruchowo oraz rodzinom, w skład których wchodzi osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku inwalidzkim lub niepełnosprawna ruchowo,
- 2) przewlekle chorym lub posiadającym obłożnie chorego członka rodziny,
- 3) pozbawionym lokalu mieszkalnego wskutek zdarzenia losowego, a w szczególności: pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, niemającym możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
- 4) które rezygnują z zajmowania dotychczasowego lokalu i spełniają warunki dotyczące wysokości dochodu przypadającego na członka rodziny, uprawniające do ubiegania się o przydział lokalu socjalnego, określone w § 4,
- 5) którym umowa najmu lokalu socjalnego wygasła, a dochody które osiągają uprawniają do zawarcia umowy najmu lokalu innego niż socjalny,
- 6) opuszczającym dom dziecka, inną placówkę opiekuńczo – wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z osiągnięciem pełnoletności w przypadku braku możliwości powrotu do ostatniego miejsca zamieszkania w gminie, przed umieszczeniem w placówce,
- 7) zakwalifikowanym przez burmistrza do dokonania na własny koszt rozbudowy budynku należącego do gminy, remontu kapitalnego lub odbudowy zniszczonego lokalu socjalnego,
- 8) będącym ofiarami przemocy w rodzinie na podstawie dokumentów policji, prokuratury, sądu,
- 9) zamieszkującym w lokalu, który został wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzone zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, gdy ustawowym obowiązkiem gminy jest dostarczenie lokalu zamiennego lub, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru lub remontu budynku,
- 10) które nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego,
- 11) bezdomnym, których ostatnim miejscem zamieszkania była gmina,
- 12) opuszczającym zakład karny, których ostatnim miejscem zamieszkania była gmina,
- 13) wytypowanymi przez burmistrza, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zaopiniowaniu przez Komisję Spraw Społecznych Rady Gminy i Miasta Przysucha,
2. Dopuszcza się przeznaczenie przez Burmistrza Gminy i Miasta Przysucha wolnego lokalu socjalnego na lokal zamienny.

Rozdział V

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 8. 1. Dopuszcza się dokonanie zamiany lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a także pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

2. Zamiana lokali, o której mowa w ust. 1, dokonywana jest na wniosek zainteresowanych osób lub jest inicjowana z urzędu. Zamiana zainicjowana z urzędu wymaga zgody najemców zamienianych lokali.
3. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymaga pisemnej zgody burmistrza, a zamiana lokali pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu, a

- osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, wymaga dodatkowo pisemnej zgody właścicieli lokali podlegających zamianie.
4. Zgoda burmistrza na zamianę lokalu jest uwarunkowana uregulowaniem przez najemców wszystkich zobowiązań wynikających z umowy najmu.
 5. Burmistrz może odmówić zamiany, jeżeli w jej wyniku zostałyby naruszone prawa lub interesy osób wspólnie zamieszkających z najemcami zamienianych lokali.
 6. Jeżeli przedmiotem zamiany jest dom jednorodzinny, lokal stanowiący odrębną własność lub lokal zajmowany na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, dokonywanie zamiany wymaga przeniesienia prawa do lokalu lub domu w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, za zgodą dysponentów i właścicieli tych lokali.
 7. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu lokalu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych i zawarcie nowych umów najmu z osobami wskazanymi we wniosku o zamianę.
 8. Wszystkie koszty związane z zamianą lokali, obciążają najemców zamienianych lokali.
 9. Najemcy lokalu, który nie reguluje zobowiązań wynikających z umowy najmu, może być zaproponowana zamiana lokalu na inny lokal, którego koszty utrzymania są niższe.
- § 9. Najemca nie może dokonywać remontów i zmian w lokalu bez zgody wynajmującego.

Rozdział VI

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

- § 10. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego lub najem lokalu socjalnego składają wniosek wraz z dokumentami poświadczającymi dochody wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy.
2. Wniosek powinien zawierać:
 - 1) imię i nazwisko wnioskodawcy,
 - 2) miejsce aktualnego zamieszkania,
 - 3) wskazanie jakiego rodzaju najmu dotyczy wniosek: najem lokalu socjalnego, czy najem lokalu na czas nieoznaczony,
 - 4) informację o osobach uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą (stopień pokrewieństwa i wiek),
 - 5) opis dotychczasowych warunków mieszkaniowych.
 3. Do prawidłowo wypełnionego wniosku należy dołączyć dokumenty:
 - 1) deklarację o wysokości dochodów osiągniętych przez członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
 - 2) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
 - 3) dowody potwierdzające źródło i wysokość dochodu gospodarstwa domowego,
 - 4) oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
 - 5) oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku, zgodnie z Rozporządzeniem parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w celu realizacji wniosku,
 - 6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na podanie imienia i nazwiska na liście osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, podanych do publicznej wiadomości.
 4. Wnioski podlegają rozpatrzeniu przez Komisję Spraw Społecznych Rady Gminy i Miasta

Przysucha na podstawie kompletnie złożonego wniosku. W przypadku, gdy wniosek wraz z dokumentami nie spełnia wymogów określonych w ust.2 i 3, wzywa się wnioskodawcę do uzupełnienia braków, wyznaczając dodatkowy termin na ich uzupełnienie. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

5. Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy i Miasta Przysucha, po weryfikacji wniosków, sporządza do 31 grudnia każdego roku na rok następny projekt rocznej listy przydziału lokali.
6. Osoby spełniające warunki określone w niniejszej uchwale umieszcza się w projekcie listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub w projekcie listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Projekt wymaga akceptacji Burmistrza Gminy i Miasta Przysucha.
7. Projekty list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wymieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Przysucha na okres 1 miesiąca wraz z informacją o terminie i miejscu składania ewentualnych uwag zastrzeżeń.
8. Lista osób uprawnionych zawiera: imię i nazwisko, liczbę osób w gospodarstwie domowym, datę złożenia wniosku, datę zakwalifikowania do udzielenia pomocy mieszkaniowej.
9. Przy dokonywaniu przydziału lokalu wpływ na wybór wnioskodawcy spośród listy osób oczekujących będą miały w pierwszej kolejności:
 - 1) metraż przyznawanego lokalu w stosunku do ilości osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, zadeklarowanych do przydziału lokalu,
 - 2) stan zdrowia wnioskodawcy i osób wchodzących w skład jego gospodarstwa domowego, umożliwiający korzystanie z przyznanego lokalu z uwagi na jego usytuowanie w budynku lub wyposażenie.
10. Przypadki, w których z uwagi na szczególnie trudną sytuację życiową wnioskodawcy lub jego rodziny niezbędna jest szybka pomoc w zaspokojeniu jego potrzeb mieszkaniowych, wnioski mogą być rozpatrywane poza kolejnością wynikającą z ich daty wpływu.
11. Niezrealizowane w danym roku kalendarzowym wnioski osób o przydział lokalu socjalnego, nie podlegają ponownemu rozpatrzeniu w roku następnym, chyba że, będzie złożony przez te osoby nowy wniosek z załączonymi aktualnymi dokumentami, stosownie do § 9 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. W przypadku odmowy przyjęcia proponowanego lokalu, wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego podania powodu odmowy w terminie 14 dni od daty otrzymania oferty przydziału lokalu. Nie wywiązanie się z powyższego terminu, powoduje skreślenie z listy osób oczekujących na przydział lokalu.

2. Odmowa przyjęcia dwóch kolejnych propozycji przydziału lokalu, będzie traktowana jako wycofanie wniosku o przydział lokalu.

3. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta na czas określony do trzech lat. Przedłużenie czasu trwania umowy najmu lokalu socjalnego na kolejny okres, nie dłuższy niż 3 lata, może nastąpić na wniosek najemcy, po jego zweryfikowaniu przez Komisję Społeczną i wyrażeniu zgody przez Burmistrza Gminy i Miasta.

§ 12. 1. Umowy najmu z osobami, którym przydzielono mieszkanie z zasobu mieszkaniowego gminy zawierane są przez zarządcę, na podstawie pisma burmistrza wskazującego najemcę oraz przydzielony lokal.

2. Po uzyskaniu przydziału lokalu, umowa najmu powinna być zawarta w terminie 14 dni od otrzymania od wynajmującego informacji o gotowości lokalu do zasiedlenia. Zasiedlenie lokalu (faktyczne zamieszkanie i zameldowanie) powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.

3. Naruszenie powyższych terminów przez najemcę oznacza rezygnację z przydzielonego lokalu i powoduje cofnięcie przydziału oraz wygaśnięcie zawartej umowy najmu.

Rozdział VII

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 13. 1. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 kodeksu cywilnego lub pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, zobowiązane są do opróżnienia lokalu i wydania go zarządcy w terminie 2 miesięcy od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę lub śmierci najemcy, bez wezwania.

2. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w pkt 1, zostanie wszczęte postępowanie sądowe w celu wydania lokalu.

3. Do czasu opróżnienia i wydania lokalu, osoby określone w pkt 1 zobowiązane są do opłacenia odszkodowania za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego, w wysokości czynszu obliczonego dla danego lokalu, oraz ponosić koszty centralnego ogrzewania, dostawy wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych.

§ 14. 1. Osoby, o których mowa w § 12 ust.1, mogą ubiegać się o najem lokalu, jeżeli spełniają kryteria określone w niniejszej uchwale.

2. Wniosek o zawarcie umowy najmu należy złożyć w terminie 1 miesiąca od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę lub śmierci najemcy.

3. W przypadku stwierdzenia braku przesłanek do zawarcia umowy najmu lokalu z osobami, o których mowa w ust. 1, burmistrz wzywa te osoby do dobrowolnego opuszczenia i opróżnienia zajmowanego lokalu i wydania go zarządcy w wyznaczonym terminie.

Rozdział VIII

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 15. 1. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględniać rodzaj niepełnosprawności, a w szczególności w miarę możliwości nie powinien posiadać barier architektonicznych, które uniemożliwiają korzystanie z lokalu.

2. W przypadku osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim lub niepełnosprawnej ruchowo wskazany powinien zostać lokal usytuowany na najniższej kondygnacji budynku, a w przypadku odpowiednich uwarunkowań technicznych, z wejściem do budynku bez zmiany poziomów lub z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

3. Dla osoby niewidomej, słabo widzącej, głuchej, niedosłyszającej, z niepełnosprawnością intelektualną wskazany powinien zostać lokal położony na możliwie najniższej kondygnacji budynku, bez konieczności korzystania ze wspólnego korytarza lub łazienki z innymi najemcami, a w przypadku odpowiednich uwarunkowań technicznych, z wejściem do budynku bez zmiany poziomów lub zmiana poziomów powinna zostać oznakowana kontrastową kolorystyką.

4. Osobie niepełnosprawnej, która wymaga stałej rehabilitacji, powinien zostać zaproponowany lokal, w którym ze względu na powierzchnię pokoju, będzie miała możliwość podjęcia rehabilitacji.

5. Osobie niepełnosprawnej może zostać przyznany lokal nie spełniający powyższych wymogów gdy zostanie wyrażona przez nią zgoda na zawarcie umowy najmu takiego lokalu.

§ 16. W przypadku śmierci osoby niepełnosprawnej, ze względu na którą przydzielono lokal, osoby pozostające w lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku o zmianę lokalu. Ustalenia prawa do przydziału innego lokalu na podstawie złożonego wniosku, będzie podlegało

weryfikacji zgodnie z § 9 uchwały.

Rozdział IX

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

§ 17. Burmistrz na pisemny wniosek jednostki organizacyjnej pomocy społecznej, zawodowej rodziny zastępczej lub organizacji pozarządowej działającej na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu osób i rodzin, po uzyskaniu opinii Komisji Spraw Społecznych Rady Gminy i Miasta Przysucha, może przeznaczyć z mieszkaniowego zasobu gminy lokale na wykonanie innych zadań realizowanych na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 czerwca 2004r. o pomocy społecznej (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 1283 ze zm.) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011r., o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (j.t. Dz.U. z 2025r., poz. 49).

Rozdział X

Postanowienia końcowe

§ 18. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.