



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 marca 2025 r.

Poz. 3115

UCHWAŁA NR XIII/86/2025 RADY MIASTA SULEJÓWEK

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Sulejówek do 2040 roku
oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii,
w tym trybu konsultacji**

Na podstawie art. 10e ust. 1 i art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.¹⁾), w związku z art. 3 pkt 3, art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 324 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Sulejówek do 2040 roku.

§ 2. Określa się szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Sulejówek do 2040 roku, w tym tryb konsultacji, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Sulejówek

Daniel Dąbrowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2024 r. poz. 862, 1717, 1940

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XIII/86/2025
RADY MIASTA SULEJÓWEK
z dnia 20 lutego 2025 r.**

Szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Sulejówek do 2040 roku, w tym tryb konsultacji

I. Wstępne założenia procesu opracowania projektu Strategii

Proces opracowania nowej Strategii Rozwoju Miasta uwzględniać będzie zmieniającą się sytuację społeczną, gospodarczą i przestrzenną regionu oraz zmiany wynikające z nowych uwarunkowań rozwojowych na poziomie całego kraju. Istotne będzie odniesienie się do obecnych, jak i perspektywicznych wyzwań globalizacyjnych oraz priorytetów rozwoju Unii Europejskiej. Wzięte pod uwagę będą potrzeby lokalnej społeczności, które zmieniają się na przestrzeni lat. Istotne, aby zidentyfikować zasadność realizacji poszczególnych zadań z rzeczywistymi potrzebami mieszkańców i możliwościami finansowo-organizacyjnymi.

II. Szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii

Procedura dotycząca szczegółowego trybu opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Sulejówek do 2040 roku, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, powinna uwzględniać wszystkie akty prawne mające wpływ na jej przebieg, w tym w szczególności: ustawę z dnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt Strategii opracowuje się zgodnie z przepisami art. 10e ust. 2-4 w/w ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Na prace związane z przygotowaniem projektu Strategii składać się będą w szczególności:

1. Opracowanie wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej miasta, przygotowanej na potrzeby Strategii.
2. Wypracowanie założeń programowych Strategii Rozwoju Miasta Sulejówek do 2040 roku, w tym określenie celów i kierunków działań oraz oczekiwanych rezultatów i wskaźników.
3. Wypracowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych, w tym określenie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, wraz z ustaleniami i rekomendacjami w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, a także charakterystyka obszarów strategicznej interwencji zawartych w obowiązującej Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego wraz z zakresem planowanych działań.
4. Wypracowanie założeń wdrożeniowych Strategii, w tym określenie systemu realizacji strategii i wytycznych do sporządzania dokumentów wykonawczych, a także określenie ram finansowych i źródeł finansowania.

5. Opracowanie projektu Strategii, zgodnego z przepisami i standardami oraz spójnego z wytycznymi dokumentów nadrzędnych.
6. Konsultacje projektu Strategii, w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami, a także z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
7. Przeprowadzenie lub odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii
8. Opiniowanie projektu Strategii – przekazanie projektu Strategii Zarządowi Województwa Mazowieckiego celem wydania opinii, dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.
9. Przygotowanie projektu Strategii po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opinii wydanej przez Zarząd Województwa Mazowieckiego.
10. Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji Strategii oraz przygotowanie projektu Strategii po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonej uprzedniej ewaluacji.
11. Przyjęcie Strategii Rozwoju Miasta Sulejówek do 2040 roku przez Radę Miasta Sulejówek w drodze uchwały.

III. Tryb konsultacji projektu Strategii

Konsultacje będą się odbywały zgodnie z art. 6 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju z uwzględnieniem zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z Mieszkańcami Miasta Sulejówek określonymi w uchwale Nr XXXIV/262/2012 Rady Miasta Sulejówek z dnia 22 listopada 2012 r.

Konsultacje z lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi oraz mieszkańcami przeprowadzone zostaną w sposób następujący:

- poprzez organizację konsultacji lub spotkań warsztatowych z przedstawicielami Urzędu Miasta i zespołu opracowującego Strategię oraz interesariuszami, w tym mieszkańcami i lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi (dopuszcza się odbycie spotkań w formie zdalnej, przewiduje się minimum jedno spotkanie stacjonarne otwarte, dopuszcza się określenie większej liczby spotkań),
- poprzez zapewnienie możliwości wypełnienia ankiety potrzeb – udostępnienie ankiety w wersji internetowej, a także w formie tradycyjnej (papierowej, do wypełnienia w trakcie spotkań lub wizyty w Urzędzie),
- poprzez zamieszczenie projektu Strategii z możliwością zgłaszania uwag, opinii i wniosków, co najmniej na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz BIP ,
- poprzez stworzenie możliwości bezpośredniego składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Miasta,
- poprzez stworzenie możliwości składania uwag i wniosków drogą mailową do wyznaczonego pracownika Urzędu Miasta,
- poprzez stworzenie możliwości składania uwag i wniosków drogą listowną do Urzędu Miasta .

Konsultacje z sąsiednimi gminami, związkami międzygminnymi oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie odbywać się będą poprzez przesłanie przedmiotowym podmiotom projektu Strategii celem zaopiniowania.

IV. Harmonogram opracowania projektu Strategii

ZADANIE	REALIZACJA	TERMIN	OCENA
DZIAŁANIA ORGANIZACYJNO-PRAWNE			
Powołanie zespołu ds. opracowania strategii	Burmistrz Miasta Sulejówek	do końca lutego 2025 r.	--
ZADANIA MERYTORYCZNE - PROCES SPORZĄDZANIA PROJEKTU STRATEGII			
Zebranie danych statystycznych i informacji do przygotowania oceny sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej w mieście wraz z konsultacjami dot. kierunków rozwoju i potrzeb miasta (ankietyzacja, wolne wnioski)	Zespół ds. opracowywania strategii/ eksperci zewnętrzni	do końca kwietnia 2025 r.	Pracownicy Urzędu
Opracowanie diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej i przestrzennej	Zespół ds. opracowywania strategii/ eksperci zewnętrzni	do końca lipca 2025 r.	Pracownicy Urzędu Miasta Sulejówek, Burmistrz Miasta Sulejówek
Sformułowanie wniosków z diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej i przestrzennej	Zespół ds. opracowywania strategii/ eksperci zewnętrzni	do końca sierpnia 2025 r.	Pracownicy Urzędu Miasta Sulejówek, Burmistrz Miasta Sulejówek
Sformułowanie założeń rozwoju miasta oraz przygotowanie projektu Strategii	Zespół ds. opracowywania strategii/ eksperci zewnętrzni	do końca września 2025 r.	Pracownicy Urzędu Miasta Sulejówek, Burmistrz Miasta Sulejówek
PROCES SPORZĄDZANIA OSTATECZNEJ WERSJI DOKUMENTU			
Rozpoczęcie konsultacji projektu Strategii, w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami, a także z właściwym terytorialnie dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	Zespół ds. opracowywania strategii/ eksperci zewnętrzni, Burmistrz Miasta Sulejówek	do końca października 2025 r.	Pracownicy Urzędu Miasta Sulejówek, Rada Miasta Sulejówek, Interesariusze
Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko lub uzyskanie udokumentowanej zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii.	Zespół ds. opracowywania strategii/ eksperci zewnętrzni, Burmistrz Miasta Sulejówek	do końca listopada 2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Wojewódzki Inspektor Środowiska w Warszawie
Wprowadzenie uwag i wniosków z konsultacji społecznych do projektu Strategii	Zespół ds. opracowywania strategii/ eksperci zewnętrzni	do końca listopada 2025 r.	Pracownicy Urzędu Miasta Sulejówek, Burmistrz Miasta Sulejówek
Przedłożenie projektu Strategii Zarządowi Województwa celem wydania opinii.	Burmistrz Miasta Sulejówek	do końca listopada 2025 r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego
Wprowadzenie uwag i wniosków z opiniowania projektu Strategii	Zespół ds. opracowywania strategii/ eksperci zewnętrzni	do końca grudnia 2025 r.	Pracownicy Urzędu Miasta Sulejówek, Burmistrz Miasta Sulejówek
Ewaluacja trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji strategii rozwoju projektu	Zespół ds. opracowywania	do końca grudnia 2025 r.	Pracownicy Urzędu Miasta Sulejówek,

<i>ZADANIE</i>	<i>REALIZACJA</i>	<i>TERMIN</i>	<i>OCENA</i>
Strategii.	strategii/ eksperci zewnętrzni		Burmistrz Miasta Sulejówek
Sporządzenie wersji końcowej projektu Strategii	Zespół ds. opracowywania strategii/ eksperci zewnętrzni	do końca grudnia 2025 r.	Pracownicy Urzędu Miasta Sulejówek, Rada Miasta Sulejówek, Burmistrz Miasta Sulejówek
<i>PRZJĘCIE DOKUMENTU</i>			
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Miasta Sulejówek do 2040 roku	Rada Miasta Sulejówek	do końca I kwartału 2026 r.	--

Objaśnienie: -- brak podmiotu realizującego lub oceniającego