



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 lutego 2025 r.

Poz. 1317

UCHWAŁA NR XIII/66/2025 RADY GMINY CHYNÓW

z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Drwalew, Chynów, Wola Chynowska, gmina Chynów etap I, uchwalonego uchwałą nr VII/41/2019 Rady Gminy Chynów z dnia 16 kwietnia 2019 r. zmienionego uchwałą nr LVI/390/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) i uchwały nr LVII/400/2024 Rady Gminy Chynów z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Drwalew, Chynów, Wola Chynowska, gmina Chynów etap I, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów (Uchwała nr XIV/75/08 Rady Gminy Chynów z dnia 29 stycznia 2008 roku z późn. zm.) Rada Gminy Chynów uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/41/2019 Rady Gminy Chynów z dnia 16 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.04.2019 r. poz. 5429) zmienionej uchwałą nr LVI/390/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 33

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie geometrii dachów - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.”,

b) uchyla się pkt 3 i pkt 4;

2) w § 37 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie geometrii dachów - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.”;

3) w § 41

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie geometrii dachów - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.”,

b) uchyla się pkt 3;

4) w § 49 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie geometrii dachów - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.”;

5) w § 81

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie geometrii dachów - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.”;

b) uchyla się pkt 3.

§ 2. 1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych gminy Chynów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chynów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chynów.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Mróz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/66/2025

Rady Gminy Chynów

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po przeprowadzeniu analizy przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gminy i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Drwalew, Chynów, Wola Chynowska, gmina Chynów etap I nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/66/2025

Rady Gminy Chynów

z dnia 28 stycznia 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę