



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 lutego 2025 r.

Poz. 2011

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna

§ 1. Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2023 roku poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U z 2007 roku Nr 250, poz. 1873) podaje do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 2. Ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna, stanowiące załącznik do niniejszego Obwieszczenia.

Burmistrz

Michał Wiśniewski

Załącznik do Obwieszczenia
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 25.02.2025 r.

w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna

a) I półrocze

[illegible]

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)	7,04		5,59		7,45		7,50		8,00
	B	1)** 2)	9,20		8,15						
	C	1)** 2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)** 2)	7,04		5,59		7,45		7,50		8,00
	B	1)** 2)	9,20		8,15						
	C	1)** 2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)** 2)	7,04		5,59		7,45		7,50		8,00
	B	1)** 2)	9,20		8,15						
	C	1)** 2)									
powyżej 80 m ²	A	1)** 2)	7,04		5,59		7,45		7,50		8,00
	B	1)** 2)	9,20		8,15						
	C	1)** 2)									

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia stawka z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek