



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 19 marca 2025 r.

Poz. 2755

UCHWAŁA NR 26.528.2024

KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W WARSZAWIE

z dnia 3 grudnia 2024 r.

**w sprawie wskazania naruszenia prawa w uchwale Nr XII/58/2024 Rady Gminy Wierzbica
z dnia 13 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1325 z późn. zm.), **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wskazuje, że uchwala Nr XII/58/2024 Rady Gminy Wierzbica z dnia 13 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, została wydana z naruszeniem prawa, tj. art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym określenia stawki w podatku od nieruchomości dla budowli (§ 1 lp. 3 części tabelarycznej uchwały).

§ 2. Na niniejszą uchwałę Gminie Wierzbica nie służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Uzasadnienie

W dniu 19 listopada 2024 r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwala Nr XII/58/2024 Rady Gminy Wierzbica z dnia 13 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, ww. uchwala podlega nadzorowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

Badając przedmiotową uchwałę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie ustaliło i zważyło, co następuje.

W § 1 badanej uchwały Rada Gminy Wierzbica ustaliła w postaci tabelarycznej stawki w podatku od nieruchomości, w tym pod lp. 3 tabeli określiła wysokość podatku od budowli w sposób następujący, cyt. „2% wartości”. Z art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jednoznacznie wynika, iż rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie w przypadku budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7. W badanej uchwale nie wskazano jednostki redakcyjnej, która dotyczy podstawy opodatkowania, tj. zapisu ustawowego o treści, cyt. „określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7”. Kolegium Izby wskazuje, że Rada Gminy Wierzbica naruszyła tym samym art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, w przypadku nieistotnego naruszenia prawa w uchwale, izba nie stwierdza nieważności uchwały, lecz ogranicza się do wskazania, że wydano ją z naruszeniem prawa.

W tym stanie faktycznym i prawnym, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie postanowiło jak w sentencji uchwały.

Przewodnicząca Posiedzenia Kolegium

Bożena Zych