DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 lutego 2025 r.

Poz. 1557

Podpisany przez:
Sławomir Ryszard Parys
Data: 11.02.2025 14:08:17

UCHWAŁA NR XIII/89/2025
RADY GMINY KADZIDŁO

z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Kadzidło uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren obrębu geodezyjnego Kadzidło o powierzchni 20,67 km^2 położony w gminie Kadzidło, w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXIX/204/2016 Rady Gminy Kadzidło z dnia 29 grudnia 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) uchwały stanowiącej tekst ustaleń planu;

2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 (Arkusze 1-9 oraz schemat podziału na arkusze) do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

5) danych przestrzennych zgodnie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia przeznaczeń terenów elementarnych;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zasięg wielkiej wody;

5) pomniki przyrody;

6) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

7) stanowiska archeologiczne;

8) korytarz ekologiczny;

9) perspektywiczne i prognostyczne złoża kopalin;

10) strefy sanitarne wokół cmentarza, o których mowa w §7 ust. 10 pkt 1 i 2.;

11) granice terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału, wniesione na rysunku planu, wskazują możliwość i zasadę podziału terenów elementarnych na działki budowlane.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynku adaptowanym – należy przez to rozumieć budynek istniejący do zachowania, który może podlegać rozbudowie, nadbudowie i przebudowie, łącznie ze zmianą funkcji, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego;

2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć nadziemna ściana budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,3 m – w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie wchodząc z nim w konflikt;

6) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem literowo – cyfrowym;

7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kadzidło, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych gwarantujących brak emisji oddziaływań mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich, a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2. Pozostałe pojęcia użyte w planie zostały zdefiniowane w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

§ 4. 1. W planie ustala się przeznaczenie terenów pod:

1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

3) zabudowę zagrodową;

4) zabudowę usług, w tym: usług bezpieczeństwa publicznego, usług oświaty, usług kultu religijnego, usług administracji publicznej, usług służby zdrowia;

5) usługi sportu i rekreacji;

6) zabudowę produkcyjną, przemysłową oraz składy i magazyny;

7) fotowoltaikę:

8) lasy;

9) istniejący czynny cmentarz;

10) tereny rolne;

11) wody powierzchniowe stojące oraz rowy melioracyjne;

12) wody powierzchniowe płynące;

13) zbiornik rekreacyjny;

14) infrastrukturę techniczną;

15) komunikację: drogi publiczne, drogi wewnętrzne, plac, parking.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się ich przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe dominuje i pełni funkcje nadrzędną na terenie elementarnym określonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem literowo – cyfrowym.

4. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i pełni funkcję podrzędną na terenie elementarnym określonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem literowo – cyfrowym.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) adaptuje się istniejącą zabudowę zgodnie z przeznaczeniem i zasadami określonymi niniejszym planem;

2) lokalizacja projektowanej zabudowy na terenach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy, stosownie do ustaleń § 3 ust. 1 pkt 3;

3) dopuszcza się sytuowanie projektowanej zabudowy w zbliżeniu lub bezpośrednio przy granicy działki, w miejscach, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy zostały oznaczone na rysunku planu, o ile ustalenia rysunku planu nie wskazują inaczej:

   a) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej wyznaczającej tereny elementarne inne niż: tereny dróg publicznych, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych płynących; w szczególnych przypadkach ww. odległość została zmniejszona, zgodnie z rysunkiem planu;

   b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną, przy czym w szczególnych przypadkach ww. odległość została zmniejszona, zgodnie z rysunkiem planu;

   c) w odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

   d) w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej lub od linii rozgraniczającej wyznaczającej drogę powiatową w obrębie terenu zabudowanego;

   e) w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej lub od linii rozgraniczającej wyznaczającej drogę krajową w obrębie terenu zabudowanego;

   f) w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej wyznaczającej teren lasów;

   g) w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni lub od linii rozgraniczającej drogę gminną poza terenem zabudowanym;

   h) w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej poza terenem zabudowanym; w szczególnych przypadkach, zgodnie z rysunkiem planu, odległość nieprzekraczanej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej poza terenem zabudowanym wynosi 8,0 m;

   i) w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej poza terenem zabudowanym;

   j) wzdłuż linii istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

k) wzdłuż granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

5) nieprzekraczalne linie zabudowy, inne niż wymienione w § 5 pkt 4, zostały wyznaczone metodą geometryczną, uwzględniając zasady ładu przestrzennego;

6) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zostaną określone przez Radę Gminy Kadzidło odrębną uchwałą;

7) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i gabarytów zabudowy, kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego zabudowy, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie objętym planem występują następujące obiekty:

1) wpisane do rejestru zabytków i objęte ochroną konserwatorską:

a) kościół parafialny pw. Ducha Św. z drugiej poł. XIX w. wraz z otoczeniem w promieniu 50 m, nr rejestru A-422, nr dec. 680/62/48 z dnia 12.04.1962 r.;

b) ogrodzenie kościoła parafialnego pw. Ducha Św. dz. nr 592, nr rejestru A-1527, nr dec. 545/2019 z dnia 27.09.2019 r.;

c) cmentarz rzymskokatolicki parafialny – nr rejestru A-557, nr dec. 221 z dnia 18.01.1986 r.;

d) Kaplica Dylewska (Matki Boskiej) wraz z otoczeniem w granicach działki (murem oporowym i schodami) z 1957 r., przy ul. Kościuszki, nr rejestru: A-1015, dec. nr 501/2011 z dnia 09.05.2011 r.

2) ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

a) kaplica cmentarna ob. Mauzoleum ks. Mieszki (Kadzidło ul. Sportowa 3) – nr WEZ 1459;

b) kaplica cmentarna (cmentarz rzymskokatolicki) – nr WEZ 957.

3) stanowiska archeologiczne w formie stref ochrony konserwatorskiej:

L.P.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	nazwa
1.	35-70	1	1	średniowiecze - punkt osadniczy
2.	35-70	2	2	średniowiecze - punkt osadniczy
3.	35-70	3	1	średniowiecze
4.	35-70	4	3	wczesne średniowiecze-średniowiecze
5.	35-70	5	4	wczesne średniowiecze? XVII-XVIII w.
6.	35-70	6	5	neolit-wczesny brąz, średniowiecze-nowożytny
7.	35-70	7	6	epoka brązu
8.	35-70	8	7	mezolit-neolit
9.	36-70	14	12	e. okres lateński – ślad osadnictwa

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony obiektów:

1) należy utrzymywać odpowiedni stan obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a działania inwestycyjne w obrębie ww. obiektów nie mogą zmieniać charakteru ich zabudowy;

2) nowa zabudowa, w szczególności zlokalizowana w centrum wsi, powinna nawiązywać swoja skalą, materiałem i detalem do istniejącej starej, tradycyjnej zabudowy wiejskiej;

3) w obrębie stanowisk archeologicznych obowiązuje zakaz zalesień;

4) figurki, krzyże przydrożne należy pozostawić w miejscu ich usytuowania;

5) budynki charakterystyczne dla dawnego budownictwa kurpiowskiego, cenne ze względów historycznych i estetycznych, niewpisane do rejestru zabytków i nieobjęte gminną ewidencją zabytków należy objąć ochroną; wszelkie zmiany dotyczące przebudowy, rozbudowy, remontów itp. ww. budynków powinny być

przeprowadzone w taki sposób, aby nawiązywać parametrami i gabarytami budynku, materiałem, detalem i kolorystyką elewacji i pokrycia dachowego itp. do tradycyjnego budownictwa kurpiowskiego;

6) pozostałe zasady i metody opieki i ochrony obiektów wymienionych w ust. 1 określają ustalenia szczegółowe planu oraz przepisy odrębne.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. W granicach planu zlokalizowany jest 1 pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu, objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, zlokalizowany w obrębie planu, postuluje się utrzymać w stanie naturalnym, uwzględniając przemieszczanie się zwierząt.

3. W celu ochrony przed hałasem, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

1) MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stosownie do przepisów odrębnych;

2) MN - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stosownie do przepisów odrębnych;

3) MN/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, stosownie do przepisów odrębnych;

4) RM – jak dla zabudowy zagrodowej, stosownie do przepisów odrębnych;

5) US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, stosownie do przepisów odrębnych;

6) UO i UO/US – jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, stosownie do przepisów odrębnych.

4. W celu ochrony przed hałasem dopuszcza się wykorzystywanie urbanistycznych i budowlanych środków ochrony przed hałasem takich jak: zadrzewienia i zakrzaczenia, ekrany i przegrody akustyczne, dźwiękochłonne elewacje i szyby w budownictwie chronionym, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej.

5. Zakaz wykorzystywania do celów grzewczych paliw uciążliwych dla środowiska.

6. Zakaz wprowadzania ścieków do: gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do rowów melioracyjnych.

7. Rowy melioracyjne utrzymywać w stanie udrożnionym.

8. Należy utrzymywać tereny biologicznie czynne, w tym zadrzewienia śródpolne, przydrożne; w przypadku niezbędnej wycinki drzew, dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie.

9. Należy kształtować zróżnicowany krajobraz rolniczy poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

10. Wyznacza się strefy sanitarne ochronne wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla których obowiązują przepisy odrębne:

1) pas terenu o szerokości 50 m mierzony od granicy cmentarza;

2) pas terenu o szerokości 150 m mierzony od granicy cmentarza.

11. W zakresie lokalizacji budynków w wymienionych strefach sanitarnych wokół cmentarza obowiązują przepisy odrębne.

12. Na obszarze objętym planem nie występują i nie przewiduje się lokalizacji inwestycji oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

13. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej i tereny zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 8. Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. W granicach planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.

2. W granicach planu występuje:

1) prognostyczny obszar złóż kopalin w rejonie południowo wschodnim wsi w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem 52ZL; obszar prognostyczny posiada rozpoznane zasoby ilościowe w kat. D1;

2) perspektywiczny obszar złóż kopalin w pasie północno-wschodnim w rejonie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; złoża perspektywiczne są nierozpoznane jakościowo i ilościowo.

3. W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego;

3) na ww. obszarach, wymienionych w pkt 1-2, obowiązuje m.in. zakaz:

a) wprowadzania nowej zabudowy, w tym inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych niezaopatrzonych w wodociąg i niewytwarzających ścieki np. obiekty małej architektury, wiaty, altany;

b) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wody;

c) zmiany ukształtowania terenu poprzez podwyższenie rzędnych terenu na ww. obszarach, z wyłączeniem prac związanych z powodzią;

d) zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

4. W granicach planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz mogące podlegać procesom osuwiskowym.

5. Na dzień uchwalenia planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe w obrębie województwa mazowieckiego.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

2) linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki i nie są obowiązujące;

3) ustala się następujące parametry działek budowlanych:

l.p.	A	B	C	D
	symbol literowo – cyfrowy terenu elementarnego	minimalna powierzchnia działki budowlanej w m^2	minimalna szerokość frontu działki w m	kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogę obsługującą
1	MW	1800	50	90^0
2	MN	800	20	90^0
4	MN/U	800	20	90^0
5	UR	1700	50	90^0
6	UO	1000	20	90^0
7	UO/US	1000	40	90^0
8	UK	5000	40	90^0
9	UA	1000	30	90^0
10	UZ	4000	60	90^0
11	U	800	20	90^0
12	P	1000	20	90^0
13	P/U	2000	20	90^0

14	F	8000	6,5	90^0
15	US	3000	20	90^0
16	NO, WI, GI, EI, TI	300	20	90^0

4) dopuszcza się odstępstwa w parametrach podanych w tabeli § 10 pkt 3 w kolumnie C i D, jeśli dotyczą przypadku, gdy szerokość frontu działki jest równa szerokości drogi obsługującej daną działkę,

5) dopuszcza się wydzielenie działek o innych parametrach w celu wydzielenia dojść i dojazdów oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Nadrzędny układ komunikacyjny stanowi droga krajowa nr 53 (teren elementarny oznaczony symbolem 1KDG).

2. Układ komunikacyjny uzupełniający stanowią drogi publiczne tj.: drogi powiatowe i drogi gminne.

3. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów elementarnych następowała będzie poprzez istniejące drogi publiczne zgodnie z przepisami o drogach oraz poprzez drogi wewnętrzne.

4. Na terenach działek budowlanych dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 5,0 m, pod warunkiem zachowania parametrów działek, określonych niniejszym planem miejscowym.

5. Droga krajowa powinna spełniać wymogi dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, wymaganego odrębnymi przepisami, wprowadza się ustalenia:

1) zakaz zjazdu z DK 53 (teren elementarny 1KDG) na drogi: 7KDW, 9KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 44KDW, 54KDW, 72KDW, 75KDW, 76KDW, 101KDW, 103KDW, 31KDD, 36KDD, 83KDD, 137KDD, 140KDD;

2) droga 38KDD stanowi drogę jednokierunkową, z której jest możliwy wjazd na DK 53, nie dopuszcza zjazdu z DK 53 na 38KDD.

7. Dla istniejącej i projektowanej zabudowy należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie przedmiotowego terenu elementarnego, rozumiane jako miejsce postojowe w postaci miejsc na podjeździe lub/i miejsc w garażu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w ilości:

1) dla zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;

2) dla zabudowy produkcyjnej, przemysłowej oraz składów i magazynów oraz dla zabudowy usługowej, usług handlu, usług oświaty, usług służby zdrowia, usług administracji publicznej, usług porządku publicznego, usług sportu i rekreacji min. 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej;

3) dla zabudowy usług kultu religijnego, oznaczonego symbolem 1UK, miejsca postojowe należy zapewnić w obrębie dróg: 14KDD, 36KDD oraz 1KDZ.

8. W przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustala się nakaz uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

9. Liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu, należy zapewnić w ilości zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. Liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15;

2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40;

3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100;

4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) adaptuje się wszystkie istniejące obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej; zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej regulują przepisy odrębne;

2) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację, przy czym w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację ww. obiektów na terenach innych niż komunikacja, o ile przepisy niniejszego planu nie stanowią inaczej;

3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego z istniejącego ujęcia wody we wsi Kadzidło, przy czym należy uwzględnić:

   a) zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,

   b) przekrój sieci wodociągowej (bez przyłączy) – nie mniejszy niż ϕ90;

   c) w szczególnych przypadkach dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej:

   a) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej - nie mniejszy niż ϕ63, przekrój sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – nie mniejszy niż ϕ100;

   b) dla zabudowy rozproszonej do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,

   c) w obrębie obszarów zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków inny niż do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzanie wód opadowych do gminnej kanalizacji deszczowej, przy czym w przypadku braku kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

   a) dla projektowanych i istniejących linii SN i nN, zarówno napowietrznych i kablowych, obowiązują strefy ochronne ustalone zgodnie z przepisami odrębnymi, normami i zasadami branżowymi, w których występują ograniczenia w lokalizacji i użytkowaniu budynków,

   b) dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych,

   c) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej SN, nN, istniejącej lub projektowanej będzie następowało poprzez budowę lub rozbudowę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

   d) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi istnieje możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) w obrębie terenu objętego planem jest zlokalizowany gazociąg DN 200 Ostrów Mazowiecka – Ostrołęka – Kadzidło; zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu;

   a) przekrój sieci gazowej – nie mniejszy niż ϕ32,

   b) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy odrębne w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,

   c) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,

   d) w strefach kontrolowanych gazociągów zakazuje się między innymi: wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;

8) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych ze wskazaniem na paliwa niskoemisyjne - zakazuje się stosowania, w indywidualnych systemach grzewczych, paliw wysokoemisyjnych znacznie obciążających atmosferę;

9) w zakresie odpadów komunalnych obowiązują zasady zgodne z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie - nie dopuszcza się składowania i utylizacji odpadów na terenie działki własnej;

10) w zależności od potrzeb i wymagań technicznych lub w przypadku kolizji dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

§ 13. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem literowo – cyfrowym **1MW**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków mieszkalnych max. cztery kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 15,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,2 do 0,5,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

§ 14. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1MN, 3MN, 7MN, 8MN, 21MN, 48MN, 51MN, 53MN, 54MN, 56MN, 57MN, 60MN, 69MN, 70MN, 72MN, 74MN, 75MN, 77MN, 78MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, 90MN, 91MN, 93MN, 97MN, 98MN, 99MN, 104MN, 106MN, 108MN, 110MN, 111MN, 116MN, 119MN, 122MN, 123MN, 124MN, 126MN, 130MN, 131MN, 133MN, 134MN, 137MN, 138MN, 142MN, 143MN, 144MN, 145MN, 148MN, 158MN, 182MN, 187MN, 188MN, 189MN, 190MN, 191MN, 192MN, 195MN, 196MN, 198MN, 202MN, 203MN, 206MN, 213MN, 214MN, 215MN, 217MN, 219MN, 222MN, 223MN, 224MN, 225MN, 227MN, 228MN, 229MN, 230MN, 235MN, 242MN, 243MN, 244MN, 245MN, 246MN, 247MN, 248MN, 249MN, 250MN, 251MN, 253MN, 254MN, 260MN, 261MN, 262MN, 263MN, 264MN, 265MN, 267MN, 269MN, 272MN, 273MN, 276MN, 281MN, 283MN, 285MN, 290MN, 292MN, 293MN, 295MN, 296MN:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

4) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m,

6) budynki przykrywać dachami p15ułaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

7) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5,

9) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

10) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 40%.

2. **2MN, 4MN, 5MN, 10MN, 11MN, 23MN, 42MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 49MN, 50MN, 52MN, 58MN, 59MN, 61MN, 62MN, 63MN, 73MN, 76MN, 79MN, 86MN, 87MN, 89MN, 94MN, 95MN, 96MN, 100MN, 101MN, 102MN, 105MN, 107MN, 109MN, 114MN, 115MN, 117MN, 118MN, 125MN, 127MN, 128MN, 129MN, 132MN, 135MN, 136MN, 139MN, 141MN, 149MN, 151MN, 159MN, 174MN, 183MN, 184MN, 185MN, 186MN, 208MN, 210MN, 211MN, 212MN, 218MN, 231MN, 232MN, 233MN, 234MN, 236MN, 237MN, 238MN, 239MN, 240MN, 252MN, 255MN, 256MN, 257MN, 258MN, 259MN, 266MN, 268MN, 270MN, 271MN, 274MN, 275MN, 277MN, 278MN, 279MN, 280MN, 282MN:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,6,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

3. **6MN, 241MN**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) w obrębie przedmiotowego terenu elementarnego zlokalizowane są perspektywiczne złoża kopalin; obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 2 pkt 2,

4) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

5) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

6) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m,

7) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

8) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

4. **9MN**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) w obrębie przedmiotowego terenu elementarnego zlokalizowane są perspektywiczne złoża kopalin; obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 2 pkt 2,

6) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

7) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

8) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0;

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

5. **12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 22MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 67MN, 68MN, 121MN, 150MN, 152MN, 153MN, 154MN, 155MN, 160MN, 161MN, 162MN, 163MN, 164MN, 165MN, 166MN, 167MN, 168MN, 169MN, 170MN, 171MN, 172MN, 173MN, 176MN, 179MN, 180MN, 181MN, 194MN:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0;

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,7,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

6. **19MN, 20MN:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

6) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

7) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

8) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

7. **40MN, 43MN, 175MN:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) w obrębie przedmiotowego terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne; obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 3 i 6,

6) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

7) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

8) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

8. **41MN, 55MN, 147MN:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) w obrębie przedmiotowego terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne; obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 3 i 6,

4) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

5) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

6) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m,

7) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

8) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

9. **156MN**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 1 i ust. 11,

4) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

5) adaptuje się istniejącą zabudowę,

6) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

7) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

8) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m,

9) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m,

10) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

11) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

12) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,3 do 0,6,

13) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

14) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

10. **157MN**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 1 i ust. 11,

4) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

5) przedmiotowy teren elementarny jest zlokalizowany w obrębie otoczenia kościoła wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz ust. 2 pkt 1, 2, 5 i 6,

6) adaptuje się istniejącą zabudowę,

7) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

8) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

9) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m,

10) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m,

11) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

12) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

13) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,3 do 0,6,

14) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

15) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

11. **193MN**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

4) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

5) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

6) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m,

7) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

8) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,6,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

§ 15. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1RM:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) w obrębie przedmiotowego terenu elementarnego zlokalizowane są perspektywiczne złoża kopalin; obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 2 pkt 2,

4) w ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 100 DJP w obrębie 1 gospodarstwa rolnego,

5) adaptuje się istniejąca zabudowę,

6) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

7) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

8) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m,

9) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych i inwentarskich, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 10,0 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 10,0 m,

10) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

11) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, dopuszcza się przykrycie dachów budynków innych niż mieszkalne materiałem przezroczystym,

12) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,5,

13) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

14) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 40%.

2. **2RM, 3RM, 4RM, 6RM, 7RM, 11RM, 12RM, 13RM, 15RM, 18RM, 28RM, 30RM, 48RM, 49RM, 51RM, 57RM, 63RM, 65RM, 67RM, 68RM, 70RM, 71RM, 73RM, 74RM:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) w ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 100 DJP w obrębie 1 gospodarstwa rolnego,

4) utrzymuje się istniejąca zabudowę,

5) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

6) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

7) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

8) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych i inwentarskich, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 10,0 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 10,0 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym. dopuszcza się przykrycie dachów budynków innych niż mieszkalne materiałem przezroczystym,

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,2 do 0,6,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

3. **5RM, 14RM, 17RM, 27RM, 31RM, 34RM, 41RM, 42RM, 43RM, 47RM, 50RM, 52RM, 53RM, 69RM:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) w ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 100 DJP w obrębie 1 gospodarstwa rolnego,

4) adaptuje się istniejąca zabudowę,

5) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

6) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

7) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

8) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych i inwentarskich, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 10,0 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 10,0 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym. dopuszcza się przykrycie dachów budynków innych niż mieszkalne materiałem przezroczystym.

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,02 do 0,5,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 50%.

4. **8RM, 9RM, 10RM, 16RM, 19RM, 23RM, 24RM, 29RM, 33RM, 36RM, 37RM, 38RM, 39RM, 40RM, 45RM, 54RM, 55RM, 59RM, 62RM, 64RM, 66RM, 77RM, 79RM, 80RM, 81RM:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) w ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 100 DJP w obrębie 1 gospodarstwa rolnego,

4) utrzymuje się istniejąca zabudowę,

5) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

6) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

7) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

8) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych i inwentarskich, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 10,0 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 10,0 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym. dopuszcza się przykrycie dachów budynków innych niż mieszkalne materiałem przezroczystym,

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

5. **20RM, 21RM, 25RM, 26RM, 56RM, 72RM, 78RM:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) w ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 100 DJP w obrębie 1 gospodarstwa rolnego,

4) utrzymuje się istniejąca zabudowę,

5) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

6) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

7) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

8) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych i inwentarskich, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 10,0 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 10,0 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym. dopuszcza się przykrycie dachów budynków innych niż mieszkalne materiałem przezroczystym,

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min.: 0,01; max.: 0,5,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 60%.

6. **35RM, 44RM, 75RM, 76RM:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) w ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 100 DJP w obrębie 1 gospodarstwa rolnego,

4) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

5) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

6) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych i inwentarskich, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 10,0 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 18,0 m,

7) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

8) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym. dopuszcza się przykrycie dachów budynków innych niż mieszkalne materiałem przezroczystym,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,2 do 0,6,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

7. **32RM, 46RM:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) w ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 100 DJP w obrębie 1 gospodarstwa rolnego,

4) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

5) wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

6) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych i inwentarskich, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 10,0 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 10,0 m,

7) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

8) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym. dopuszcza się przykrycie dachów budynków innych niż mieszkalne materiałem przezroczystym,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

§ 16. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1MN/U**, **3MN/U, 8MN/U, 16MN/U:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,7,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

2. **2MN/U**, **31MN/U, 36MN/U, 39MN/U, 41MN/U, 42MN/U, 43MN/U, 49MN/U, 63MN/U, 69MN/U, 71MN/U:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,5,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

3. **4MN/U, 6MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 15MN/U, 24MN/U, 29MN/U, 33MN/U, 34MN/U, 40MN/U, 45MN/U, 50MN/U, 51MN/U, 52MN/U, 54MN/U, 56MN/U, 57MN/U, 58MN/U, 59MN/U, 60MN/U, 65MN/U, 66MN/U, 68MN/U, 72MN/U, 73MN/U, 74MN/U, 75MN/U**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

4) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m,

5) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m,

6) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

7) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,7,

9) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

10) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

4. **5MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 30MN/U, 53MN/U, 55MN/U, 70MN/U**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,4,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 50%.

5. **7MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 14MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 23MN/U, 28MN/U, 32MN/U, 35MN/U, 37MN/U, 38MN/U, 44MN/U, 61MN/U, 62MN/U, 64MN/U, 67MN/U, 80MN/U**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,6,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 40%.

6. **17MN/U, 19MN/U**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie otoczenia kościoła wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz ust. 2 pkt 1, 2, 5 i 6,

4) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

5) adaptuje się istniejącą zabudowę,

6) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

7) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

9) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m,

10) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

11) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

12) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,2 do 0,6,

13) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

14) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

7. **18MN/U, 22MN/U, 47MN/U, 48MN/U**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

4) adaptuje się istniejącą zabudowę,

5) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

6) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

7) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

8) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

8. **46MN/U**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 1 i ust. 11,

4) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

5) adaptuje się istniejącą zabudowę,

6) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

7) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m,

9) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m,

10) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

11) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

12) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,

13) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

14) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

9. 76MN/U, **77MN/U, 78MN/U**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,15 do 0,6,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

10. **79MN/U**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

4) adaptuje się istniejącą zabudowę,

5) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

6) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

7) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

8) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,15 do 0,6,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

11. **81MN/U:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 1 i ust. 11,

4) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

5) przedmiotowy teren elementarny jest zlokalizowany w obrębie otoczenia kościoła wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawartych w §6 ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz ust. 2 pkt 1, 2, 5 i 6,

6) adaptuje się istniejącą zabudowę,

7) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

8) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

9) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

10) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m,

11) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

12) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

13) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,7,

14) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

15) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

§ 17. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy usług bezpieczeństwa publicznego, oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym: **1UR**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług bezpieczeństwa publicznego – remiza strażacka,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 15,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 10,0 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min.: 0,2; max.: 0,5.

