



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 stycznia 2025 r.

Poz. 741

UCHWAŁA NR IX/66/2024 RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA

z dnia 27 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa terenu Miedzanka w części tekstowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXVIII/432/2023 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa terenu Miedzanka w części tekstowej, Rada Miejska Węgrowa uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa terenu Miedzanka nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Węgrowa przyjętego uchwałą nr XV/77/99 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 grudnia 1999 r., przy czym zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw nie dotyczy to ustaleń w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

§ 2. W uchwale Nr XI/52/2011 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa terenu Miedzanka (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 180, poz. 5555), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

a) w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

"b) dla terenu 1P, 2P, 3P, 4P, 5P – max 18 m, przy czym nie obowiązują zapisy § 2 ust.1 pkt 14";

b) w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

"c) dla terenów oznaczonych symbolami 1.P, 2.P, 3.P, 4.P i 5.P – min 10%, przy czym dla terenów oznaczonych symbolem P należy ten wskaźnik rozumieć jako minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie obowiązują zapisy § 2 ust. 1 pkt 12";

c) w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

"b) dla terenów oznaczonych symbolami 1.P, 2.P, 3.P, 4.P i 5.P – max 80%, przy czym dla terenów oznaczonych symbolem P należy ten wskaźnik rozumieć jako maksymalny udział powierzchni zabudowy - nie obowiązują zapisy § 2 ust. 1 pkt 13";

d) w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

"b) dla terenów oznaczonych symbolami 1.P, 2.P, 3.P, 4.P i 5.P:

- max 2,0, przy czym dla terenów oznaczonych symbolem P należy ten wskaźnik rozumieć jako maksymalną nadziemną intensywności zabudowy - nie obowiązują zapisy § 2 ust.1 pkt 10,
- min. 0,1, jako wartość minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy”;

2) w § 13:

a) w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

"b) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów w ciepło z indywidualnych źródeł zasilanych energią elektryczną lub odnawialną, w tym na terenach oznaczonych symbolami 1.P, 2.P, 3.P, 4.P i 5.P jako instalacje OZE na dachach i ścianach budynków o mocy do i powyżej 500 kW”,

b) w pkt 6 lit. c otrzymuje brzmienie:

"c) ustala się zasilanie obszaru w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV, z dopuszczeniem na terenach oznaczonych symbolami 1.P, 2.P, 3.P, 4.P i 5.P zaopatrzenia w energię elektryczną z instalacje OZE, według zapisów pkt. 4 lit. b”.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2;
- 3) baza danych w postaci pliku GML, stanowiąca załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Węgrowa

Maciej Robak

Załącznik Nr 1 do uchwały IX/66/2024

Rady Miejskiej Węgrowa

z dnia 27 grudnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WĘGROWA TERENU MIEDZANKA W CZĘŚCI TEKSTOWEJ**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres* zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	1. Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia		Uwagi
						uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7		8		9
Do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi										

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/66/2024

Rady Miejskiej Węgrowa

z dnia 27 grudnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) – zadania własne gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, nie zostały ustalone w niniejszej zmianie planu miejscowego, ponieważ są one i będą one realizowane dla obsługi obszaru objętego zmianą planu poza jej granicami, w sąsiadujących z nią bezpośrednio drogach publicznych - nie ma więc potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji.

§ 3. W związku z powyższym nie określa się zasad i sposobów finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/66/2024

Rady Miejskiej Węgrowa

z dnia 27 grudnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę