



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 lutego 2025 r.

Poz. 1300

UCHWAŁA NR XII.77.2025 RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) i art.198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa udziela, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia – w wysokości 1%;
- 2) będącemu zamieszkującym w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym osoby, o której mowa w pkt 1 – w wysokości 1%;
- 3) w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, – w wysokości 1 %;
- 4) w pozostałych przypadkach – w wysokości 1%.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jeśli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta i Gminy Pilawa w stosunku do gruntu objętego sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości, w szczególności w przypadku:

- 1) realizowania przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej,
- 2) oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r.,
- 3) terminowej realizacji celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX.60.2024 z dnia 18 grudnia 2024r. Rady Miejskiej w Pilawie w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2025r. poz. 239).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Pilawie

Dorota Niemiec-Józwicka