



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 marca 2025 r.

Poz. 2646

OGŁOSZENIE NR WIP.7113.1.2025
BURMISTRZA MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI

z dnia 10 marca 2025 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok
położonych na obszarze Miasta Maków Mazowiecki**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Miasta Maków Mazowiecki, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Miasta

Tadeusz Ciak

Załącznik do ogłoszenia Nr WIP.7113.1.2025

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

z dnia 10 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Miasta Maków Mazowiecki**b) II półrocze**

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)					12,00 13,00		13,60		12,00 22,50
	B								8,80		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						12,00		14,60 15,50		
	B								9,10		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								10,60		
	B								8,80		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek