



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 maja 2025 r.

Poz. 5249

UCHWAŁA NR 179/IX/15/2025 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 13 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399, z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 649/VIII/54/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia "Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Karolina Komar-Osińska

Załącznik do uchwały Nr 179/IX/15/2025

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 13 maja 2025 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) selektywne zbieranie i odbieranie odpadów komunalnych powstających w gospodarstwach domowych obejmujących papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady;
 - b) selektywne zbieranie odpadów komunalnych prowadzone przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, który zapewnia przyjmowanie co najmniej odpadów komunalnych: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki, zużyte baterie, akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe oraz odpady z tekstyliów i odzież;
 - c) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
 - d) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych pojemników lub worków;
- 3) utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;
- 4) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 5) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 7) wymagań w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakaz ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

DZIAŁ II.**Wymagania w zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych oraz selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez Gminny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych**

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów:

- 1) papier;
- 2) tworzywa sztuczne;
- 3) metale;
- 4) odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- 5) szkło;
- 6) odpady kuchenne ulegające biodegradacji
- 7) bioodpady stanowiące odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków, w tym z cementarzy
- 8) choinki
- 9) przeterminowane leki;
- 10) chemikalia;
- 11) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki;
- 12) zużyte baterie i akumulatory;
- 13) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 14) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
- 15) zużyte opony;
- 16) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych;
- 17) odpady tekstyliów i odzieży;
- 18) odpady niebezpieczne.

2. Ustala się sposób selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna:

- a) bezpośrednio na terenie nieruchomości;
- b) w gminnym Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;

3. Odpady komunalne, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 4 mogą być zbierane i odbierane łącznie.

4. Odpady komunalne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 8 oraz niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne odbierane będą bezpośrednio z terenu nieruchomości.

5. Odpady pozostałe, powstałe po segregacji frakcji określonych § 2 ust. 1, stanowią zmieszane odpady komunalne.

6. Odpady komunalne, o których mowa w ust. 1 pkt 13-15 odbierane będą również bezpośrednio z terenu nieruchomości w ramach okresowej zbiórki, w ustalonych terminach podanych do publicznej wiadomości.

7. Obowiązek prowadzenia przez właściciela nieruchomości selektywnego zbierania odpadów komunalnych uznaje się za spełniony, jeżeli w przekazanych do odbioru przez właściciela nieruchomości odpadach gromadzonych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, umieszcza się wyłącznie te odpady, na które przeznaczony jest odpowiednio oznaczony pojemnik lub worek a odpady zmieszane stanowią jedynie pozostałość po segregacji frakcji wskazanych w § 2 ust.1

8. Obowiązek prowadzenia przez właściciela nieruchomości selektywnego zbierania odpadów komunalnych uznaje się za nie spełniony, jeżeli w przekazanych do odbioru przez właściciela nieruchomości odpadach gromadzonych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, umieszcza się inne odpady komunalne zawierające frakcje wskazane w § 2 ust. 1.

9. Odpady komunalne, o których mowa w ust. 1, z wyjątkiem odpadów wymienionych w ust. 1 pkt 6-8, mogą być przekazywane do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, Regulamin przyjmowania odpadów i godziny otwarcia dostępne są na stronie internetowej gminy.

10. Odpady zbierane w punkcie selektywnej zbiórki odpadów przyjmowane są wyłącznie od mieszkańców nieruchomości zamieszkałych z terenu gminy Konstancin-Jeziorna.

11. Na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi dopuszcza się zbieranie i gromadzenie bioodpadów stanowiących odpady komunalne, w przydomowych kompostownikach.

12. Określa się wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi:

- a) kompostowanie w przydomowych kompostownikach powinno być prowadzone w taki sposób, aby nie powodowało uciążliwości dla otoczenia;
- b) lokalizacja przydomowego kompostownika powinna być zgodna z innymi obowiązującymi przepisami prawa.
- c) przydomowe kompostowniki powinny zapewniać prawidłowy proces kompostowania odpadów w warunkach tlenowych w okresie całego roku, poprzez dostęp powietrza i ograniczając rozprzestrzenianie się kompostowanych odpadów;
- d) kompostowanie powinno zapewnić zagospodarowanie całego strumienia powstałych na nieruchomości bioodpadów;
- e) do przydomowych kompostowników należy wrzucać: trawę, liście, rozdrobnione gałęzie, łodygi oraz odpady kuchenne pochodzenia roślinnego, np. obierki, skórki owoców i warzyw oraz odpady spożywcze pochodzenia roślinnego, np. resztki ugotowanych warzyw, wyłoki po owocach i warzywach, fusy od kawy i herbaty, łupiny po orzechach, skorupki jaj.

13. W przypadku posiadania przez właściciela nieruchomości kompostownika oraz gromadzenia w nim bioodpadów stanowiących odpady komunalne, właściciel jest zwolniony z obowiązku posiadania worka lub pojemnika na te odpady.

14. Gmina nie zapewnia odbierania odpadów komunalnych określonych w § 1 pkt 6 od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej, prowadzących kompostowanie w przydomowych kompostownikach i zwolnionych z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

15. Zabrania się wyrzucania odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości niezamieszkałych i z działalności gospodarczej do koszy ulicznych oraz do pojemników i worków przeznaczonych dla mieszkańców.

§ 3.1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia, błota, śniegu i lodu z części nieruchomości służącej do użytku publicznego określonych w art. 5 ust 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Zanieczyszczenia, o których mowa w ust. 1 należy gromadzić w pryzmach w miejscach niepowodujących zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów.

3. Zarządcy dróg zobowiązani są do pozbywania się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych przez właścicieli nieruchomości z dróg dla pieszych przyległych do drogi publicznej.

§ 4.1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się wyłącznie pod warunkiem niezanieczyszczania środowiska i odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- a) braku negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu lub spalin
- b) zabezpieczenia przed przedostawaniem się płynów samochodowych do środowiska

Rozdział 2.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5. 1. Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie jej w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych. Pojemniki do gromadzenia odpadów powinny spełniać wymagania odpowiednich norm.

- 1) Pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych nie mogą być uszkodzone, bądź pozbawione istotnych elementów wyposażenia, w szczególności powodujących przedostawanie się odpadów na zewnątrz.
- 2) Pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych powinny:
 - a) posiadać odpowiednią konstrukcję zaczepu umożliwiającą odbiór mechaniczny
 - b) posiadać pokrywę

2. Ustala się następujące rodzaje pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:

- 1) pojemniki do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych
- 2) pojemniki lub worki do selektywnego zbierania: papieru, szkła, tworzyw sztucznych, metali, odpadów opakowaniowych wielomateriałowych oraz bioodpadów
- 3) kosze lub pojemniki uliczne do gromadzenia odpadów na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych.

3. Na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w sytuacji wyjątkowego, krótkotrwałego zwiększenia ilości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych dopuszcza się zbieranie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w szczelnych workach.

§ 6. 1. Dla potrzeb selektywnego zbierania odpadów komunalnych należy stosować pojemniki i worki odpowiadające rodzajowi gromadzonego odpadu, według następującej kolorystyki:

- a) niebieski – z przeznaczeniem na odpady z papieru, w tym tektury, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury – oznaczonych napisem „Papier”;
- b) zielony - z przeznaczeniem na odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła – oznaczonych napisem „Szkło”;
- c) żółty - z przeznaczeniem na odpady z metali, w tym odpady opakowaniowe z metali, odpady z tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe tworzyw sztucznych, oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe – oznaczonych napisem „Metale i tworzywa sztuczne”;
- d) brązowy - z przeznaczeniem na bioodpady – oznaczonych napisem „Bio”.

2. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z terenu nieruchomości stosuje się

- 1) Worki zgodnie z kolorystyką określoną w § 6 oraz wymaganiami określonymi w poniższej tabeli:

Minimalna pojemność	120 litrów
Materiał	Folia LDPE
Inne wymagania	Wytrzymałość na obciążenia minimum 30 kg

- 2) Pojemniki zgodnie z kolorystyką określoną w § 6 oraz wymaganiami określonymi w poniższej tabeli:

Pojemność	120 litrów, 240 litrów, 1100 litrów
Materiał	Tworzywo HDPE
Inne wymagania	Wymagany certyfikat zgodności PN-EN -840

- 3) Pojemnik na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne zgodny z wymaganiami określonymi w poniższej tabeli:

Pojemność	120 litrów, 240 litrów, 1100 litrów
Kolor	Czarny
Materiał	Tworzywo HDPE
Inne wymagania	Wymagany certyfikat zgodności PN-EN -840

3. Przyjmuje się minimalną pojemność pojemników lub worków do gromadzenia odpadów komunalnych dla różnych obiektów i terenów użyteczności publicznej:

szkoły wszelkiego typu	6 litrów na każdego ucznia, studenta i pracownika
żłobki i przedszkola	6 litrów na każde dziecko i pracownika
lokale handlowe	60 litrów na każde 10m ² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej 1 pojemnik 120 litrów na lokal
lokale i punkty gastronomiczne	15 litrów na jedno miejsce konsumpcyjne
uliczne punkty szybkiej konsumpcji	Co najmniej 1 pojemnik 240 litrów
zakłady rzemieślnicze, usługowe i produkcyjne, w odniesieniu do pomieszczeń socjalnych i biurowych	Co najmniej 1 pojemnik 120 litrów na każdym 10 pracowników, jednak nie mniej niż 1 pojemnik 120 litrów na zakład
szpitale, internaty, hotele, pensjonaty i podobne	10 litrów na jedno łóżko
inne tereny użyteczności publicznej: parki, place, place zabaw, skwery itp.	20 litrów

4. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne są obowiązani do wyposażenia nieruchomości w co najmniej taką ilość pojemników lub worków na odpady komunalne, by odpowiadała ona wskaźnikowi wytwarzania odpadów komunalnych określonego w § 6 ust. 3, jednak nie mniejszą, niż w ilość niezbędną do gromadzenia całkowitej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych na terenie nieruchomości uniemożliwiającą wysypywanie się odpadów komunalnych z worków lub pojemników.

§ 7. 1. Określa się rodzaje i sposób rozmieszczenia pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych np. na drogach dla pieszych, przystankach komunikacji publicznej, w parkach:

- 1) kosze uliczne o pojemności od 35 litrów;
- 2) odległość między koszami na odpady komunalne zlokalizowanymi w pasach drogowych dróg publicznych oraz w parkach powinna być dostosowana do poziomu natężenia ruchu pieszych w danym terenie;
- 3) na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować w sąsiedztwie oznaczenia przystanku, w sposób widoczny i dostępny.

2. Kosze uliczne powinny być wykonane z materiału trudnopalnego i posiadać konstrukcję uniemożliwiającą wydostawanie się z nich odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych.

3. Kosze i pojemniki rozmieszcza się przy oznakowanych przejściach dla pieszych, przystankach komunikacyjnych, parkingach, ciągach komunikacyjnych, terenach zieleni oraz w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszego, w sposób niepowodujący zakłóceń ruchu pieszych.

Rozdział 3.

Utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym pojemników i miejsc gromadzenia odpadów komunalnych

§ 8. 1. Pojemniki do gromadzenia odpadów należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym. W tym celu należy:

- a) umieszczać w pojemnikach oraz workach wyłącznie odpady, dla których zgodnie z kolorystyką i oznaczeniem zostały przewidziane
- b) poddawać przeglądowi i niezbędnym naprawom zapewniającym ich bieżące użytkowanie
- c) gromadzić w pojemnikach oraz workach odpady w sposób niepowodujący ich przeciążenia
- d) myć i dezynfekować pojemniki w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz na kwartał.

2. Właściciele nieruchomości są obowiązani do wyznaczenia i odpowiedniego przygotowania we własnym zakresie miejsca gromadzenia odpadów oraz zapewnienie jego czystości i właściwego stanu sanitarnego.

§ 9. 1. Każda nieruchomość zabudowana powinna mieć miejsce do ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, które należy utrzymywać w czystości i porządku.

2. Miejsce ustawienia pojemników powinno posiadać wyrównaną, utwardzoną powierzchnię umożliwiającą jej uprzątnięcie i zamiecieenie, zabezpieczoną przed zbieraniem się wody, błota i innych zanieczyszczeń oraz nie stwarzać utrudnień dla użytkowników i właścicieli sąsiednich nieruchomości.

3. Właściciele nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej zobowiązani są wystawiać pojemniki oraz worki z odpadami komunalnymi przed godziną 7.00 w dniu wskazanym w harmonogramie odbioru danego rodzaju odpadów przed wejściem na teren nieruchomości. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od tego wymogu w szczególności w przypadku, gdy na terenie nieruchomości zlokalizowana jest altana śmietnikowa z bezpośrednim, udostępnionym wejściem od strony ulicy.

4. W zabudowie wielorodzinnej odpady komunalne gromadzone są w wyznaczonych miejscach gromadzenia odpadów komunalnych, które należy oznaczyć adresem nieruchomości, do której to miejsce jest przypisane.

