



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 stycznia 2025 r.

Poz. 1107

UCHWAŁA NR XI/110/2024 RADY MIASTA ZĄBKI

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa:

- warunki udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Miasta Ząbki, dzierżawcom tych nieruchomości będących osobami fizycznymi – w przypadkach, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- wysokość bonifikaty, o której mowa w pkt 1.

§ 2. Wysokość stawki procentowej bonifikaty, o której mowa w § 1, ustala się, uwzględniając następujące warunki:

lp.	cecha	opcja	% bonifikaty
1.	Okres zameldowania kupującego na terenie Miasta Ząbki.	powyżej 31 lat	60
		powyżej 21 do 31 lat	50
		powyżej 11 lat do 21 lat	40
		powyżej 6 lat do 11 lat	30
		od 1 roku do 6 lat	20
2.	Czy wnioskodawca posiada aktywną na dzień złożenia wniosku o wykup Kartę Mieszkańca „Jestem z Ząbek”?	tak	5
		nie	0
3.	Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy od daty złożenia wniosku o wykup, wystąpiła zwłoka w spłacie czynszu dzierżawnego w kwocie wyższej niż 10 zł.	tak	-5
		nie	0

§ 3. 1. W przypadku, gdy - zgodnie z treścią operatu szacunkowego - cechy wycenianej nieruchomości uległy poprawie w wyniku przyłączenia nieruchomości gminnej do nieruchomości kupującego, następuje zmniejszenie wysokości bonifikaty o 50%.

- Brak zwiększenia wartości, o której mowa w ust. 1, nie ma wpływu na wysokość bonifikaty.

§ 4. Łączna wysokość bonifikaty określona zgodnie z przepisem § 2, nie może przekroczyć 60%, chyba, że:

- 1) powierzchnia nieruchomości sprzedawanej nie przekracza 50 m² – wtedy wysokość bonifikaty zgodnie z przepisami § 2 i 3 zwiększa się o 10%;
- 2) powierzchnia nieruchomości sprzedawanej przekracza 50 m², ale nie przekracza 100 m² - wtedy wysokość bonifikaty zgodnie z przepisami § 2 i 3 zwiększa się o 5%.

§ 5. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości następuje na rzecz współwłaścicieli, stosuje się jedną bonifikatę najkorzystniejszą dla wszystkich kupujących.

§ 6. 1. Rada Miasta Ząbki może udzielić bonifikaty w wysokości innej niż obliczona zgodnie z przepisami § 2 - 4.

2. Bonifikata o której mowa w ust. 1, może być udzielona w szczególności podmiotowi, który w przeszłości był właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości albo jest spadkobiercą takiego właściciela lub użytkownika wieczystego, względnie spadkobiercą tych spadkobierców.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała traci moc z dniem 1 stycznia 2028 r.

Przewodniczący Rady Miasta Ząbki

Wojciech Gut