



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 1 lipca 2025 r.

Poz. 6287

UCHWAŁA NR XVIII/157/2025 RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYM

z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym służebnościami gruntowymi oraz przesylu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym, służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesylu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesylowe nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2. 1. Służebność gruntowa oraz służebność przesylu może być ustanowiona na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających oraz utrzymania, eksploatacji i prawidłowego korzystania z urządzeń przesylu, jeśli nie utrudnia to wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

2. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez gminę potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczyna się z urzędu.

3. Służebność gruntowa oraz służebność przesylu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesylu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesylowych.

§ 3. 1. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesylu następuje za wynagrodzeniem, z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących ustawach pozwalających na możliwość nieodpłatnego ich obciążania lub gdy ustanawiane są służebności wzajemne bądź w przypadku gdy urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz gminy Zakroczym bez zwrotu przedsiębiorcy poniesionych nakładów.

2. Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesylu ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Burmistrza Zakroczymia może ustanawiać służebności gruntowe i przesylu na nieruchomościach należących do zasobu nieruchomości gminy Zakroczym bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Zakroczymiu z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 5. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 122 oraz z 2025 r. poz. 641).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zakroczymia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Zakroczymiu

Piotr Serwatka