



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 21 marca 2025 r.

Poz. 2892

### **ZARZĄDZENIE NR 20/2025 BURMISTRZA ZWOLENIA**

z dnia 3 lutego 2025 r.

#### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Zwolen za rok 2024**

Na podstawie art. 4a ust.1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2024 poz. 1061) oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

**§ 1.** Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze Gminy Zwolen, stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zestawienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 za I półrocze i załącznikiem nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Zwolenia

**Arkadiusz Sulima**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia  
Nr 20/2025 z dnia 3 lutego 2025 roku

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok  
położonych na obszarze Gminy Zwolen

a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------------|---------|-------|-----------|-------|-----------|----------------------|-----------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                            | Standard lokalu | do 1918r. |                      | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |                      | po 2002r. |       |
|                                                                |                 | zły *     | dobry                | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry                | zły       | dobry |
| poniżej 40m <sup>2</sup>                                       | A               |           | 1) 15,00<br>2) 15,00 |         |       |           |       |           | 1) 11,90<br>2) 11,90 |           |       |
|                                                                | B               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
|                                                                | C               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
| 40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>                           | A               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           | 27,41 |
|                                                                | B               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
|                                                                | C               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
| powyżej 60m <sup>2</sup><br>do 80 m <sup>2</sup>               | A               |           |                      |         |       |           |       |           | 1) 11,90<br>2) 11,90 |           |       |
|                                                                | B               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
|                                                                | C               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
| powyżej 80m <sup>2</sup>                                       | A               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           | 21,97 |
|                                                                | B               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
|                                                                | C               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia  
Nr 20/2025 z dnia 3 lutego 2025 roku

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok  
położonych na obszarze Gminy Zwolen

b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------------|---------|-------|-----------|-------|-----------|----------------------|-----------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                            | Standard lokalu | do 1918r. |                      | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |                      | po 2002r. |       |
|                                                                |                 | zły *     | dobry                | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry                | zły       | dobry |
| poniżej 40m <sup>2</sup>                                       | A               |           | 1) 15,00<br>2) 15,00 |         |       |           |       |           | 1) 11,90<br>2) 11,90 |           |       |
|                                                                | B               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
|                                                                | C               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
| 40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>                           | A               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           | 20,33 |
|                                                                | B               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
|                                                                | C               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
| powyżej 60m <sup>2</sup><br>do 80 m <sup>2</sup>               | A               |           |                      |         |       |           |       |           | 1) 11,90<br>2) 11,90 |           |       |
|                                                                | B               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
|                                                                | C               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
| powyżej 80m <sup>2</sup>                                       | A               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           | 11,81 |
|                                                                | B               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |
|                                                                | C               |           |                      |         |       |           |       |           |                      |           |       |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek