



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 marca 2025 r.

Poz. 2965

UCHWAŁA NR 27.563.2024 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W WARSZAWIE

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie orzeczenia nieważności w części uchwały Nr IX.54.2024 Rady Gminy Prażmów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1325 z późn. zm.), **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwala, co następuje:**

§ 1. Orzeka o nieważności w części uchwały Nr IX.54.2024 Rady Gminy Prażmów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, tj. § 1 ust. 1 i ust. 2 oraz § 3, z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

§ 2. Na niniejszą uchwałę służy Gminie Prażmów skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

Uzasadnienie

W dniu 29 listopada 2024 r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwała Nr IX.54.2024 Rady Gminy Prażmów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, ww. uchwała podlega nadzorowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

Badając przedmiotową uchwałę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie ustaliło i zważyło, co następuje.

W § 1 badanej uchwały Rada Gminy Prażmów postanowiła określić roczne stawki podatku od nieruchomości

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,94 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1 m² powierzchni;

- zajętych pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „dr” nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych - 0,23 zł od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,17 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,

zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Następnie w § 3 badanej uchwały postanowiono, że z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr LX.729.2023 Rady Gminy Prażmów z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Z kolei w § 4 postanowiono, że uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie 1 lipca 2024 r.

Kolegium Izby ustaliło, że roczne stawki podatku od nieruchomości od gruntów oraz od budynków lub ich części zostały określone w badanej uchwale w takiej samej wysokości, jak w uchwale Nr LX.729.2023 Rady Gminy Prażmów z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W ocenie Kolegium Izby przepis art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wskazuje, że podatek od nieruchomości jest podatkiem rocznym. Wysokość stawek podatkowych jest ustalana na dany rok podatkowy, a podatek od nieruchomości jest pobierany według jednej stawki podatkowej dla danego przedmiotu opodatkowania w trakcie całego roku podatkowego, jedynie płatność następuje w terminach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Rada Gminy Prażmów, określając stawki podatku od nieruchomości od gruntów oraz od budynków i ich części, przy jednoczesnym uchyleniu uchwały Nr LX.729.2023 Rady Gminy Prażmów z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i ustalając wejście w życie badanej uchwały z dniem 1 lipca 2024 r., po raz kolejny uchwaliła stawki obowiązujące na rok podatkowy, do czego nie była uprawniona. Zapis § 1 ust. 1 i 2 badanej uchwały, aby mógł pozostać w obiegu prawnym musiałby obowiązywać w całym roku podatkowym. W badanym przypadku taka sytuacja nie ma miejsca, w związku z powyższym Kolegium zobowiązane było do orzeczenia nieważności w części tej uchwały.

W tym stanie faktycznym i prawnym, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie postanowiło, jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący

Wojciech Tarnowski