



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 11 lutego 2025 r.

Poz. 1526

### ZARZĄDZENIE NR 27/2025 BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 4 lutego 2025 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, za najem socjalny lokali i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz § 21 Uchwały Nr XXXIII/256/2021 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białobrzegi na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2021 r. poz. 7727, z 2022 r. poz. 4289) zarządzam się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się z dniem 1 czerwca 2025 r. miesięczną stawkę podstawową (bazową) czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi w wysokości 4,87 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Wprowadza się czynniki różnicujące stawki czynszu określonego w pkt. 1 stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się z dniem 1 czerwca 2025 r. stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali objętych najmem socjalnym i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi w wysokości 2,38 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Białobrzegach.

§ 4. Z dniem wejścia w życie stawek czynszu ustalonych niniejszym zarządzeniem traci moc Zarządzenie Nr 35/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 26.02.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, za najem socjalny lokali i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie z dniem 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

**Adam Bolek**

Załącznik do zarządzenia Nr 27/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi  
z dnia 4 lutego 2025 r.

**Czynniki różnicowania stawek czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych**

STAN WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ W INSTALACJE	STAWKA BAZOWA ORAZ CZYNNIK OBNIŻAJĄCY	STAWKA W ZŁOTYCH	
		I – IV piętro	parter, poddasze
1. Mieszkania o współczesnym standardzie, wszystkie instalacje	100%	4,87	4,80
2. Wszystkie instalacje bez centralnego ogrzewania	86%	4,19	4,12
3. Posiadające instalację wodną	60%	2,92	2,88
4. Bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	50%	2,44	2,44
3. Najem socjalny i tymczasowy	50%	2,38	2,38