



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 stycznia 2025 r.

Poz. 559

UCHWAŁA NR VIII.82.2024 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalania zasad nabywania na własność Gminy Mińsk Mazowiecki nieruchomości gruntowych celem zaspokojenia potrzeb rozwoju gminnej sieci drogowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady postępowania w sprawach nabywania na własność Gminy Mińsk Mazowiecki nieruchomości gruntowych celem zaspokojenia potrzeb rozwoju gminnej sieci drogowej, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Mińsk Mazowiecki

Przemysław Paweł Wojda

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr VIII.82.2024
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 30 grudnia 2024 roku**

**ZASADY NABYWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH CELEM ZASPOKOJENIA POTRZEB
ROZWOJU GMINNEJ SIECI DROGOWEJ**

§ 1. 1. Nabywanie na własność przez Gminę Mińsk Mazowiecki, zwaną dalej Gminą, nieruchomości gruntowych celem zaspokojenia potrzeb rozwoju gminnej sieci drogowej może nastąpić w przypadkach, gdy ich lokalizacja i parametry mają znaczenie dla poprawy i rozwoju sieci dróg na terenie danego sołectwa lub gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nabywanie na własność przez Gminę nieruchomości gruntowych na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 - 3, po otrzymaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w zakresie stwierdzenia czy przejęcie nieruchomości gruntowej przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci drogowej mającej istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne.

3. Na własność Gminy w pierwszej kolejności mogą być nabywane nieruchomości gruntowe, które m.in.:

- 1) służą zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci gminnych dróg publicznych. Ponadto parametry tych nieruchomości gruntowych spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg publicznych, a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące słuszny interes społeczny określonej grupy mieszkańców sołectwa i/lub Gminy lub,
- 2) służą poszerzeniu i/lub utworzeniu publicznych dróg gminnych lub,
- 3) służą poszerzeniu i/lub utworzeniu dróg wewnętrznych, co do których funkcje zarządcy drogi pełni Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki lub,
- 4) ujęte są w planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele komunikacyjne.

§ 2. 1. Nieruchomości gruntowe mogą być nabywane na własność Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- 1) ich lokalizacja i parametry mają znaczenie dla poprawy i/lub rozwoju sieci dróg na terenie danego sołectwa lub gminy,
 - 2) nieruchomość zostanie nabyta nieodpłatnie lub za kwotę ustaloną w negocjacjach cenowych z Wójtem Gminy Mińsk Mazowiecki i zaakceptowaną przez Komisję Budżetu i Finansów Rady Gminy Mińsk Mazowiecki,
 - 3) o przejecie nieruchomości z wnioskiem wystąpili zgodnie wszyscy właściciele nieruchomości gruntowej,
 - 4) nieruchomość posiada aktualny stan prawny bez obciążeń hipotecznych, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
 - 5) nieruchomość ma założoną księgę wieczystą,
 - 6) przejmowana nieruchomość gruntowa łączy się z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną, co do której funkcje zarządcy drogi pełni Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki,
 - 7) przejmowana nieruchomość gruntowa stanowi wyodrębnioną geodezyjnie działkę lub działki gruntu,
 - 8) szerokość nieruchomości gruntowej powinna wynosić co najmniej 8 m,
 - 9) szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie drogi o szerokości co najmniej 8 m,
 - 10) przejmowana nieruchomość gruntowa powinna posiadać włączenie dwustronne do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, co do której funkcje zarządcy drogi pełni Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki lub być zakończona placem manewrowym w kształcie kwadratu o długości boku minimum 12,5 m. Dopuszcza się inny kształt placu manewrowego umożliwiając zawarcie w jego wnętrzu okręgu o średnicy minimum 12,5 m.
 - 11) stosunek ilości nieruchomości zabudowanych zgodnie z podstawową funkcją terenu do długości drogi wynosi minimum 1 nieruchomość na 100mb drogi.
2. Nabycie nieruchomości na cele określone w § 1 ust. 1 nie zobowiązuje Gminy do natychmiastowego podjęcia działań inwestycyjnych.
 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego własność ponosi Gmina.
 4. W przypadku istniejącej na nieruchomości infrastruktury technicznej i/lub wykonanego na nieruchomości utwardzenia zostaną one przekazane wraz z nieruchomością gruntową nieodpłatnie wraz z niezbędną do ich wykonania dokumentacją formalno-prawną, w tym m.in. projekt budowlany, decyzja pozwolenia na budowę, zgłoszenie robót budowlanych,

decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, rysunki techniczne i inne, o ile nie jest to infrastruktura stanowiąca własność podmiotów zewnętrznych, w szczególności działających w branżach energetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacyjnej, wodociągowej, itp.

§ 3. 1. W wyjątkowych wypadkach uzasadnionych: trudnymi warunkami terenowymi i/lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i/lub ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i/lub potrzebami Gminy, na wniosek Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki na własność Gminy mogą być nabyte nieruchomości gruntowe nie spełniające warunków określonych w §2 ust. 1.

2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 1 następuje po otrzymaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Gminy Mińsk Mazowiecki.