



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 marca 2025 r.

Poz. 2928

UCHWAŁA NR XI/58/2025 RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dla terenów zabudowy jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej i produkcji w gospodarstwach rolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z Uchwałą Nr LXIII/257/2023 Rady Gminy Olszanka z dnia 4 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dla terenów zabudowy jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej i produkcji w gospodarstwach rolnych stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka uchwalonego uchwałą nr LXXIII/296/2023 Rady Gminy Olszanka z dnia 31 sierpnia 2023 r. (tekst i rysunek ujednolicony) Rada Gminy Olszanka uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dla terenów zabudowy jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej i produkcji w gospodarstwach rolnych, zwany dalej planem.

2. Plan składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz z:

- 1) rysunków planu w skali 1: 1000 stanowiących załączniki nr od 1A do 1M do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Olszanka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych utworzonych dla planu stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu symbolem graficznym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1);

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym z numeracją;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania lub krawędzi jezdni, w jakiej można sytuować budynki za wyjątkiem wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków jak balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy i podziemne elementy konstrukcyjne budynku;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć budynki, samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach, a także urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, nie związanej bezpośrednio z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi.

§ 3. 1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych - "B";
- 5) granice pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 6) zwymiarowanie odległości określone w metrach
- 7) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolem L z numerem 1L;
- 8) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem RN z numerem 1RN;
- 9) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa oznaczone na rysunku planu symbolem RZP z numeracją od 1RZP do 8RZP;
- 10) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RZM z numeracją od 1RZM do 7RZM;
- 11) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN z numeracją od 1MN do 4MN;
- 12) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U z numeracją 1U;
- 13) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem KDD z numeracją 1KDD do 3KDD;
- 14) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem KR z numerem 1KR;
- 15) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia do likwidacji;
- 16) projektowane odcinki linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 4. 1. W granicach obszaru planu zakazuje się:

- 1) lokalizacji zakładów spopielenia zwłok;

- 2) lokalizacji grzebowisk zwierząt;
- 3) wytwarzania i gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska;
- 4) prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na zbieraniu, składowaniu, odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów;
- 5) lokalizacji turbin i elektrowni wiatrowych z wyjątkiem mikroinstalacji;
- 6) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną innych niż montowane na dachach budynków;
- 7) lokalizacji zakładów stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi;
- 8) lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy oraz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych.

2. W liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 4MN, od 1RZM do 7RZM oraz 1U zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) biogazowni, za wyjątkiem biogazowni rolniczych lokalizowanych w liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1RZM do 7RZM.

§ 5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 6. Nakazuje się, aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 7. Ustala się ochronę terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 2MN, 3MN położonych w granicach obszarów Natura 2000 t.j. obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB140002 – Dolina Liwca zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi form ochrony przyrody.

§ 8. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

§ 9. Ewentualną wycinkę drzew powinno przeprowadzić się poza okresem lęgowym ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się obowiązek utrzymania urządzeń melioracji wodnych, oraz dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód i budowę nowych urządzeń melioracyjnych w miarę potrzeb.

§ 11. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli hydrotechnicznych służących ochronie przeciwpowodziowej.

§ 12. Ustala się zachowanie indywidualnych ujęć wody.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13. W granicach strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych – „B” obejmującej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN ustala się:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania t.j. utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów osi widokowych i kompozycyjnych;
- 2) zachowanie podziałów parcelacyjnych;

- 3) zakaz montowania urządzeń technicznych, jak: transformatory słupowe, wysokie kominy, maszty telekomunikacyjne.

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 14. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) lokalizację nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków, zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę działki budowlanej sąsiedniej, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej sąsiedniej lub 1,5 m od tej granicy.

§ 15. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy usługowej co najmniej 3 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 3 miejsca;
- 2) dla zabudowy mieszkankowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej co najmniej 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny;
- 3) dla terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych co najmniej 3 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 5 miejsc.

2. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych pod wiatami i w garażach.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. 1. Wyznacza się na rysunku planu granice pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia mierząc w obie strony od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 7,5 m, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m oraz hałd i nasypów.

2. Ustala się zakaz zabudowy dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych symbolem 1RN dla których obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozdziale 7 § 25 ust. 2,

3. Ustala się zakaz zabudowy dla terenów lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem 1L, dla których obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozdziale 7 § 25 ust. 1.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się powiązania z systemem komunikacji drogowej gminy poprzez drogi znajdujące się poza granicami planu odpowiednio:

- 1) powiatowe – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 2RZM, 4RZM, 5RZM, 7RZM;
- 2) powiatowe lub gminne – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U;
- 3) gminne – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZM, 3RZP, 4RZP;
- 4) gminne lub wewnętrzne – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2RZP i 5RZP;
- 5) wewnętrzne – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 3RZM, 6RZM, 1RZP, 6RZP, 7RZP i 8RZP.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD** i **2KDD** o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających oraz **3KDD** o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających jako tereny dróg dojazdowych z możliwością:

- 1) budowy chodników,
- 2) budowy ścieżek rowerowych,
- 3) lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 15,0 m, przystanków komunikacji zbiorowej oraz zieleni urządzonej.

3. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej z możliwością:

- 1) budowy chodników,
- 2) budowy ścieżek rowerowych,
- 3) ciągów pieszo jezdnych,
- 3) lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 15,0 m.

4. Ustala się możliwość lokalizacji nowych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości 5,0 m.

5. Lokalizacja dróg wewnętrznych oraz ich parametry techniczne muszą umożliwiać przejazd pojazdów ratowniczo – gaśniczych zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 18. Ustala się maksymalną wysokość rozbudowy i przebudowy oraz lokalizacji nowych urządzeń infrastruktury technicznej do 15,0 m.

§ 19. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) likwidację, oznaczonego na rysunku planu symbolem „napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia do likwidacji”, odcinka linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 2) lokalizację linii elektroenergetycznej średniego napięcia zastępującej likwidowany odcinek zgodnie z wskazanym na rysunku planu projektowanym odcinkiem linii elektroenergetycznej średniego napięcia, a jeżeli parametry techniczne oraz projektowane zainwestowanie nie pozwalają na wskazaną lokalizację dopuszcza się wyznaczenie innego przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 3) możliwość budowy nowych i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz budowy stacji transformatorowych SN/NN zgodnie z zasadami obowiązującymi operatorów sieci elektroenergetycznych.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż 80 mm;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych ujęć wody do celów bytowych wyłącznie do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej;
- 3) zachowanie parametrów sieci wodociągowej wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz budowę hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 21. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 22. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej z warunkiem określonym w punkcie 2;
- 2) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do ziemi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dopuszczeniem gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, retencyjno – infiltrujących i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska.

§ 24. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania, a następnie ich wywóz zgodnie z regulacją lokalną.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1L** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny lasu;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy: zakaz zabudowy.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RN** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy: zakaz zabudowy.

3. Dla terenu oznaczonego symbolami **1RZP i 2RZP** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - drogi wewnętrzne;
 - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 600 m²;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 % powierzchni działki budowlanej;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - d) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,1 dla działki budowlanej;
 - maksymalny – 0,8 dla działki budowlanej;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m w tym:
 - 10,0 m dla zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, garażowej i wiat;
 - 20,0 m dla pozostałych budowli rolniczych;
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja;
 - c) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
 - d) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 3° do 25° oraz o konstrukcji łukowej;
- 4) obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wg ustaleń określonych w rozdziale 2 uchwały;

5) pozostawienie istniejącej zabudowy z zachowaniem jej funkcji i parametrów z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz rozbiórki.

4. Dla terenu oznaczonego symbolami od **3RZP** do **8RZP** ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - drogi wewnętrzne;
 - urządzenia infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200 m²;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej;
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- d) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,1 dla działki budowlanej;
 - maksymalny – 0,8 dla działki budowlanej;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m w tym:
 - 10,0 m dla zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, garażowej i wiat;
 - 20,0 m dla pozostałych budowli rolniczych;
- b) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja;
- c) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°;

4) obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wg ustaleń określonych w rozdziale 2 uchwały;

5) pozostawienie istniejącej zabudowy z zachowaniem jej funkcji i parametrów z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz rozbiórki.

5. Dla terenu oznaczonego symbolami od **1RZM** do **7RZM** ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - drogi wewnętrzne;
 - urządzenia infrastruktury technicznej;
 - tereny upraw polowych;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200 m²;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej;
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- d) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,1 dla działki budowlanej;
 - maksymalny – 0,8 dla działki budowlanej;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m w tym:

- dla budynków mieszkalnych, zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, garażowej i wiat – 11,0 m;
- dla pozostałych budowli rolniczych – 20 m;

b) liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch kondygnacji;

c) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°;

4) obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wg ustaleń określonych w rozdziale 2 uchwały;

5) pozostawienie istniejącej zabudowy z zachowaniem jej funkcji i parametrów z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz rozbiórki.

6. Dla terenu oznaczonego symbolami od **1MN** do **4MN** ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia terenów:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- drogi wewnętrzne,
- urządzenia infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 600 m²;

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 % powierzchni działki budowlanej;

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;

d) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny – 0,1 dla działki budowlanej;
- maksymalny – 0,6 dla działki budowlanej;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m w tym:

- dla budynków mieszkalnych – 11,0 m;
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat – 7,0 m;

b) liczba kondygnacji nadziemnych:

- trzy kondygnacje dla budynków mieszkalnych;
- jedna kondygnacja dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat;

c) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°;

4) obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wg ustaleń określonych w rozdziale 2 uchwały;

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN** obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wg ustaleń określonych w rozdziale 3 uchwały;

6) pozostawienie istniejącej zabudowy z zachowaniem jej funkcji i parametrów z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz rozbiórki.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia terenów:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowa powiązana z działalnością usługową;
- drogi wewnętrzne;
- urządzenia infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²;
- b) udział zabudowy mieszkaniowej w zagospodarowaniu działki budowlanej nie może przekraczać 40% zabudowy działki budowlanej;
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 % powierzchni działki budowlanej;
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- e) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,1 dla działki budowlanej;
 - maksymalny – 0,8 dla działki budowlanej;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m w tym:
 - dla budynków usługowych – 11,0 m;
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat – 7,0 m;
- b) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - trzy kondygnacje dla budynków usługowych;
 - jedna kondygnacja dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat;
- c) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°;

4) obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wg ustaleń określonych w rozdziale 2 uchwały;

5) pozostawienie istniejącej zabudowy z zachowaniem jej funkcji i parametrów z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz rozbiórki.

8. Dla terenu oznaczonego symbolami od **1KDD** do **3KDD** w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych;
- b) przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 15,0 m, oraz zieleni urządzonej.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR** w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- b) przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 15,0 m, oraz zieleni urządzonej.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 26. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów i użytkowanie obiektów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami uchwały.

Rozdział 9.

Ustalenia końcowe

§ 27. Stan faktyczny na obszarze planu nie uzasadnia określenia pozostałych zagadnień wymienionych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 28. Stawką procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- od 1RZP do 8RZP i 1U w wysokości 30%;
- od 1MN do 4MN i od 1RZM do 7RZM w wysokości 10%.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

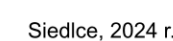
§ 29. W granicach objętych planem traci moc uchwała nr IX/43/2005 Rady Gminy w Olszance z dnia 23.10.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 307 z dn. 11.12.2003 r., poz. 8274).

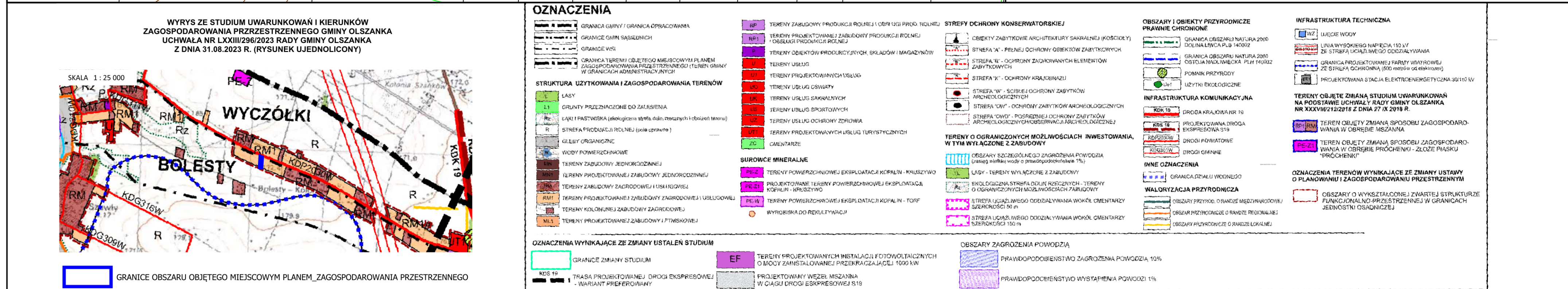
§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Soszyński







SKALA 1 : 1 000

20 0 20 m

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. It is marked with '20' at the left end, '0' in the middle, and '20 m' at the right end.

Załącznik nr 1C
do Uchwały nr XI/58/2025
Rady Gminy Olszanka
z dnia 25 lutego 2025 r.

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 10 m ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH

L	TERENY LASU
RN	TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RZM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

----- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI
ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI PLANU

KR DROGI WEWNĘTRZNE

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR: GKN.6642.218.2023_1410_G0
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT ŁOSICKI
LICENCJOBIORCA: GMINA OLSZANKA
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPI: 2023-03-23
OBSZAR: GM. OLSZANKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY OLSZANKA
 DLA TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ I
 ZAGRODOWEJ I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH
 Studio Planistyczne Karol Zalewski
 w Siedlcach

Autorzy opracowania:
 mgr inż. Ewa Kaczor
 mgr inż. Doroła Zajac
 inż. Karol Zalewski
 Siedlce, 2024 r.



Temat 1 i 2	GRANICE GWYBY / GRANICE OPRACOWANIA
Temat 3	GRANICE GWYBY
Temat 4 i 5	GRANICE GWYBY
Temat 6 i 7	GRANICE GWYBY
Temat 8 i 9	GRANICE GWYBY
Temat 10 i 11	GRANICE GWYBY
Temat 12 i 13	GRANICE GWYBY
Temat 14 i 15	GRANICE GWYBY
Temat 16 i 17	GRANICE GWYBY
Temat 18 i 19	GRANICE GWYBY
Temat 20 i 21	GRANICE GWYBY
Temat 22 i 23	GRANICE GWYBY
Temat 24 i 25	GRANICE GWYBY
Temat 26 i 27	GRANICE GWYBY
Temat 28 i 29	GRANICE GWYBY
Temat 30 i 31	GRANICE GWYBY
Temat 32 i 33	GRANICE GWYBY
Temat 34 i 35	GRANICE GWYBY
Temat 36 i 37	GRANICE GWYBY
Temat 38 i 39	GRANICE GWYBY
Temat 40 i 41	GRANICE GWYBY
Temat 42 i 43	GRANICE GWYBY
Temat 44 i 45	GRANICE GWYBY
Temat 46 i 47	GRANICE GWYBY
Temat 48 i 49	GRANICE GWYBY
Temat 50 i 51	GRANICE GWYBY
Temat 52 i 53	GRANICE GWYBY
Temat 54 i 55	GRANICE GWYBY
Temat 56 i 57	GRANICE GWYBY
Temat 58 i 59	GRANICE GWYBY
Temat 60 i 61	GRANICE GWYBY
Temat 62 i 63	GRANICE GWYBY
Temat 64 i 65	GRANICE GWYBY
Temat 66 i 67	GRANICE GWYBY
Temat 68 i 69	GRANICE GWYBY
Temat 70 i 71	GRANICE GWYBY
Temat 72 i 73	GRANICE GWYBY
Temat 74 i 75	GRANICE GWYBY
Temat 76 i 77	GRANICE GWYBY
Temat 78 i 79	GRANICE GWYBY
Temat 80 i 81	GRANICE GWYBY
Temat 82 i 83	GRANICE GWYBY
Temat 84 i 85	GRANICE GWYBY
Temat 86 i 87	GRANICE GWYBY
Temat 88 i 89	GRANICE GWYBY
Temat 90 i 91	GRANICE GWYBY
Temat 92 i 93	GRANICE GWYBY
Temat 94 i 95	GRANICE GWYBY
Temat 96 i 97	GRANICE GWYBY
Temat 98 i 99	GRANICE GWYBY
Temat 100 i 101	GRANICE GWYBY
Temat 102 i 103	GRANICE GWYBY
Temat 104 i 105	GRANICE GWYBY
Temat 106 i 107	GRANICE GWYBY
Temat 108 i 109	GRANICE GWYBY
Temat 110 i 111	GRANICE GWYBY
Temat 112 i 113	GRANICE GWYBY
Temat 114 i 115	GRANICE GWYBY
Temat 116 i 117	GRANICE GWYBY
Temat 118 i 119	GRANICE GWYBY
Temat 120 i 121	GRANICE GWYBY
Temat 122 i 123	GRANICE GWYBY
Temat 124 i 125	GRANICE GWYBY
Temat 126 i 127	GRANICE GWYBY
Temat 128 i 129	GRANICE GWYBY
Temat 130 i 131	GRANICE GWYBY
Temat 132 i 133	GRANICE GWYBY
Temat 134 i 135	GRANICE GWYBY
Temat 136 i 137	GRANICE GWYBY
Temat 138 i 139	GRANICE GWYBY
Temat 140 i 141	GRANICE GWYBY
Temat 142 i 143	GRANICE GWYBY
Temat 144 i 145	GRANICE GWYBY
Temat 146 i 147	GRANICE GWYBY
Temat 148 i 149	GRANICE GWYBY
Temat 150 i 151	GRANICE GWYBY
Temat 152 i 153	GRANICE GWYBY
Temat 154 i 155	GRANICE GWYBY
Temat 156 i 157	GRANICE GWYBY
Temat 158 i 159	GRANICE GWYBY
Temat 160 i 161	GRANICE GWYBY
Temat 162 i 163	GRANICE GWYBY
Temat 164 i 165	GRANICE GWYBY
Temat 166 i 167	GRANICE GWYBY
Temat 168 i 169	GRANICE GWYBY
Temat 170 i 171	GRANICE GWYBY
Temat 172 i 173	GRANICE GWYBY
Temat 174 i 175	GRANICE GWYBY
Temat 176 i 177	GRANICE GWYBY
Temat 178 i 179	GRANICE GWYBY
Temat 180 i 181	GRANICE GWYBY
Temat 182 i 183	GRANICE GWYBY
Temat 184 i 185	GRANICE GWYBY
Temat 186 i 187	GRANICE GWYBY
Temat 188 i 189	GRANICE GWYBY
Temat 190 i 191	GRANICE GWYBY
Temat 192 i 193	GRANICE GWYBY
Temat 194 i 195	GRANICE GWYBY
Temat 196 i 197	GRANICE GWYBY
Temat 198 i 199	GRANICE GWYBY
Temat 200 i 201	GRANICE GWYBY
Temat 202 i 203	GRANICE GWYBY
Temat 204 i 205	GRANICE GWYBY
Temat 206 i 207	GRANICE GWYBY
Temat 208 i 209	GRANICE GWYBY

GRANICE ZMIANY STUDIUM
KDS 19
TRASA PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPR
- WARIANT PREFEROWANY

NP	TERENY ZARÓDKOWE PRODUKCJI ROŚLIN I OBSZARÓW
NP1	TERENY PROJEKTOWANEJ ZARÓDKOWY PRODUKCJA ROŚLIN I OBSZARÓW PRODUKCJI ROŚLINNEJ
NP2	TERENY OKRĘGÓW PRODUKCJI, FAKTORÓW, SKŁADÓW I MIAŁ
NP3	TERENY USŁUG
NP4	TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
NP5	TERENY USŁUG OŚWIATY
NP6	TERENY USŁUG BANKIOWYCH
NP7	TERENY USŁUG SPORTOWYCH
NP8	TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
NP9	TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH
NP10	CMENTARZE
SUPROWCE MINERALNE	
PS-1	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
PS-2	TERENY PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - REZERWY
PS-3	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - WYKŁADKI
PS-4	WYKŁADKI DO REKULTYWACJI
INNE	
IN-1	TERENY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
IN-2	PROJEKTOWANEJ WIEŻEJ WISZĄCEJ
IN-3	INNE

LEGENDA

	OBJEKT ZABYTOWY ARCHITEKTURY SAKRALNEJ (KOŚCIÓŁ)
	STREFA "A" - PEŁNIŁ OCHRONĘ OBJEKTÓW ZABYTOWYCH
	STREFA "B" - OCHRONA ZADANIOWYCH ELEMENTÓW ZABYTOWYCH
	STREFA "C" - OCHRONA KRAJOBRAZU
	STREFA "D" - OCHRONA OBJEKTÓW ZABYTOWYCH ARCHITEKTURY
	STREFA "E" - OCHRONA ZABYTOWYCH ARCHITEKTURY OGRODOWYCH
	STREFA "F" - ROZPOSIĘDŁE OCHRONY ZABYTÓW ARCHITEKTURY OGRODOWYCH (ARCHITEKTURA)

TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

	OBJEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ (stanowi niewyłącznie z potencjałowi zagrożenia 1%)
	ŁĄSKY - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
	ECOLOGICZNA STREFA DOLNYCH RZECZOK - TERENY PRAWNIE WYŁĄCZONE Z MOŻLIWOŚCI PASELÓW
	STREFA UZIĘBIŁA WODY DOZWIOLNIA WYKONK. CEMENTARZÓW SZCZEROKOŚCI 50 m
	STREFA UZIĘBIŁA WODY DOZWIOLNIA WYKONK. CEMENTARZÓW SZCZEROKOŚCI 50 m

 PRAWDOPODOBIEŃSTWO ZAGROZENIA POWODZIĄ 10%
 PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1%

The map displays the Natura 2000 network in the Lublin voivodeship. It includes several key elements:

- Legend:**
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000:** DOLINA LIPYŃCE POL 140002
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000:** OSTROJA NADWISZAKA POL 140003
 - PODMYK PRZYRODY:** UŻYTKI EKOLOGICZNE
 - INNE OZNACZENIA:**
 - KOD 17:** PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S19
 - KOD 18:** DROGI POWIATOWE
 - KOD 19:** DROGI GMINNE
 - GRANICA CZĘŚCI WODNEGO**
 - WYKORZYSTANIE PRZYRODY:**
 - Obszary przyrody o randze międzynarodowej
 - Obszary przyrody o randze regionalnej
 - Obszary przyrody o randze lokalnej
- Map Features:**
 - Red dashed lines indicating the boundaries of Natura 2000 areas.
 - Blue lines representing water bodies.
 - Yellow and green shaded areas representing different types of natural areas.
 - Black lines representing roads, with different colors (red, orange, yellow) indicating their administrative level.
 - Blue and green icons representing specific natural features or habitats.

 OBLASZARY PRZYROD. O RANDE MIĘDZYNAROWEJ
 OBLASZARY PRZYROD. O RANDE REGIONALNEJ
 OBLASZARY PRZYROD. O RANDE LOKALNEJ

WZ WŁOCIE WODY

SE-NA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFY UCIĄŻLIWIEGO ODZALANIA

WZ GRANICA PROJEKTOWANEGO FALNY WYSTRZELU ZE STREFY OCZYSZCZANIA (ZONY MORTALNOŚCI ELEKTROKRYTYCZNEJ)

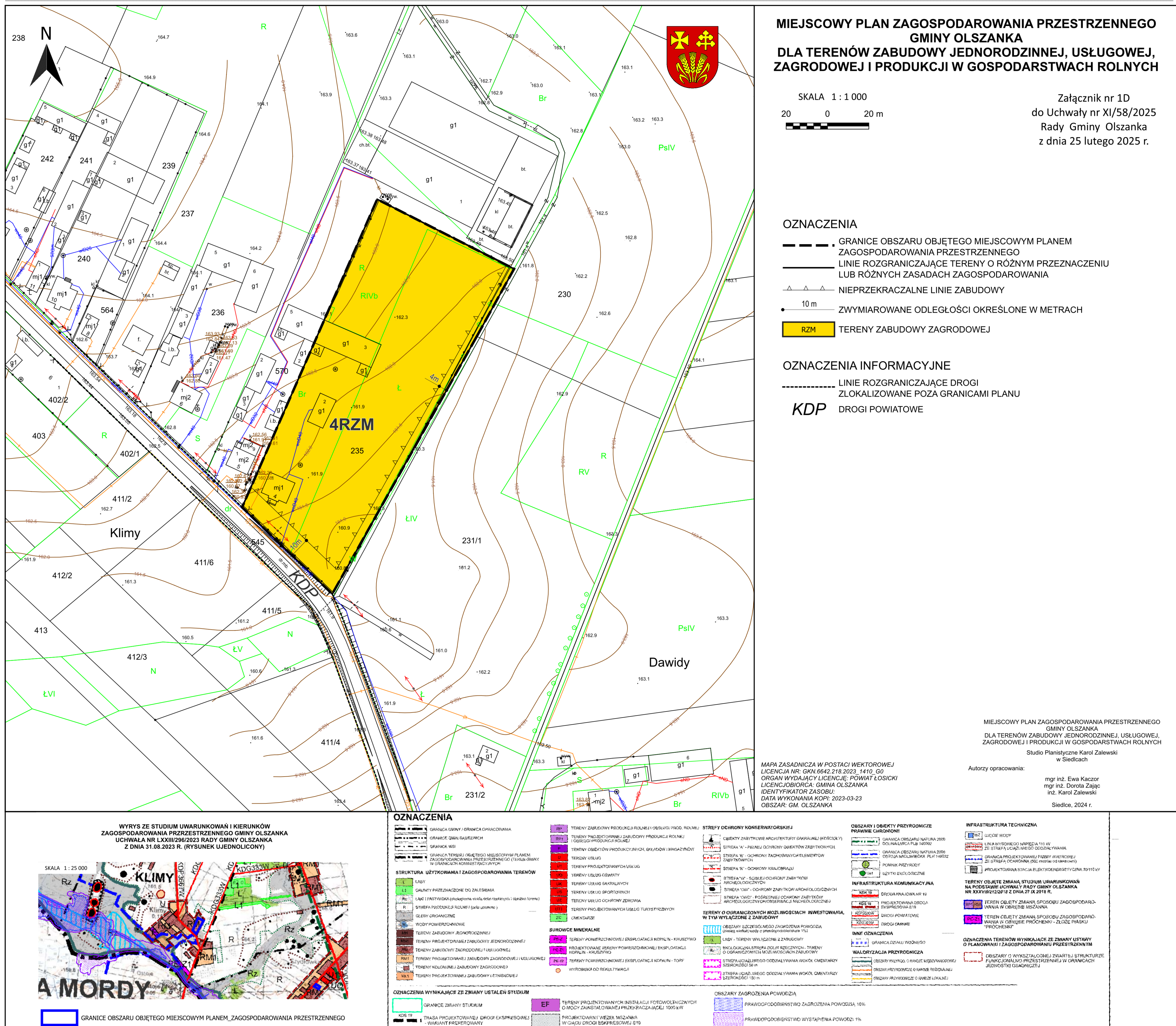
WZ PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 30/1

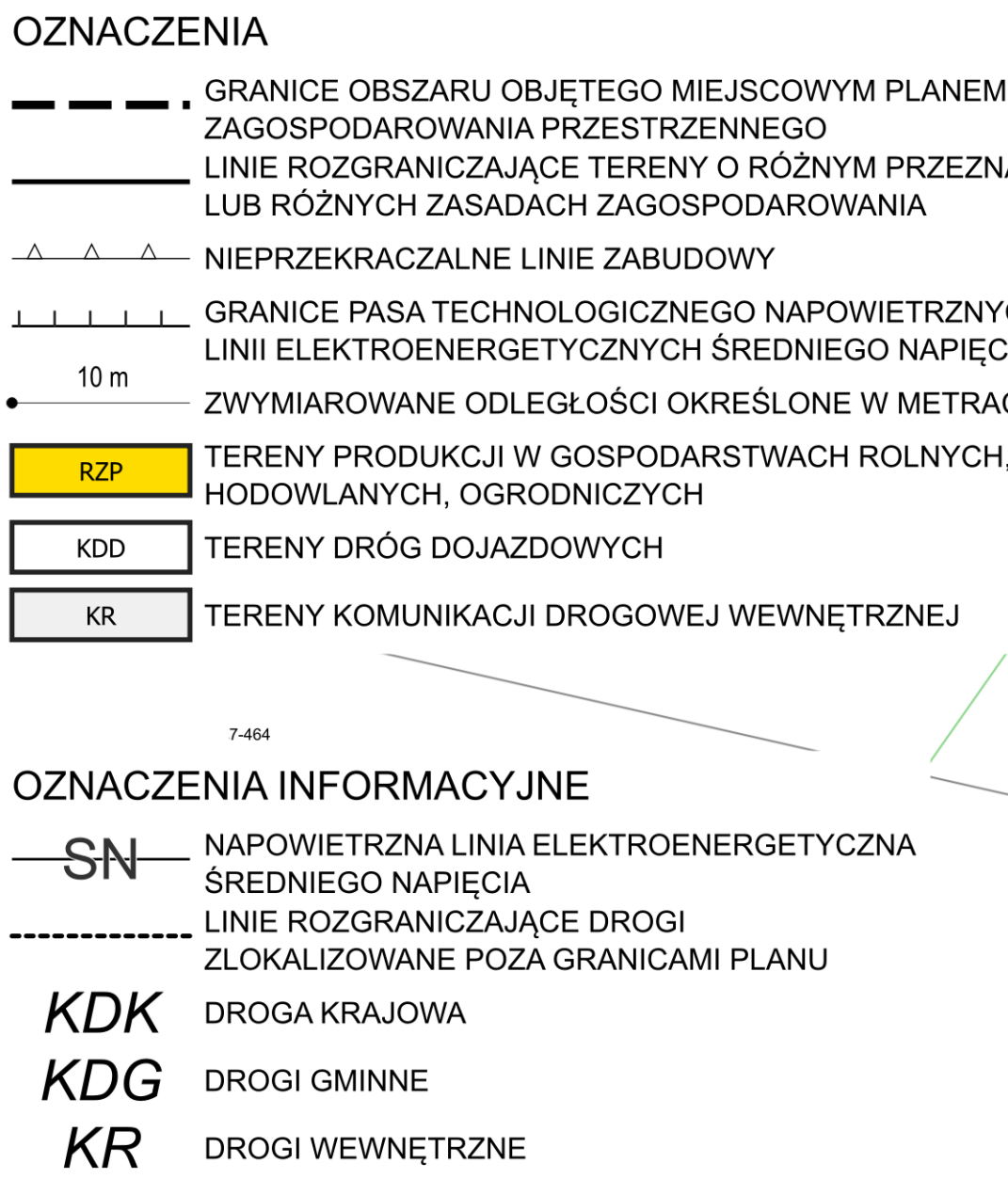
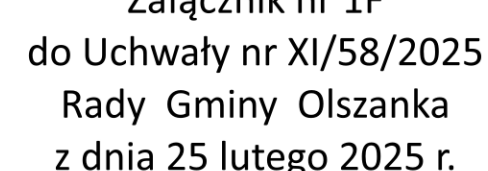
TERENY OBJĘTE STUDIUM I WYKONANIA UMIAROWANYCH PODSTAWIE UCHWAŁY NR 100/2018 O ZAKAZIE NR XXXVIII/22/2019 Z DNIA 27 IX 2018 R.

WZ TERENY OBJĘTE STUDIUM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE MZSZANIA

RE-Z TERENY OBJĘTE STUDIUM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE PRÓCHENKI - ZŁOŻE PIASKI "PRÓCHENKI"

 OBSZARY O WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKT. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ



[illegible][illegible]

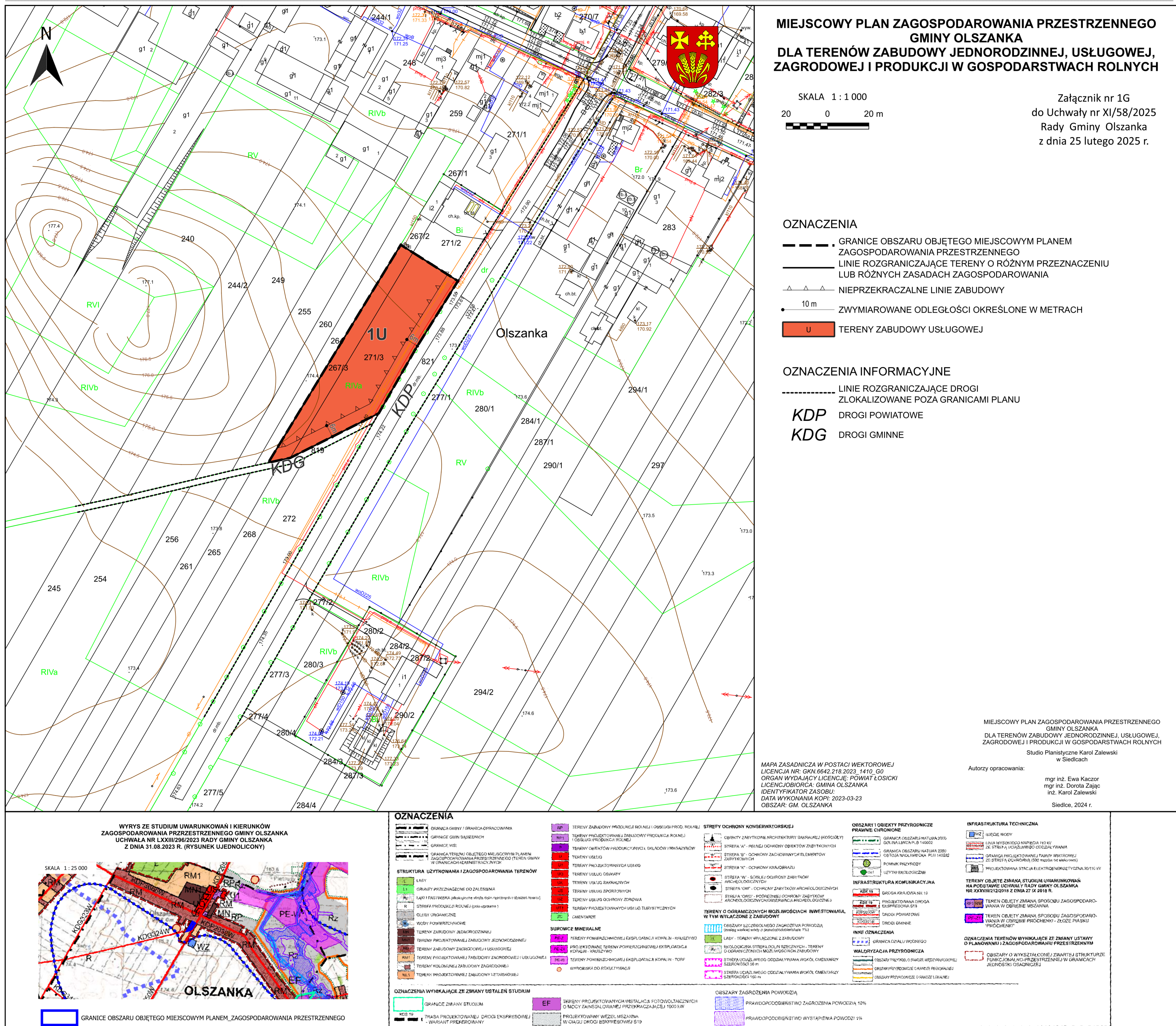
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR: GKN.6642.218.2023.1410_G0
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT ŁOSICKI
LICENCJOBIORCA: GMINA ŁOSZANKA
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOP: 2023-03-23
OBZASZ: GM. ŁOSZANKA

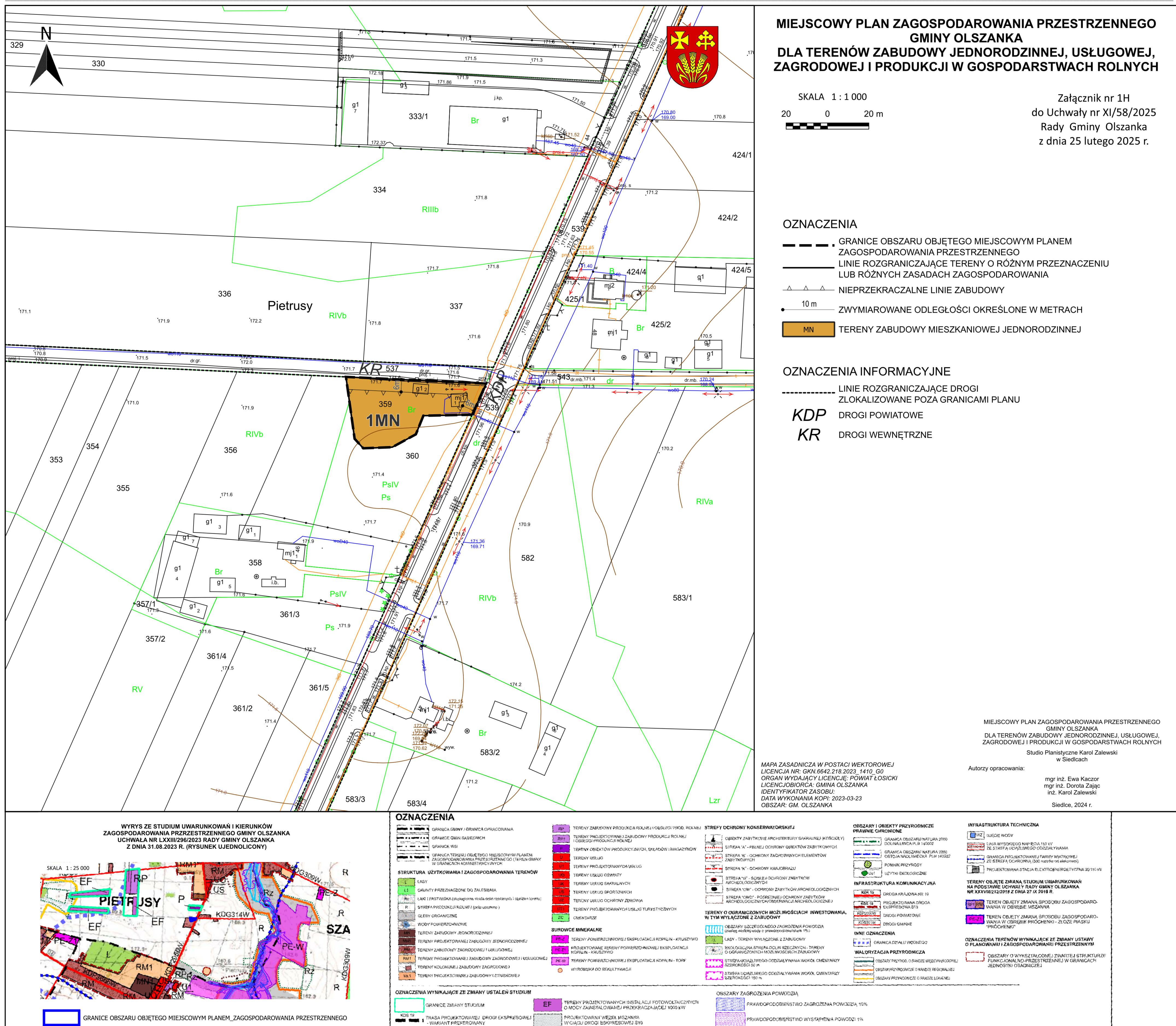
**MIĘSJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OLSZANKA
DLA TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ,
ZAGRODOWEJ I PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH**
Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

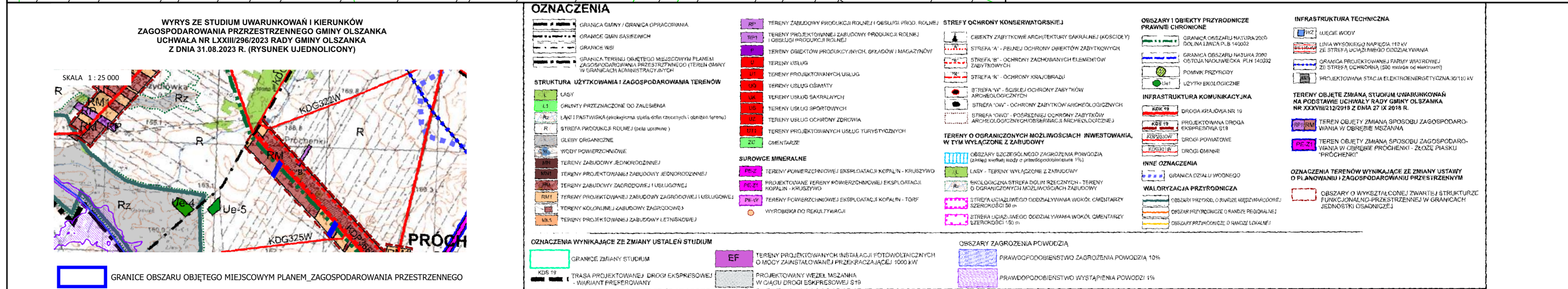
Autorzy opracowania:

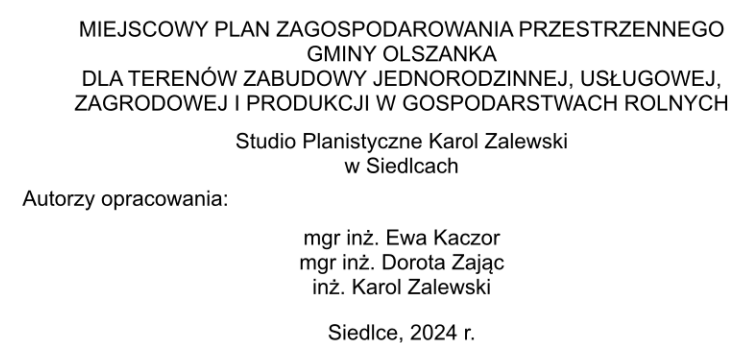
mgr inż. Ewa Kaczer
mgr inż. Dorota Zajac
inż. Karol Zalewski

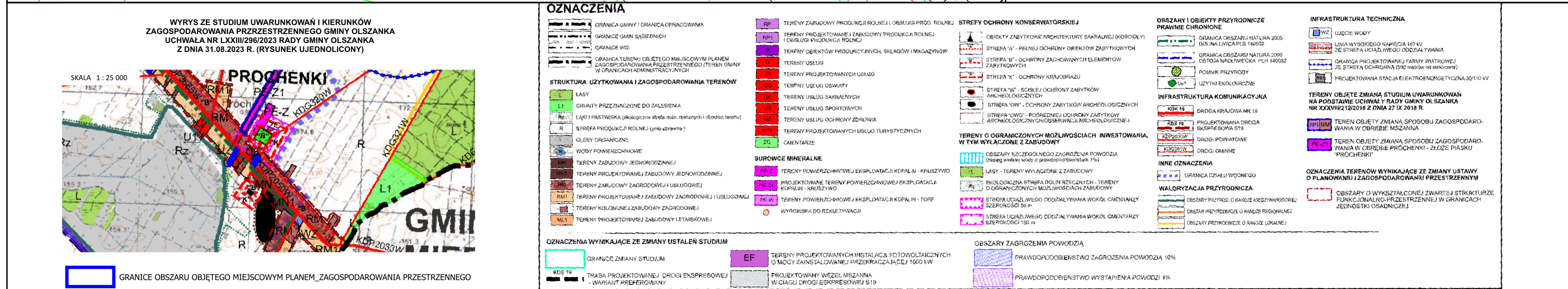
Siedlce, 2024 r.

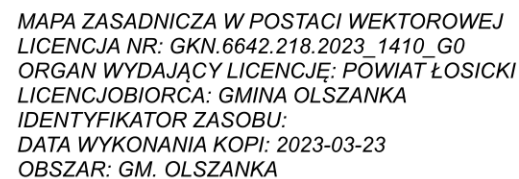












MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OLSZANKA
DLA TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ,
ZAGRODOWEJ I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Autorzy opracowania:

Załącznik nr 1M
o Uchwały nr XI/58/2025
Rady Gminy Olszanka
z dnia 25 lutego 2025 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OLSZANKA
DLA TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ,
ZAGRODOWEJ I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH**

SKALA 1 : 1 000

20 0 20 m

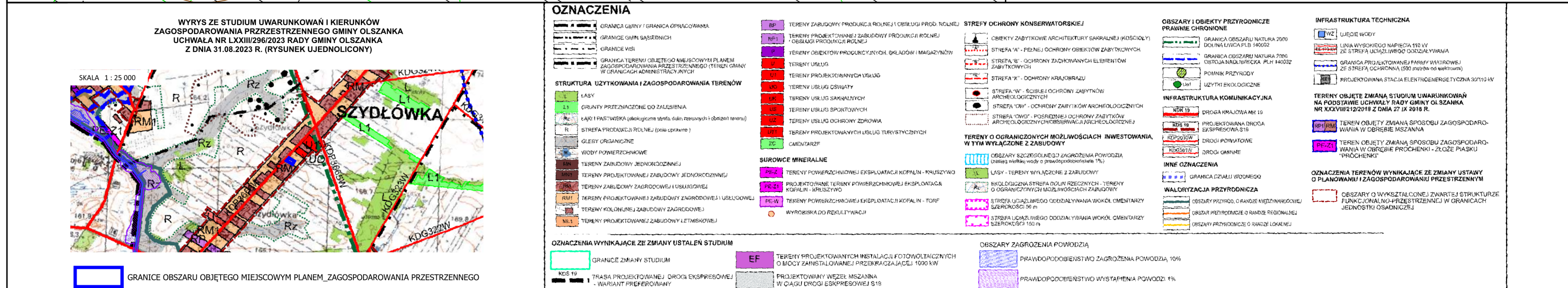


OZNACZENIA

- | | |
|---|---|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | 10 m
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI
ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI PLANU
- KDP* DROGI POWIATOWE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/58/2025

Rady Gminy Olszanka

z dnia 25 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszanka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dla terenów zabudowy jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej i produkcji w gospodarstwach rolnych.

L p	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sterdyń w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sterdyń w sprawie rozpatrzenia uwagi		UZASADNIENIE ROZSTRZYGNĘCIA	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	7.11. 2024 r.	[...]	Proponowany zapis w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Rozdział 7 § 25 ust. 3 pkt 3a Dla terenu oznaczonego symbolami od 1RZP do 8RZP ustala się: 3) dla zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, garażowej i wiat: - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kątach nachylenia od 0° do 45°	Działki o nr ewid: 323, 324, 325, 331, 332, 333, 334, 335 Obręb Mszanna	Rozdział 7 § 25 ust. 4 pkt 3c Dla terenu oznaczonego symbolami od 3RZP do 8RZP ustala się: 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy: c) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kątach nachylenia od 20° do 45°		tak		tak	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka uchwalonego uchwałą nr LXXIII/296/2023 Rady Gminy Olszanka z dnia 31 sierpnia 2023 r. (tekst i rysunek ujednoliczony) wskazane w uwadze działki ewidencyjne zlokalizowane są w obszarach oznaczonych na rysunku kierunków symbolem R – strefa produkcji rolnej (pola uprawne z małymi kompleksami łąk, pastwisk i zadrzewień). Dla w/w strefy w części III tekstu – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w rozdziale 2 – Kierunki i wskaźniki dotyczące	

2.	28.01. 2024 r.	[...]	Proponowany zapis w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Rozdział 7 § 25 ust. 4 pkt 3c Dla terenu oznaczonego symbolami od 3RZP do 8RZP ustala się: 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy: c) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kątach nachylenia od 0° do 45°	Działki o nr ewid: 323, 324, 325, 331, 332, 333, 334, 335 Obręb Mszanna	Rozdział 7 § 25 ust. 4 pkt 3c Dla terenu oznaczonego symbolami od 3RZP do 8RZP ustala się: 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy: c) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kątach nachylenia od 20° do 45°		tak		tak	zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, w podrozdziale 2.2. Zasady zagospodarowania terenów funkcjonalno- przestrzennych dla strefy R – tereny produkcji rolnej w katalogu zasad zagospodarowania wskazano: „- dachy dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45° albo dachy przestrzennie kształtowane. Studium nie przewiduje włączeń w tym zakresie.	
----	-------------------	-------	---	---	--	--	-----	--	-----	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/58/2025

Rady Gminy Olszanka

z dnia 25 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Olszanka oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Olszanka rozstrzyga, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dla terenów zabudowy jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej i produkcji w gospodarstwach rolnych nie wprowadza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na cele inwestycji wymienionych wyżej oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/58/2025

Rady Gminy Olszanka

z dnia 25 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę