



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 1 lipca 2025 r.

Poz. 6274

UCHWAŁA NR 132/XIV/2025 RADY MIASTA CIECHANÓW

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące warunki udzielenia bonifikaty:

- 1) brak zaległości czynszowych na dzień złożenia wniosku o sprzedaż lokalu;
- 2) czas trwania najmu w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Ciechanów nie krótszy niż pięć lat.
W przypadku zamiany lokali okres najmu liczony jest od daty zawarcia pierwszej umowy najmu;
- 3) wniosek o sprzedaż lokalu zostanie złożony w dniach od 1 sierpnia 2025 r. do 31 maja 2026 r.;
- 4) złożony wniosek nie dotyczy:
 - a. lokali w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Miejskiej Ciechanów,
 - b. lokali z najmem socjalnym,
 - c. lokali w budynkach, które przeszły termomodernizację.

§ 2. Określa się następujące zasady ustalania wysokości stawki procentowej udzielanej bonifikaty:

- 1) podstawowa wysokość bonifikaty wynosi 70%;
- 2) podstawowa wysokość bonifikaty dotyczy przypadków, gdy najem wnioskodawcy trwa powyżej 10 lat;
- 3) w przypadku gdy najem trwa powyżej 5 lat, jednak nie przekracza 10 lat, za każdy rok brakujący do 10 lat, podstawowa wysokość bonifikaty ulega obniżeniu o 1 %;
- 4) w przypadku uiszczenia ceny nabycia w ratach – podstawowa wysokość bonifikaty ulega obniżeniu o 10 %;
- 5) w przypadku sprzedaży lokalu w budynku wybudowanym lub poddanym kapitalnemu remontowi w 1975 roku lub latach następnych – podstawowa wysokość bonifikaty ulega obniżeniu o 10 %.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 1 sierpnia 2025 r. i obowiązuje do 31 maja 2026 r.

Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów

Michał Jeziółkowski