



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 czerwca 2025 r.

Poz. 5354

ROZPORZĄDZENIE

WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Józefowie

Na podstawie art. 135 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, 1089 i 1473 oraz z 2025 r. poz. 216 i 680) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się strefę ochronną ujęcia wód podziemnych w miejscowości Józefów, gmina Nieporęt, powiat legionowski, województwo mazowieckie, eksploatującego wody poziomu czwartorzędowego, obejmującą:

- 1) teren ochrony bezpośredniej;
- 2) teren ochrony pośredniej.

2. Teren ochrony bezpośredniej o łącznej powierzchni 402 m² obejmuje:

- 1) obszar w kształcie okręgu o promieniu 8 – 10 m i powierzchni 201 m², wokół studni nr 1, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 258/2, obręb 0007 Józefów;
- 2) obszar w kształcie okręgu o promieniu 8 – 10 m i powierzchni 201 m², wokół studni nr 2, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 258/2, obręb 0007 Józefów.

3. Teren ochrony pośredniej strefy ochronnej obejmuje obszar o powierzchni 63,97 ha (639756 m²).

4. Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Józefowie, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

5. Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Józefowie, określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

6. Przebieg granicy terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Józefowie określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

7. Położenie terenu ochrony bezpośredniej, terenu ochrony pośredniej oraz lokalizację tablic informacyjnych określa mapa granic ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Józefowie stanowiąca załącznik nr 4 do rozporządzenia.

8. Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Józefowie, określa załącznik nr 5 do rozporządzenia.

§ 2. 1. Na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują:

- 1) zakaz, o którym mowa w art. 127 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;
- 2) nakazy, o których mowa w art. 128 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

2. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice oznaczyć zgodnie z art. 129 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

§ 3. 1. Na terenie ochrony pośredniej, zabrania się:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 4) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin na terenach gruntów ornych i sadów;
- 5) budowy nowych linii kolejowych, lotnisk, lądowisk lub dróg, z wyłączeniem dróg lokalnych oraz z wyłączeniem remontów, przebudowy i modernizacji już istniejących;
- 6) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- 7) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
- 8) lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 9) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami samochodowymi;
- 10) urządzania obozowisk, kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli oraz parkingów, z wyjątkiem parkingów posiadających uszczelnioną nawierzchnię uniemożliwiającą przedostanie się wód opadowych i roztopowych do poziomów wodonośnych zasilających ujęcie oraz wyposażonych w system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 11) lokalizowania nowych ujęć wody oprócz nowych studni dla eksploatowanego ujęcia „Józefów”;
- 12) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt;
- 13) wydobywania kopalin z wyjątkiem złóż, które zostały udokumentowane przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia i posiadają koncesję, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) oraz posiadają założoną osłonową sieć piezometrów i są regularnie przeprowadzane badania monitoringowe;
- 14) wykonywania odwodnień górniczych;
- 15) urządzania przyrzem kiszonkowych;
- 16) chowu lub hodowli ryb, ich dokarmiania lub zanęcania;
- 17) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem tych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dopuszczająca realizację przedsięwzięcia;
- 18) składowania opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin;
- 19) stosowania i składowania chemicznych środków zimowego utrzymania dróg.

2. Granice terenu ochrony pośredniej należy oznaczyć zgodnie z art. 125 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

§ 4. Z dniem wejścia w życie rozporządzenia znosi się strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych w Józefowie, ustanowioną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z dnia 29 czerwca 2018 r. znak: WA.ZUZ.2.4100.1.63.2018.SM.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Mazowiecki

Mariusz Frankowski

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Załączniki
do rozporządzenia
Wojewody Mazowieckiego
z dnia 30 maja 2025 r.

Załącznik nr 1

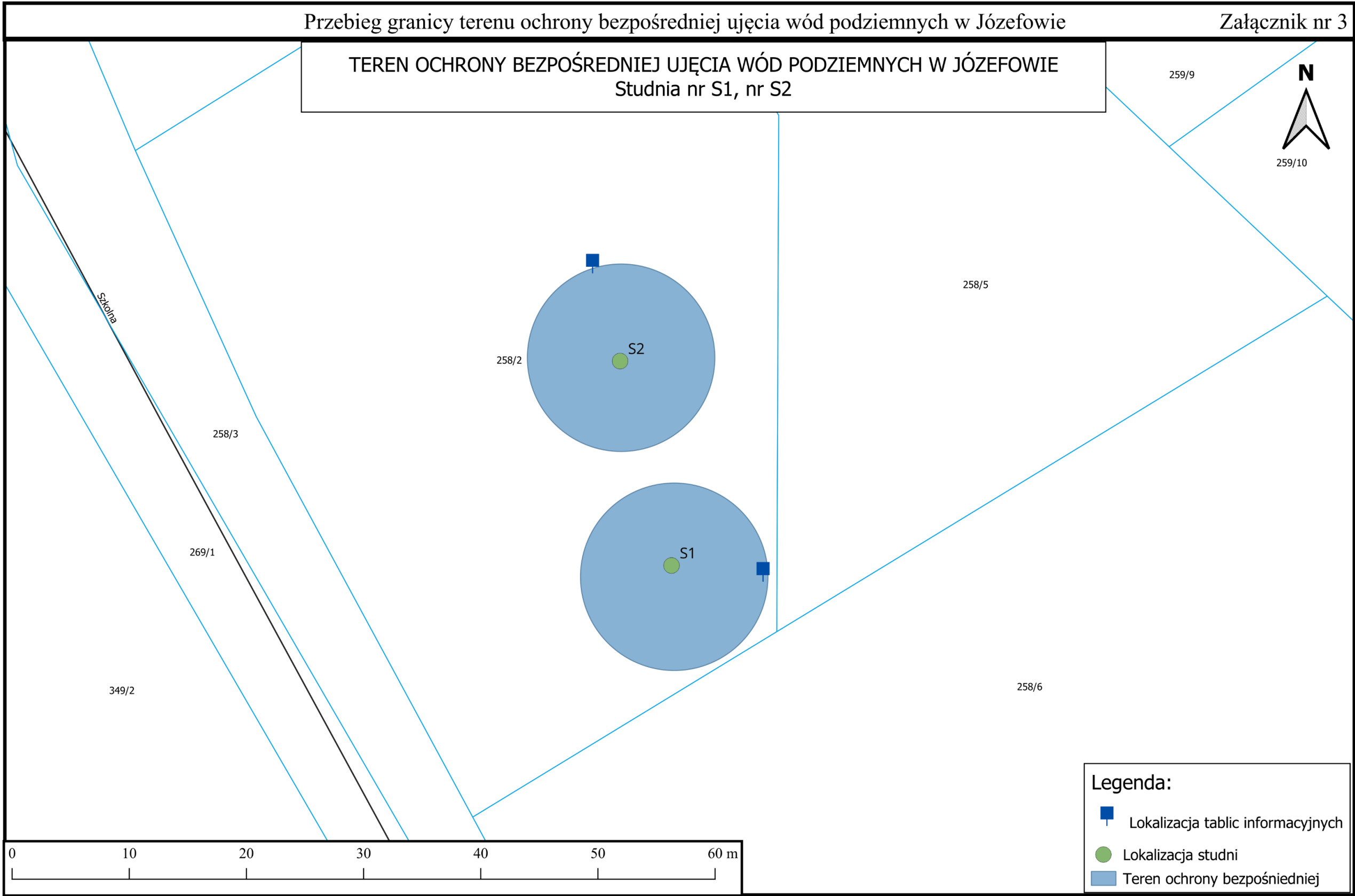
**Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się na terenie ochrony bezpośredniej
ujęcia wód podziemnych w Józefowie**

Jednostka ewidencyjna	Obręb		Nr działki	Powierzchnia działki w strefie ochronnej [m ²]	Działka położona w strefie ochronnej		Studnia
	Nazwa	Nr			w całości	w części	
1	2	3	4	5	6	7	8
140803_2	Józefów	0007	258/2	201		X	1
			258/2	201		X	2
			Suma	402			

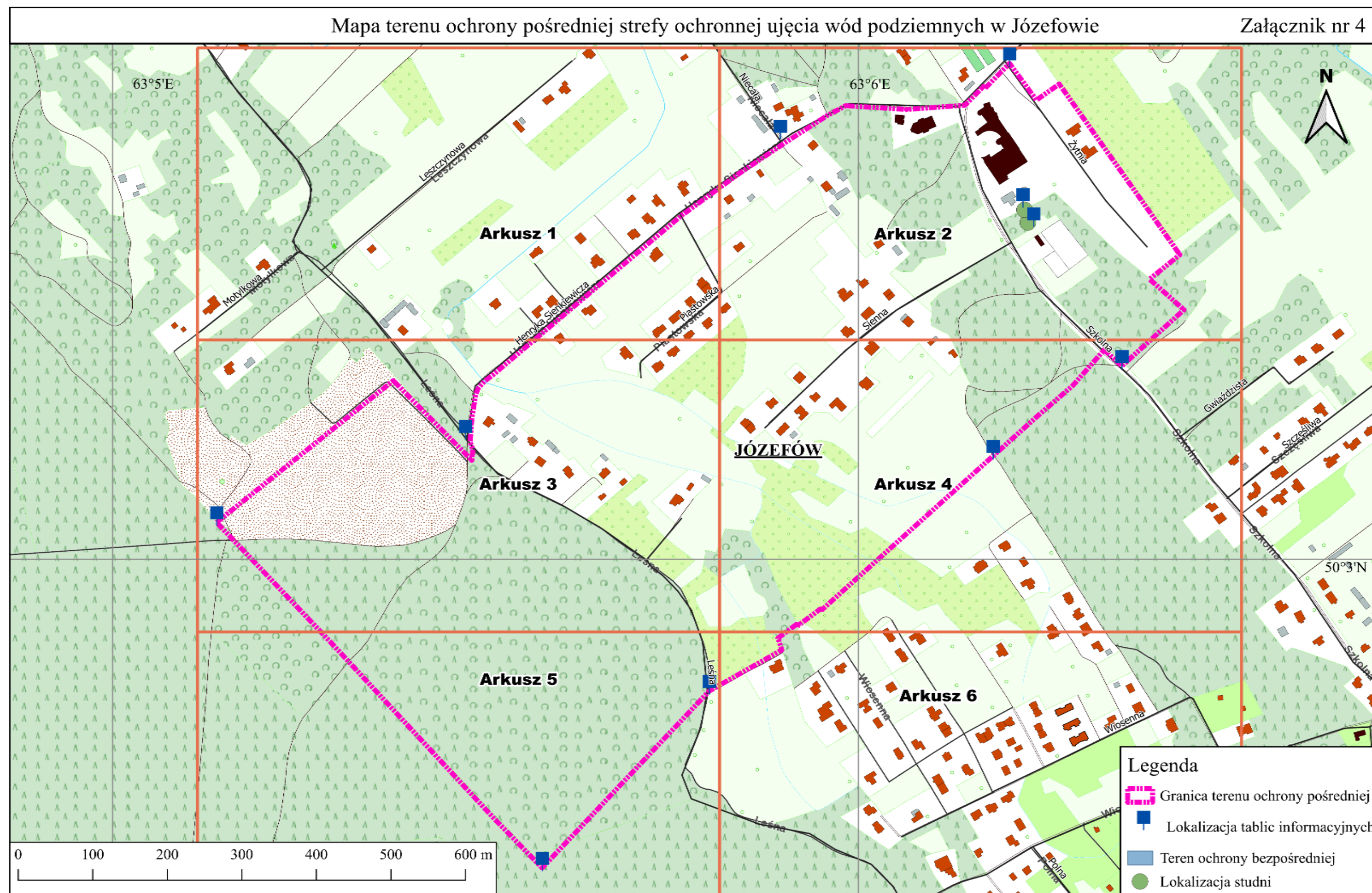
Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Józefowie

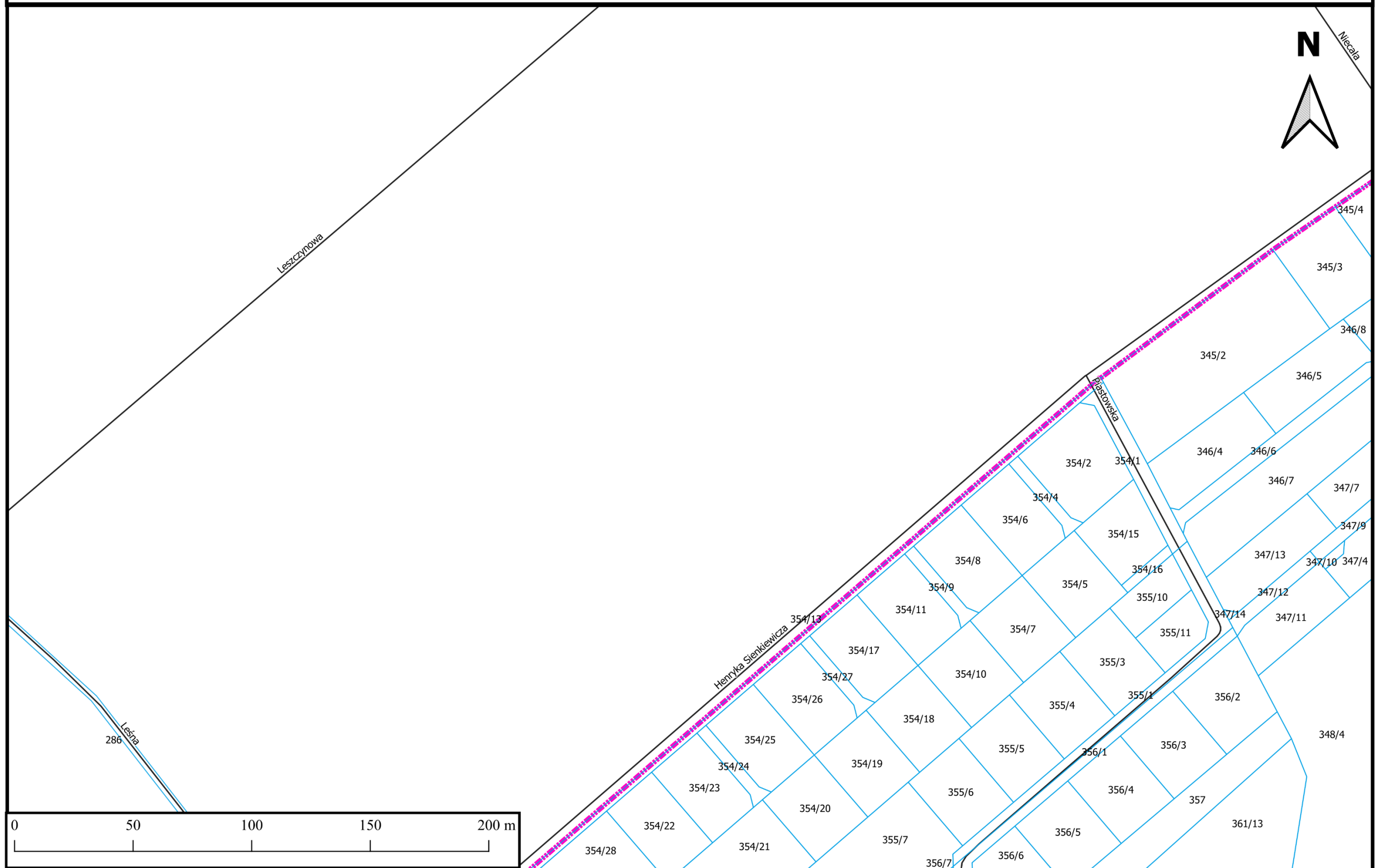
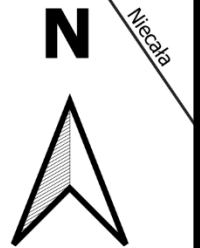
Opis granic strefy ochronnej rozpoczęto od skrzyżowania ulicy Szkolnej z ulicą Sienkiewicza w Józefowie (narożnik działek 285/3, 344/1, 269/1 obręb Józefów). Granica strefy biegnie po południowej stronie ul. Szkolnej na północny wschód, następnie skręca na południowy wschód na granicy z działką 259/4 i kontynuuje bieg na północny wschód wzdłuż działek 259/5, 256/16 oraz 256/22. Następnie na granicy z działką 256/8 skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż działki 256/22 do granicy działek 256/9 i 256/10, gdzie skręca na północny wschód wzdłuż północnej granicy działki 256/10. Na granicy z działką 256/24 skręca na południowy wschód, wzdłuż południowo zachodniej granicy działek 256/25 i 259/2 do południowo wschodniego narożnika działki 259/13. Następnie granica strefy skręca na południowy zachód i wzdłuż działek 259/13 i 259/16 biegnie do granicy z działką 263/1, gdzie skręca na południowy wschód, wzdłuż granicy działki 263/1, a później na południowy zachód i biegnie do ulicy Szkolnej, gdzie skręca na północny zachód. Na wysokości granicy działek 353/2 i 353/5 przecina ulicę Szkolną i wzdłuż granicy działki 353/5 kontynuuje bieg na południowy zachód przecinając działki 353/5, 362, 361/15, 363/4 i 363/2 odchodząc do granicy działek 363/10 i 363/12. Następnie granica strefy kontynuuje bieg po północno zachodniej granicy działek 363/12 oraz 363/11 i na styku działki 363/11 i 363/8 z działką 364 – granica skręca na południe dochodząc do granicy z działką 365/1. Dalej skręca na południowy zachód wzdłuż południowej granicy działki 364 do granicy lasu (styk działki 286 z działką 1/17). Następnie w punkcie X:5804558,3 Y:7499690,8 (układ PL2000) przecina działkę 1/17 obręb Józefów II i dalej kontynuuje bieg, na południowy zachód do drogi leśnej (narożnik działek 69 i 1/17), gdzie skręca na północny zachód. Następnie biegnie na północny zachód, wzdłuż granicy działki 1/17 do granicy z działką 1/87 obręb Józefów II, gdzie skręca na północny wschód wzdłuż granicy działki 1/87, 1/86, 1/85 oraz 1/84. Dalej granica strefy dochodzi do działki 1/16 obręb Józefów II, gdzie ponownie skręca na południowy wschód ciągle wzdłuż granicy działki 1/17 prowadząc do skrzyżowania z ulicą Sienkiewicza. W tym punkcie granica strefy skręca na północ i kontynuuje bieg po wschodniej granicy ulicy Sienkiewicza (działka 344/2 obręb Józefów) do skrzyżowania z ulicą Szkolną, skąd rozpoczęto opis granicy.

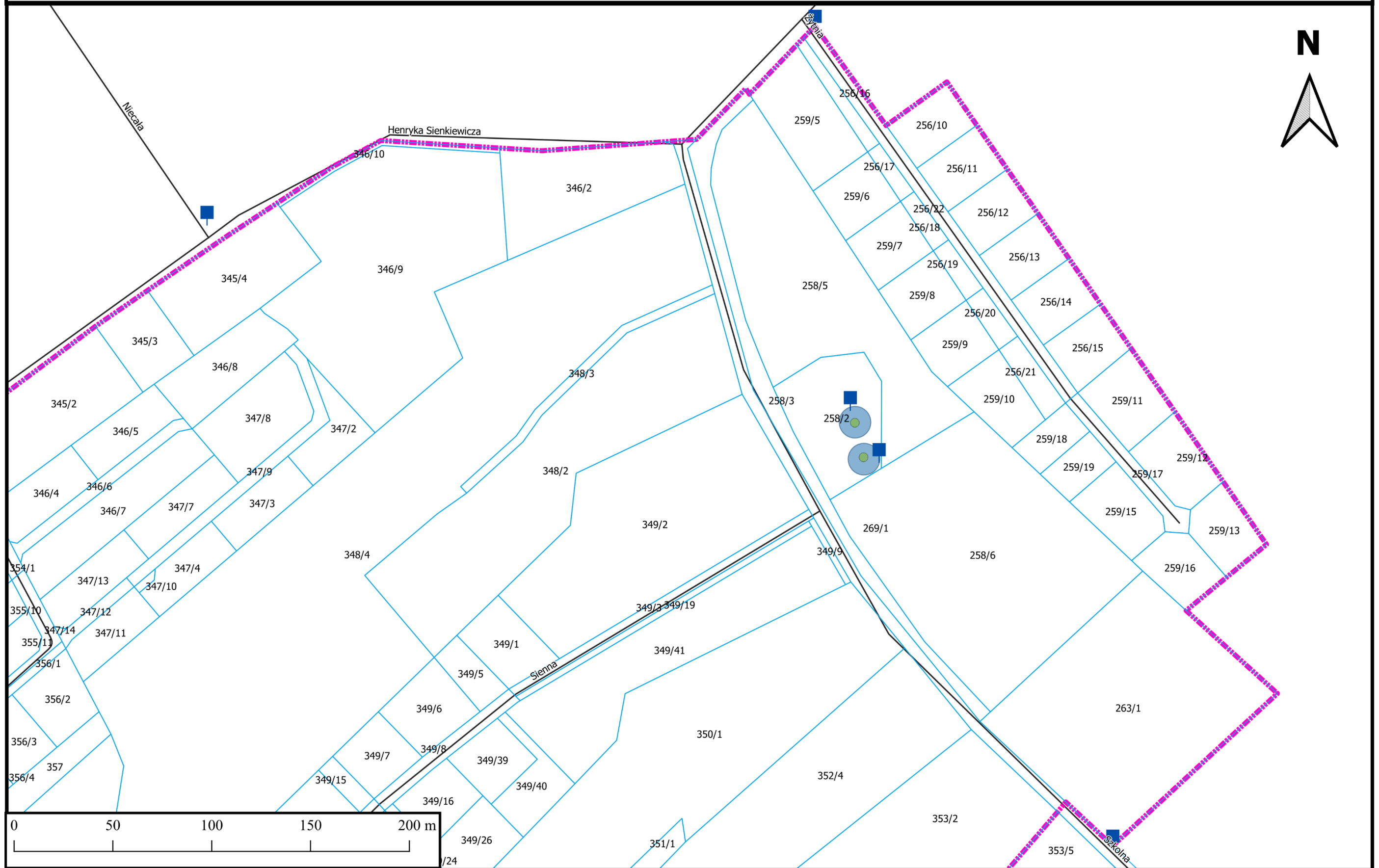
Przebieg granicy terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Józefowie

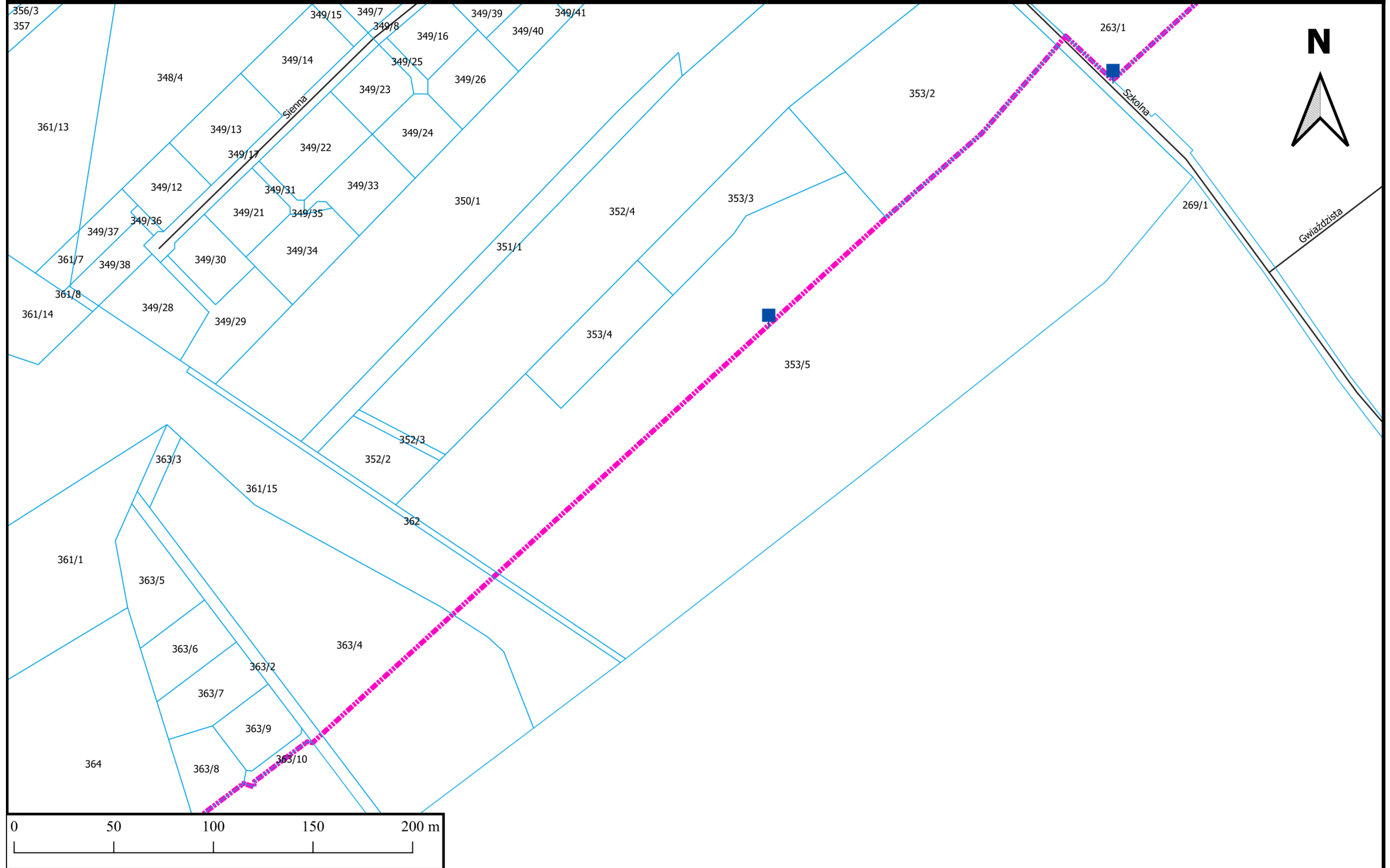


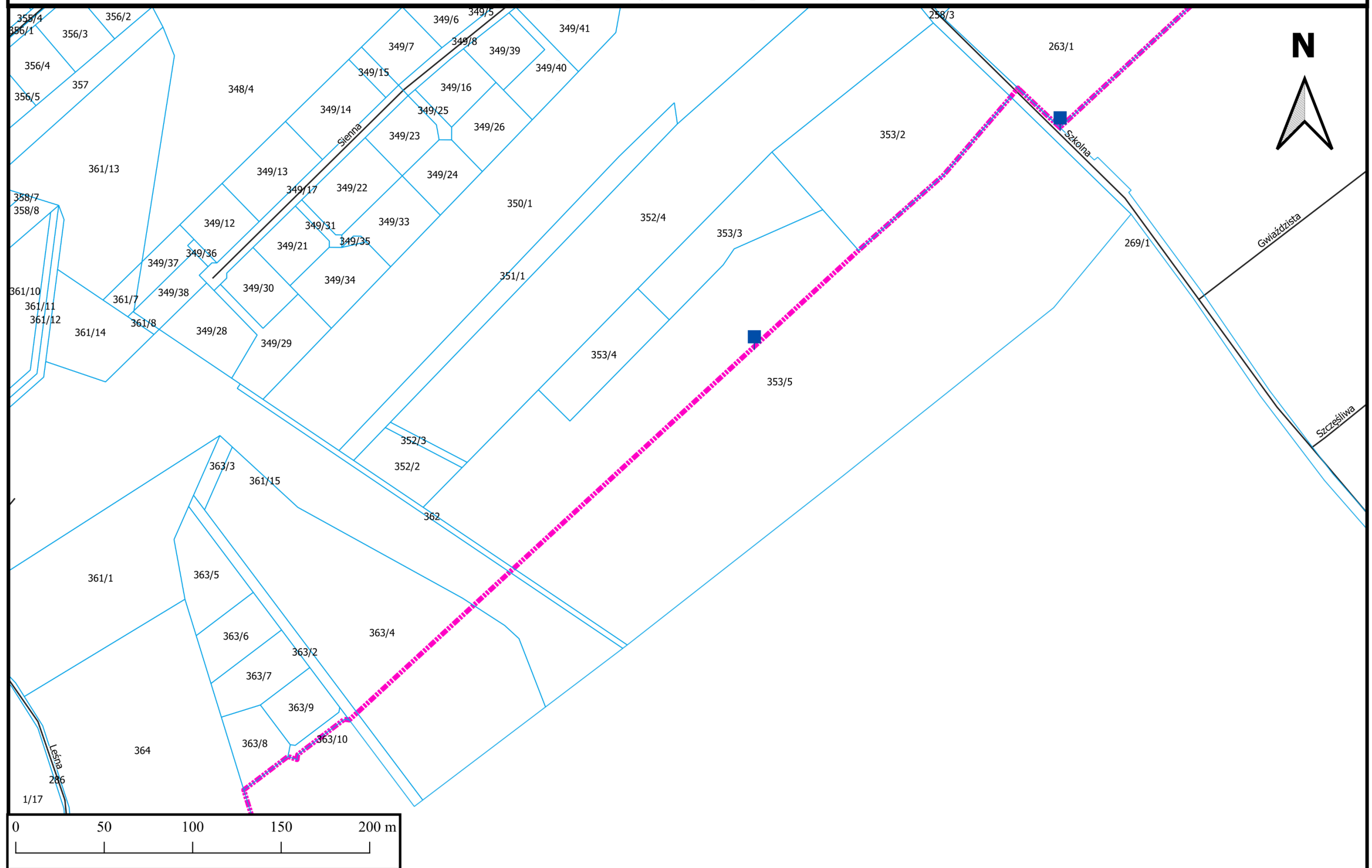
Mapa granic ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Józefowie

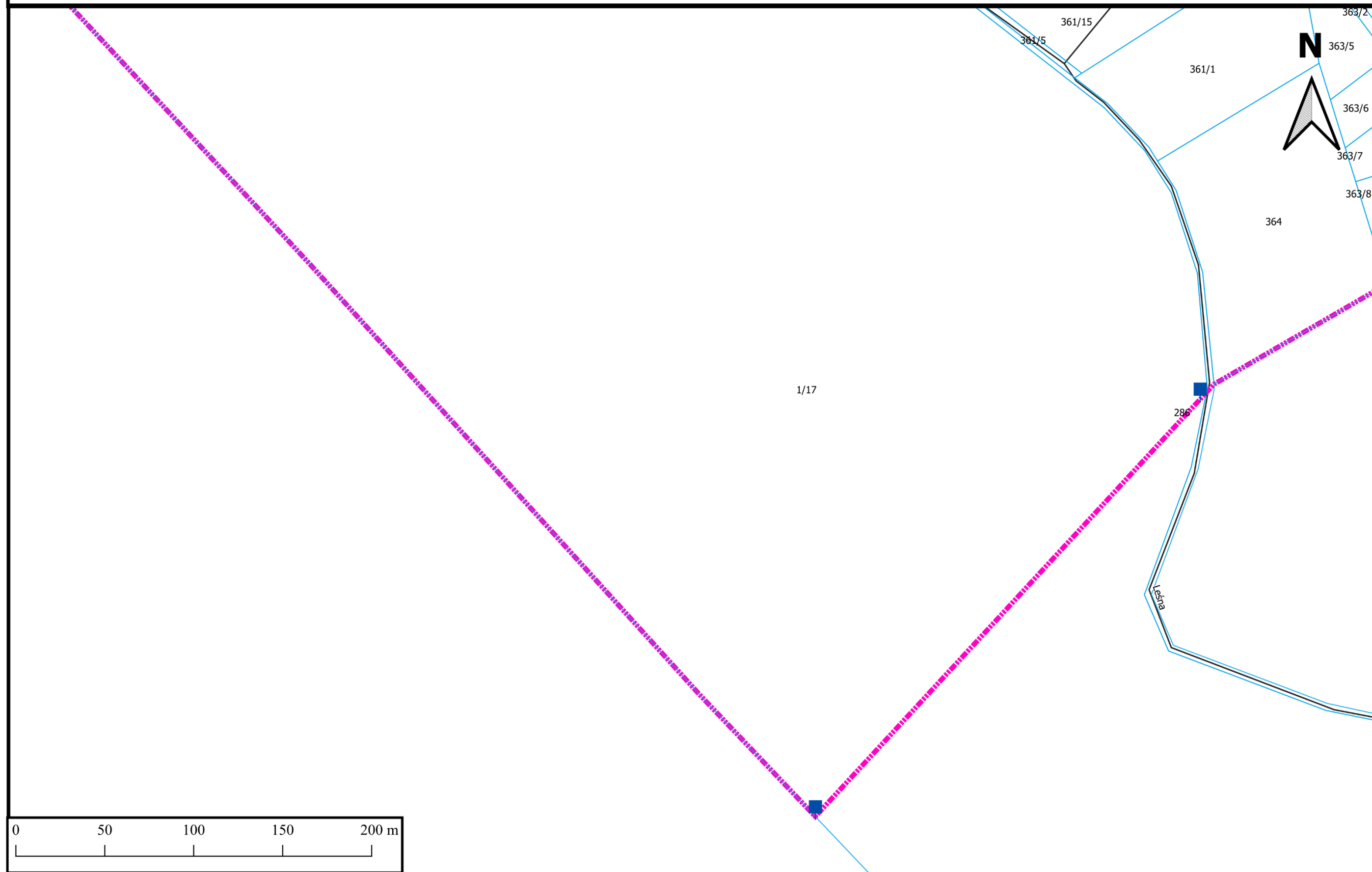


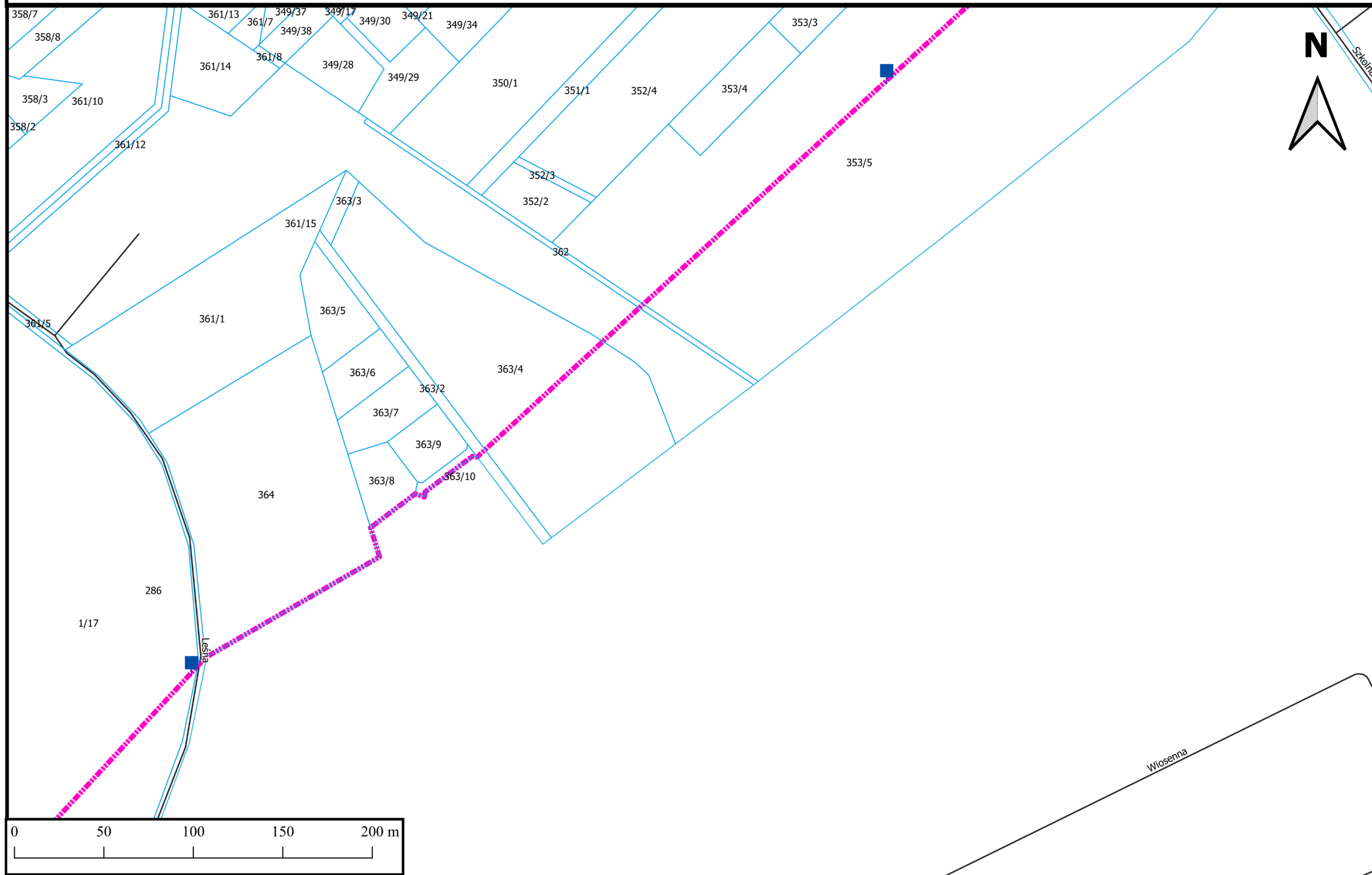












Załącznik nr 5

**Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się na terenie ochrony pośredniej
ujęcia wód podziemnych w Józefowie**

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb		Nr działki	Powierzchnia działki	Działka położona w strefie	
		Nazwa	Nr obrębu		położona w strefie [m ²]	w całości	w części
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	140802 2	Józefów II	0007	1/17	215283		+
2	140803 2	Józefów	0007	269/1	2404		+
3	140803 2	Józefów	0007	286	1654		+
4	140803 2	Józefów	0007	353/5	13199		+
5	140803 2	Józefów	0007	363/2	911		+
6	140803 2	Józefów	0007	363/4	8839		+
7	140803 2	Józefów	0007	361/15	20178		+
8	140803 2	Józefów	0007	361/7	295	+	
9	140803 2	Józefów	0007	361/8	72	+	
10	140803 2	Józefów	0007	256/10	1002	+	
11	140803 2	Józefów	0007	256/11	1003	+	
12	140803 2	Józefów	0007	256/12	1002	+	
13	140803 2	Józefów	0007	256/13	1002	+	
14	140803 2	Józefów	0007	256/14	1002	+	
15	140803 2	Józefów	0007	256/15	1006	+	
16	140803 2	Józefów	0007	256/16	404	+	
17	140803 2	Józefów	0007	256/17	237	+	
18	140803 2	Józefów	0007	256/18	269	+	
19	140803 2	Józefów	0007	256/19	302	+	
20	140803 2	Józefów	0007	256/20	334	+	
21	140803 2	Józefów	0007	256/21	523	+	
22	140803 2	Józefów	0007	256/22	1823	+	
23	140803 2	Józefów	0007	258/2	2760	+	
24	140803 2	Józefów	0007	258/3	2368	+	
25	140803 2	Józefów	0007	258/5	8924	+	
26	140803 2	Józefów	0007	258/6	12289	+	
27	140803 2	Józefów	0007	259/10	1172	+	
28	140803 2	Józefów	0007	259/11	1295	+	
29	140803 2	Józefów	0007	259/12	1212	+	
30	140803 2	Józefów	0007	259/13	1040	+	
31	140803 2	Józefów	0007	259/15	1229	+	
32	140803 2	Józefów	0007	259/16	1040	+	
33	140803 2	Józefów	0007	259/17	759	+	

34	140803 2	Józefów	0007	259/18	655	+	
35	140803 2	Józefów	0007	259/19	655	+	
36	140803 2	Józefów	0007	259/5	2090	+	
37	140803 2	Józefów	0007	259/6	1022	+	
38	140803 2	Józefów	0007	259/7	1027	+	
39	140803 2	Józefów	0007	259/8	1031	+	
40	140803 2	Józefów	0007	259/9	1021	+	
41	140803 2	Józefów	0007	263/1	10357	+	
42	140803 2	Józefów	0007	345/2	3810	+	
43	140803 2	Józefów	0007	345/3	1300	+	
44	140803 2	Józefów	0007	345/4	3124	+	
45	140803 2	Józefów	0007	346/10	302	+	
46	140803 2	Józefów	0007	346/2	3493	+	
47	140803 2	Józefów	0007	346/4	1200	+	
48	140803 2	Józefów	0007	346/5	1126	+	
49	140803 2	Józefów	0007	346/6	666	+	
50	140803 2	Józefów	0007	346/7	2447	+	
51	140803 2	Józefów	0007	346/8	1841	+	
52	140803 2	Józefów	0007	346/9	11077	+	
53	140803 2	Józefów	0007	347/10	48	+	
54	140803 2	Józefów	0007	347/11	961	+	
55	140803 2	Józefów	0007	347/12	277	+	
56	140803 2	Józefów	0007	347/13	1115	+	
57	140803 2	Józefów	0007	347/14	12	+	
58	140803 2	Józefów	0007	347/2	1000	+	
59	140803 2	Józefów	0007	347/3	1000	+	
60	140803 2	Józefów	0007	347/4	966	+	
61	140803 2	Józefów	0007	347/7	1127	+	
62	140803 2	Józefów	0007	347/8	2054	+	
63	140803 2	Józefów	0007	347/9	1013	+	
64	140803 2	Józefów	0007	348/2	10433	+	
65	140803 2	Józefów	0007	348/3	740	+	
66	140803 2	Józefów	0007	348/4	33719	+	
67	140803 2	Józefów	0007	349/1	1200	+	
68	140803 2	Józefów	0007	349/36	85	+	
69	140803 2	Józefów	0007	349/37	652	+	
70	140803 2	Józefów	0007	349/38	768	+	
71	140803 2	Józefów	0007	349/12	1000	+	
72	140803 2	Józefów	0007	349/13	1500	+	
73	140803 2	Józefów	0007	349/14	1500	+	
74	140803 2	Józefów	0007	349/15	300	+	
75	140803 2	Józefów	0007	349/16	1000	+	

76	140803 2	Józefów	0007	349/17	1285	+	
77	140803 2	Józefów	0007	349/21	1000	+	
78	140803 2	Józefów	0007	349/22	1500	+	
79	140803 2	Józefów	0007	349/23	1000	+	
80	140803 2	Józefów	0007	349/24	1024	+	
81	140803 2	Józefów	0007	349/25	197	+	
82	140803 2	Józefów	0007	349/26	1190	+	
83	140803 2	Józefów	0007	349/28	1462	+	
84	140803 2	Józefów	0007	349/29	1685	+	
85	140803 2	Józefów	0007	349/30	1000	+	
86	140803 2	Józefów	0007	349/31	181	+	
87	140803 2	Józefów	0007	349/33	1324	+	
88	140803 2	Józefów	0007	349/34	1459	+	
89	140803 2	Józefów	0007	349/35	41	+	
90	140803 2	Józefów	0007	349/39	1000	+	
91	140803 2	Józefów	0007	349/40	1000	+	
92	140803 2	Józefów	0007	349/41	5814	+	
93	140803 2	Józefów	0007	349/19	517	+	
94	140803 2	Józefów	0007	349/2	9875	+	
95	140803 2	Józefów	0007	349/3	882	+	
96	140803 2	Józefów	0007	349/5	635	+	
97	140803 2	Józefów	0007	349/6	1300	+	
98	140803 2	Józefów	0007	349/7	1000	+	
99	140803 2	Józefów	0007	349/8	705	+	
100	140803 2	Józefów	0007	349/9	112	+	
101	140803 2	Józefów	0007	350/1	22766	+	
102	140803 2	Józefów	0007	351/1	2787	+	
103	140803 2	Józefów	0007	352/2	1331	+	
104	140803 2	Józefów	0007	352/3	195	+	
105	140803 2	Józefów	0007	352/4	18099	+	
106	140803 2	Józefów	0007	353/2	8235	+	
107	140803 2	Józefów	0007	353/3	3094	+	
108	140803 2	Józefów	0007	353/4	2001	+	
109	140803 2	Józefów	0007	354/1	627	+	
110	140803 2	Józefów	0007	354/10	1004	+	
111	140803 2	Józefów	0007	354/11	1036	+	
112	140803 2	Józefów	0007	354/13	1094	+	
113	140803 2	Józefów	0007	354/14	144	+	
114	140803 2	Józefów	0007	354/15	900	+	
115	140803 2	Józefów	0007	354/16	104	+	
116	140803 2	Józefów	0007	354/17	1032	+	
117	140803 2	Józefów	0007	354/18	1000	+	

118	140803 2	Józefów	0007	354/19	1000	+	
119	140803 2	Józefów	0007	354/2	1359	+	
120	140803 2	Józefów	0007	354/20	1000	+	
121	140803 2	Józefów	0007	354/21	1160	+	
122	140803 2	Józefów	0007	354/22	988	+	
123	140803 2	Józefów	0007	354/23	987	+	
124	140803 2	Józefów	0007	354/24	209	+	
125	140803 2	Józefów	0007	354/25	1032	+	
126	140803 2	Józefów	0007	354/26	1032	+	
127	140803 2	Józefów	0007	354/27	209	+	
128	140803 2	Józefów	0007	354/28	12623	+	
129	140803 2	Józefów	0007	354/4	209	+	
130	140803 2	Józefów	0007	354/5	1004	+	
131	140803 2	Józefów	0007	354/6	1036	+	
132	140803 2	Józefów	0007	354/7	1004	+	
133	140803 2	Józefów	0007	354/8	1036	+	
134	140803 2	Józefów	0007	354/9	209	+	
135	140803 2	Józefów	0007	355/1	922	+	
136	140803 2	Józefów	0007	355/10	550	+	
137	140803 2	Józefów	0007	355/11	549	+	
138	140803 2	Józefów	0007	355/12	5639	+	
139	140803 2	Józefów	0007	355/14	641	+	
140	140803 2	Józefów	0007	355/15	640	+	
141	140803 2	Józefów	0007	355/3	1000	+	
142	140803 2	Józefów	0007	355/4	1000	+	
143	140803 2	Józefów	0007	355/5	1000	+	
144	140803 2	Józefów	0007	355/6	1000	+	
145	140803 2	Józefów	0007	355/7	2285	+	
146	140803 2	Józefów	0007	355/9	163	+	
147	140803 2	Józefów	0007	356/1	765	+	
148	140803 2	Józefów	0007	356/2	1119	+	
149	140803 2	Józefów	0007	356/3	1016	+	
150	140803 2	Józefów	0007	356/4	1016	+	
151	140803 2	Józefów	0007	356/5	1016	+	
152	140803 2	Józefów	0007	356/6	1497	+	
153	140803 2	Józefów	0007	356/7	154	+	
154	140803 2	Józefów	0007	356/8	7724	+	
155	140803 2	Józefów	0007	356/9	173	+	
156	140803 2	Józefów	0007	357	2006	+	
157	140803 2	Józefów	0007	358/1	996	+	
158	140803 2	Józefów	0007	358/2	971	+	
159	140803 2	Józefów	0007	358/3	949	+	

160	140803 2	Józefów	0007	358/4	570	+	
161	140803 2	Józefów	0007	358/5	1035	+	
162	140803 2	Józefów	0007	358/6	860	+	
163	140803 2	Józefów	0007	358/7	2070	+	
164	140803 2	Józefów	0007	358/8	2038	+	
165	140803 2	Józefów	0007	359/1	139	+	
166	140803 2	Józefów	0007	359/2	2139	+	
167	140803 2	Józefów	0007	360/1	36	+	
168	140803 2	Józefów	0007	360/2	638	+	
169	140803 2	Józefów	0007	361/1	8900	+	
170	140803 2	Józefów	0007	361/10	7799	+	
171	140803 2	Józefów	0007	361/11	919	+	
172	140803 2	Józefów	0007	361/12	922	+	
173	140803 2	Józefów	0007	361/13	7432	+	
174	140803 2	Józefów	0007	361/14	2144	+	
175	140803 2	Józefów	0007	361/5	303	+	
176	140803 2	Józefów	0007	361/6	181	+	
177	140803 2	Józefów	0007	362	789	+	
178	140803 2	Józefów	0007	363/10	206	+	
179	140803 2	Józefów	0007	363/3	340	+	
180	140803 2	Józefów	0007	363/5	1609	+	
181	140803 2	Józefów	0007	363/6	1199	+	
182	140803 2	Józefów	0007	363/7	1355	+	
183	140803 2	Józefów	0007	363/8	1074	+	
184	140803 2	Józefów	0007	363/9	1046	+	
185	140803 2	Józefów	0007	364	12942	+	
				Suma	639756		