



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 czerwca 2025 r.

Poz. 5617

UCHWAŁA NR XVI/157/2025 RADY MIASTA MŁAWA

z dnia 3 czerwca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mława

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr VI/49/2024 Rady Miasta Mława z dnia 27 sierpnia 2024 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mława wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieokreślony nie może przekraczać:

1) 180% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”

2) § 2 ust 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wysokość średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy, poprzedzających rozpatrzenie wniosku uzasadniająca oddanie w najem socjalnego lokalu, nie może przekraczać:

1) 110% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 90% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”

3) rozdział 6 otrzymuje brzmienie:

„**Rozdział 6.** Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 6. 1. W przypadku śmierci najemcy lokalu umowa najmu zawierana jest z osobami spełniającymi kryteria określone w art. 691 Kodeksu cywilnego.

2. Burmistrz Miasta może wyrazić zgodę na nawiązanie umowy najmu lokalu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, ale nie należą do kręgu osób wymienionych w art. 691 Kodeksu cywilnego i spełniają kryteria dochodowe kwalifikujące do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta oraz uzyskały pozytywną opinię Komisji ds. mieszkaniowego zasobu miasta.

3. Osoby, którym nie wyrażono zgody na przyznanie tytułu prawnego do lokalu, obowiązane są do opróżnienia lokalu.

4. W przypadku braku zawarcia umowy najmu w trybie określonym w ust. 1 w okresie 6 miesięcy od śmierci najemcy, stosunek najmu lokalu mieszkalnego wygasa, a spadkobiercy zobowiązani są do opróżnienia lokalu i wydania go Zarządcy.

5. Po upływie okresu wskazanego w ust. 4 Zarządca wzywa znanych mu spadkobierców do opróżnienia lokalu z rzeczy w terminie 1 miesiąca, a w przypadku nieposiadania danych o kręgu spadkobierców Zarządca umieszcza ogłoszenie wzywające osoby uprawnione do opróżnienia lokalu w terminie 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń w budynku, w którym znajduje się lokal po zmarłym najemcy, w swojej siedzibie oraz na tablicy ogłoszeń Miasta. Ogłoszenie wywiesza się na okres 1 miesiąca. W wezwaniu i ogłoszeniu umieszcza się informację, że po upływie okresu wskazanego w ogłoszeniu lub wezwaniu, rzeczy pozostawione w lokalu przewozi się do magazynu i postępuje z nimi zgodnie z ust. 6.

6. Zarządca, po bezskutecznym upływie terminów wskazanych w ustępie 4 i 5, komisyjnie dokonuje otwarcia lokalu i protokolarnie dokonuje spisu rzeczy w nim pozostawionych. Spisane rzeczy wraz z protokołem przechowuje się w magazynie Zarządcy przez okres 3 miesięcy. Zarządca informuje o przechowywaniu rzeczy w magazynie i wzywa spadkobierców do ich zabrania, a w przypadku braku spadkobierców lub nieposiadania danych o kręgu spadkobierców, wywiesza ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w budynku, w którym znajduje się lokal po zmarłym najemcy, w swojej siedzibie oraz na tablicy ogłoszeń Miasta. Ogłoszenie wywiesza się na okres 1 miesiąca. Po upływie 3 miesięcy od doręczenia wezwania lub zamieszczenia ogłoszenia o możliwości odebrania rzeczy z magazynu, rzeczy pozostawione w lokalu i przewiezione do magazynu, uznaje się za porzucone z zamiarem wyzbycia się ich własności.

7. W skład komisji, o której mowa w ust. 6 wchodzi osoby wyznaczone przez Burmistrza spośród pracowników Urzędu Miasta Mława, przedstawiciele Zarządcy oraz przedstawiciel Straży Miejskiej. W skład komisji można powołać dodatkowo inne osoby.

§ 6a. 1. Osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Miasta i nieprzebywające w lokalu, zobowiązane są do samodzielnego opróżnienia lokalu i wydania kluczy Zarządcy.

2. W przypadku nieopróźnienia lokalu, Zarządca podejmie odpowiednie kroki prawne mające na celu opróżnienie lokalu.

3. Po uzyskaniu informacji o opuszczeniu lokalu, Zarządca wzywa osobę ostatnio zamieszkałą w lokalu do zabrania rzeczy z lokalu w terminie 1 miesiąca. Jednocześnie Zarządca wywiesza na tablicy ogłoszeń w budynku, w którym znajduje się lokal, w swojej siedzibie oraz na tablicy ogłoszeń Miasta ogłoszenie wzywające osoby upoważnione do zabrania rzeczy z lokalu w terminie 1 miesiąca. Ogłoszenie wywiesza się na okres 1 miesiąca. Następnie, po upływie terminu określonego w wezwaniu lub ogłoszeniu, Zarządca komisyjnie dokonuje otwarcia lokalu i protokolarnie dokonuje spisu rzeczy w nim pozostawionych. Lokal w dniu jego opróżnienia wraca do zasobu mieszkaniowego Miasta. Spisane rzeczy wraz z protokołem przechowuje się w magazynie Zarządcy przez okres 3 miesięcy. Zarządca informuje o przechowywaniu rzeczy i wzywa osoby ostatnio zamieszkałe do ich zabrania. Jednocześnie Zarządca wywiesza ogłoszenie o możliwości odebrania rzeczy przez osoby upoważnione w budynku, w którym znajduje się lokal, w swojej siedzibie oraz na tablicy ogłoszeń Miasta. Ogłoszenie wywiesza się na okres 1 miesiąca. Po upływie 3 miesięcy od doręczenia wezwania lub zamieszczenia ogłoszenia o możliwości odebrania rzeczy z magazynu, rzeczy pozostawione w lokalu i przewiezione do magazynu uznaje się za porzucone z zamiarem wyzbycia się ich własności. W sprawie powołania komisji stosuje się § 6 ust. 7.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Mława

Filip Kowalczyk