



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 czerwca 2025 r.

Poz. 5376

UCHWAŁA NR XIII/185/2025 RADY MIASTA LEGIONOWO

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła i termomodernizację na terenie Gminy Miejskiej Legionowo

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 403 ust. 2, ust. 4, ust. 5, ust. 5a, ust. 5b i ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, poz. 834, poz. 1089, poz. 1222, poz. 1847, poz. 1853, poz. 1881, poz. 1914, poz. 1940 i poz. 1946) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła i termomodernizację w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Miejskiej Legionowo, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Ryszard Brański

Załącznik do uchwały Nr XIII/185/2025

Rady Miasta Legionowo

z dnia 28 maja 2025 r.

Zasady udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie wymiany źródeł ciepła i termomodernizację na terenie Gminy Miejskiej Legionowo

§ 1. Definicje

Ilekoć w Zasadach jest mowa o:

1. „Zasadach” – należy przez to rozumieć niniejsze Zasady udzielania dotacji celowej dla osób, które przeprowadzą trwałą zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na system niskoemisyjny;

2. „Dotacji celowej” – należy przez to rozumieć dotację celową w rozumieniu art. 403 ust.5 ustawy Prawo ochrony środowiska udzielaną przez Gminę Miejską Legionowo na sfinansowanie lub dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w postaci zmiany systemu ogrzewania paliwami stałymi na niskoemisyjny oraz termomodernizację, zwanej inaczej dotacją gminną;

3. „Budynek” – należy przez to rozumieć znajdujący się na terenie Gminy Miejskiej Legionowo budynek mieszkalny w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tDz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), tj. taki obiekt budowlany, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Postanowienia niniejszego programu dotyczące budynku stosuje się odpowiednio do lokalu mieszkalnego, jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła;

4. Beneficjencie lub wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną mieszkającą w budynku, tworzącą jednoosobowe gospodarstwo domowe lub wchodzącą w skład wieloosobowego gospodarstwa domowego;

5. „Uchwale antysmogowej” – należy przez to rozumieć uchwałę nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 9600; z 2022 r. poz.5147);

6. „Starym źródle ciepła” – należy przez to rozumieć instalacje, w których następuje spalanie paliw stałych, będące głównym źródłem ciepła w mieszkaniu lub domu, w szczególności piece, kuchnie, kominki i kotły, nie spełniające wymogów określonych w uchwale antysmogowej obowiązujących po 1 stycznia 2028 r.;

7. „Niskoemisyjnym źródle ciepła” – należy przez to rozumieć źródło ciepła do ogrzewania lub centralnego ogrzewania lub ogrzewania ciepłej wody użytkowej, spełniające wymogi określone w uchwale antysmogowej obowiązujące po 1 stycznia 2028 r oraz wymagania określone w Tabeli 2 załącznika 2 do regulaminu Programu „Czyste Powietrze”;

8. „Programie Czyste Powietrze” - należy przez to rozumieć program Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska dofinansowania termomodernizacji budynków oraz wymiany starych i nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe na nowoczesne źródła ciepła, opublikowany na stronie internetowej czystepowietrze.gov.pl;

9. współczynnik SPBT - prosty okres zwrotu, to liczba lat, w których inwestycja zwróci się w pełni dzięki uzyskanym oszczędnościom.

§ 2. Kategorie podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych uprawnionych do otrzymania dotacji celowej

Wnioskodawcy lub beneficjenci dotacji gminnej spełniają następujące warunki:

1. Posiadają tytuł prawny do budynku, wynikający z:

- 1) prawa własności budynku;
- 2) prawa współwłasności budynku;

- 3) prawa dożywotniego użytkowania budynku;
- 4) samoistnego posiadania budynku, o ile płać podatek od nieruchomości.

2. Zamieszkują w budynku na terenie Gminy Miejskiej Legionowo, w którym ma nastąpić trwała zmiana systemu ogrzewania.

3. Posiadają dochód, który nie przekracza 130% kryterium dochodowego uprawniającego do uzyskania podwyższonego poziomu dofinansowania w Programie „Czyste Powietrze”, o którym to dochodzie mowa w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przy czym dochód ten ustalany jest w zaświadczeniu wystawionym przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Legionowie, zgodnie z zasadami określonymi w Programie „Czyste Powietrze”.

§ 3. Podmioty realizujące uchwałę

1. Gmina Miejska Legionowo, na podstawie porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska, prowadzi punkt konsultacyjny i jest Operatorem Programu „Czyste Powietrze”.

2. Udzielanie dotacji celowej będzie realizowane przez Prezydenta Miasta Legionowo przy współpracy z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Legionowie.

§ 4. Warunki przyznawania dotacji celowej

1. Wniosek o dotację celową należy złożyć do Prezydenta Miasta Legionowo przed rozpoczęciem modernizacji systemu ogrzewania.

2. Dotację celową na termomodernizację można uzyskać pod warunkiem wymiany systemu ogrzewania paliwami stałymi na niskoemisyjny.

3. Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji celowej.

4. Dotacja celowa jest jednorazowa, można udzielić jej tylko raz na dany budynek i tylko raz jednemu wnioskodawcy.

5. Umowy na dotację celową są zawierane, jeśli nie zostały wyczerpane środki finansowe Gminy Miejskiej Legionowo przeznaczone na dotacje gminne w danym roku kalendarzowym.

6. W przypadku wyczerpania się środków finansowych Gminy Miejskiej Legionowo przeznaczonych na dotacje celowe w danym roku kalendarzowym, niezrealizowane wnioski rozpatrywane będą w następnych latach, według kolejności złożenia wniosków.

7. Wnioskodawcy, którym udzielono dotacji celowej, zobowiązani są do utrzymania efektu ekologicznego inwestycji, czyli użytkowania nowego źródła ciepła, przez okres co najmniej 5 lat od daty złożenia wniosku o wypłatę dotacji gminnej.

8. Warunkiem udzielenia dotacji gminnej jest skorzystanie z dotacji w Programie „Czyste Powietrze”. Warunek ten nie dotyczy wnioskodawców, którzy nie spełniają kryteriów pozwalających na skorzystanie z Programu „Czyste Powietrze”.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi zasadami, należy stosować odpowiednio postanowienia Programu „Czyste Powietrze”.

10. W ramach dotacji gminnej nie udziela się pomocy publicznej.

§ 5. Wysokość i zakres dotacji celowej dla wnioskodawców uprawnionych do skorzystania z dotacji w Programie Czyste Powietrze.

1. Dotacja gminna może być udzielona na pokrycie kosztów związanych z wymianą źródła ciepła w zakresie i limitach (wszystkie warunki muszą być spełnione łącznie):

- 1) do 40% poniesionych kosztów brutto na zakres prac określony w Tabeli 2 załącznika 2 do regulaminu Programu „Czyste Powietrze” (źródła ciepła, przyłącza, instalacje);
- 2) wartość kosztów kwalifikowanych netto (bez podatku VAT) nie może być wyższa dla każdego zakresu prac niż określona w Tabeli 2 załącznika 2 do regulaminu Programu „Czyste Powietrze” dla najwyższego poziomu dofinansowania;

- 3) łączna wartość udzielonych dotacji gminnej i z Programu „Czyste Powietrze” nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych brutto (z podatkiem VAT) na każdy zakres prac określony w Tabeli 2 załącznika 2 do regulaminu Programu „Czyste Powietrze”.
- 4) wysokość dotacji gminnej nie może być wyższa niż 12 000 zł.

2. Dotacja gminna może być udzielona na pokrycie kosztów związanych z termomodernizacją (pod warunkiem jednoczesnej wymiany źródła ciepła) w zakresie i limitach (wszystkie warunki muszą być spełnione łącznie):

- 1) do 40% poniesionych kosztów brutto na zakres prac określony w Tabeli 3 załącznika 2 (ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa, bramy garażowe, wentylacja) do regulaminu Programu „Czyste Powietrze”;
- 2) wartość kosztów kwalifikowanych netto (bez podatku VAT) nie może być wyższa dla każdego zakresu prac niż określona w załączniku w Tabeli 3 załącznika 2 do regulaminu Programu „Czyste Powietrze” dla najwyższego poziomu dofinansowania;
- 3) łączna wartość udzielonych dotacji gminnej i z Programu „Czyste Powietrze” nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych brutto (z podatkiem VAT) na każdy zakres prac określony w Tabeli 3 załącznika 2 do regulaminu Programu „Czyste Powietrze”;
- 4) wysokość dotacji gminnej nie może być wyższa niż 6 000 zł.

§ 6. Wysokość i zakres dotacji dla wnioskodawców, którzy nie są uprawnieni do skorzystania z dotacji w Programie Czyste Powietrze

1. Dotacja celowa dla osób, których przeciętny miesięczny dochód uprawniałby do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania w Programie „Czyste Powietrze”, potwierdzony zaświadczeniem wystawionym przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Legionowie zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, może być udzielona na pokrycie kosztów związanych wymianą źródła ciepła w zakresie i limitach:

- 1) Dotacja gminna może być udzielona na pokrycie kosztów związanych z wymianą źródła ciepła w zakresie i limitach (wszystkie warunki muszą być spełnione łącznie):
 - a) do 100% poniesionych kosztów brutto na zakres prac określony w Tabeli 2 załącznika 2 (źródła ciepła, przyłącza, instalacje) do regulaminu Programu „Czyste Powietrze”;
 - b) wartość jednostkowa poniesionych kosztów netto (bez podatku VAT) nie może być wyższa dla każdego zakresu prac niż określona w Tabeli 2 załącznika 2 do regulaminu Programu „Czyste Powietrze” dla najwyższego poziomu dofinansowania;
 - c) wysokość dotacji gminnej nie może być wyższa niż 40 000 zł.
- 2) Dotacja celowa może być udzielona na pokrycie kosztów związanych z termomodernizacją w zakresie i limitach (wszystkie warunki muszą być spełnione łącznie):
 - a) do 100% poniesionych kosztów brutto na zakres prac określony w Tabeli 3 załącznika 2 (ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa, bramy garażowe, wentylacja) do regulaminu Programu „Czyste Powietrze”;
 - b) wartość jednostkowa poniesionych kosztów netto (bez podatku VAT) nie może być wyższa dla każdej z prac niż określona w załączniku w Tabeli 3 załącznika 2 do regulaminu Programu „Czyste Powietrze” dla najwyższego poziomu dofinansowania;
 - c) współczynnik SPBT dla prac termomodernizacyjnych nie może być wyższy niż 20 lat;
 - d) wysokość dotacji gminnej nie może być wyższa niż 20 000 zł.

2. Dotacja celowa dla osób, których przeciętny miesięczny dochód nie uprawniałby do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania w Programie „Czyste Powietrze”, potwierdzony zaświadczeniem wystawionym przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Legionowie zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, może być udzielona na pokrycie kosztów związanych wymianą źródła ciepła w zakresie i limitach:

- 1) Dotacja gminna może być udzielona na pokrycie kosztów związanych z wymianą źródła ciepła w zakresie i limitach (wszystkie warunki muszą być spełnione łącznie):
 - a) do 70% poniesionych kosztów brutto na zakres prac określony w Tabeli 2 załącznika 2 (źródła ciepła, przyłącza, instalacje) do regulaminu Programu „Czyste Powietrze”;
 - b) wartość kosztów kwalifikowanych netto (bez podatku VAT) nie może być wyższa dla każdego zakresu prac niż określona w Tabeli 2 załącznika 2 do regulaminu Programu „Czyste Powietrze” dla najwyższego poziomu dofinansowania;
 - c) wysokość dotacji gminnej nie może być wyższa niż 28 000 zł.
- 2) Dotacja celowa może być udzielona na pokrycie kosztów związanych z termomodernizacją w zakresie i limitach (wszystkie warunki muszą być spełnione łącznie):
 - a) do 70% poniesionych kosztów brutto na zakres prac określony w Tabeli 3 załącznika 2 (ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa, bramy garażowe, wentylacja) do regulaminu Programu „Czyste Powietrze”;
 - b) wartość jednostkowa poniesionych kosztów netto (bez podatku VAT) nie może być wyższa dla każdego zakresu prac niż określona w załączniku w Tabeli 3 załącznika 2 do regulaminu Programu „Czyste Powietrze” dla najwyższego poziomu dofinansowania;
 - c) współczynnik SPBT dla prac termomodernizacyjnych nie może być wyższy niż 20 lat;
 - d) wysokość dotacji gminnej nie może być wyższa niż 14 000 zł.

§ 7. Tryb udzielania dotacji celowej:

1. W przypadku określonym w §5 ustala się następujący tryb udzielania dotacji celowej:

- 1) Złożenie wniosku do Ośrodka Pomocy Społecznej w Legionowie o wydanie zaświadczenia o przeciętnym miesięcznym dochodzie zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska.
- 2) Złożenie wniosku o udzielenie dotacji w Programie „Czyste Powietrze” za pośrednictwem Operatora Programu, którym jest Gmina Miejska Legionowo lub w punkcie konsultacyjnym Programu „Czyste Powietrze” w Urzędzie Miasta Legionowo.
- 3) Złożenie wniosku o udzielenie dotacji gminnej. Wniosek zawiera:
 - a) dane personalne wnioskodawcy,
 - b) oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do budynku i jego rodzaju,
 - c) opis posiadanego źródła ciepła oraz opis planowanych prac,
- 4) weryfikacja wniosku, przeprowadzenie oględzin nieruchomości,
- 5) zawarcie umowy o udzielenie dotacji celowej pomiędzy Gminą Miejską Legionowo a wnioskodawcą,
- 6) wyboru wykonawców, nadzór nad pracami i rozliczenia z wykonawcami dokonuje wnioskodawca na zasadach określonych w Programie „Czyste Powietrze”, przy współpracy z Operatorem Programu „Czyste Powietrze”.

2. W przypadku określonym w §6 ustala się następujący tryb udzielania dotacji gminnej:

- 1) Złożenie wniosku do Ośrodka Pomocy Społecznej w Legionowie o wydanie zaświadczenia o przeciętnym miesięcznym dochodzie zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska.
- 2) Złożenie wniosku o udzielenie dotacji celowej. Wniosek zawiera:
 - a) dane personalne wnioskodawcy,
 - b) oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do budynku i jego rodzaju,
 - c) opis posiadanego źródła ciepła oraz opis planowanych prac,
- 3) weryfikacja wniosku, przeprowadzenie oględzin nieruchomości,
- 4) wykonanie, o ile jest konieczne, audytu energetycznego budynku wraz z przedmiarem i kosztorysem robót, przy współpracy z Gminą Miejską Legionowo,

- 5) zawarcie umowy o udzielenie dotacji pomiędzy Gminą Miejską Legionowo a wnioskodawcą,
- 6) wyboru wykonawców, nadzór nad pracami i rozliczenia z wykonawcami dokonuje wnioskodawca, przy współpracy z Gminą Miejską Legionowo.

§ 8. Rozliczenie dotacji celowej

1. W przypadku określonym w §5 ustala się następujący tryb rozliczenia dotacji celowej:

- 1) Wniosek o wypłatę dotacji gminnej można złożyć po zatwierdzeniu przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wniosku o wypłatę dotacji z Programu „Czyste Powietrze” na zakres prac objętych umową na dotację celową przyznaną przez Gminę Miejską Legionowo.
- 2) wnioskodawcy, z którymi została zawarta umowa na udzielenie dotacji gminnej są zobowiązani złożyć (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę oraz oryginał do wglądu):
 - a) wniosek o wypłatę dotacji celowej;
 - b) faktury za wykonane prace;
 - c) protokoły wykonanych prac podpisane przez wnioskodawcę, wykonawcę robót i Operatora Programu „Czyste Powietrze”;
 - d) dokumenty techniczne potwierdzające zgodność wykonanych prac i zamontowanych urządzeń z wymaganiami Programu „Czyste Powietrze”.
- 3) wypłata dotacji celowej następuje w terminie określonym w umowie o dotację;
- 4) dopuszcza się możliwość wypłaty dotacji gminnej na konto wykonawcy wskazane przez Beneficjenta w umowie o udzielenie dotacji celowej.

2. W przypadku określonym w §6 ustala się następujący tryb rozliczenia dotacji celowej:

- 1) wnioskodawcy, z którymi została zawarta umowa na udzielenie dotacji celowej są zobowiązani złożyć (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz oryginał do wglądu):
 - a) wniosek o wypłatę dotacji celowej;
 - b) faktury za wykonane prace;
 - c) protokoły wykonanych prac podpisane przez wnioskodawcę, wykonawcę robót i Gminę Miejską Legionowo;
 - d) dokumenty techniczne potwierdzające zgodność wykonanych prac i zamontowanych urządzeń z wymaganiami Programu „Czyste Powietrze”.
- 2) Wypłata dotacji celowej następuje w terminie określonym w umowie o dotację.
- 3) dopuszcza się możliwość wypłaty dotacji gminnej na konto wykonawcy wskazane przez Beneficjenta w umowie o udzielenie dotacji celowej.

§ 9. Sposób kontroli

1. Gmina Miejska Legionowo zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli:

- 1) realizacji zmiany systemu ogrzewania, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji;
- 2) sposobu eksploatacji zamontowanego nowego źródła ogrzewania w terminie 5 lat od daty udzielenia wsparcia.

2. Z przeprowadzonych kontroli sporządza się protokoły.

3. W przypadku ustalenia, że osoba objęta pomocą ogrzewa budynek z wykorzystaniem paliw stałych, z naruszeniem przepisów uchwały antysmogowej, pomoc uznaje się za wykorzystaną niezgodnie z przeznaczeniem i podlega ona zwrotowi.

4. Wysokość należności podlegającej zwrotowi oraz termin zwrotu tej należności ustala się w decyzji administracyjnej Prezydenta Miasta Legionowo.