Rozdział 4.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 10. 1. Ustala się następujący sposób pozbywania się odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości:

- a) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, należy zbierać w pojemnikach i udostępniać w terminie odbioru przedsiębiorcy świadczącemu usługę odbioru odpadów komunalnych
- b) selektywnie zebrane odpady należy gromadzić w pojemnikach lub workach i przekazywać w terminie odbioru przedsiębiorcy świadczącemu usługę odbioru odpadów komunalnych lub samodzielnie dostarczyć do Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
- c) meble i inne odpady wielkogabarytowe pochodzące z gospodarstw domowych można przekazywać w terminie odbioru przedsiębiorcy świadczącemu usługę odbioru odpadów komunalnych lub samodzielnie dostarczyć do Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
- d) przeterminowane leki powstające w gospodarstwach domowych należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych w aptekach lub przekazywać do Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
- e) zużyte baterie i akumulatory powstające w gospodarstwach domowych należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych na terenie placówek oświatowych, handlowych, urzędów i instytucji lub przekazywać do Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
- f) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny powstający w gospodarstwach domowych można przekazywać w terminie odbioru przedsiębiorcy świadczącemu usługę odbioru odpadów komunalnych lub samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
- g) odzież i tekstylia należy samodzielnie dostarczyć do Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
- h) odpady niebezpieczne, chemikalia, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki oraz odpady tekstyliów i odzieży, powstające w gospodarstwach domowych należy przekazywać do Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
- i) odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne pochodzące z gospodarstw domowych należy samodzielnie dostarczyć do Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych lub zlecić odbiór przedsiębiorcy uprawnionemu do świadczenia usług w tym zakresie jako usługę komercyjną

- j) zużyte opony powstające w gospodarstwach domowych można przekazywać w terminie odbioru przedsiębiorcy świadczącemu usługę odbioru odpadów komunalnych lub samodzielnie dostarczyć do Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych lub indywidualnie zlecić odbiór przedsiębiorcy uprawnionemu do świadczenia usług w tym zakresie jako usługę komercyjną
- k) Odpady wymienione w § 9 ust. 1 pkt c, f, i należy wystawiać nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem określonym w harmonogramie, w miejscu, w którym nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa osób trzecich, a jednocześnie umożliwiającym ich sprawny odbiór przez przedsiębiorcę świadczącego usługę odbioru odpadów komunalnych.

2. Ustala się następującą częstotliwość odbioru odpadów komunalnych w podziale na rodzaje nieruchomości:

Rodzaj odpadów	Zabudowa jednorodzinna	Zabudowa wielolokalowa	Nieruchomości niezamieszkałe
Niesegregowane (zmieszane) odpady	1 raz na 2 tygodnie	3 razy w tygodniu	nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie
Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	1 raz na 2 tygodnie	2 razy w tygodniu w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada, 1 raz w tygodniu w okresie od 1 grudnia do 31 marca	nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie
Bioodpady stanowiące odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków, w tym z cmentarzy	1 raz na 2 tygodnie w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada, 1 raz na miesiąc w okresie od 1 grudnia do 31 marca	1 raz w tygodniu w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada	
Papier	1 raz na miesiąc	1 raz w tygodniu	nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc
Szkło	1 raz na miesiąc	1 raz na miesiąc	nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc
Metale i tworzywa sztuczne oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe	1 raz na 2 tygodnie	2 razy w tygodniu	nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie
Meble, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony	2 razy w ciągu roku	1 raz na kwartał	nie rzadziej niż 2 razy do roku
Choinki	1 raz w roku	1 raz w roku	-

3. Szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę oraz zasady korzystania z Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych określają odrębne uchwały Rady Miejskiej w Gminie Konstancin-Jeziorna wydane na podstawie art. 6r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 11. Ustala się następujący sposób pozbywania się nieczystości ciekłych przez właścicieli nieruchomości:

1. Pozbywanie się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego powinno następować poprzez korzystanie z usług świadczonych przez podmioty prowadzące działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do opróżniania zbiorników na nieczystości ciekłe lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, w szczególności:

- 1) częstotliwość opróżniania zbiornika bezodpływowego winna odpowiadać jego pojemności i ilości zużytej wody, wynikającej ze wskazań licznika poboru wody lub norm zużycia wody, wynikających z przepisów odrębnych, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał;
- 2) dopuszcza się pozbywanie nieczystości ciekłych w obiektach sezonowych (domki letniskowe) minimum jeden raz w sezonie w okresie przebywania. W przypadku użytkowania wyżej wymienionych obiektów w czasie dłuższym niż trzy miesiące właściciel zobowiązany jest opróżniać zbiornik na nieczystości ciekłe nie rzadziej niż raz na kwartał.

3. Właściciele instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków zobowiązani są do ich eksploatacji w sposób opisany w instrukcji eksploatacji oczyszczalni oraz do pozbywania się wytwarzanych w trakcie eksploatacji osadów jednak nie rzadziej niż raz w roku.

Rozdział 5.

Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami

§ 12. 1. Gmina, właściciele nieruchomości oraz podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, są zobowiązani do prowadzenia działań zmierzających do ograniczenia powstających odpadów komunalnych oraz do prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych w taki sposób, aby ograniczyć ich ilość kierowaną na składowiska, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia ilości kierowanych na składowiska odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

2. Powstające w gospodarstwach domowych bioodpady powinny być w pierwszej kolejności wykorzystane przez mieszkańców we własnym zakresie, np. poprzez kompostowanie w przydomowych kompostownikach na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, jeżeli nie powoduje to uciążliwości dla otoczenia i negatywnego oddziaływania na środowisko.

Rozdział 6.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 13. 1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do:

- 1) zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia,
- 2) sprawowania stałego, skutecznego dozoru nad psami oraz innymi zwierzętami domowymi poza miejscem ich stałego utrzymywania – adekwatnie do wielkości, rasy i cech osobniczych, a także niekolidujący z przeznaczeniem danego obiektu czy terenu, gdzie pies został wprowadzony,
- 3) zabezpieczenia terenu nieruchomości w sposób uniemożliwiający psu wyjście,
- 4) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta, poprzez umieszczanie ich w koszach ulicznych lub w pojemnikach na terenie nieruchomości przeznaczonych na zmieszane odpady komunalne,
- 5) obowiązku, ten nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników, osób niepełnosprawnych z tytułu wady wzroku lub narządu ruchu w stopniu znacznym, a także funkcjonariuszy Policji, Straży Miejskiej oraz służb ratowniczych korzystających z pracy psów służbowych, w trakcie wykonywania zadań służbowych,
- 6) stosowania środków ochrony, niezbędnych dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt oraz zachowania porządku publicznego i ochrony mienia przy przewozie i przemieszczaniu zwierząt domowych

2. Zabrania się pozostawiania bez dozoru psów i innych zwierząt w obrębie nieruchomości niezamieszkałych.

3. Na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku psy powinny być wyprowadzane na smyczy, a zwierzęta agresywne lub mogące stanowić zagrożenie dla otoczenia, również w kagańcach i pod opieką osób, które zapewnią sprawowanie nad nimi kontroli. Zakaz nie dotyczy psów przewodników osób niewidomych. Istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku wyprowadzania na smyczy i kagańcu psa, które wynika z uwarunkowań behawioralnych, wieku, stanu zdrowia i cech anatomicznych zwierzęcia.

4. Dopuszcza się zwolnienie psa ze smyczy z nałożonym kagańcem jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji, gdy opiekun ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem.

5. Na terenach publicznych lub w innych miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku, właściciele i opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania zapisów porządkowych ustanowionych przez zarządców tych terenów.

6. Utrzymujący zwierzęta egzotyczne, w szczególności gady, płazy, ptaki, stawonogi w tym: pajęczaki i owady, w lokalach mieszkalnych i użytkowych, zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z miejsca ich przebywania

Rozdział 7.

Wymagania w zakresie utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakaz ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 14. 1. Właściciele zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zobowiązani są do gromadzenia i usuwania odpadów oraz nieczystości powstających w związku z chowem zwierząt, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami sanitarno-epidemiologicznymi.

2. Utrzymanie zwierząt gospodarskich wymaga zachowania następujących warunków:

- a) chów i hodowla zwierząt powinna odbywać się w sposób zapewniający odpowiednie miejsce dla przebywania zwierząt, miejsc do przygotowywania karmy oraz miejsce do gromadzenia odchodów tych zwierząt
- b) wszelkie zwierzęta gospodarskie utrzymywane na terenie nieruchomości nie mogą mieć możliwości jej swobodnego opuszczania
- c) utrzymywanie i hodowla zwierząt powinny być usytuowane i prowadzone w taki sposób, aby nie pogarszały warunków zdrowotnych, sanitarnych i porządkowych otoczenia
- d) hodowlę należy utrzymywać w czystości i zabezpieczać przed gryzoniami, takimi jak szczury i myszy, pomieszczenia dla zwierząt gospodarskich, teren hodowli oraz bezpośrednie jej otoczenie

3. Pszczoły winny być trzymane w ulach ustawionych w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości - w taki sposób, aby wylatujące i przelatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich

Rozdział 8.

Wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

§ 15. 1. Przeprowadzaniem cyklicznych deratyzacji objęte są: szkoły, przedszkola, placówki handlowe, budynki wielorodzinne, budynki i urządzenia użyteczności publicznej, zakłady zajmujące się zbiorowym żywieniem ludzi lub produkcja żywności

2. Deratyzację powinno się przeprowadzać 2 razy do roku:

- a) deratyzacja wiosenna od 1 do 30 kwietnia
- b) deratyzacja jesienna od 1 do 30 września

Rozdział 9.

Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu sprawuje Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna.