



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 lutego 2025 r.

Poz. 1257

UCHWAŁA NR XVIII/181/2025 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski – Niemcewicz – Jarzynowa – Biała - Etap I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski – Niemcewicz – Jarzynowa – Biała - Etap I” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr V/64/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. -

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski – Niemcewicz – Jarzynowa – Biała - Etap I”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 468/2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. poz. 4247, według treści § 2 niniejszej uchwały.

2. Zgodnie z uchwałą Nr XC/869/2023 z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski – Niemcewicz – Jarzynowa – Biała - Etap I”, obszar objęty planem zawiera się pomiędzy:

- 1) od strony północnej: północną linią rozgraniczającą ul. Juliana Ursyna Niemcewicza, północnymi granicami działek nr ewid. 120/6, 120/8, 136, z wyłączeniem działek o numerach ewidencyjnych 85/3 i 86/6;
- 2) od strony wschodniej: wschodnimi granicami działek nr ewid. 136, 147, 152/6, 152/7;
- 3) od strony południowej i południowo-zachodniej: północną i północno-zachodnią granicą działki nr ewid. 299.

§ 2. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Radomiu Nr 468/2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski – Niemcewicz – Jarzynowa – Biała - Etap I” (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. poz. 4247) wprowadza się w § 19 następujące zmiany:

- 1) § 19 ust. 10 otrzymuje brzmienie:
„10. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą:

- a) z komunalnego systemu ciepłowniczego;
 - b) z indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
 - c) z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem pkt 2:
 - w tym o mocy większej niż 500 kW dla terenów oznaczonych symbolami UC.1, UC.2, U,
 - o mocy do 500 kW dla pozostałych terenów;
- 2) zakazuje się stosowania następujących typów urządzeń:
- a) wytwarzających energię ciepłą w wyniku spalania odpadów;
 - b) wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci biogazu, biopłynów, biomasy;
 - c) elektrowni wiatrowych.”;

2) § 19 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) zasilanie w energię elektryczną – z sieci systemu elektroenergetycznego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w inne obiekty budowlane, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych lub z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii:
 - a) w postaci instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy większej niż 500 kW dla terenów oznaczonych symbolami UC.1, UC.2, U, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - b) w postaci instalacji fotowoltaicznych, o mocy do 500 kW dla pozostałych terenów;
- 4) lokalizację urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW na terenach oznaczonych symbolami UC.1, UC.2, U dopuszcza się wyłącznie w postaci urządzeń montowanych na:
 - a) budynkach;
 - b) niebędących budynkami zadaszeniach i wiatrach.”.

2. Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 468/2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski – Niemcewicz – Jarzynowa – Biała - Etap I”, w tym ustalenia załącznika graficznego nr 1: rysunek planu oraz załącznika nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy – pozostają bez zmian.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski – Niemcewicz – Jarzynowa – Biała - Etap I”.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 5. Zmiana planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu
Mateusz Tyczyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/181/2025

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowskiego – Niemcewicza – Jarzynowa – Biała - Etap I” nie wpłynęła żadna uwaga, zatem rozstrzygnięcie uwag jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/181/2025

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 27 stycznia 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę