



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 marca 2025 r.

Poz. 2993

UCHWAŁA NR 28.574.2024

KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W WARSZAWIE

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie wskazania naruszenia prawa w uchwale Nr 106/VIII/2024 Rady Gminy Lesznów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1325 z późn. zm.), **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wskazuje, że uchwala Nr 106/VIII/2024 Rady Gminy Lesznów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, została wydana z naruszeniem prawa, tj. art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym § 1 ust. 3 uchwały.

§ 2. Na niniejszą uchwałę Gminie Lesznów nie służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Uzasadnienie

W dniu 4 grudnia 2024 r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwala Nr 106/VIII/2024 Rady Gminy Lesznów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, ww. uchwala podlega nadzorowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

Badając przedmiotową uchwałę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie ustaliło i zważyło, co następuje.

W § 1 ust. 3 badanej uchwały Rada Gminy Lesznów określiła przepis regulujący stawkę podatku od nieruchomości od budowli w następujący sposób, cyt. „Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

3. od budowli:

od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7	2%”.
--	------

Treść przepisu art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, będącego podstawą uchwalenia powyższego zapisu, brzmi, cyt. „Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie: od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7”.

W § 1 ust. 3 badanej uchwały zacytowano treść powyższego przepisu, w tym w zakresie następująco, cyt. „art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7”, nie wskazano jednak ustawy oraz publikatora, z której pochodzą ww.

jednostki redakcyjne, tj. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

W ocenie Kolegium Izby regulacje badanej uchwały powinny być na tyle precyzyjne, aby potencjalny odbiorca jej treści nie miał wątpliwości, co do postanowień w niej zawartych.

Organ nadzoru podkreśla, że badana uchwała reguluje stawki podatkowe, zatem zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, stanowi akt prawa miejscowego. Ma ona wobec tego charakter normatywny i generalny. Jej uregulowania powinny być więc na tyle precyzyjne i czytelne, aby nie powstawały wątpliwości interpretacyjne w procesie wymiaru podatku, którego stawki reguluje.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, w przypadku nieistotnego naruszenia prawa w uchwale, izba nie stwierdza nieważności uchwały, lecz ogranicza się do wskazania, że wydano ją z naruszeniem prawa.

Mając na uwadze powyższe, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie orzekło jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący

Wojciech Tarnowski