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

§ 18. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usług oświaty, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1UO, 2UO:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług oświaty,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę.

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków usługowych max. cztery kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 15,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,25 do 0,5.

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

2. **3UO:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług oświaty,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

4) wysokość budynków usługowych max. cztery kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 15,0 m,

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

6) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

7) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,25 do 0,6,

9) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

10) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

§ 19. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usług oświaty i terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1UO/US**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług oświaty i teren usług sportu i rekreacji,

2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie zarządcy, budynki gospodarcze, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) w obrębie przedmiotowego terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 3 i 6,

4) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

5) adaptuje się istniejące obiekty budowlane,

6) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

7) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

8) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 12,0 m,

9) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

10) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

11) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

12) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,3 do 0,7.

13) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

14) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

2. **2UO/US**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług oświaty i teren usług sportu i rekreacji,

2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie zarządcy, budynki gospodarcze, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

4) adaptuje się istniejące obiekty budowlane,

5) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

6) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

7) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 12,0 m,

8) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,3 do 0,7,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

§ 20. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1US**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 1 i ust. 11,

4) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

5) adaptuje się istniejące obiekty budowlane,

6) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

7) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,7,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 65%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

2. **2US**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) adaptuje się istniejące obiekty budowlane,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość wolnostojących budynków, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

7) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

8) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,7,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 65%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

§ 21. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usług kultu religijnego, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1UK**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług kultu religijnego: kościół rzymsko – katolicki,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury,

3) kościół wraz z otoczeniem i ogrodzeniem wpisany do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 1 lit. a i b oraz ust. 2 pkt 1 i 6,

4) część terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 1 i ust. 11,

5) część terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

6) adaptuje się istniejącą zabudowę,

7) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i modernizację istniejącego kościoła przy zachowaniu istniejącej kolorystyki elewacji i istniejącego pokrycia dachowego,

8) poziom posadowienia parteru: nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

9) wysokość budynku: nie więcej niż 17,0 m,

10) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci max. 45^0,

11) pokrycie dachu kościoła dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze szarym,

12) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,25 do 0,65,

13) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 25%,

14) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

2. **2UK**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług kultu religijnego: mała architektura sakralna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę.

4) obiekt wpisany do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 1 lit. d ust. 2 pkt 1, 2, 5 i 6,

5) wysokość wolnostojących obiektów wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

6) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

7) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,3,

9) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

10) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

§ 22. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usług administracji publicznej, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1UA**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług administracji publicznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

2. **2UA**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług administracji publicznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 12,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,25 do 0,5,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

§ 23. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy usług zdrowia, oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym: **1UZ**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług zdrowia,

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej.

3) utrzymuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków usługowych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,15 do 0,4,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 40%.

§ 24. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1U, 3U, 11U, 15U, 16U, 17U**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, mieszkanie zarządcy i obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

4) wysokość budynków usługowych max. trzy kondygnacje, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 10,0 m,

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

6) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

7) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,7,

9) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

10) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

2. **2U, 5U, 9U, 12U, 13U**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, mieszkanie zarządcy i obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, parkingi,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę w postaci stacji paliw oraz obiektów towarzyszących,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków usługowych max. trzy kondygnacje, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 10,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,6,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

3. **4U**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej – skansen,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, parkingi,

3) nadzór i zarządzanie skansenem będzie odbywać się w trybie odrębnych uchwał,

4) adaptuje się istniejącą zabudowę,

5) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

6) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

7) wysokość budynków usługowych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 9,0 m,

8) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 50%.

4. **8U, 10U, 14U**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, mieszkanie dla właściciela, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, parkingi.4p

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków usługowych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 9,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 50%.

5. **6U**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

4) adaptuje się istniejącą zabudowę,

5) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

6) wysokość budynku usługowego max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 9,0 m,

7) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

8) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,15 do 0,4,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

6. **7U**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 1 i ust. 11,

4) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

5) przedmiotowy teren elementarny jest zlokalizowany w obrębie otoczenia kościoła wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz ust. 2 pkt 1, 2, 5 i 6,

6) adaptuje się istniejącą zabudowę,

7) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

8) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

9) wysokość budynków usługowych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 9,0 m,

10) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

11) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

12) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

13) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,25 do 0,4,

14) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

15) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

7. **18U:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

4) wysokość budynków max. trzy kondygnacje, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 12,0 m,

5) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

6) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

7) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,4,

8) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

9) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 60%.

8. **20U, 21U, 22U:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków max. trzy kondygnacje, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 12,0 m,

7) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

8) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,7,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

9. **23U**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 1 i ust. 11,

4) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) dopuszcza się sytuowanie budynków o rzucie koła,

7) wysokość budynków max. trzy kondygnacje, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 12,0 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,5,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 40%.

10. **24U:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

4) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

5) adaptuje się istniejącą zabudowę,

6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

7) wysokość budynku usługowego max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 12,0 m,

8) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

9) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

10) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

11) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,3 do 0,6,

12) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

13) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 15%.

11. **25U:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

4) adaptuje się istniejącą zabudowę,

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

6) wysokość budynku usługowego max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 9,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,04 do 0,25,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

12. **26U:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

4) adaptuje się istniejącą zabudowę,

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

6) wysokość budynku usługowego max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 12,0 m,

7) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

8) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

9) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,8,

11) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

12) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 10%.

§ 25. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1P, 3P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów,

2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie zarządcy i obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

4) wysokość budynków max. trzy kondygnacje, jednak nie więcej niż 12,0 m,

5) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

6) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

7) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,7,

8) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

9) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

2. **2P**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów.

2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie zarządcy i obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej.

3) adaptuje się istniejącą zabudowę.

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń.

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku.

6) wysokość budynków max. trzy kondygnacje, jednak nie więcej niż 12,0 m.

7) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

8) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

3. **4P**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku.

6) wysokość budynków max. trzy kondygnacje, jednak nie więcej niż 12,0 m.

7) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

8) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,5,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%.

§ 26. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy produkcji, przemysłu oraz składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1P/U, 2P/U, 3P/U**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy produkcji, przemysłu oraz składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie zarządcy i obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków max. trzy kondygnacje, jednak nie więcej niż 12,0 m,

7) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

8) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,7,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 10%.

2. **4P/U, 5P/U**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz składów i magazynów,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) utrzymuje się istniejącą zabudowę,

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków max. 4 kondygnacje, jednak nie więcej niż 15,0 m,

7) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

8) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,8,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 10%.

§ 27. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla teren fotowoltaiki, oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym: **1F**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren fotowoltaiki,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) w ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja urządzeń i obiektów fotowoltaicznych o mocy do 1100kw wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, niezbędną do funkcjonowania,

4) zaleca się stosowanie paneli fotowoltaicznych z powłoką antyrefleksyjną w celu zapobiegania wystąpienia zjawiska olśnienia odbiciowego,

5) poziom posadowienia paneli fotowoltaicznych nie więcej niż 100 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie paneli,

6) nie ustala się strefy ochronnej dla obiektów i urządzeń fotowoltaicznych,

7) wysokość obiektów i urządzeń fotowoltaicznych max. 5,0 m,

8) nie ustala się rodzaju pokrycia dachowego oraz geometrii dachu,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,7,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%.

§ 28. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu zbiornika rekreacyjnego, oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym: **1WZ**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zbiornika rekreacyjnego,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury,

3) w obrębie przedmiotowego terenu elementarnego zlokalizowane są perspektywiczne złoża kopalin; obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 2 pkt 2.

§ 29. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów wód powierzchniowych – rowów melioracyjnych, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:**1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS, 32WS, 33WS, 34WS, 35WS, 36WS, 37WS, 38WS, 39WS, 40WS, 41WS, 42WS, 43WS, 44WS, 45WS, 46WS, 47WS, 48WS, 49WS, 50WS, 51WS, 52WS, 53WS, 54WS, 55WS, 56WS, 57WS, 58WS, 59WS, 60WS, 61WS, 62WS, 63WS, 64WS, 65WS, 66WS, 67WS, 68WS, 69WS, 70WS, 71WS, 72WS, 73WS, 74WS, 75WS, 77WS, 78WS, 79WS, 80WS, 81WS, 82WS, 83WS, 84WS, 85WS, 86WS, 87WS, 88WS, 89WS, 90WS, 91WS, 92WS, 93WS, 94WS, 95WS, 96WS:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 30. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu wód powierzchniowych – zbiornik wodny (staw), oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym: **76WS**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – zbiornik wodny (staw),

2) obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 31. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów wód powierzchniowych płynących, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym: **1WP, 2WP**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych płynących,

2) obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 32. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu istniejącego czynnego cmentarza, oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym: **1ZC**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren istniejącego czynnego cmentarza,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona,

3) w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację powierzchni grzebalnych, alejek pieszych jako elementów komunikacji oraz obiektów małej architektury,

4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja zieleni urządzonej oraz obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej,

5) utrzymanie i zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) cmentarz wpisany do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 1 lit. c i ust. 2 pkt 1 i 6,

7) w obrębie cmentarza zlokalizowane są 2 obiekty – kaplice – ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 2 lit. a i b i ust. 2 pkt 1 i 6,

8) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie otoczenia kościoła wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz ust. 2 pkt 1 i 6,

9) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2, 3 i 4,

10) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej tj. z terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1KDZ,

11) miejsca postojowe dla obsługi cmentarza należy zapewnić w obrębie drogi powiatowej tj. z terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1KDZ oraz z parkingu – terenu oznaczonego symbolem 1KX.

§ 33. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów lasów, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL, 48ZL, 49ZL, 50ZL, 51ZL, 53ZL, 54ZL, 56ZL, 57ZL, 58ZL, 59ZL, 60ZL, 61ZL, 62ZL, 63ZL, 64ZL, 65ZL, 66ZL, 67ZL, 68ZL, 69ZL, 70ZL, 71ZL, 72ZL, 73ZL, 74ZL, 75ZL, 76ZL, 77ZL, 78ZL, 79ZL, 80ZL, 81ZL, 82ZL, 83ZL, 84ZL, 85ZL, 86ZL, 87ZL, 88ZL, 89ZL, 90ZL, 91ZL, 92ZL, 93ZL, 94ZL, 95ZL, 96ZL, 97ZL, 98ZL, 99ZL, 100ZL, 101ZL, 102ZL, 103ZL, 104ZL, 105ZL, 106ZL, 107ZL, 108ZL, 109ZL, 110ZL, 111ZL, 112ZL, 113ZL, 114ZL, 115ZL, 116ZL, 117ZL, 118ZL, 119ZL, 120ZL, 121ZL, 122ZL, 123ZL, 124ZL, 125ZL, 126ZL, 127ZL, 128ZL, 129ZL, 130ZL,131ZL,132ZL, 133ZL, 134ZL, 135ZL, 136ZL:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się,

3) adaptuje się istniejące obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) obowiązuje zakaz zabudowy,

5) dopuszcza się dojazd do terenów rolnych w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami właścicieli lasów, zgodnie z przepisami o lasach,

6) gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. **52ZL**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się,

3) adaptuje się istniejące obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) obowiązuje zakaz zabudowy,

5) gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

6) w obrębie terenu elementarnego są zlokalizowane prognostyczne złoża kopalin, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1.

§ 34. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów rolnych, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R, 81R, 82R, 83R, 84R, 85R, 86R, 87R, 88R, 89R, 90R, 91R, 92R, 93R, 94R, 95R, 96R, 97R, 99R, 100R, 101R, 102R, 103R, 104R, 105R, 106R, 108R, 109R, 110R, 111R, 112R, 113R, 114R, 115R, 116R, 117R, 118R, 119R, 120R, 121R, 122R, 123R, 124R, 125R, 126R, 127R, 128R, 129R, 130R, 132R, 133R, 134R, 135R, 136R, 137R, 139R, 140R, 141R:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 2,

4) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę,

5) obowiązuje zakaz zabudowy, w tym budowy infrastruktury technicznej w obrębie gruntów sklasyfikowanych i oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty klasy rolnej (RIIIb i PsIII) i wymagających zgody na wyłączenie z produkcji rolnej na cele nierolnicze w trybie przepisów odrębnych.

2. **98R, 131R**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 2,

4) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę,

5) w obrębie przedmiotowego terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne; obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 3 i 6,

6) obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 35. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów infrastruktury technicznej: przepompowni ścieków, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1NO**:

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna: przepompownia ścieków,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

5) wysokość budynków max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

6) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

7) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5,

9) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

10) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%,

11) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych, o których mowa w 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **2NO**:

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna: przepompownia ścieków,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

5) wysokość budynków max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

6) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

7) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,

9) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

10) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%,

11) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych, o których mowa w 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu infrastruktury technicznej: terenu ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody, oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym: **1WI:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej: teren ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona,

3) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego teren zagospodarować zielenią urządzoną,

4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejącej stacji wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) wody opadowe odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,

6) obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 37. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów infrastruktury technicznej: stacji redukcyjnej gazu, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym: **1GI, 2GI**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej: stacja redukcyjna gazu,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

5) wysokość budynków max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

6) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

7) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5,

9) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

10) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%,

11) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym: **1EI, 2EI:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

5) wysokość budynków max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

6) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

7) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,04 do 0,5,

9) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

10) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%,

11) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu infrastruktury technicznej: infrastruktura radiotelekomunikacyjna, oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym: **1TI:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej: infrastruktura radiotelekomunikacyjna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) adaptuje się istniejące obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, pod warunkiem dostosowania się do niżej wymienionych ustaleń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu w obrębie przedmiotowego budynku,

6) wysokość budynków max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m,

7) budynki przykrywać dachami płaskimi, dwuspadowymi lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45^0,

8) pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym, przy czym dla dachów płaskich nie ustala się,

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5,

10) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

11) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30%,

12) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu komunikacji: teren drogi klasy głównej, drogi krajowej nr 53, oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym: **1KDG:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji: teren drogi klasy głównej, drogi krajowej nr 53,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się zmianę kategorii klasy drogi na wyższą lub niższą, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) szerokość w liniach rozgraniczających min. 14,5 m.

§ 41. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji: terenów dróg klasy zbiorczej, dróg powiatowych, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **1KDZ:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji: teren drogi klasy zbiorczej, drogi powiatowej nr 2530W,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.

2. **2KDZ**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji: teren drogi klasy zbiorczej, drogi powiatowej nr 2529W,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 11,5 m.

3. **3KDZ**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji: teren drogi klasy zbiorczej, drogi powiatowej nr 2519W,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.

4. **4KDZ**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji: teren drogi klasy zbiorczej, drogi powiatowej nr 2524W,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,5 m.

5. **5KDZ:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji: teren drogi klasy zbiorczej, drogi powiatowej nr 2525W,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.

6. **6KDZ:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji: teren drogi klasy zbiorczej, część pasa drogowego drogi powiatowej nr 2529W,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego, o którym mowa w pkt 1: min. 5,0 m.

§ 42. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji: terenów dróg gminnych, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **18KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,5 m.

2. **6KDD, 8KDD, 75KDD, 79KDD, 129KDD, 139KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.

3. **1KDD, 9KDD, 11KDD, 31KDD, 35KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 11,5 m.

4. **102KDD, 152KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 11,0 m.

5. **10KDD, 12KDD, 15KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 27KDD, 36KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 43KDD, 44KDD, 46KDD, 64KDD, 68KDD, 78KDD, 84KDD, 96KDD, 97KDD, 99KDD, 112KDD, 113KDD, 118KDD, 137KDD, 150KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji: droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.

6. **42KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji: droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) w obrębie przedmiotowego terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne; obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 3 i 6,

4) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.

7. **74KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji: droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) w obrębie terenu zlokalizowany jest pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1,

4) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.

8. **80KDD, 82KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji: droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 9,5 m.

9. **94KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji: droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 9,0 m.

10. **2KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) w obrębie przedmiotowego terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne; obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 3 i 6,

4) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,5 m.

11. **33KDD, 37KDD, 38KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,5 m.

12. **22KDD**, **30KDD, 34KDD, 66KDD, 67KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 95KDD, 101KDD, 110KDD, 117KDD, 119KDD, 127KDD, 130KD, 131KDD, 134KDD, 140KDD, 142KDD, 144KDD, 147KDD, 148KDD, 149KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.

13. **14KDD, 20KDD, 32KDD, 77KDD, 98KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 7,5 m.

14. **3KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 7,0 m.

15. **13KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,5 m.

16. **4KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 16,0 m.

17. **5KDD, 17KDD, 19KDD, 48KDD, 52KDD, 53KDD, 55KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 69KDD, 81KDD, 90KDD, 93KDD, 103KDD, 111KDD, 136KDD, 141KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

18. **76KDD, 85KDD, 88KDD, 123KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,5 m.

19. **7KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 14,5 m.

20. **16KDD, 28KDD, 29KDD, 45KDD, 65KDD, 89KDD, 91KDD, 92KDD, 107KDD, 115KDD, 124KDD, 138KDD, 145KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m.

21. **26KDD, 49KDD, 135KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,5 m.

22. **73KDD, 104KDD, 143KDD, 146KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,0 m.

23. **21KDD**, **47KDD, 50KDD, 63KDD, 83KDD, 86KDD, 100KDD, 109KDD, 114KDD, 121KDD, 122KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 3,5 m.

24. **51KDD, 54KDD, 56KDD, 57KDD, 61KDD, 62KDD, 87KDD, 105KDD, 106KDD, 108KDD, 116KDD, 120KDD, 125KDD, 126KDD, 128KDD, 132KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga gminna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 3,0 m.

§ 43. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji: terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym:

1. **3KDW, 105KDW:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga wewnętrzna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.

2. **2KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 19KDW, 27KDW, 37KDW, 38KDW, 40KDW, 41KDW, 44KDW, 45KDW, 47KDW, 52KDW, 53KDW, 54KDW, 55KDW, 56KDW, 60KDW, 62KDW, 63KDW, 66KDW, 72KDW, 73KDW, 78KDW, 83KDW, 84KDW, 87KDW, 88KDW, 94KDW, 101KDW, 106KDW, 108KDW, 113KDW, 115KDW, 116KDW, 125KDW**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga wewnętrzna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.

3. **9KDW, 14KDW:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga wewnętrzna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 9,5 m.

4. **4KDW, 5KDW, 18KDW, 21KDW, 26KDW, 32KDW, 33KDW, 43KDW, 46KDW, 61KDW, 67KDW, 76KDW, 81KDW, 82KDW, 89KDW, 96KDW, 111KDW:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga wewnętrzna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.

5. **39KDW, 64KDW, 90KDW, 110KDW:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga wewnętrzna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,5 m.

6. **1KDW, 20KDW, 25KDW, 28KDW, 36KDW, 46KDW, 59KDW, 65KDW, 70KDW, 74KDW, 75KDW, 77KDW, 79KDW, 86KDW, 93KDW, 103KDW, 107KDW, 109KDW:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga wewnętrzna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

7. **7KDW, 8KDW, 10KDW, 12KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 34KDW, 35KDW, 42KDW, 49KDW, 69KDW, 80KDW, 91KDW, 102KDW, 112KDW, 120KDW, 122KDW, 124KDW:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga wewnętrzna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m.

8. **6KDW, 29KDW, 30KDW, 51KDW, 68KDW, 95KDW, 97KDW, 98KDW, 100KDW, 104KDW, 121KDW:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga wewnętrzna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,0 m.

9. **13KDW, 31KDW, 48KDW, 50KDW, 99KDW**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga wewnętrzna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej,

3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 3,0 m.

§ 44. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu komunikacji: plac, oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym: **1KP**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji – plac,

2) w obrębie placu zlokalizowany jest obiekt małej architektury – pomnik szwedzki,

3) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury,

4) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 3 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 45. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu komunikacji: parking, oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym: **1KX**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji – parking,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury,

3) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 1 i ust. 11,

4) część przedmiotowego terenu elementarnego jest zlokalizowana w obrębie strefy sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 10 pkt 2 i ust. 12,

5) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 46. 1. W granicach planu, inwestycją celu publicznego jest:

1) budowa, przebudowa i utrzymanie obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej,

2) odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych,

3) budowa, przebudowa i utrzymanie: dróg gminnych, terenu placu oraz obiektu małej architektury – Pomnika Szwedzkiego,

4) utrzymanie cmentarza,

5) utrzymanie obiektów usług służby zdrowia,

6) utrzymanie obiektów usług oświaty,

7) utrzymanie obiektów usług gminnej użyteczności publicznej, w tym: gminnej administracji publicznej,

8) utrzymanie obiektów usług porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej,

9) utrzymanie obiektów usług sportu i rekreacji,

10) opieka nad nieruchomościami będącymi zabytkami w rozumieniu przepisów odrębnych,

11) utrzymanie biblioteki gminnej oraz obiektów instytucji kultury,

12) utrzymanie obiektów świadczenia usług pocztowych.

2. Udział gminy Kadzidło w realizacji w/w inwestycji, należących do zadań własnych gminy, wymienionych w pkt 1-12, będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy w trybie przepisów odrębnych.

§ 47. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w następujących wysokościach:

oznaczenie przeznaczenia terenu	**stawka procentowa**
MW, MN, RM, MN/U, U, P, P/U, F, UR, UO, UO/US, UK, UA, UZ, US, WZ, R, KDG, KDZ, KDW	12%
WP, WS, ZL, ZC, NO, WI, GI, EI, TI, KDD, KK, KP, KX	nie ustala się

§ 48. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem użytkować teren jak dotychczas.

Rozdział 4.

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

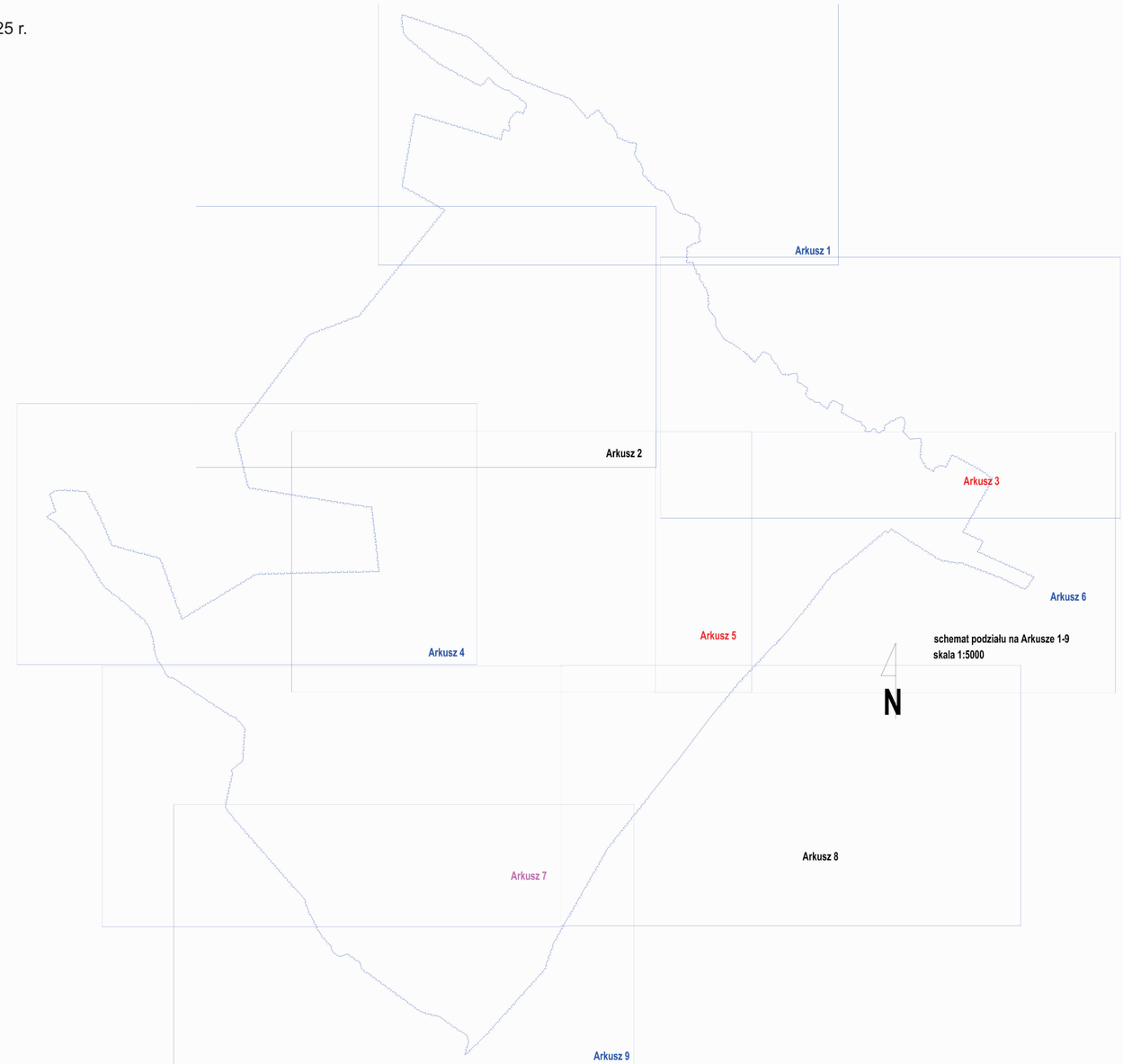
Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Bielski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KADZIDŁO, GMINA KADZIDŁO

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/89/2025
Rady Gminy Kadzidło
z dnia 31 stycznia 2025 r.



legenda:

oznaczenia ogólne:
- granica terenu objętego planem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca
- linie wewnętrznego podziału

przeznaczenie terenów:
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM teren zabudowy zagrodowej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- UR teren zabudowy usług bezpieczeństwa publicznego
- UO teren zabudowy usług oświaty
- US teren usług sportu i rekreacji
- UO/US teren zabudowy usług oświaty i teren usług sportu i rekreacji
- UK teren zabudowy usług kultu religijnego
- UA teren zabudowy usług administracji publicznej
- UZ teren zabudowy usług służby zdrowia
- U teren zabudowy usługowej
- P teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów
- P/U teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- F teren fotowoltaiki
- WZ teren zbiornika rekreacyjnego
- WS teren wód powierzchniowych stojących oraz rowów melioracyjnych
- WP teren wód powierzchniowych płynących
- ZL teren lasów
- ZC teren istniejącego czynnego cmentarza
- R teren rolny
- NO teren infrastruktury - teren przepompowni ścieków
- WI teren infrastruktury - teren ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody
- GI teren infrastruktury - teren stacji redukcyjnej gazu
- EI teren infrastruktury - teren elektroenergetyki
- TI teren infrastruktury - teren radiotelekomunikacji
- KDG teren komunikacji - teren drogi głównej, drogi krajowej nr 53
- KDZ teren komunikacji - teren drogi klasy zbiorczej, drogi powiatowej
- KDD teren komunikacji - teren drogi gminnej
- KDW teren komunikacji - teren drogi wewnętrznej
- KP teren komunikacji - plac
- KX teren komunikacji - parking

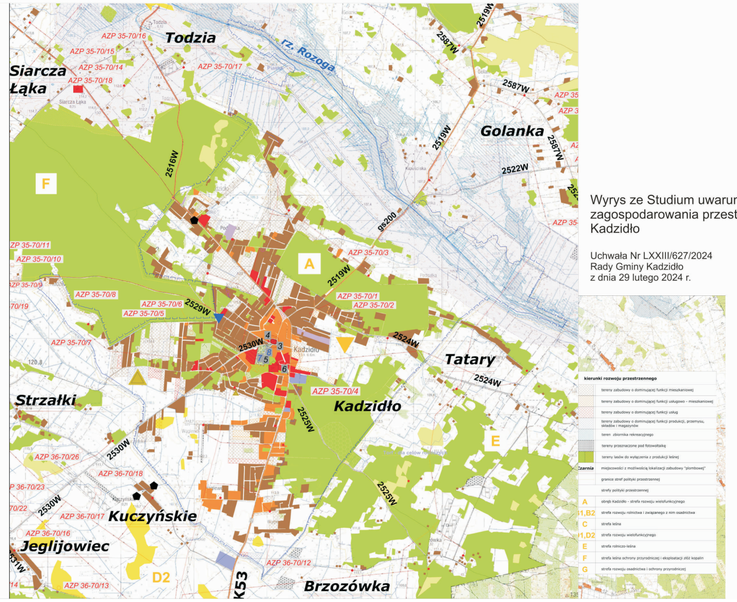
obiekty objęte ochroną i opieką konserwatorską:
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne
- AZP 35-70/8 numer AZP stanowiska archeologicznego wraz z numerem na obszarze

chronione lub cenne elementy środowiska, przyrody i krajobrazu:
- pomnik przyrody
- korytarz ekologiczny
- strefa 50 m od granicy cmentarza
- strefa 150 m od granicy cmentarza

obszary złóż kopalin:
- perspektywiczne złoża kopalin
- prognostyczne złoża kopalin

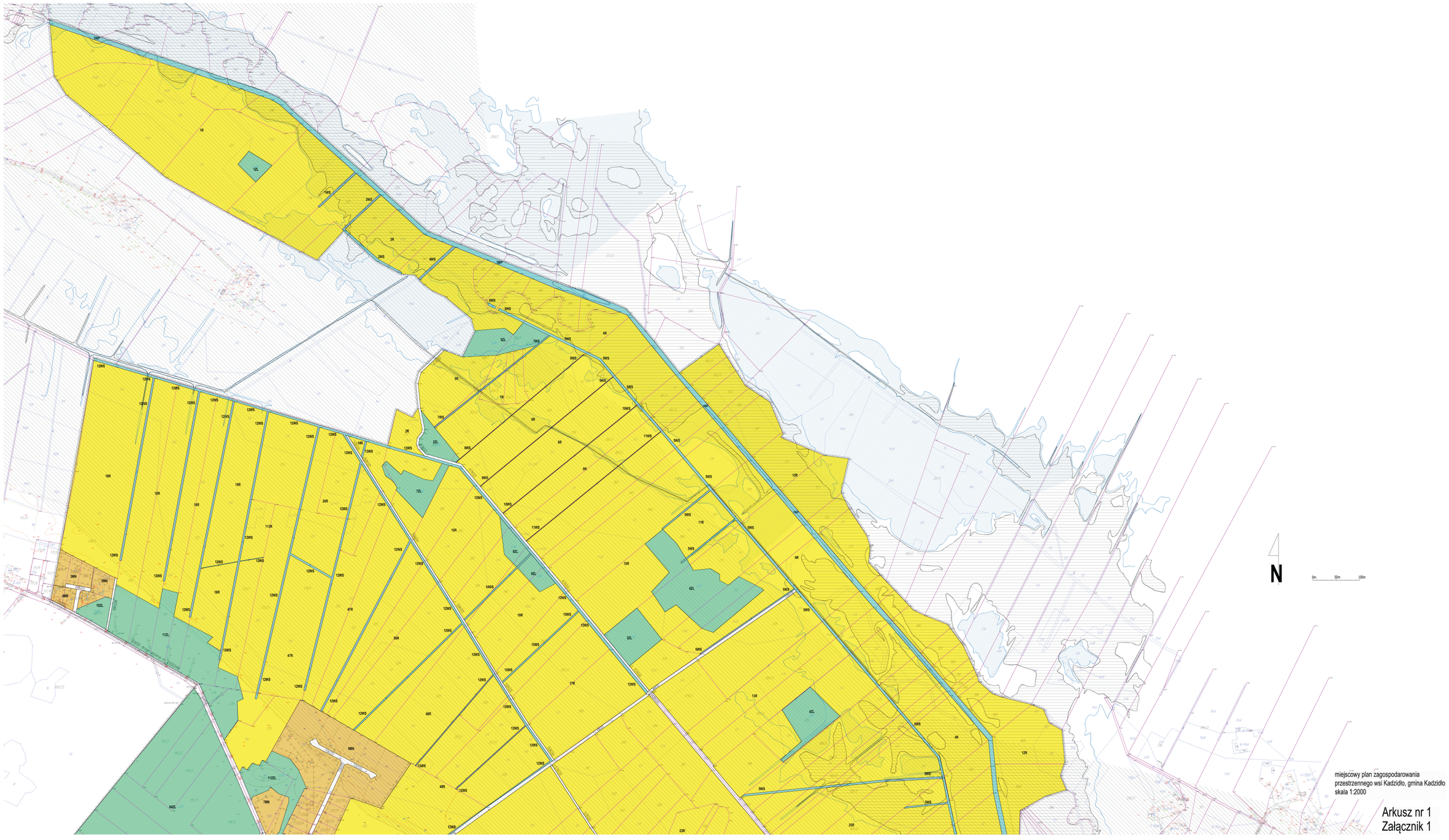
obszary zagrożenia powodziowego:
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

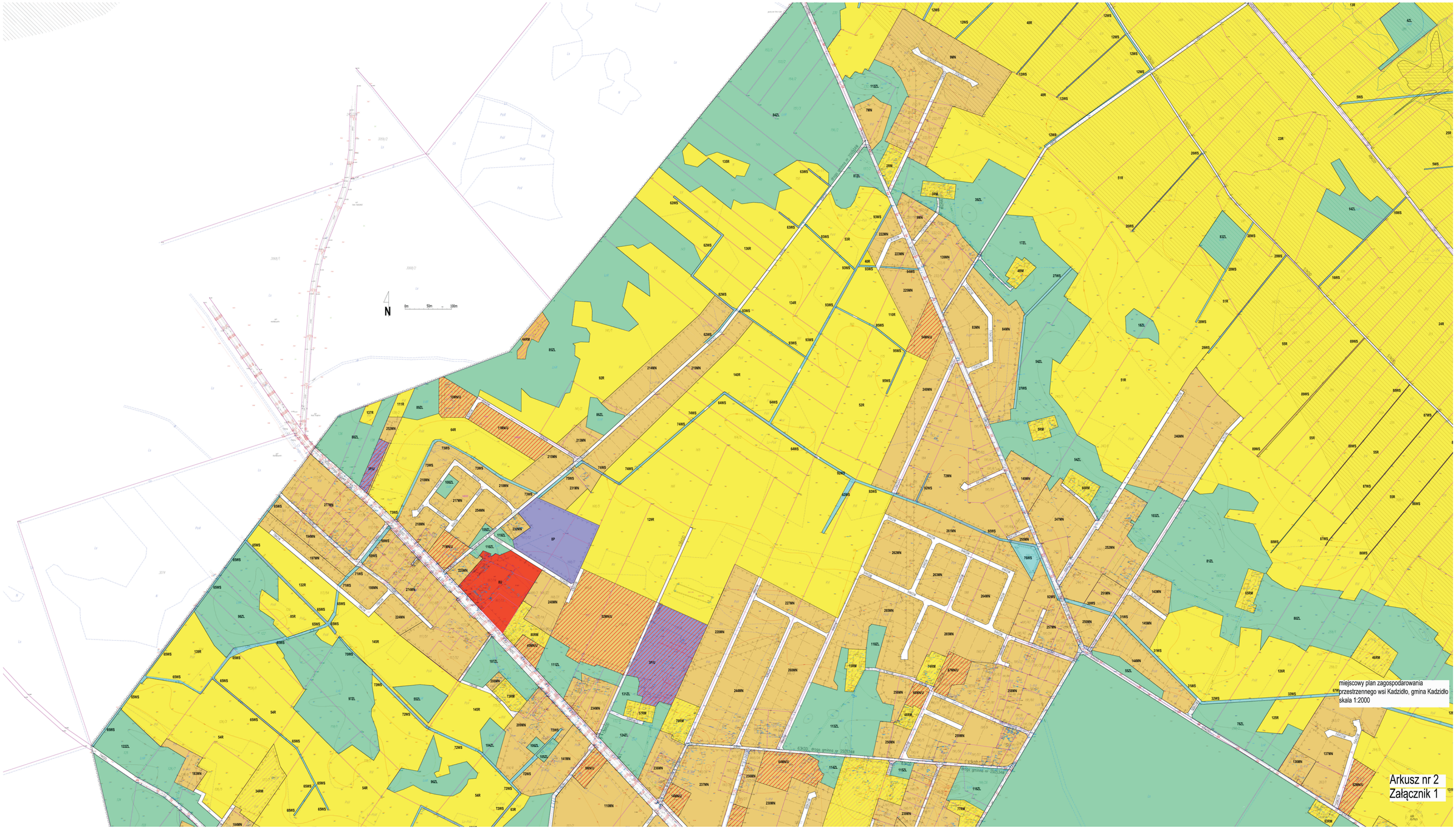
infrastruktura techniczna:
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia nn
- linia podziemna elektroenergetyczna niskiego napięcia
- gaz/200 gazociąg
- w250 wodociąg gminny
- ks160 gminna kanalizacja sanitarna
- kd gminna kanalizacja deszczowa
- linia napowietrzna telekomunikacyjna
- linia podziemna telekomunikacyjna

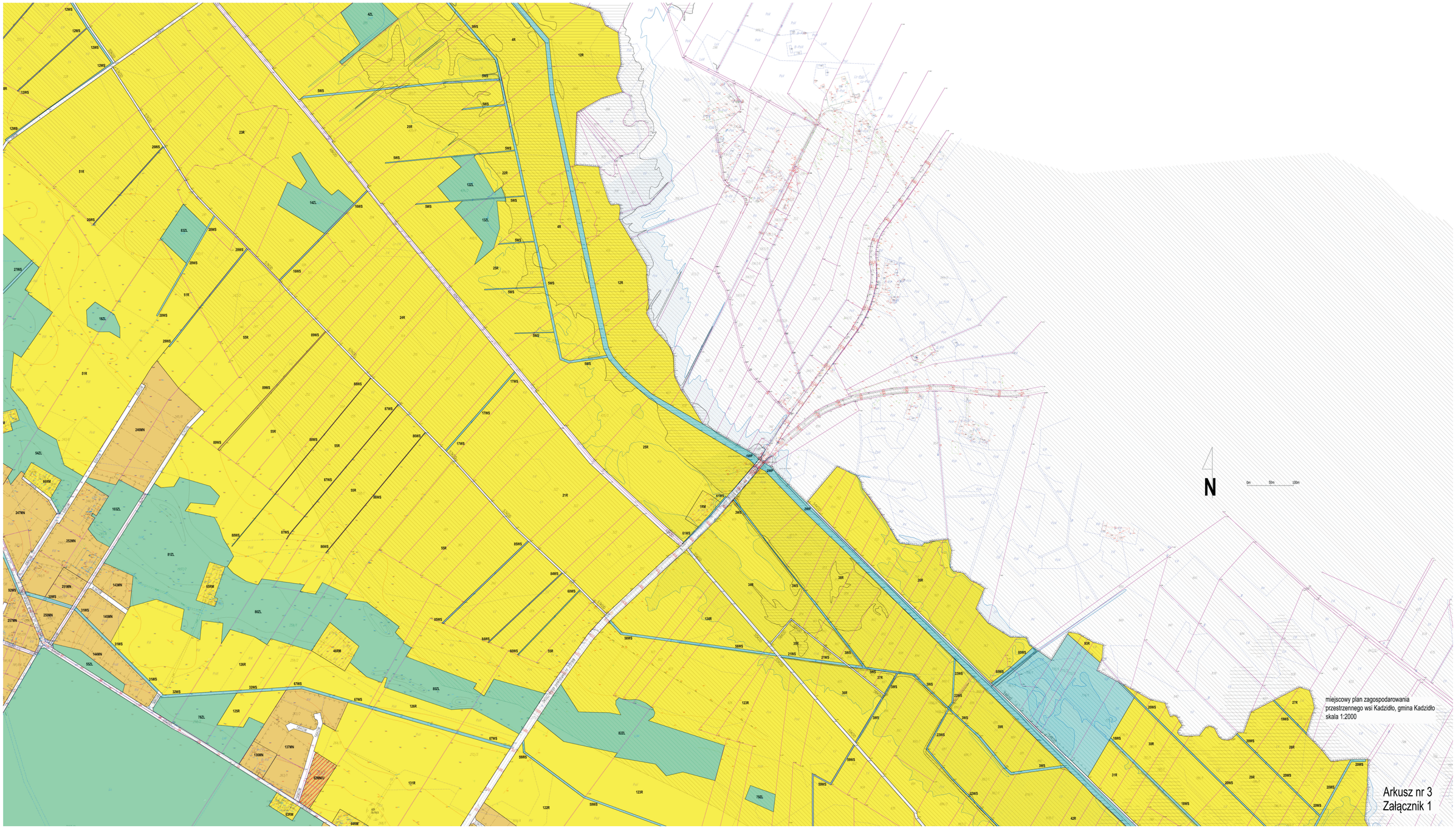


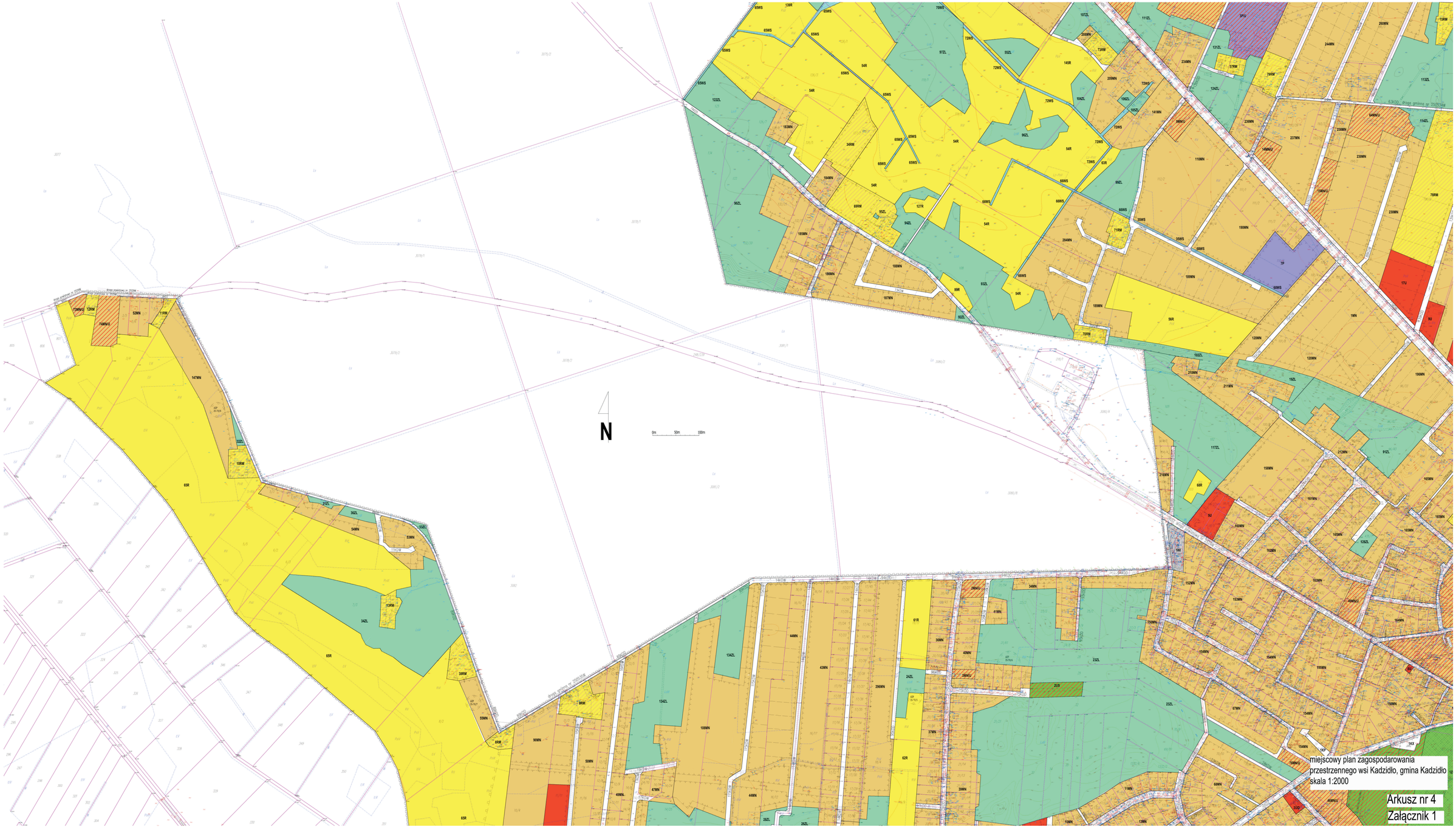
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło

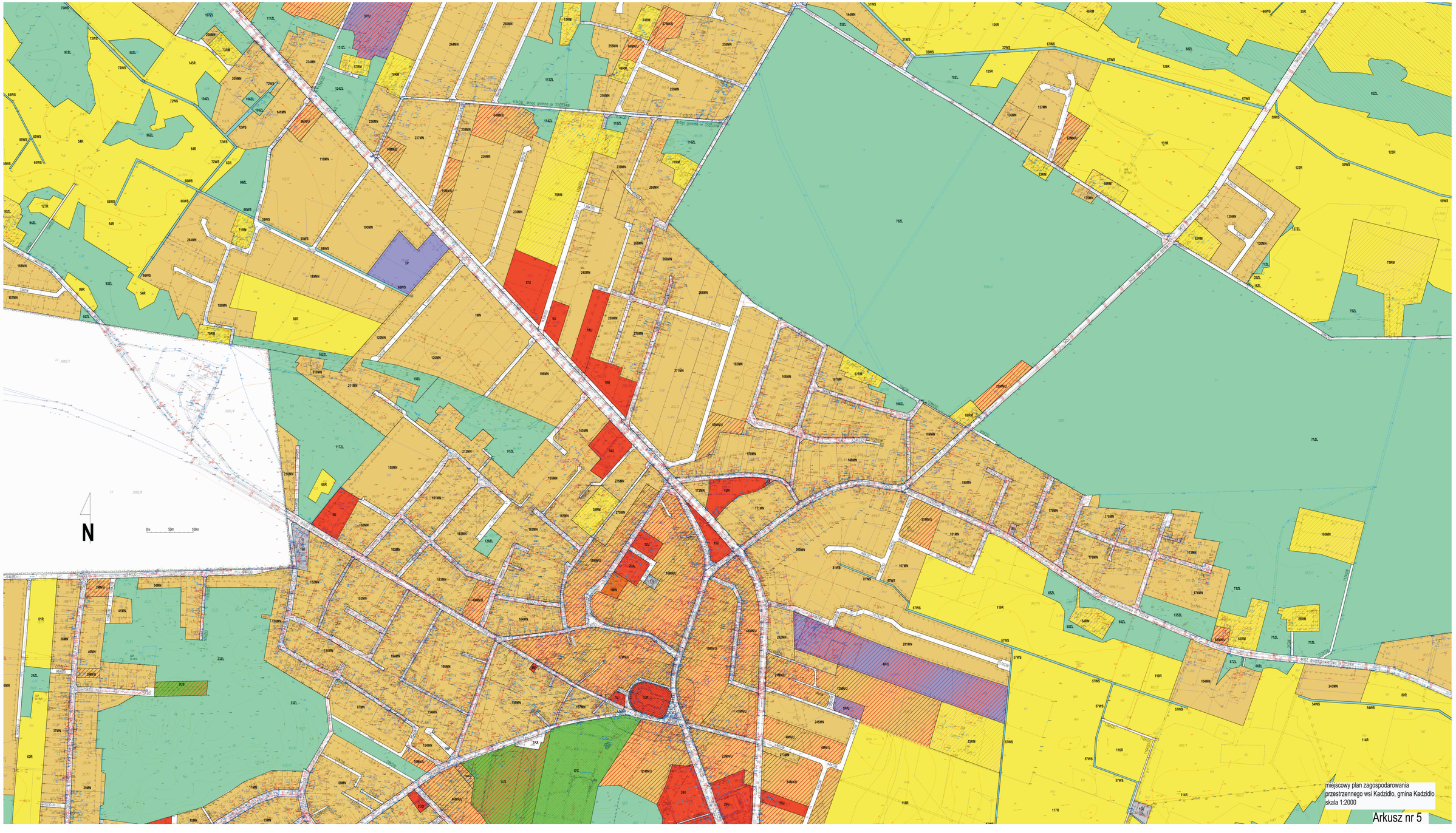
Uchwała Nr LXXIII/627/2024
Rady Gminy Kadzidło
z dnia 29 lutego 2024 r.

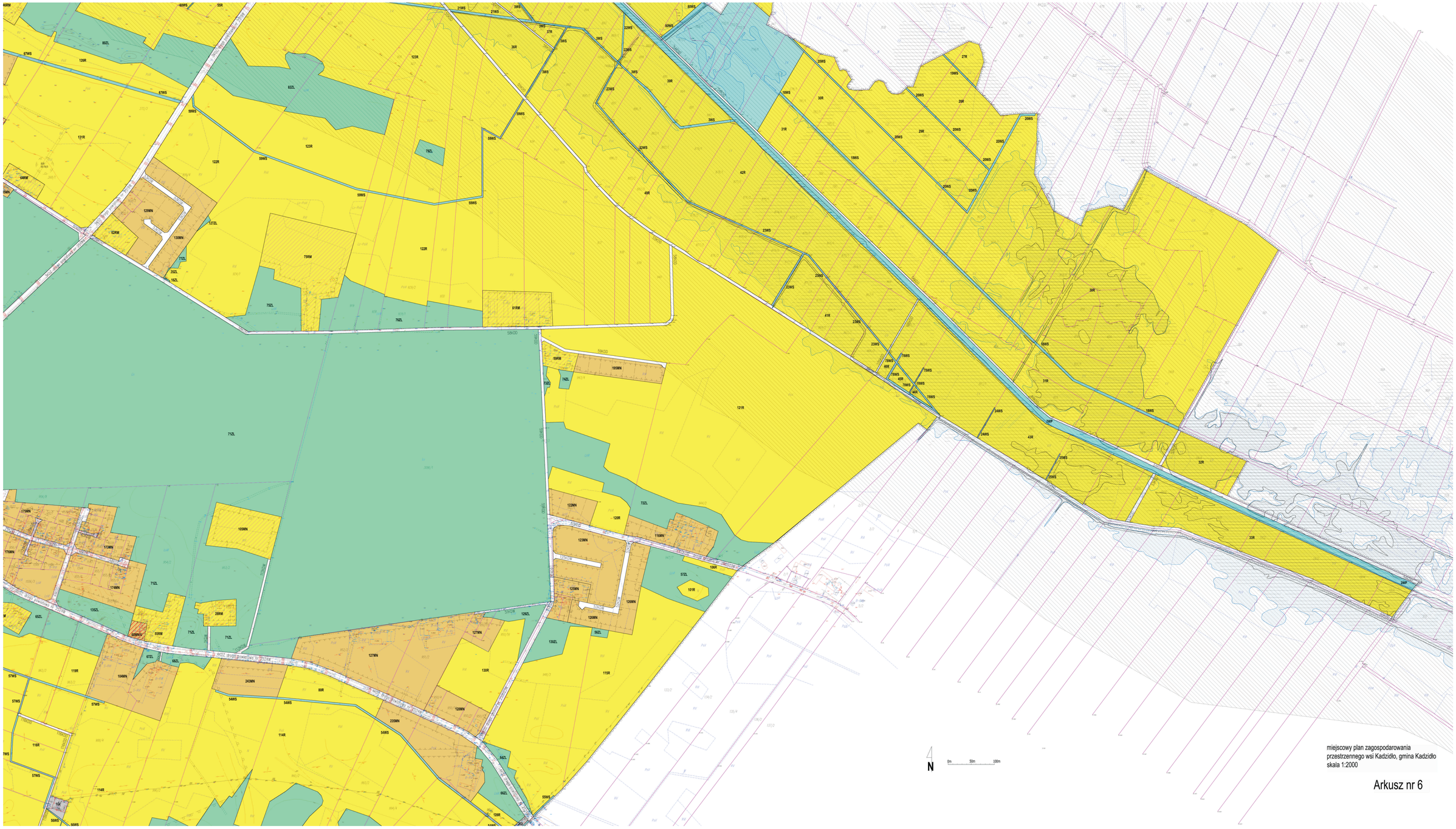

N
0m 50m 100m
miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło
skala 1:2000
Arkusz nr 1
Załącznik 1


N
0m 50m 100m
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło
skala 1:2000
Arkusz nr 2
Załącznik 1


N
0m 50m 100m
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło
skala 1:2000
Arkusz nr 3
Załącznik 1

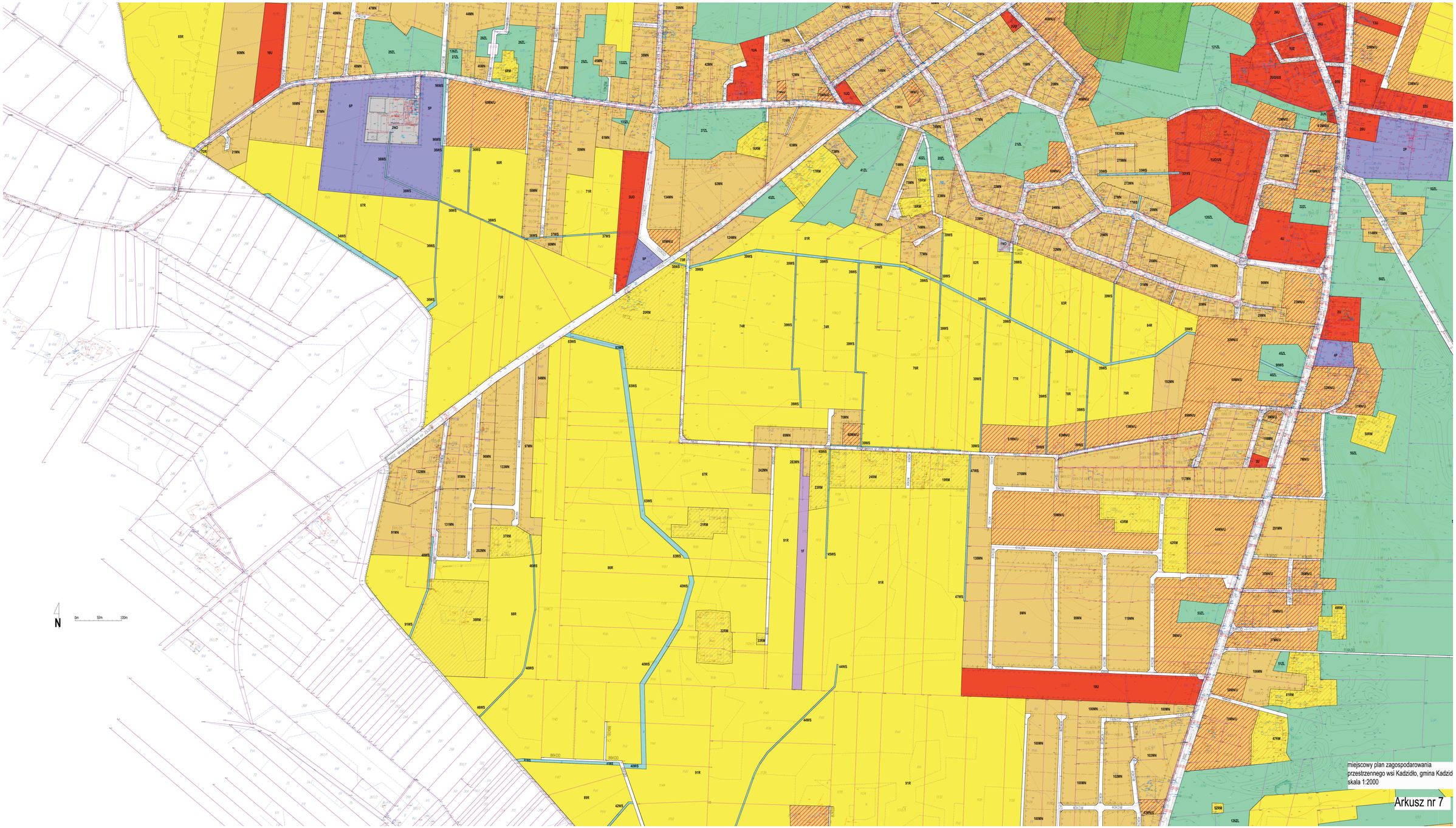

N
0m 50m 100m
miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło
skala 1:2000
Arkusz nr 4
Załącznik 1

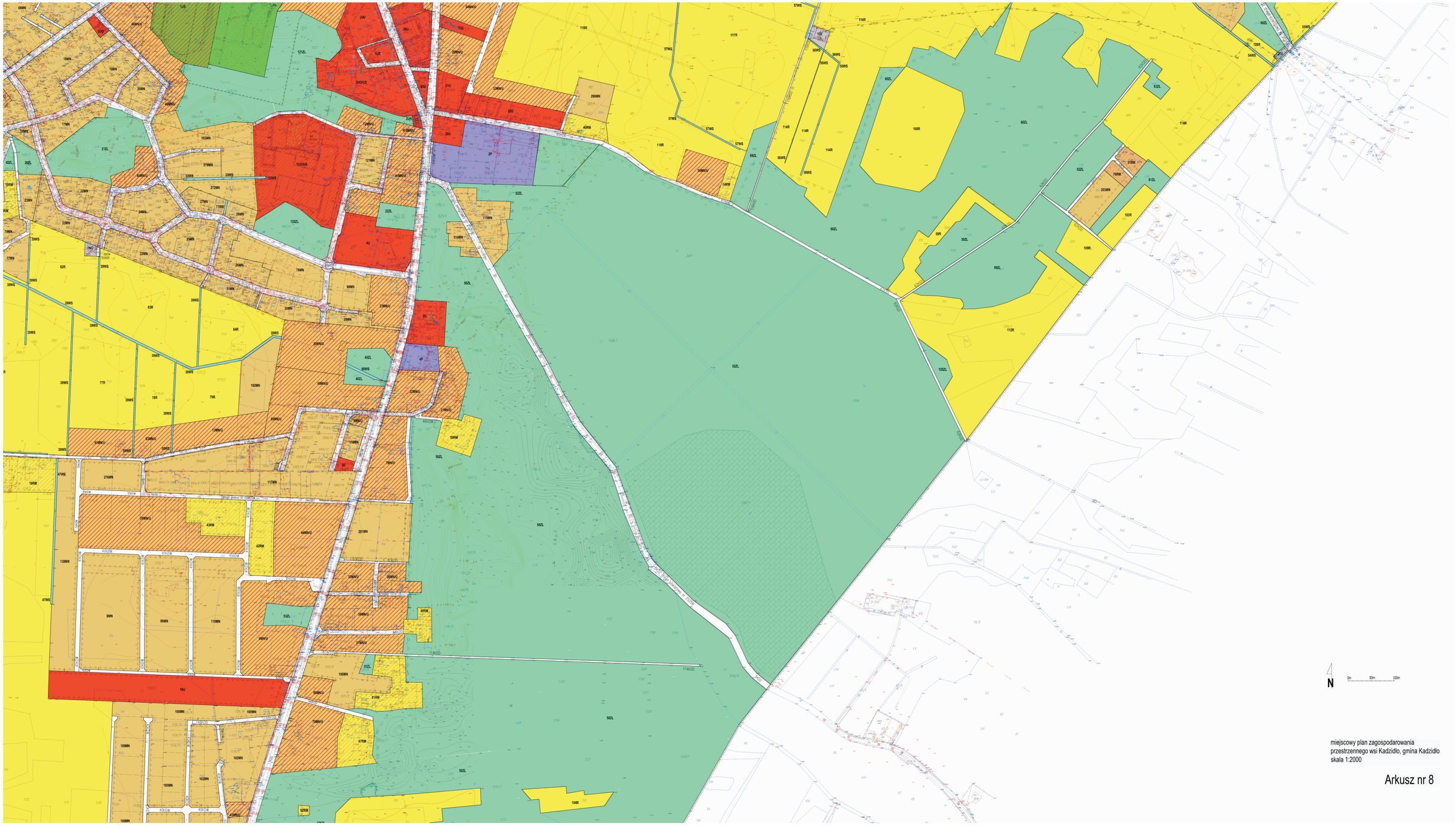

N
0m 50m 100m
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło
skala 1:2000
Arkusz nr 5



miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło
skala 1:2000

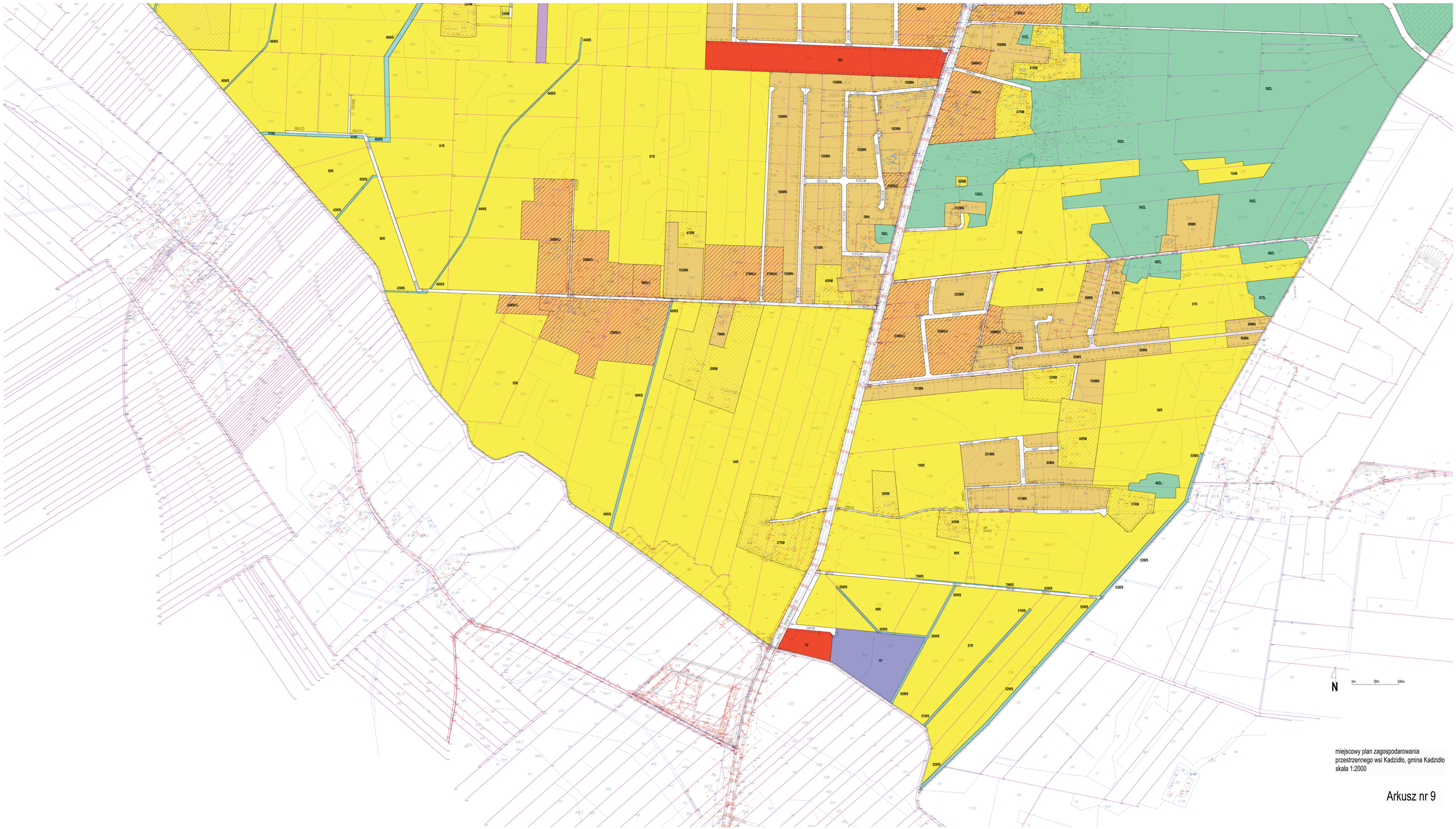
Arkusz nr 6


N
0m 50m 100m
miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło
skala 1:2000
Arkusz nr 7



miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło
skala 1:2000

Arkusz nr 8



miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło
skala 1:2000

Arkusz nr 9

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XIII/89/2025
Rady Gminy w Kadzidle
z dnia 31 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się uwagi, które wpłynęły do projektu planu w sposób następujący:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uzasadnienie
uwagi z I wyłożenia								
1	17-10-2024	(…)*	Zmiana przeznaczenia części dz. 140/28 pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	140/28	Tereny rolnicze	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Wniosek niezgodny ze studium. W Studium gminy Kadzidło nie przewiduje się rozwoju zabudowy mieszkaniowej na tych terenach.
2	17-10-2024	(…)*	Zmiana przeznaczenia dz. 964/3 na mieszkaniowo- usługową.	964/3	Tereny mieszkaniowe 280 MN	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Wniosek niezgodny ze studium. W Studium gminy Kadzidło nie przewiduje się rozwoju zabudowy usługowej na tych terenach.
3	21-10-2024	(…)*	Przesunięcie linii zabudowy	1172/2	Tereny mieszkaniowe	uwzględniona	uwzględniona	Na części terenu, w miejscu istniejącej zabudowy skorygowano linię zabudowy od strony.
4	25-10-2025	(…)*	Likwidacja projektowanej zabudowy i dróg dojazdowych . Pozostawienie jako tereny rolnicze.	1240	Tereny mieszkaniowe i zagrodowe	uwzględniona	uwzględniona	Na części terenu istnieje możliwość rozwoju terenów mieszkaniowych, ponieważ właściciele nie wyrażają zgody na przekształcenie tego terenu na cele mieszkaniowe, przywrócono pierwotne przeznaczenie – tereny rolne.
5	28-10-2024	(…)*	1. Zmiana przeznaczenia dz. 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 101/8 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową 2. Zmiana przeznaczenia dz. 162, 209 pod zabudowę mieszkaniową. 3. Likwidacja placu nawrotowego na drodze 81KDW. 4. Brak zgody na południowy fragment drogi 76KDW. 5. Brak zgody na skrzyżowanie dróg 76KDW i 75KDW.	101/3 101/4 101/5 101/6 101/8 162 209	Dz. Nr 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 101/8 – tereny mieszkaniowe; Dz. Nr 162 – w części zabudowa mieszkaniowa w części rola; Dz. Nr 209 – tereny rolne i drogi 76 KDW, 75 KDW, 81KDW	nieuwzględniona nieuwzględniona uwzględniona uwzględniona nieuwzględniona	nieuwzględniona nieuwzględniona uwzględniona uwzględniona nieuwzględniona	Dz. 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 101/8 – tereny te w Studium przeznaczone są na rozwój zabudowy mieszkaniowej więc nie można było wprowadzić usług. Działa nr 162 w części dopuszcza się rozwój zabudowy w części pozostaje rolna. Działka 209 w Studium nie ma możliwości rozwoju zabudowy, teren pozostaje jako rolny. W pozostałej części dokonano korekty układu drogowego.
6	28-10-2024	(…)*	Zmiana przeznaczenia dz. 101/3, 101/4,	101/3	Dz. Nr 101/3, 101/4, 101/5,	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Na podstawie Studium teren ten przeznaczony jest pod rozwój

			101/5, 101/6, 101/8 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	101/4 101/5 101/6 101/8	101/6, 101/8 – tereny mieszkaniowe			zabudowy mieszkaniowej. Wprowadzenie funkcji usługowej jest niezgodne z ustaleniami Studium.
7	29-10-2024	(…)*	Wniosek o przesunięcie drogi 107 KDW z działki 964/10 do granic działki nr 964/9	964/9	Działka nr 964/9 przeznaczona w części na tereny mieszkaniowe w części na drogę 107 KDW	uwzględniona	uwzględniona	Wprowadzono korektę na rysunku i w ustaleniach planu.
8	29-10-2024	(…)*	Poszerzenie drogi 7 KDW na działce nr 486.	486	Droga wewnętrzna 7 KDW	uwzględniona	uwzględniona	Wprowadzono korektę na rysunku i w ustaleniach planu.
9	29-10-2024	(…)*	Brak zgody na lokalizację drogi 71 KDW na działce nr 96/33	96/33	Droga wewnętrzna 71 KDW	uwzględniona	uwzględniona	Wprowadzono korektę na rysunku i w ustaleniach planu.
10	05-11-2024	(…)*	Zmiana zagospodarowania dz. 193/33 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	193/33	Droga wewnętrzna KDW	uwzględniona	uwzględniona	Wprowadzono korektę na rysunku i w ustaleniach planu.
11	05-11-2024	(…)*	Zmiana przeznaczenia dz. 17/51 pod zabudowę mieszkaniową,	17/51	Droga wewnętrzna KDW	uwzględniona	uwzględniona	Wprowadzono korektę na rysunku i w ustaleniach planu.
12	05-11-2024	(…)*	1. Likwidacja dróg na działce 174. 2. Przekształcenie części dz. 158 pod zabudowę mieszkaniową. 3. Zaprojektowanie drogi dojazdowej do dz.121, 123.	174 158 121 123	1. Działka nr 174 przeznaczona w części pod zabudowę mieszkaniową. 2. Działka 158 – przeznaczenie rolne bez możliwości zabudowy. 3. Działki 121 i1 23 – przeznaczenie rolnicze.	uwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona	uwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona	1. Wprowadzono korektę na rysunku i w ustaleniach planu. 2. Wniosek nie jest zgodny z ustaleniami Studium – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. 3.Tteren przeznaczony pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje się wytyczania dróg.
13	06-11-2024	(…)*	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową: dz. 18/6, 19/9, części dz. 56/2, 57/3	56/2 57/3 18/6 19/9	Dz. Nr 18/6 - przeznaczona w części pod zabudowę mieszkaniową. Dz. Nr 19/9 w części pod zabudowę mieszkaniową, w pozostałej części rola i las. Dz. 56/2 w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Dz. 57/3 w całości przeznaczona na cele rolnicze.	uwzględniona	uwzględniona	Zmieniono przeznaczenie terenów na cele mieszkaniowe w miejscach, gdzie pozwala na to Studium, tereny leśne pozostawiono zgodnie z aktualnym przeznaczeniem (brak zgody na odlesienie). Działka nr 19/9 w większości pozostaje jako teren rolny, działka nr 57/3 pozostaje również jako teren rolny zgodnie z ustaleniami Studium.
14	15-11-2024	(…)*	Zmiana przeznaczenia dz. 1212/4 i 12/16 pod zabudowę mieszkaniową,	1212/4, 1216	Tereny rolne i leśne	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Wniosek niezgodny ze studium. W Studium gminy Kadzidło nie przewiduje się rozwoju zabudowy mieszkaniowej na tych terenach.
15	18-11-2024	(…)*	Zmiana zagospodarowania dz. nr 924/1 pod zabudowę zagrodową.	924/1	92 MN – tereny mieszkaniowe	uwzględniona	uwzględniona	Wprowadzono korektę na rysunku i w ustaleniach planu (tereny zabudowy zagrodowej).
16	19-11-2024	(…)*	Wniosek o skrócenie drogi.	10/5, 10/6, 10/7	Tereny mieszkaniowe, tereny zabudowy zagrodowej, droga	uwzględniona	uwzględniona	Wprowadzono korektę na rysunku i w ustaleniach planu (tereny zabudowy zagrodowej).
17	19-11-2024	(…)*	Brak zgody na ilość dróg na nieruchomości	1120/7	Tereny mieszkaniowe i drogi wewnętrzne	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Układ dróg zaprojektowany w planie miejscowym jest zgodny ze Studium. Drogi wewnętrzne są zoptymalizowane z punktu widzenie kompozycji małego osiedla mieszkaniowego. Organizują

								przestrzeń. Pozwalają na optymalne ustawienie zabudowy na projektowanych działkach.
18	20-11-2024	(…)*	Wniosek o zmianę zagospodarowania z funkcji leśnej na zabudowę mieszkaniową	1178/3	Tereny leśne	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Wniosek niezgodny ze studium. W Studium gminy Kadzidło nie przewiduje się rozwoju zabudowy mieszkaniowej na tych terenach.
uwagi z II wyłożenia								
1.	25-11-2024	(…)*	Zastrzeżenia do układu komunikacyjnego na działkach 1239 i 1240 w obrębie Kadzidło. Wniosek o likwidację fragmentu drogi wewnątrz działki 1240 (fragment 43 KDD). Wprowadzenie odpowiednich ustaleń dla terenów 33RM i 49KDW.	1239 1240	Tereny zabudowy mieszkaniowej 191MN Zabudowa zagrodowa 33 RM Droga gminna 43 KDD Droga wewnętrzna 49KDW	uwzględniona	uwzględniona	Zarówno w ustaleniach, jak i na rysunku planu wprowadzono niezbędne korekty. Poprawki wprowadzone zostały tylko wewnątrz terenów stanowiących własność składających uwagę i są wynikiem uwzględniania uwagi. Korekty nie naruszają granic innych właścicieli, nie powodują też naruszenia interesu prawnego pozostałych właścicieli. Nie wymagają ponownych uzgodnień i opiniowania.
2.	27.11.2024	(…)*	1. Zmiana przeznaczenia dz. 101/8 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. 2. Brak zgody na skrzyżowanie dróg 76 KDW i 75 KDW.	101/8	Tereny zabudowy mieszkaniowej 120MN	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Wniosek niezgodny ze studium. W Studium gminy Kadzidło nie przewiduje się rozwoju funkcji usługowych na tych terenach. Niezbędne korekty układu drogowego zostały już wprowadzone podczas pierwszego wyłożenia. Pozostawiono niezbędny układ dróg wewnętrznych zapewniający dojazd do projektowanych terenów mieszkaniowych.
3.	28-11-2024	(…)*	Zmiana przeznaczenia dz. 17/51 pod zabudowę mieszkaniową,	17/51	Droga wewnętrzna	nieuwzględniona	nieuwzględniona	W tym miejscu następuje zakończenie placu manewrowego niezbędne do obsługi wydzielonych działek (np. samochody służb odbierające odpady).
4.	29-10-2024	(…)*	Wniosek o to by działka nr 96/33 została przekształcona na cele mieszkalno-usługowe	96/33	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 196MN	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Wniosek niezgodny ze studium. W Studium gminy Kadzidło nie przewiduje się rozwoju funkcji usługowych na tych terenach.
5.	16-12-2024	(…)*	Korekta zapisów odnośnie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika zabudowy	965/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 282MN	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Korekta ustaleń planu obejmowałaby również inne tereny wymienionej w karcie przeznaczenia. Wymagałaby ponowienia uzgodnień i opiniowania. Wprowadzenie poprawek będzie wymagało przeprowadzenia odrębnej procedury opracowania zmiany planu.
6.	16-12-2024	(…)*	Korekta zapisów odnośnie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika zabudowy, dopisanie koloru szarego do kolorystyki dachówki	1264/1	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 48/MN/U	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Korekta ustaleń planu obejmowałaby również inne tereny wymienionej w karcie przeznaczenia. Wymagałaby ponowienia uzgodnień i opiniowania. Wprowadzenie poprawek będzie wymagało przeprowadzenia odrębnej procedury opracowania zmiany planu.
7.	16-12-2024	(…)*	Korekta zapisów odnośnie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika zabudowy oraz linii zabudowy	672/2 675/2	Tereny zabudowy usługowej 15U	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Korekta ustaleń planu obejmowałaby również inne tereny wymienionej w karcie przeznaczenia. Wymagałaby ponowienia uzgodnień i opiniowania. Wprowadzenie poprawek będzie wymagało przeprowadzenia odrębnej procedury opracowania zmiany planu.
8.	16-12-2024	(…)*	Korekta zapisów odnośnie zwiększenia ilości kondygnacji, powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika zabudowy poszerzenie linii zabudowy na działkę nr 747/12	747/9 747/10 747/11 747/12	Tereny zabudowy usługowej 26U	uwzględniona	uwzględniona	Dokonana korekta jest stosunkowo niewielka i wynika z istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Wprowadzone zmiany nie powodują konieczności powtórzenia opiniowania i uzgodnienia. Zmiany nie naruszają interesu prawnego osób trzecich (sąsiadów nieruchomości).

9.		(…)*	Korekta zapisów odnośnie kolorystyki dachów oraz usunięcie drogi KDW z działki	965/5 965/6	Tereny zabudowy usługowej 15U	uwzględniono w części	uwzględniono w części	Korekta ustaleń planu obejmowałaby również inne tereny wymienionej w karcie przeznaczenia. Wymagałaby ponowienia uzgodnień i opiniowania. Wprowadzenie poprawek będzie wymagało przeprowadzenia odrębnej procedury opracowania zmiany planu. Uwagę uwzględniono w części dotyczącej korekty przebiegu drogi KDW.

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Paulina Maria Prusaczyk, inspektor ds. planowania przestrzennego w Urzędzie Gminy Kadzidło.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Bielski

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/89/2025
Rady Gminy Kadzidło
z dnia 31 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło w sposób następujący:

1) budowa, przebudowa i utrzymanie obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym,
2) budowa, przebudowa i utrzymanie: dróg gminnych – zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/89/2025
Rady Gminy Kadzidło
z dnia 31 stycznia 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę