



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 marca 2025 r.

Poz. 2220

UCHWAŁA NR XI.65.2025 RADY GMINY STROMIEC

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie zmiany w Uchwale Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec
zmienionej uchwałą Nr XLIV.314.2023 Rady Gminy Stromiec z dnia 30 marca 2023r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688 z późn. zm.), na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm), oraz w związku z uchwałą Nr LII.398.2024 Rady Gminy Stromiec z dnia 15 stycznia 2024 roku sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec (Dz. Urz. Woj. Maz. z 15 grudnia 2003 nr. 311 poz. 8725, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiany w Uchwale Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. zmienionej uchwałą Nr XLIV.314.2023 Rady Gminy Stromiec z dnia 30 marca 2023r., nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec przyjętego uchwałą Nr VII/55/99 Rady Gminy Stromiec z dnia 29 kwietnia 1999 r.

2. Wprowadza się zmiany w Uchwale Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. zmienionej uchwałą Nr XLIV.314.2023 Rady Gminy Stromiec z dnia 30 marca 2023r.

3. Zmiany składają się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 2 do uchwały.

4. Część graficzna – rysunek planu stanowiący załącznik do Uchwały Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. zmienionej uchwałą Nr XLIV.314.2023 Rady Gminy Stromiec z dnia 30 marca 2023r., nie ulega zmianie.

§ 2. W Uchwale, o której mowa w §1. ust.2., dokonuje się zmiany, w następujący sposób

1. § 9 ust. 7 ppkt cc otrzymuje brzmienie:

cc) w zakresie geometrii dachów budynków, o których mowa w § 9 ustala się:

- możliwość stosowania dowolnych rozwiązań w zakresie kształtowania geometrii dachów,

- dachy o nachyleniu dowolnych połaci do 45°, w tym dachy płaskie."

2. § 10 ust. 8 ppkt cc otrzymuje brzmienie:

cc) w zakresie geometrii dachów budynków, o których mowa w § 10 ustala się:

- możliwość stosowania dowolnych rozwiązań w zakresie kształtowania geometrii dachów,
- dachy o nachyleniu dowolnych połaci do 45°, w tym dachy płaskie."

3. § 11 ust. 6 ppkt gg otrzymuje brzmienie:

gg) w zakresie geometrii dachów budynków, o których mowa w § 11 ustala się:

- możliwość stosowania dowolnych rozwiązań w zakresie kształtowania geometrii dachów,
- dachy o nachyleniu dowolnych połaci do 45°, w tym dachy płaskie."

4. § 12 ust. 7 ppkt cc otrzymuje brzmienie:

cc) w zakresie geometrii dachów budynków, o których mowa w § 12 ustala się:

- możliwość stosowania dowolnych rozwiązań w zakresie kształtowania geometrii dachów,
- dachy o nachyleniu dowolnych połaci do 45°, w tym dachy płaskie."

5. § 13 ust. 4 ppkt cc otrzymuje brzmienie:

cc) w zakresie geometrii dachów budynków, o których mowa w § 13 ustala się:

- możliwość stosowania dowolnych rozwiązań w zakresie kształtowania geometrii dachów,
- dachy o nachyleniu dowolnych połaci do 45°, w tym dachy płaskie."

6. § 14 ust. 6 ppkt cc otrzymuje brzmienie:

cc) w zakresie geometrii dachów budynków, o których mowa w § 14 ustala się:

- możliwość stosowania dowolnych rozwiązań w zakresie kształtowania geometrii dachów,
- dachy o nachyleniu dowolnych połaci do 45°, w tym dachy płaskie."

7. § 15 ust. 4 ppkt cc otrzymuje brzmienie:

cc) w zakresie geometrii dachów budynków, o których mowa w § 15 ustala się :

- możliwość stosowania dowolnych rozwiązań w zakresie kształtowania geometrii dachów,
- dachy o nachyleniu dowolnych połaci do 45°, w tym dachy płaskie."

8. § 16 ust. 5 ppkt cc otrzymuje brzmienie:

cc) w zakresie geometrii dachów budynków, o których mowa w § 16 ustala się:

- możliwość stosowania dowolnych rozwiązań w zakresie kształtowania geometrii dachów,
- dachy o nachyleniu dowolnych połaci do 45°, w tym dachy płaskie."

9. § 17 ust. 8 ppkt cc otrzymuje brzmienie:

cc) w zakresie geometrii dachów budynków, o których mowa w § 17 ustala się:

- możliwość stosowania dowolnych rozwiązań w zakresie kształtowania geometrii dachów,
- dachy o nachyleniu dowolnych połaci do 45°, w tym dachy płaskie."

10. § 17 ust. 10 ppkt cc otrzymuje brzmienie:

cc) w zakresie geometrii dachów budynków, o których mowa w § 17 ustala się:

- możliwość stosowania dowolnych rozwiązań w zakresie kształtowania geometrii dachów,
- dachy o nachyleniu dowolnych połaci do 45°, w tym dachy płaskie."

11. § 18 ust. 9 ppkt cc otrzymuje brzmienie:

cc) w zakresie geometrii dachów budynków, o których mowa w § 18 ustala się:

- *możliwość stosowania dowolnych rozwiązań w zakresie kształtowania geometrii dachów,*
- *dachy o nachyleniu dowolnych połaci do 45°, w tym dachy płaskie."*

12. § 19 ust. 7 ppkt gg otrzymuje brzmienie:

cc) w zakresie geometrii dachów budynków, o których mowa w § 19 ustala się:

- *możliwość stosowania dowolnych rozwiązań w zakresie kształtowania geometrii dachów,*
- *dachy o nachyleniu dowolnych połaci do 45°, w tym dachy płaskie."*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Stromiec

Michał Ziółkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI.65.2025

Rady Gminy Stromiec

z dnia 25 lutego 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) Rada Gminy Stromiec rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Wejście w życie zmiany w Uchwale Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec zmienionej uchwałą Nr XLIV.314.2023 Rady Gminy Stromiec z dnia 30 marca 2023r., ze względu na zakres zmiany, nie spowoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników terenu i stanowiących zadania własne gminy Stromiec.

Przewodniczący Rady Gminy Stromiec

Michał Ziółkowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI.65.2025

Rady Gminy Stromiec

z dnia 25 lutego 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne dla zmiany w Uchwale Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec zmienionej uchwałą Nr XLIV.314.2023 Rady Gminy Stromiec z dnia 30 marca 2023r.