



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 czerwca 2025 r.

Poz. 5394

UCHWAŁA NR XVI/146/25 RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 i art. 67a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i w związku z uchwałą Nr LXXV/645/23 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działki ewidencyjne nr 7458/11, 7458/15, 7458/16, 7458/17, 7458/18, stwierdzając, że ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmujący działki ewidencyjne nr 7458/11, 7458/15, 7458/16, 7458/17, 7458/18, zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działki ewidencyjne nr 7458/11, 7458/15, 7458/16, 7458/17, 7458/18, w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w postaci elektronicznej – stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) odległości elementów zagospodarowania planu zwymiarowane w metrach na rysunku planu.

§ 4. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są nieprzekraczalną granicą przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy (funkcji) i zespół działań możliwych do realizacji, który został opisany w uchwale i oznaczony na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię regulującą zabudowę danej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, w której mogą być umieszczane ściany budynków lub części ścian z możliwością przekroczenia tej linii ociepleniem budynku (termomodernizacją) oraz nie dalej niż 1,5 m takimi elementami budynku jak: schody zewnętrzne, okapy, rynny, podjazdy dla niepełnosprawnych, balkony, tarasy, gzymsy, słupy podtrzymujące zadaszenie schodów zewnętrznych, zadaszenia wejść, urządzenia technologiczne niezbędne dla funkcjonowania danego budynku;
- 5) miejsca do parkowania samochodów - należy przez to rozumieć stanowiska postojowe dla samochodów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć definicję według ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, symbol literowy przeznaczenia MW-U - to teren możliwego zachowania istniejących i realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej wraz z realizacją niezbędnych dla wymienionych funkcji: miejscami do parkowania samochodów, dojazdami, placami zabaw, powierzchnią biologicznie czynną oraz realizacją infrastruktury technicznej w tym sieci infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu.

2. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, do których przylega – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się, zasadę realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronę elementów środowiska takich jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed zanieczyszczeniem wynikającym z prowadzonej działalności gospodarczej (usługowej) czy zagospodarowania;
- 2) ustala się, iż prowadzona działalność gospodarcza (usługowa), czy zagospodarowanie nie powinny na granicy działki budowlanej, lokalu, do których prowadzący działalność, właściciel posiada tytuł prawny, przekraczać standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednich dla przeznaczenia, funkcji, na działkach budowlanych, lokalach sąsiednich, ustalenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji), dróg/ulic publicznych;
- 3) wyodrębniony w planie teren oznaczony symbolem literowym przeznaczenia MW-U zalicza się zgodnie z rodzajami terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji);

- 5) w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zakaz prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu gospodarowania odpadami z wyłączeniem wytwarzania i wstępnego magazynowania u wytwórcy odpadów;
- 6) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii w rozumieniu mikroinstalacji lub małych instalacji (z wykluczeniem energii otrzymanej z biogazu, biopłynów oraz energii wiatrowej), zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. W obszarze objętym planem nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W obszarze objętym niniejszym planem nie występują krajobrazy kulturowe, obiekty objęte ochroną konserwatorską i dobra kultury współczesnej, w związku z powyższym nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3. W związku z aktualnym Audytem Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego, część obszaru objętego planem zakwalifikowana została do krajobrazu priorytetowego 14-318.72-003.

4. W obszarze planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych i wobec tego nie określa się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyodrębnionego w obszarach planu terenu jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Ustalenia ogólne:

- 1) usytuowanie budynków względem dróg/ulic publicznych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy, będącej poza granicą opracowania (ul. Mickiewicza) ustala się na 8 m, natomiast od linii rozgraniczającej po stronie rzeki Pisi Gągolicy ustala się na 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i inwestycje z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) do 16,0 m;
- 3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejących obiektów, pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi warunkami niniejszej uchwały;
- 4) na terenach o symbolach MW-U dopuszcza się powstawanie nowoprojektowanych budynków usługowych jako obiektów samodzielnych lub mieszkaniowo-usługowych (o proporcji powierzchni użytkowej danej funkcji stosownie od potrzeb).

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) teren o symbolu MW-U:

a) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 25 % powierzchni działki budowlanej,
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01, maksymalna - 3,0,
- dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych od 0° do 35°.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;
- 2) wielkość działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału minimum 1200,0 m², przy czym dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się działki o powierzchni minimum 3,0 m²;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału minimum 18,0 m, przy czym dla urządzeń infrastruktury technicznej minimum 5,0 m, a kąt położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału w stosunku do pasa drogowego od 60⁰ do 120⁰.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów i działek budowlanych przez drogi/ulice publiczne przylegające nie objęte niniejszym planem;
- 2) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania samochodów w terenie zabudowy:
 - a) dla funkcji handlowej na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży minimum 1 stanowisko,
 - b) dla pozostałych usług na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej minimum 1 stanowisko,
 - c) dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny, z uwzględnieniem miejsc do parkowania w garażach,
 - d) potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja w tym w garażach, realizacja miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów w obrębie dróg publicznych oraz w granicach „strefy ruchu” lub „strefy zamieszkania” utworzonych na podstawie przepisów odrębnych – wg minimalnego wskaźnika zawartego w przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogi/ulice publiczne przylegające do obszaru planu i sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu (widniejące w treści mapy), które posiadają dalszy przebieg w obrębie miasta i powiązane są z miejskim systemem komunikacyjnym i miejskim systemem uzbrojenia terenu;
- 4) infrastruktura techniczna – ustalenia ogólne:
 - a) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej w dotychczasowej lokalizacji z możliwością jej przebudowy, remontu, rozbudowy, przełożenia, ewentualnej rozbiórki oraz ustala się budowę nowej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - c) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do podziemnych i napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci i urządzeń, zachowania odległości i warunków bezpieczeństwa oraz zdrowia ludzi, ustalonych przepisami odrębnymi, niezależnie od pozostałych ustaleń planu.
- 5) zaopatrzenie w wodę - ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 40 mm zasilanej z istniejącego systemu miejskiego, a projektowane sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się, że ścieki komunalne, bytowe i przemysłowe nie wymagające zgodnie z przepisami odrębnymi oczyszczenia będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej i minimum 40 mm dla kanalizacji ciśnieniowej z odprowadzeniem do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej opartego o miejską oczyszczalnię ścieków,

- b) ścieki przemysłowe wymagające zgodnie z przepisami odrębnymi oczyszczenia, przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur 160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej i minimum 40 mm dla kanalizacji ciśnieniowej mm opartej o miejski system kanalizacji deszczowej,
 - d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczenia (według przepisów odrębnych) do gruntu, przy ochronie sąsiednich terenów przed zalaniem lub do innych odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wymagających oczyszczenia (według przepisów odrębnych) do gruntu, przy ochronie sąsiednich terenów przed zalaniem, pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich w urządzeniach podczyszczających znajdujących się w granicach działek do parametrów umożliwiających ich odprowadzenie do gruntu lub do innych odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz dopuszcza się na ten cel instalacje o których mowa w § 6 pkt 6,
 - b) dopuszcza się modernizację, skablowanie i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem oraz ewentualną lokalizację nowych stacji transformatorowych (poza wskazanym Planem) w liniach rozgraniczających ulic.
- 8) telekomunikacja - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną (łączność publiczną) i realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz - ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego wykonaną z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 32 mm z włączeniem do miejskiego systemu sieci gazowej lub z innych źródeł;
- 10) zaopatrzenie w energię ciepłą - ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub grupowych, wytwarzających energię ciepłą z energii elektrycznej, paliwa gazowego, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów oraz dopuszcza się na ten cel instalacje o których mowa w § 6 pkt 6;
- 11) gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów i wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów, utrzymanie istniejącego stanu użytkowania, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem i nie określa się terminu, do którego istniejące urządzenie i użytkowanie terenów może być wykonywane.

§ 13. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Żyrardowa.

Przewodniczący Rady Miasta

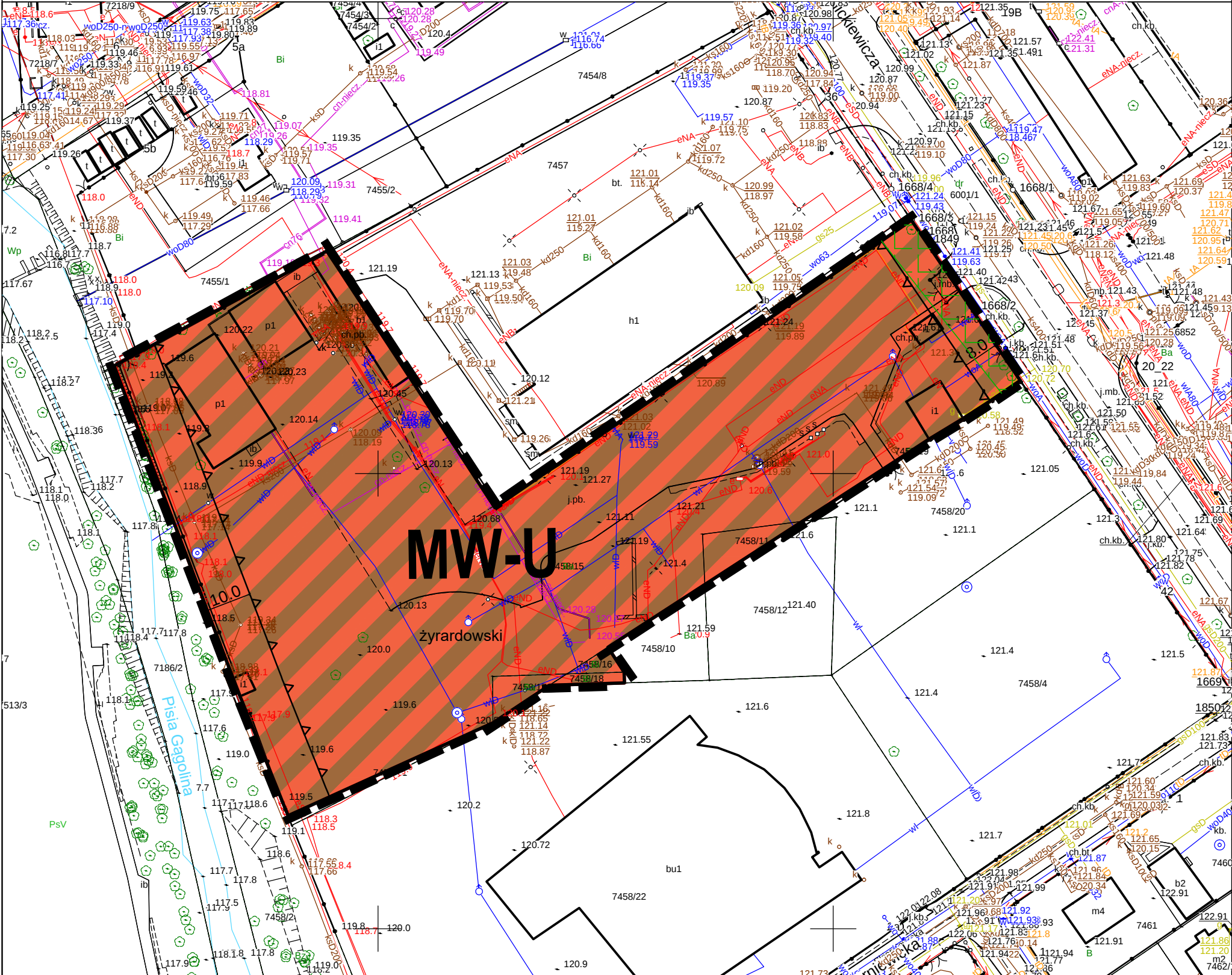
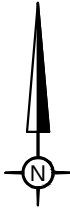
Ryszard Mirgos



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA,
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 7458/11, 7458/15, 7458/16, 7458/17, 7458/18

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/146/25 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 kwietnia 2025 r.

skala 1:1000

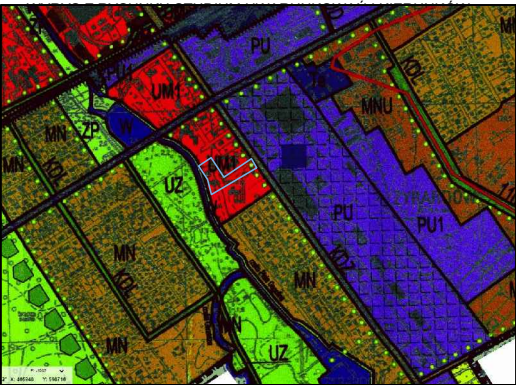


OZNACZENIA:

- granicą obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległości elementów zagospodarowania planu zwymiarowane w metrach
- obszar zakwalifikowany do krajobrazów priorytetowych wg Audytu Województwa Mazowieckiego

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług



granicą obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA:	KIERUNKI ROZWOJU - STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	POLITYKA PRZESTRZENNA
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową usługową	drogi (ulice) - lokalne	granica obszaru zabudowy śródmiejskiej miasta
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa z dopuszczeniem produkcyjnej	drogi (ulice) - zbiorcze	obszar i symbol możliwej lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ²
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	zabudowa usługowa i mieszkaniowa z dopuszczeniem produkcyjnej	ścieżki rowerowe (przebieg orientacyjny, dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu)	POZOSTAŁE OZNACZENIA
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	zieleni urządzonej-parkowa	linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia	linia rozgraniczająca obszary o różnych kierunkach rozwoju i różnej polityce kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	zabudowa usługowa i tereny zieleni	pomniki przyrody	granica opracowania studium
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, bazy transportowe z dopuszczeniem zabudowy usługowej	granica Bolimowsko-Radziejewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	granica administracyjna miasta
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	drogi (ulice) - publiczne (podstawowe w systemie komunikacyjnym miasta)	teren zamknięty	SPORZĄDZAJĄCY: PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	drogi (ulice) - lokalne, drogi (ulice) - zbiorcze, drogi (ulice) - główne drogi (ulice) - dojazdowe	obszar kolejowy	WYKONAWCA: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY - URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług		granica terenów zamkniętych	Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług			ul. Mireckiego 56, 96-300 Żyrardów
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług			AUTORZY: mgr inż. arch. Małgorzata Walczak upr.urb. Nr1479/96
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług			mgr Judyta Stawińska-Fastyn
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług			skala liniowa (1:1000)
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług			0 10 20 30
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług			STYCZEŃ 2025 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000 (strefa 7)
Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej.
Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
zgodnie z licencją nr GK.6642.141.2024_1438_CL1

SPORZĄDZAJĄCY: PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

WYKONAWCA:	MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki ul. Mireckiego 56, 96-300 Żyrardów
AUTORZY:	mgr inż. arch. Małgorzata Walczak upr.urb. Nr1479/96 mgr Judyta Stawińska-Fastyn
	skala liniowa (1:1000) 0 10 20 30
	STYCZEŃ 2025 r.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XVI/146/25

Rady Miasta Żyrardowa

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działki ewidencyjne nr 7458/11, 7458/15, 7458/16, 7458/17, 7458/18, do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) i w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Prezydent Miasta rozpatruje uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa w dniach od 25.02.2025 r. do 18.03.2025 r. oraz w terminie składania uwag tj. do 01.04.2025 r. do treści ustaleń przyjętych w projekcie planu nie zgłoszono uwag i wniosków

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XVI/146/25**Rady Miasta Żyrardowa**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującym działki ewidencyjne nr 7458/11, 7458/15, 7458/16, 7458/17, 7458/18, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Miasto Żyrardów oraz zasady ich finansowania.

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 11 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy – Miasto Żyrardów, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla miasta Żyrardowa, zatwierdzonego w trybie uchwały Rady Miasta Żyrardowa.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalane będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji zadań w zakresie obejmującym modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury jako inwestycji celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, dróg, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy – Miasto Żyrardów, odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik	Nr	4	do	uchwały	Nr	XVI/146/25
Rady			Miasta			Żyrardowa
z	dnia	24		kwietnia	2025	r.
Zalacznik4.gml						

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę